



Copia

COMUNE DI SAN DONATO DI LECCE
PROVINCIA DI LECCE

-----* * * *-----

SETTORE 3° - SERVIZI TECNICI, TERRITORIO E AMBIENTE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. Registro Generale
645 del 03/08/2026

N. Registro del Servizio
279 del 03/08/2026

OGGETTO: SPORT E PERIFERIE 2023 – CUP F63I23000060005 - “RIGENERAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DELLA FRAZIONE DI GALUGNANO”. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE LAVORI IN FAVORE DELL'O.E. MERICO SRL – CIG: BAB89E4538.

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 03/08/2026

Il Responsabile del procedimento
F.to Arch. Giorgio Pellegrino

L'anno duemilaventisei, 03 del mese agosto, nel proprio ufficio, il Arch. Giorgio Pellegrino, nella sua qualità di Responsabile del SETTORE 3° - SERVIZI TECNICI, TERRITORIO E AMBIENTE, in esecuzione al vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con , esecutiva, al Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e al Decreto Sindacale n. 11 del 26/05/2023 adotta la presente determinazione relativa all'oggetto suindicato.

Istruttoria Ufficio Lavori Pubblici Arch. Pellegrino Giorgio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3° - SERVIZI TECNICI, TERRITORIO E AMBIENTE

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 207 del 28/12/2023 ad oggetto “*Adeguamenti alla Macrostruttura comunale con riarticolazione organizzativa dei Settori dal 1° gennaio 2024*”;
- n. 3 del 02/01/2024 ad oggetto “*Modifica deliberazione di G.C. n. 207 del 28/12/2023 ad oggetto “Adeguamenti alla Macrostruttura comunale con riarticolazione organizzativa dei Settori dal 1° gennaio 2024”*”;

con le quali si è modificata la Macrostruttura amministrativa del Comune di San Donato di Lecce, con decorrenza dal 1° gennaio 2024;

VISTO:

- il decreto sindacale n. 12 del 22/11/2025, con il quale il Sindaco ha disposto la conferma, della nomina a Responsabile del 3° Settore, dell'Arch. Giorgio PELLEGRINO;
- il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. per la parte in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 107;

PREMESSO che:

- l'articolo 15, commi 1 e 2, della Legge 25 novembre 2015, n. 185, ha istituito un fondo per il potenziamento dell'attività sportiva agonistica nazionale e lo sviluppo della relativa cultura in aree svantaggiate e zone periferiche urbane; questo fondo è destinato alla realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi, alla diffusione di attrezzature sportive in aree svantaggiate e zone periferiche urbane e al completamento e adeguamento di impianti esistenti con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti.
- l'avviso pubblico per l'annualità 2023 del Dipartimento per lo sport - Presidenza del Consiglio dei Ministri, che all'art. 2 stabilisce gli ambiti di intervento:
 - o realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane e diffusione, nelle stesse aree, di attrezzature sportive necessarie per l'allestimento di strutture e impianti, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti;
 - o completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale.
- l'intervento in argomento è stato candidato per l'ottenimento del finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per lo Sport con il Bando Sport e Periferie 2023, destinato a proposte progettuali di recupero degli impianti sportivi esistenti con destinazione all'attività agonistica, con importo massimo finanziabile pari a € 700.000,00 e con una quota di compartecipazione minima del 15%;
- il Comune di San Donato di Lecce ha inteso partecipare con una quota di finanziamento pari al 22,22% e, pertanto, l'importo complessivo del progetto risulta essere pari a € 900.000,00 di cui € 700.000,00 da finanziare con il Bando Sport e Periferie 2023 e € 200.000,00 con mutuo CDP pos. n. 6231750;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 21/08/2023 con la quale l'Amministrazione ha inteso, in tal senso, dare atto di indirizzo per la partecipazione attiva all'Avviso Pubblico della Presidenza del Consiglio candidando l'impianto sportivo di Galugnano e nominando RUP l'Arch. Giorgio PELLEGRINO, Responsabile del 3° Settore di questo Comune.
- la Delibera di Giunta Comunale n. 127 del 01.09.2023 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 900.000,00, redatto dall'Ing. De Matteis con il recepimento delle prescrizioni riportate sul parere CONI n. 27/2021 rif. LE-2020-0063;
- il progetto in argomento è presente all'interno del programma triennale delle OO.PP. 2024/2026, tra gli interventi di tipologia 04 – Ristrutturazione, Settore 05.12 Sport, Spettacolo e tempo libero (CUI: L80010600759202100004);
- la Convenzione regolante i rapporti giuridici tra il Dipartimento per lo Sport e il Comune di San Donato di Lecce a valere sul Fondo Sport e Periferie anno 2023, concesso per la realizzazione dell'intervento denominato "Rigenerazione dell'Impianto sportivo comunale della frazione di Galugnano";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 16/01/2026 con la quale l'Amministrazione ha approvato formalmente le modifiche al progetto esecutivo dell'opera in oggetto per riallinearlo all'obiettivo primario del mantenimento dei criteri di ammissibilità stabiliti dall'ente erogatore, che hanno portato al finanziamento, a seguito dell'aggiornamento dei costi dei materiali e delle lavorazioni, in conformità al più recente Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche (OO.PP.);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 23.04.2026 con la quale si approvava la variante puntuale del fabbricato spogliatoi, con le modifiche apportate al progetto esecutivo approvato con Delibera di G. C. n. 11 del 16/01/2026 riguardante gli interventi di "RIGENERAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DELLA FRAZIONE DI GALUGNANO" dell'importo complessivo di € 900.000,00;

