



COMUNE DI ISOLA D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE: TECNICO

**N. 11
del
24/01/2026**

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DIRETTO_ DIAGNOSI ENERGETICA EDIFICIO CENTRO
CONGRESSI E COMPILAZIONE DELLA PRATICA PER LA PRENOTAZIONE
INCENTIVO CONTO TERMICO 3.0 CIG: BA1B172547**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi",
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi,
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi - sull'ordinamento degli enti locali",
- l'art. 109 comma 2 del T.U.EE.LL. n. 267 del 18.08.2000 che stabilisce che nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'articolo 97, comma 4, lettera d), possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione,
- l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali,
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali,
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165,

RICHIAMATI:

- la D.G.C. 121 del 19/12/2025 avente ad oggetto adeguamento macrostruttura comunale, con la quale veniva rideterminare la macrostruttura dell'Ente e veniva istituito il Settore Tecnico, con le competenze precedentemente attribuite ai settori Tecnico Lavori Pubblici e Tecnico – Urbanistico, unificate
- il decreto sindacale n. 6 in data 31/12/2025, con il quale il sottoscritto veniva nominato Responsabile del Settore tecnico
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 10.06.2025 con la quale è stato approvato il documento Unico di programmazione (D.U.P.) anni 2026/2028,

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 in data 19.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2026/2028 e relativi allegati (D.lgs 118/2011),
- la Delibera della Giunta Comunale n. 25 del 31.03.2025 con la quale è stato approvato il PIAO,
- la Delibera della Giunta Comunale n. 1 del 16/01/2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026-2028,
- l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della determinazione a contrattare,
- il decreto legislativo 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 29,
- l'articolo 183 del decreto legislativo 267/2000 evidenziata la compatibilità monetaria del presente atto,
- l'articolo 17 del decreto legislativo 36/2023;

PREMESSO CHE

- è intenzione di questo Comune perseguire gli obiettivi di efficienza energetica degli edifici;
- che per attuare le misure e le azioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici degli edifici di proprietà di questa amministrazione è possibile accedere agli incentivi previsti dalle norme regionali statali e comunitarie per gli interventi di efficientamento energetico;
- è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26 settembre 2025 il D.M. 07/08/2025 che disciplina il Conto Termico 3.0, il nuovo incentivo statale erogato dal GSE
- è volontà dell'Amministrazione Comunale accedere a tale strumento di finanziamento avviando la procedura per accedere al contributo per la riqualificazione energetica dell'edificio denominato Centro Congressi sito in via Repergo n. 45;

DATO ATTO che ai fini della richiesta degli incentivi e/o contributi del Conto Termico 3.0 sarà obbligatoria preliminarmente la Redazione di Diagnosi Energetica secondo il decreto Legislativo 102/2014 (recepimento della direttiva Europea EED 2012/27/UE)

ACCERTATA l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire i servizi di cui in oggetto;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento in appalto dei servizi di Redazione di Diagnosi Energetica secondo il decreto Legislativo 102/2014 (recepimento della direttiva Europea EED 2012/27/UE) dell'edificio denominato Centro Congressi sito in via Repergo n. 45 e servizi per la compilazione della pratica per la prenotazione incentivo conto termico 3.0

CONSIDERATO CHE in relazione al D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art.

1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);

- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000/ euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

VISTO il preventivo presentato dalla società SINPRO SRL, con sede legale a Vigonovo (VE) cap.30030, Via dell'artigianato n.20, partita I.V.A. 02999950278 e ritenuto lo stesso congruo

RITENUTO di procedere ad affidare il servizio tramite richiesta offerta diretta mediante la piattaforma MEPA attivando la RICHIESTA DI OFFERTA NR. 5988072- AFFIDAMENTO DIRETTO_DIAGNOSI ENERGETICA EDIFICIO CENTRO CONGRESSI

DATO ATTO che l'offerta formulata dalla società SINPRO SRL. è pervenuta entro la data di scadenza dell'RDO Mepa n. 5988072 ovvero 23/12/2025, ed è stata esaminata in data 24/01/2026 e risulta congrua e rispetta il principio dell'equo compenso delle prestazioni professionali previsto dalla legge n.49/2023 e risulta meritevole di accettazione e di successivo affidamento definitivo a seguito dell'espletamento delle verifiche sui requisiti e alla pubblicazione attraverso AnacForm del relativo CIG;

Dato atto che a seguito della creazione della richiesta di offerta sono stati attivati i controlli sui requisiti dichiarati dagli offerenti ed è stata attivata la procedura Mepa - Anacform per la richiesta del relativo CIG e la pubblicazione dell'affidamento sul sito di Anac;

Rilevato che attraverso la procedura AnacForm, in data 24/01/2026 è stata pubblicata sul sito di Anac con il relativo CIG. Numero BA1B172547;

ACCERTATA la regolarità contributiva avendo acquisito il DURC INARCASSA del 29/12/2025 con scadenza in data 29/03/2026

ACCERTATO che i suddetti operatori hanno dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 94, 95 e 100 D.Lgs. n. 36/2023 a cui seguiranno i controlli della scrivente amministrazione;

