



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



## COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI TORINO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
PIAZZA XXV APRILE 4



### Schema di contratto

**Oggetto: Servizio di progettazione integrata fino alla progettazione esecutiva per la riconversione della ex scuola primaria “Nino Costa” in asilo nido**

**PNRR Missione 4 – Investimento 1.1: PIANI PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU**

**CIG: B76CFE3D7A CUP: B27G25000030006**

#### Premesso che

- Il Comune di Sant'Ambrogio di Torino (d'ora in poi stazione appaltante), qui rappresentato da Sandra Gerlin, con determinazione n. 76 del 26/06/2025 del Responsabile del servizio tecnico affidava alla Società LESS S.r.l. (P. IVA 12599730012) con sede in Torino alla Via Santa Teresa, n. 23 (d'ora in avanti “Affidatario”) il servizio di progettazione integrata che prevede:
  - Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)
  - Redazione del Progetto Esecutivo per i lavori di: RICONVERSIONE DELLA EX SCUOLA PRIMARIA “NINO COSTA” IN ASILO NIDO
- La prestazione del servizio in oggetto sarà regolata dalle condizioni previste dal presente contratto, di seguito riportate, e dovrà essere prodotta tutta la documentazione necessaria per consentire all'Ente di procedere con la gara d'appalto per i lavori, secondo i requisiti posti dal PNRR.

#### Art.1 - Oggetto dell'incarico

**1.1** Il servizio affidato ha ad oggetto la realizzazione, relativamente ai lavori di **riconversione della ex scuola primaria “Nino Costa” in asilo nido**, dell'attività di progettazione della fattibilità tecnica economica e della progettazione esecutiva.

**1.2.** L'Affidatario si impegna, nello svolgimento dell'incarico al rispetto delle disposizioni del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. e dei relativi allegati, con particolare riferimento agli Allegati I.7 “DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione”. L'incarico dovrà essere svolto anche in base alle indicazioni fornite dal RUP.

**1.3.** L'Affidatario, al quale, per effetto del presente atto, vengono richieste prestazioni di tipo specialistico, è obbligato all'osservanza delle norme di legge e regolamento vigenti per le specifiche categorie di opere oggetto dell'intervento, in particolare tutto quanto previsto nell'Avviso Pubblico del 17 marzo 2025 del Ministero dell'Istruzione e del Merito (MIUR), evidenziando l'articolo 10 “Obblighi del soggetto attuatore” e



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

l'articolo 11 "Rispetto del principio DNSH e lista di esclusione".

Il servizio dovrà, ove applicabile, recepire nella progettazione tutti i criteri CAM vigenti – e di quelli che dovessero entrare in vigore durante la fase di progettazione - del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica reperibili al link <https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>, e conseguentemente, redigere un documento che relazioni sui criteri adottati, sulle modalità di applicazione e verifica degli stessi. Il servizio dovrà prevedere pertanto tutta la documentazione progettuale comprensiva anche dal capitolato speciale d'appalto, le voci delle lavorazioni, l'analisi dei prezzi ed ogni altro documento progettuale inserendovi e facendo riferimento ai criteri sopra richiamati, se ritenuti necessari.<sup>1</sup>

**1.4.** Qualora nella vigenza del servizio dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni della progettazione e/o redazione di modifiche connesse in fase di esecuzione con l'adozione di perizie di variante, tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, l'Affidatario ne darà tempestiva comunicazione alla stazione appaltante e procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo del presente, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa. In mancanza di tale preventiva procedura, la stazione appaltante non riconoscerà alcun corrispettivo aggiuntivo.

**1.5.** L'Affidatario è responsabile per i danni subiti dalla stazione appaltante in conseguenza di errori od omissioni della progettazione. La responsabilità si estende anche ai costi di riprogettazione ed ai maggiori oneri che la stazione appaltante dovesse sopportare in relazione all'esecuzione delle varianti, fermo restando in ogni caso l'esperibilità di ulteriori azioni risarcitorie.

