



Fornitura apparecchiature e arredamenti
per alberghi - bar - comunità
Impianti aspirazione - refrigerazione
condizionamento - celle frigorifere
impianti elettrici posa ed assistenza

GAGLIANICO, 11/02/2026

Preventivo N° 95/26

Ns. Rif.

SIG. CABBIA

Tel. 0161/96038

Fax. 0161/967724

Spett.le

COMUNE DI CAVAGLIA`
VIA MARIO MAINELLI, 8
13881 CAVAGLIA` (BI)

SIG.RA GIULIA - UFFICIO TECNICO

Oggetto: PROPOSTA PER LA MANUTENZIONE PROGRAMMATA PREVENTIVA DELLE ATTREZZATURE DI PREPARAZIONE /
COTTURA / REFRIGERAZIONE / LAVAGGIO / ASPIRAZIONE VS CUCINA PRESSO POLIVALENTE CAVAGLIA' E
TARIFFARIO INTERVENTI A CHIAMATA ANNO 2026

Condizioni

VALIDITA'	31/12/2026
COND. PAGAMENTO	RIMESSA DIRETTA A VISTA
BANCA D'APPOGGIO	UNICREDIT BANCA SPA BIELLA DELLEANI IT68F0200822310000103532548
ESCLUSIONI	TUTTO QUANTO NON ESPRESSAMENTE CITATO
DESTINAZIONE	CUCINA POLIVALENTE
INDIRIZZO	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 5
CITTA'	CAVAGLIA`

A VOSTRA COMPLETA DISPOSIZIONE PER EVENTUALI CHIARIMENTI COGLIAMO L'OCCASIONE PER PORGERVI DISTINTI
SALUTI

Vi preghiamo di ritornarci copia debitamente timbrata e firmata in
caso di accettazione. Grazie.

11/02/2026

Pag. 2 di 6

95/26

Pos.	UM	Quantità	Descrizione	Importo
------	----	----------	-------------	---------

*** MANUTENZIONE PROGRAMMATA CUCINA ***

1) ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI PREPARAZIONE/COTTURA/REFRIGERAZIONE/LAVAGGIO E ASPIRAZIONE ZONA CUCINA, INTERVENTO SPECIALIZZATO DI DUE TECNICI PER UN TEMPO MEDIO DI UNA GIORNATA.

COMPREDENTE TUTTE LE ATTREZZATURE AD USO INDUSTRIALE FACENTI PARTE DEL CICLO DI LAVORAZIONE NECESSARIO ALLA REALIZZAZIONE DEL PRODOTTO FINITO, ED OGNI ALTRO INTERVENTO NECESSARIO AL MANTENIMENTO DELLO STATO DI EFFICIENZA DELL'IMPIANTO OGGETTO DELLA MANUTENZIONE RELATIVAMENTE ALL'ATTREZZATURA ELENcata, VISIONATA DURANTE UN SOPRALLUOGO:

- 6 FUOCHI A GAS -MARENO
- 1 FRIGGITRICE A GAS -MARENO
- 1 FRY TOP RIGATO A GAS -MARENO
- 1 GRILLVAPOR A GAS- ARRIS
- 2 FORNI A GAS - MARENO
- 1 ABBATTITORE
- 1 FREIGGITRICE A GAS-ANGELO PO
- 1 BOLLITORE A GAS-MARENO
- 4 FUOCHI A GAS -MARENO
- 2 SCALDA PIATTI ARMADIATI A TAVOLO
- 1 FRIGO 1 PORTA - MARENO
- 1 FRIGO 2 PORTE - MARENO
- 1 FRIGO 2 PORTE TN/BT -MARENO
- 1 POZZETTO FREEZER
- 1 AFFETTATRICE
- 1 TRITACARNE FIMAR
- 1 LAVASTOVIGLIE CARICA FRONTALE- SILVER
- 1 LAVASTOVIGLIE CAPOTTINA -SILVER
- 1 CAPP A CENTRALE E 1 CAPP A PARETE CON MOTORE ESTERNO.

