

	ente COMUNE DI SANDIGLIANO Provincia di BIELLA	sigla DT	numero 35	data 11/02/2026
---	---	--------------------	---------------------	---------------------------

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO:

DECISIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDROTERMOSANITARI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL TRIENNIO 2026-2028 - TERMISAND BUSCAGLIONE S.A.S. - CIG BA56D4068D

Il giorno undici del mese di febbraio dell'anno duemilaventisei, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

PREMESSO che:

- Il servizio di manutenzioni degli impianti idrotermosanitari è scaduto in data 31/12/2025 e risulta necessario procedere a nuovo affidamento per la gestione triennio 2026/2028;
- per questa finalità il Servizio scrivente ha contattato alcune aziende del settore presenti sul territorio richiedendo di formulare un'offerta economica, che prendesse in considerazione il costo orario del personale impiegato, la scontistica sui materiali e le tempistiche di intervento dalla richiesta da parte dell'Amministrazione;
- la richiesta è stata inoltrata a:
 - a) Idrotermica Cenedese di Cenedese Claudio & C. S.n.c. con sede a Santhià (VC), in corso XXV Aprile 73/B;
 - b) Idrotermogas di Panarotto Renzo con sede a Sandigliano (BI), via Roma 79;
 - c) Negro Piergiorgio & C. S.n.c. con sede ad Andorno Micca (BI), via IV Novembre n.16;
 - d) Termisand Buscaglione S.a.s. di Buscaglione Marco & C. con sede a Sandigliano (BI) via Roma 84;
 - e) Termoidraulica Trombini di Trombini Fabrizio con sede in Biella (BI), via S.Giuseppe Cottolengo 32;
- sono pervenute entro i termini esclusivamente le offerte delle ditte Termisand Buscaglione S.a.s. e Termoidraulica Trombini;

EFFETTUATA la verifica della documentazione agli atti è stata individuata per l'affidamento del servizio la ditta Termisand Buscaglione S.a.s. di Buscaglione Marco & C., C.F./P.Iva 01478150020;

CONSIDERATO l'importo a forfait ipotizzato per la manutenzione ordinaria degli impianti in oggetto per il triennio 2026/2028 ammonta ad € 7.500,00 iva compresa, si può affermare che:

- in base all'art. 50 del D.lgs 36/2023 è possibile procedere all'affidamento diretto trattandosi di un servizio inferiore ad € 140.000,00;
- in base all'art. 25 del D. Lgs 36/2023 per procedere all'affidamento è necessario utilizzare la piattaforma telematica;
- l'appalto non presenti un potenziale interesse a partecipare da parte di operatori economici situati in altri Stati membri (art. 48 del D.Lgs 36/2023), visti gli importi e la necessità di intervenire in tempi brevi per la risoluzione delle problematiche;

ANALIZZATO quanto sopra, utilizzando la piattaforma Acquisti in Rete si è proceduto, con la Ditta individuata, alla trattativa diretta, identificata con il n. 6028293 – “Manutenzione ordinaria impianti idrotermosanitari degli immobili di proprietà comunale – Triennio 2026-2028”; in data 3 febbraio 2026 la ditta R.G. Impianti ha presentato offerta sulla piattaforma;

VERIFICATA la documentazione inoltrata dalla Ditta su Acquisti in Rete si è proceduto alla stipula in data 11/02/2026 per un importo massimo nel triennio di € 6.147,54 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 900 ed esclusa iva di legge;

VALUTATI gli accordi intercorsi con la Ragioneria, gli impegni per il pagamento saranno presi dal Servizio Finanziario, sino alla concorrenza di € 2.500,00 per anno, su specifici capitoli del bilancio comunale 2026-2028, previa autorizzazione all'emissione della fattura da parte del Servizio Tecnico, a seguito di verifica di congruità dei preventivi emessi da parte di Termisand Buscaglione S.a.s. di Buscaglione Marco & C. per l'esecuzione delle opere di manutenzione; Termisand Buscaglione S.a.s. dovrà dettagliare sia nei preventivi che nelle fatture il luogo in cui è stata eseguita l'opera ed in tutti i preventivi dovranno essere esplicitati le tariffe orarie dell'offerta e lo sconto applicato sui materiali;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, il Codice Identificativo di Gara C.I.G. riportato in oggetto;
- è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva D.U.R.C. del fornitore;
- l'operatore economico sopra indicato ha fornito idonee indicazioni riguardanti il conto dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche;
- il possesso dei requisiti generali da parte dell'operatore economico sopra indicato è stato verificato;

RILEVATO che i dati relativi ai vantaggi economici corrisposti con la presente determinazione sono soggetti a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

ACCERTATA la conformità allo Statuto e ai regolamenti comunali in vigore;

VISTI:

- la L.241/1990;

- il D.Lgs – T.U.E.L.18/08/2000 n. 267;
- il D.Lgs 36/2023;
- lo Statuto ed i Regolamenti Comunali;

D E T E R M I N A

1. **di affidare** alla ditta Termisand Buscaglione S.a.s. di Buscaglione Marco & C. con sede a Sandigliano (BI) via Roma 84, C.F. / p.Iva 01478150020 il servizio citato in premessa, come meglio indicato nella documentazione prodotta in fase di selezione, tenendo conto di un ammontare massimo per il triennio 2026-2028 di € 7.500,00 comprensivo di iva ed oneri della sicurezza, pari ad un importo annuo di € 2.500,00 sempre comprensivo di iva ed oneri;
2. **di dare atto** che il contratto è stato formalizzato mediante stipula su piattaforma MePA in data 11/02/2026;
3. **di affidare** al Servizio scrivente la verifica di congruità dei preventivi, ad opere realizzate e la decisione di autorizzare l'emissione delle fatture, comunicando l'avvenuta verifica al Servizio Finanziario;
4. **di precisare** che gli elementi di cui al combinato disposto degli artt. 192 del T.U. 267/2000 e 17, commi 1 e 2 del T.U. 36/2023 si intendono soddisfatti con l'adozione della presente;
5. **di demandare** al Responsabile del Servizio Finanziario gli adempimenti conseguenti al presente atto;
6. **di dare atto** che tale affidamento interessa il triennio 2026-2028;
7. **di pubblicare** il presente atto in conformità alle previsioni di legge.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
PATTERI GEOM. NANNI