**1.6.** Il servizio comprende le seguenti prestazioni:

- **Progettazione di fattibilità tecnica ed economica**
  - Relazione generale
  - Relazione tecnica
  - Relazione di sostenibilità dell'opera
  - Elaborati grafici
  - Disciplinare descrittivo e prestazionale
  - Piano di sicurezza e coordinamento
  - Calcolo sommario dei lavori
  - Quadro economico dell'intervento
  - Cronoprogramma
  - Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
  
- **Progettazione esecutiva**
  - Relazione generale;
  - relazioni specialistiche;
  - elaborati grafici
  - calcoli delle strutture e degli impianti e relazioni di calcolo;
  - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - Piano di sicurezza e di coordinamento
  - Quadro di incidenza della manodopera
  - Cronoprogramma
  - Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico
  - Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto

Resta inteso tra le parti che il servizio dovrà, ove applicabile recepire nella progettazione tutti i criteri CAM

<sup>1</sup> Se del caso inserire i riferimenti e i contenuti normativi specifici del CAM applicabile a cui dovrà attenersi l'affidatario nello svolgimento del servizio.



vigenti – e di quelli che dovessero entrare in vigore durante la fase di progettazione - del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica reperibili al link <https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>, e conseguentemente, redigere un documento che relazioni sui criteri adottati, sulle modalità di applicazione e verifica degli stessi. Il servizio dovrà prevedere pertanto tutta la documentazione progettuale comprensiva anche dal capitolo speciale d'appalto, le voci delle lavorazioni, l'analisi dei prezzi ed ogni altro documento progettuale inserendovi e facendo riferimento ai criteri sopra richiamati, se ritenuti necessari.<sup>2</sup>

Fermo restando quanto previsto all'articolo 7, qualora in fase di esecuzione dell'opera emergano errori od omissioni nella progettazione tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera stessa o la sua futura utilizzazione, il progettista, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 41, comma 8 bis, del d.lgs. n.36/2023 sarà tenuto, entro 10 giorni dalla comunicazione della Stazione Appaltante, a correggere gli errori e/o colmare le omissioni adeguando il progetto in accordo con il RUP. Tale attività non comporta il riconoscimento di alcun corrispettivo o onere a carico della Stazione Appaltante.

• **Coordinamento in fase di progettazione**

L'affidatario si impegna ad espletare l'attività di coordinamento in fase di progettazione in modo tale che nella fase di progettazione dell'opera ed al momento delle scelte tecniche nell'esecuzione del progetto, siano rispettati ed applicati i principi e le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.,

**Art. 2. - Durata del contratto**

**2.1.** L'incarico ha durata dalla sottoscrizione del presente contratto fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

**Art. 3. Tempi di esecuzione della prestazione**

**3.1.** Il progetto di fattibilità tecnica ed economica comprensivo delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, completo in tutte le sue parti, deve essere consegnato entro **28/07/2025**.

Il progetto architettonico (elaborati grafici con rendering con particolare attenzione alla sostituzione dei serramenti e della realizzazione della controserratura) dovrà pervenire entro il 15/7/2025 per acquisizione parere Soprintendenza.

**3.2.** Il progetto esecutivo comprensivo dei relativi piani di sicurezza e coordinamento, completo in tutte le sue parti, deve essere consegnato entro **30/07/2025**.

**Art. 4. Subappalto**

**4.1.** Fermo restando il divieto di cessione integrale del contratto, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle prestazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.

**4.2.** Per il resto si rimanda alla disciplina di cui all'articolo 119 del Codice dei contratti pubblici

**Art. 5. Corrispettivo**

**5.1.** Il corrispettivo complessivo (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), così suddiviso:

- €. 41.600,00 per progettazione di fattibilità tecnica ed economica e per progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione oltre Iva di legge.