Precisato che la complessiva spesa di € 900.000,00 finanziata per € 700.000,00 con fondi statali di cui al Bando Sport e Periferie 2023 e per € 200.000,00 con mutuo CDP pos. n. 6231750, è prevista agli stanziamenti del Bilancio Pluriennale 2026/2028, annualità 2026, come segue:

- € 700.000,00 - Voce 5740 - Capitolo 5504 art. 99 codice 06.01.2 "Lavori di rigenerazione di un impianto sportivo sito nella frazione di Galugnano (RIS. 599);

- € 200.000,00 Voce 7880 - Capitolo 306 Versamenti a depositi bancari - mutuo cassa depositi presiti impianto sportivo frazione di Galignano.
- **PRESO ATTO** che, in conformità alle vigenti previsioni di legge, il 3° Settore ha formalmente avviato le procedure di gara mediante l'utilizzo della piattaforma telematica PAD TuttoGare in dotazione al Comune di San Donato di Lecce;

SPECIFICATO che la suddetta procedura, disposta con D.S.T. n. 455 R.G. del 29.05.2026 dichiarata "decisione a contrarre i lavori, si è articolata in una prima fase di acquisizione delle manifestazioni di interesse/inviti e in una successiva fase di invito alla gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO che:

- in attuazione a quanto stabilito con la citata Determina n. 455 R.G. del 29.05.2026 è stata avviata la procedura negoziata senza bando con invito a n. 7 operatori economici individuati dalla stazione appaltante ed operanti nella categoria prevalente: OG 1 – Edifici civili e industriali, individuata quale categoria prevalente, in classifica II e categoria scorporabile e subappaltabile OS24 in classifica II;
- entro la data di scadenza del 15/06/2026, stabilito nel Timing di gara, sono pervenuti n. 2 plichi digitali contenenti, ognuno, ulteriori tre plichi digitali contenenti i documenti di gara, l'offerta tecnica e l'offerta economica delle seguenti ditte partecipanti e, come da verbale, ammesse alle fasi successive:
 - MERICO SRL
 - EMMEPI SRL

Richiamata la successiva Determina n. n. 570 R.G. del 07.07.2026 con la quale veniva nominata la Commissione tecnica per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche delle ditte di cui sopra ed ammesse alla fase, composta da:

- Arch. Giorgio PELLEGRINO – RUP e Presidente;
- Arch. Carmelo RUSSO - Comune di Sternatia Componente n. 1
- Ing. Ivan MELISSANO - Comune di Alliste Componente n. 2;

VISTI i verbali della commissione in seduta riservata n. 4 del 28/07/2026, ed in seduta pubblica n. 5 del 28/07/2026 dai quali è risultato primo classificato l'operatore economico MERICO SRL , con sede in POGGIARDO alla Via Comunale per Sanarica, snc - P.I.V.A. n. Omissis - PEC mericosrl@arubapec.it, per un importo di aggiudicazione pari ed euro **701.722,78** al netto ribasso del 3,00% offerto dalla ditta , di cui **€ 133.250,30** per costi della manodopera ed **€ 13.469,77** non soggetti a ribasso, quindi per complessivi **€ 715.192,55** oltre iva di Legge;