2) CONTROLLI DA EFFETTUARSI

TUTTE LE MANUTENZIONI ORDINARIE PREVISTE DAI FRABBRI-CANTI, RELATIVAMENTE ALLA CASA COSTRUTTRICE IN RIFERIMENTO, NECESSARIE AL CORRETTO FUNZIONAMENTO DELL'ATTREZZATURA OGGETTO DEL CONTRATTO, GARANTENDO TEMPI E MODALITA' INDISPENSABILI A TAL FINE, EFFETTUANDO COMUNQUE L'INTERVENTO NEL MINOR TEMPO POSSIBILE O IN ACCORDO CON LA COMMITTENTE.

3) LA MANUTENZIONE ORDINARIA COMPRENDE :

PREPARAZIONE STATICA :

- CONTROLLO EFFICIENZA RUOTE CARRELLI
- CONTROLLI CERNIERE PORTE A BATTENTE E SCORREVOLI
- VERIFICA CUSCINETTI CASSETTIERE
- VERIFICA STABILITA' MENSOLE A RIPIANO E PENSILI
- VERIFICA ASPIRAZIONE CAPPE

11/02/2026

Pag. 3 di 6

95/26

Pos.	UM	Quantità	Descrizione	Importo
------	----	----------	-------------	---------

PREPARAZIONE DINAMICA :

- VERIFICA FUNZIONAMENTO ED USURA PARTI ELETTRICHE
- CONTROLLO DEI CONDOTTI DI CARICAMENTO ACQUA E SCARICO
- VERIFICA DEI LIVELLI OLIO SU MOTORIDUTTORI, PLANETARIE O CUTTERS MESCOLATORI (A BAGNO D'OLIO)
- PROVA EFFICIENZA SICUREZZE ANTINFORTUNISTICHE
- VERIFICA DI BUONA TENUTA PREMISTOPPA E USURA CUSCINETTI
- PROVE DI TAGLIO SU AFFETTATRICI CON RIFILO LAME

COTTURA :

- PULIZIA CON SMONTAGGIO E LAVAGGIO A FONDO, RIMONTAGGIO CON TARATURE E CONTROLLO FIAMME PILOTA, MINIMI E MASSIMI
- VERIFICA USURA TERMOCOPPIE
- PROVE DI FUNZIONAMENTO PIEZOELETTRICI
- PULIZIA DEGLI UGELLI BRUCIATORI PRINCIPALI
- REGOLAZIONE ARIA DEI BRUCIATORI E GRUPPI PILOTA
- TROLLI INTERVENTO IN SICUREZZA VALVOLA GAS PRIMARIA
- CONTROLLO DI TUTTI GLI ELEMENTI DI IMPOSTAZIONE COTTURA "THERMOSTATO, UMIDCONOSTATO, SELETTORI, LAMPADE SPIA.."
- VERIFICA TENUTA GUARNIZIONI FORNI
- CONTROLLO CHIUSURA PORTE
- CONTROLLO SCARICHI CONDENSE ED EVENTUALI PERDITE
- LUBRIFICAZIONE DEI CONI VALVOLE
- CONTROLLO DELLE VALVOLE DI SFIATO
- VERIFICA STATO IMPIANTO ELETTRICO
- CONTROLLO RUBINETTI DI CARICAMENTO ACQUA E VALVOLE DI SCARICO

REFRIGERAZIONE :

- PULIZIA E SOFFIATURA DELLE BATTERIE CONDENSANTI, SE NECESSARIO LAVAGGIO CON IDROPULITRICE DOVE AMMESSO
- SE NECESSARIO SOSTITUZIONE DEI FILTRI DEIDRATANTI RABBOCCO GAS E OLIO
- CONTROLLO TEMPERATURE, ARMADI REFRIGERATI, TAVOLI REFRIGERATI, CONTROLLO QUADRI ELETTRICI E SBRINAMENTI CON REDAZIONE TABELLA PER HACCP SE RICHIESTA.
- TRASPORTO E SMANTIMENTO CON MEZZI PROPRI DEI RIFIUTI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE, NEL RISPETTO DEL D.LGS N.22/97