<sup>2</sup> Se del caso inserire i riferimenti e i contenuti normativi specifici del CAM applicabile a cui dovrà attenersi l'affidatario nello svolgimento del servizio.



## **Art. 6. Modalità di pagamento**

**6.1. Il pagamento del progetto sarà effettuato in un'unica rata esclusivamente previa consegna nei tempi prescritti all'articolo 3, condizione necessaria per avviare gara d'appalto entro le date stabilite dal MIUR, pena la revoca del finanziamento. Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 30 giorni data fattura previa approvazione da parte dell'Ente.**

**6.2.** L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n.55) intestata al Comune di Sant'Ambrogio di Torino Piazza Venticinque Aprile n. 4 "Codice Univoco Ufficio" : UFS85.

**6.3.** Ai sensi di quanto previsto dall'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata sulla fattura.

**6.4.** Le fatture dovranno pertanto indicare gli estremi del presente contratto.

## **Art. 7. Penali**

**7.1.** Relativamente alla fase di progettazione, qualora la consegna del progetto venisse ritardata oltre i termini stabiliti dal precedente articolo 3 per cause imputabili all'affidatario, e a causa della quale venisse meno il finanziamento del Ministero, la penale consisterebbe nell'esclusione totale da qualunque pagamento del progetto.

**7.2.** L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

## **8. Patto di integrità**

**8.1.** L'Affidatario si impegna a pena di risoluzione del contratto, a rispettare tutte le clausole pattizie del Patto di Integrità allegato.

## **9. Recesso**

**9.1.** Nel caso in cui la stazione appaltante ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Affidatario.

## **10. Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti**

**10.1.** In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti il Professionista compila il modello allegato.

## **11. Codice di comportamento dipendenti comunali - Pantoufage**

**11.1.** L'affidatario, ai fini e per gli effetti delle normative e delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, espressamente dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti comunali, allegato e pertanto si impegna rispettare e far rispettare il suddetto codice, per quanto compatibile, ai propri dipendenti e collaboratori.

**11.2.** L'appaltatore si impegna altresì a rispettare quanto disposto dall'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001.

## **12. Risoluzione**

**12.1.** Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e a quanto previsto agli artt. 7, 10 del presente contratto, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Affidatario, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali liquidazione giudiziale o irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter del d. lgs. 30.3.2001, n. 165.

**12.2.** La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



avviso di ricevimento, ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

### **13. Controversie e foro competente**

**13.1.** Tutte le controversie e divergenze che dovessero insorgere tra le parti contraenti, in ordine alla liquidazione dei compensi ed all'interpretazione del presente contratto ed alla sua applicazione, qualora non sia possibile comporle per via amministrativa, saranno deferite alla cognizione del giudice del competente Foro di Torino.

### **14. Domicilio**

**14.1.** A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5 bis del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale), presso l'indirizzo di posta elettronica certificata indicata in sede di gara d'appalto.

### **15. Rinvio**

**15.1.** Per tutto quanto non previsto o non disciplinato, si fa espresso rinvio alle disposizioni contenute nel Codice civile, nel Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

### **16. Spese**

**16.1.** Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente contratto, ivi compresi i bolli, le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

**16.2.** Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del d.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

### **17. Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati di codesta Ditta/codesto professionista, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento Privacy UE n. 679/2016.

Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

Alla Ditta/AI professionista sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali.

La stazione appaltante nomina codesto affidatario responsabile esterno del trattamento dei dati. Pertanto, l'affidatario ha l'obbligo di attenersi alle indicazioni pubblicate alla pagina "privacy" del profilo dell'Ente all'indirizzo [www.comune.santambrogioditorino.to.it](http://www.comune.santambrogioditorino.to.it) e di comunicare i nominativi dei dipendenti incaricati del trattamento dei dati.

#### **La Responsabile del Servizio**

Sandra Gerlin

Sottoscritto digitalmente

#### **L'affidatario**

Sottoscritto digitalmente