VISTI i Verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice;

DATO ATTO che:

- attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), sono stati acquisiti i vari documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, nei confronti dell'operatore economico sopra indicato dichiarati in sede di gara;
- l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, in esito ai controlli effettuati in relazione al possesso, da parte dell'impresa aggiudicataria, dei requisiti auto dichiarati in sede di gara;
- i lavori oggetto della presente determinazione possono essere affidati autonomamente dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 62 del D.lgs 36/2023;
- ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, non è applicato alla presente procedura nonché per il caso previsto dalla lettera a) dello stesso comma 3.;

RITENUTO dover dichiarare aggiudicatario dell'appalto in oggetto l'O.E. MERICO SRL con sede in POGGIARDO alla Via Comunale per Sanarica, snc - P.I.V.A. n. Omissis - PEC mericosrl@arubapec.it avendo ottenuto un punteggio totale di 85,33, con un ribasso del 3%, per un importo di aggiudicazione di **€ 701.722,78** per lavori, di cui **€ 133.250,30** per costi della manodopera ed **€ 13.469,77** non soggetti a ribasso, quindi per complessivi **€ 715.192,55** oltre iva di legge pari ad € 71.519,25 per un totale di € 786.711,80;

Ritenuto altresì dover rideterminare il quadro economico post gara

DATO ATTO che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 267/2000;

Richiamato il Codice CUP: **F63I23000060005**;

Richiamato il Codice CIG: **BAB89E4538**

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

- 1) **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto e, pertanto, riportate nel determinato;
- 2) **DI PRENDERE ATTO e DI APPROVARE** le risultanze della procedura negoziata, illustrate nei verbali del Sedgio di gara **n. 1** del 26/06/2026, **n. 2** del 21/07/2026, **n. 3** del 23/07/2026, e della commissione di gara in seduta riservata n. 4 del 28/07/2026, ed in seduta pubblica n. 5 del 28/07/2026, svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione denominata “TuttoGare” di Studio Amica, dalla quale è risultata aggiudicataria l’offerta pervenuta da parte dell’operatore economico “MERICO SRL”, con sede in in POGGIARDO alla Via Comunale per Sanarica, snc - P.I.V.A. n. Omissis - PEC mericosrl@arubapec.it, che ha offerto un ribasso percentuale sull’importo dei lavori a base d’asta pari al 3,00%;
- 3) **DI DARE ATTO CHE** si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara, come da documentazione e/o certificazione acquisita agli atti di ufficio;
- 4) **DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** l’appalto in oggetto l'O.E. MERICO SRL con sede in POGGIARDO alla Via Comunale per Sanarica, snc - P.I.V.A. n. Omissis - PEC mericosrl@arubapec.it avendo ottenuto un punteggio totale di 85,33, con un ribasso del 3%, per un importo di aggiudicazione di € **701.722,78** per lavori, di cui € **133.250,30** per costi della manodopera ed € **13.469,77** non soggetti a ribasso, quindi per complessivi € **715.192,55** oltre iva di legge pari ad € 71.519,25 per un totale di € 786.711,80;
- 5) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico rimodulato in seguito alle risultanze di gara, come di seguito specificato:

COMUNE DI SAN DONATO DI LECCE				
LAVORI DI RIGENERAZIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI GALUGNANO DEL COMUNE DI SAN DONATO DI LECCE				
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO POST GARA				
		DESCRIZIONE	PROGETTO	POST GARA
A		LAVORI		
	a.1	Lavori a corpo	€ 723.425,54	€ 701.722,78
	a.2	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 13.469,77	€ 13.469,77
A		a1 + a2 TOTALE LAVORI	€ 736.895,31	€ 715.192,55
A1		ECONOMIE DI GARA		€ 21.702,76
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1		Imprevisti (Comprensivo di I.V.A.)	€ 2.202,08	€ 2.202,08
b.2		Spese Tecniche per Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione	€ 44.934,39	€ 44.934,39
b.3		Incentivo alle funzioni tecniche		
	b.3.1	Incentivo alle funzioni tecniche: quota co. 3 art. 45	€ 11.790,32	€ 11.790,32
b.4		Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€ -	€ -
b.5		INARCASSA sulle spese tecniche (calcolata sugli importi b.2)	€ 1.797,38	€ 1.797,38
b.6		IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "A" _ 10%)	€ 73.689,53	€ 71.519,26
b.7		IVA su spese tecniche e INARCASSA (calcolata sugli importi b.2- b.5) 22%)	€ 10.280,99	€ 10.280,99
b.8		Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 410,00	€ 410,00
b.9		Spese per rilascio visti a pareri	€ 16.000,00	€ 16.000,00
b.10		Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00	€ 2.000,00
b11		Economie somme a disposizione		€ 2.170,28
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 163.104,69	€ 163.104,69
C		A + B COSTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO	€ 900.000,00	€ 900.000,00
PIANO FINANZIARIO DELL'INVESTIMENTO				
Voce		DESCRIZIONE		IMPORTO
1		FINANZIAMENTO SPORT E PERIFERIE 2023	77,78%	€ 700.000,00
2		QUOTA ENTE PROPONENTE	22,22%	€ 200.000,00
3		COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	100%	€ 900.000,00
D		RIPARTIZIONE DELL'INVESTIMENTO PUBBLICO		
d.1		IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO		€ 715.192,55
	d.1.1	di cui finanziato con risorse DIPARTIMENTO DELLO SPORT (77,78%)	€ 556.276,76	
	d.1.2	di cui finanziato con risorse mutuo CDP (22,22%)	€ 158.915,79	
d.2		ECONOMIE DI GARA		€ 21.702,76
	d.2.1	di cui finanziato con risorse DIPARTIMENTO DELLO SPORT (77,78%)	€ 16.880,41	
	d.2.2	di cui finanziato con risorse mutuo CDP (22,22%)	€ 4.882,35	
d.3		SOMME A DISPOSIZIONE	€	163.104,69
	d.3.1	di cui finanziato con risorse DIPARTIMENTO DELLO SPORT (77,78%)	€ 126.862,83	
	d.3.2	di cui finanziato con risorse mutuo CDP (22,22%)	€ 36.241,86	
d.4		ECONOMIE SOMME A DISPOSIZIONE	€	2.170,28
	d.4.1	di cui finanziato con risorse DIPARTIMENTO DELLO SPORT (77,78%)	€ 1.688,04	
	d.4.2	di cui finanziato con risorse mutuo CDP (22,22%)	€ 482,24	

6) di dare atto che al finanziamento dell'opera si provvederà:

- per € 700.000,00 con le risorse di cui all'Avviso pubblico in oggetto del Fondo Sport e Periferie 2023, con imputazione al capitolo 5504 art. 99 codice 06.01.2 "Lavori di rigenerazione di un impianto sportivo sito nella frazione di Galugnano (RIS. 599);
- per € 200.000,00 quale cofinanziamento (22,22%) in conto mutuo CDP, con imputazione al capitolo 306 "Versamenti a depositi bancari - mutuo cassa depositi presiti impianto sportivo frazione di Galugnano."

7) **DI IMPEGNARE** pertanto con il presente atto la somma di € **786.711,80**, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA come per legge, nel seguente modo:

Annualità 2026:

- per € 355.655,48 con imputazione al Capitolo 5504 art. 99 del bilancio finanziario 2026-2028;
- per € 174.807,36 (pari a cofinanziamento nella percentuale 22,22%) con imputazione al Capitolo 306 del bilancio finanziario 2026-2028;

Annualità 2027:

- per € 256.248,96 con imputazione al Capitolo 5504 art. 99 del bilancio finanziario 2026-2028;
- 8) DI STABILIRE che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva;
 - 9) A norma del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 si rende noto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice degli Appalti è l'arch. Giorgio PELLEGRINO, Responsabile del Settore 3° dell'intestato Ente;
 - 10) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, degli artt. 6, comma 2, e 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Pellegrino

Documento firmato digitalmente il 03/08/2026 da Arch. Giorgio Pellegrino

Documento informatico se firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del Comune di San Donato di Lecce