PRESO ATTO:

- dell'avvenuta assegnazione, tramite la procedura Anacform del CIG: BA1B172547;
- della regolarità contributiva avendo acquisito il DURC INARCASSA del 29/12/2025 con scadenza in data 29/03/2026
- della dichiarazione di possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 36/2023 ed effettuate le conseguenti verifiche

RILEVATA la necessità di procedere con sollecitudine all'affidamento dell'incarico succitato ed effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi dell'articolo 94, 95 e 100 D.Lgs. n. 36/2023 attraverso la procedura Fvoe di tutte le attestazioni;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello affidare il servizio di diagnosi energetica dell'edificio centro congressi
- l'oggetto del contratto è la prestazione del servizio di diagnosi energetica;
- il corrispettivo della fornitura è pari a € 4.520,00 – cassa previdenziale e I.V.A. di legge esclusa
- la formalizzazione del contratto avverrà mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e le ragioni della scelta sono quelle sopra riportate in motivazione;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 che non sussistono a carico del RUP, con particolare riferimento all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti, alla Legge 241/1990 ed alla Normativa Anticorruzione in genere, anche di matrice europea, situazioni di conflitto di interesse per l'adozione del presente atto, sia in relazione all'oggetto dei servizi, sia nei confronti dell'affidatario dello stesso (Piano per la Prevenzione della Corruzione), come risulta da apposita dichiarazione acquisita agli atti, ed infine, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse a carico degli altri partecipanti al procedimento e dei destinatari finali dello stesso.
- il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO

- il D.Lgs. 267/2000, “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, e in particolare l’art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- il provvedimento con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l’adozione di tale atto;
- il D.Lgs. n.36/2023
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di dati ed informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, richiamati dall’art. 20 del Decreto legislativo 36/2023;
- gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il vigente Statuto;

RITENUTO:

- di essere legittimato a emanare l’atto in ragione dell’incarico di Responsabile del Settore tecnico;
- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anti-corruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell’atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l’atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell’azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

Parere di legittimità preventivo:

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio attesta, ai sensi e per gli effetti dell’art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell’Ente, la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto.

Isola d’Asti, 24/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (De Angelis Arch. Andrea)

DATO ATTO che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell’ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt.151, c.4, e 147 bis TUEL (D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267);

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

DI APPROVARE le considerazioni espresse in premessa.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre ai sensi del combinato disposto dell’articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell’articolo 17, comma 1 del Decreto legislativo n. 36/2023, per l’affidamento di cui al presente punto di dare atto che la spesa non contrasta con quanto previsto dall’art. 163 del D.Lgs. 18/08/2000, numero 267,

DI AFFIDARE, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) alla società SINPRO SRL, con sede legale a Vigonovo (VE) cap.30030, Via dell’artigianato n.20, partita I.V.A. 02999950278 l’affidamento del servizio di diagnosi energetica dell’edificio centro congressi e compilazione della pratica per la prenotazione del conto termico 3.0, come da ordine allegato alla presente con specificazione semplificata degli elementi essenziali del contratto, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.e.i., e dell’articolo 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 come di seguito riportati:

Oggetto: l’affidamento del servizio di diagnosi energetica dell’edificio centro congressi e compilazione della pratica per la prenotazione del conto termico 3.0

CIG: BA1B172547

importo dell’affidamento: 5.734,98 € comprensivo di iva al 22% e cassa previdenziale al 4%

modalità dell’affidamento: articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023

affidatario società SINPRO SRL, con sede legale a Vigonovo (VE) cap.30030, Via dell'artigianato n.20, partita I.V.A. 02999950278;

tipo di contratto: stipula sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	580/15/1	Descrizione	Studi, progettazione, direzione lavori e collaudi		
Miss./Progr.	01.06.2	PdC finanz.	U.1.03.02.11.999	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	6 - Ufficio tecnico			Compet. Econ.	2026
SIOPE	1030211999	CIG		CUP	////
Creditore	Società SINPRO SRL, con sede legale a Vigonovo (VE) cap.30030, Via dell'artigianato n.20, partita I.V.A. 02999950278				
Causale	Affidamento del servizio di diagnosi energetica dell'edificio centro congressi				
Modalità finan.	Fondi comunali			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€. 5.734,98	Frazionabile in 12	Bilancio approvato

DI TRASMETTERE copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario, per gli adempimenti di competenza.

DI DARE ATTO che con l'adozione della presente determinazione viene altresì attestata la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, e, per quanto di competenza, la relativa regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 ter del D.L.vo n° 267/2000, così come integrato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n° 174/2012, convertito in Legge 7/12/2012 n° 213.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio On-Line del sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.isoladasti.at.it).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (De Angelis Arch. Andrea)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Parere di regolarità contabile: Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio finanziario attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente, la regolarità contabile ed attesta che il presente provvedimento non determina alterazioni negli equilibri finanziari dell'Ente.

Isola d'Asti, 26/01/2026

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Patrizia Lavagnino)