LAVAGGIO STOVIGLIE :

- SMONTAGGIO E PULIZIA DEGLI UGELLI, BRACCI DI LAVAGGIO E RISCIAQUO
- CONTROLLO CARICAMENTO ACQUA
- VERIFICA TRASCINAMENTO CESTELLI
- VERIFICA RISCALDAMENTO ACQUA
- VERIFICA CICLI DI LAVAGGIO
- CONTROLLO DI TUTTI GLI ELEMENTI ELETTRICI



PROJECT CENTER S.R.L.

13894 Gaglianico (Biella) - Via Cavour, 106
Tel. 015 691699 - 015691799
e-mail amministrazione@project-center.it
P.Iva e Cod. Fisc. 02582390023 - R.E.A. BI-195794



Fornitura apparecchiature e arredamenti
per alberghi - bar - comunità
Impianti aspirazione - refrigerazione
condizionamento - celle frigorifere
impianti elettrici posa ed assistenza

11/02/2026

Pag. 4 di 6

95/26

Pos.	UM	Quantità	Descrizione	Importo
------	----	----------	-------------	---------

- PROVA TARATURE TERMOSTATI DI VASCA E BOILER
- VERIFICA TENUTA ACQUA CONDUTTURE ED ELETTROPOMPA
- PROVE DI SCARICO ACQUA
- VERIFICA FUNZIONAMENTO GRUPPO DI ASCIUGATURA
- PROVE DI DISPERSIONI ELETTRICHE

MACCHINE SPECIALI :

SONO DA CONSIDERARSI FACENTI PARTE DEL GRUPPO MACCHINE SPECIALI TUTTE QUELLE ATTREZZATURE RIGUARDANTI LA FASE DI PREPARAZIONE/COTTURA/LAVAGGIO, CHE SFRUTTANO PRINCIPI COMPLETAMENTE AUTOMATIZZATI PER FAR FRONTE A UN COSPIQUO NUMERO DI PASTI "LAVAVERDURE A CESTO RIBALTABILE, A NASTRO, TURBO FRANTUMATORI, POMPE AUTODESCANTI, BRASIERE E CUOCIPASTA RIBALTABILI AUTOMATICHE, FORNI A PRESSIONE ..).

- VERIFICA USURA CABLAGGIO ELETTRICO
- CONTROLLO DISPERSIONI ELETTRICHE
- PROVE DI FUNZIONAMENTO DELLA COMPONENTISTICA "TERMOSTATI, SELETTORI, SPIE DI SEGNALEZIONE, RESISTENZE, TERMOCOPPIE"
- CONTROLLO CARICAMENTI ACQUA E SCARICHI
- LUBRIFICAZIONE DELLE VALVOLE GAS
- REGOLAZIONI DELL'ARIA E TARATURE GAS DEI BRUCIATORI PRIMARI PIU' GRUPPI PILOTA
- VERIFICA USURA PREMISTOPPA E CUSCINETTI
- CONTROLLO DI TUTTI I DISPOSITIVI DI SICUREZZA ANTI-FURTONISTICI
- VERIFICA DELLE GUARNIZIONI TENUTA GRASSI, ALTE TEMPERATURE, LIQUIDI, SOLIDI
- PROVA DI FUNZIONAMENTO SCARICATORI ELETTRONICI O IONIZZATORI
- VERIFICA DI INTERVENTO PRESSOSTATI DI SICUREZZA
- PROVE GENERALI DI FUNZIONAMENTO IN RELAZIONE ALLA CONFORMITA' DATA DAL COSTRUTTORE, ATTA ALLA SICUREZZA DEL PERSONALE FACENTE USO DI QUANTO IN OGGETTO

TRATTAMENTO ARIA :

- VERIFICA DELLO STATO DI USURA DEI FILTRI A LABIRINTO O A RETE, POSTI SULLA CAPP
- CONTROLLO DI EVENTUALI PERDITE DI GRASSO PERIMETRALI O DA VASCA DI RACCOLTA
- VERIFICA DI TENUTA GIUNZIONI CANALIZZAZIONI DI IMMISSIONE ED ESTRAZIONE ARIA SINO ALL'UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA
- CONTROLLO DELL'U.T.A. DI TRATTAMENTO ARIA CON :
- VERIFICA USURA CINGHIE DI TRASMISSIONE
- CONTROLLO DI BUON FISSAGGIO PULEGGIE DI TRASCINAMENTO E MOTORE ELETTRICO
- PROVA DEGLI ASSORBIMENTI ELETTRICI
- VERIFICA DI EVENTUALI USURE ECCESSIVE DI BRONZINE E CUSCINETTI VENTILATORE

4) PARTI DI RICAMBIO

11/02/2026

Pag. 5 di 6

95/26

Pos.	UM	Quantità	Descrizione	Importo
------	----	----------	-------------	---------

RESTANO ESCLUSE LE PARTI DI RICAMBIO PER LE QUALI
NELL'EVENTUALITA' SI RILEVASSERO USURATE VERRA' PRE-
SENTATO UN PREVENTIVO DI SPESA:

NR	2,000	- IN RELAZIONE ALL'ENTITA' DELLA V/S STRUTTURA SI CONSIGLIANO N°2 PASSAGGI ANNUALI REPARTO CUCINA COMPRESO IL CONTROLLO DEI DUE FORNI.	Cad. 650,00	EUR	1.300,00
----	-------	--	-------------	-----	----------

COMPENSI PER OGNI PASSAGGIO
(di cui € 15,00 per costi per la sicurezza)

N.B. AD OGNI PASSAGGIO, DAI NOSTRI TECNICI, SARA'
REDATTO UN MODULO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA NEL
QUALE SONO PREVISTE E SARANNO EFFETTUATE LE PROVE
DI CONFORMITA' RELATIVE A QUANTO PRESCRITTO DALLA
LEGGE 46/90 E ALLA DIRETTIVA MACCHINE SULLE V/S
APPARECCHIATURE.
QUANTO SOPRA CITATO SI ATTIENE ALLE DISPOSIZIONI PER
LA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI DELLA CIRCOLARE DEL
MINISTERO DEL LAVORO E PREVIDENZA SOCIALE DLG. N°81/08

TARIFFARIO PER INTERVENTI SU CHIAMATA ANNO 2026

TARIFFA ORDINARIA:

DAL LUNEDI' AL VENERDI' ORE 08,00-18,00
COSTO TECNICO EURO 32,00

TARIFFA STRAORDINARIA:

DAL LUNEDI' AL VENERDI' ORE 18,00-22,00
AL SABATO ORE 08,00-18,00
COSTO TECNICO EURO 40,00

TARIFFA NOTTURNA E FESTIVA:

DAL LUNEDI' AL SABATO ORE 22,00-08,00
DOMENICA E FESTIVI NELLE 24 ORE
COSTO TECNICO EURO 48,00

TRASFERITA CALCOLATA AL Km:

**PROJECT CENTER S.R.L.**

13894 Gaglianico (Biella) - Via Cavour, 106
Tel. 015 691699 - 015691799
e-mail amministrazione@project-center.it
P.Iva e Cod. Fisc. 02582390023 - R.E.A. BI-195794



Fornitura apparecchiature e arredamenti
per alberghi - bar - comunità
Impianti aspirazione - refrigerazione
condizionamento - celle frigorifere
impianti elettrici posa ed assistenza

11/02/2026

Pag. 6 di 6

95/26

Pos.	UM	Quantità	Descrizione	Importo
			€ 0,80 AL Km	
			PASTO FUORI SEDE TECNICO	
			€ 16,00	
			GESTIONE COMUNICAZIONE F-GAS	
			€ 6,00	