



COMUNE DI CIGLIANO
Provincia di Vercelli

AREA TECNICA
DETERMINAZIONE N. 113 DEL 15/10/2026

OGGETTO:

CIG BD5BEAD941 - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e assunzione della figura di terzo responsabile delle centrali termiche degli immobili di proprietà comunale - Periodo: 15/10/2026 – 14/10/2028 - Affidamento alla ditta IECOTEC S.R.L. - Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e assunzione della figura di terzo responsabile delle centrali termiche degli immobili di proprietà del Comune di Cigliano, per garantire il corretto ed efficiente funzionamento degli impianti di riscaldamento durante le stagioni termiche 2026/2028;
- il servizio comprende tutte le attività di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, controllo, verifica e assistenza tecnica degli impianti termici comunali, nonché l'assunzione della responsabilità di terzo responsabile ai sensi della normativa vigente in materia di impianti termici;
- il precedente affidamento, affidato alla ditta BALLA & DEMICHELIS S.R.L., con sede in Carmagnola (TO), via del Porto 53 - C.F. e P.IVA 11736390011, si è concluso regolarmente in data 14/10/2026;
- sussiste l'urgenza di procedere all'affidamento del servizio in considerazione dell'imminente stagione invernale e della necessità di garantire senza soluzione di continuità il funzionamento degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali;

RICHIAMATA:

- la normativa in materia di contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), che consente l'affidamento

diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 in materia di procedimento amministrativo;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in particolare l'art. 107 in materia di competenze dirigenziali;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 in materia di trasparenza e pubblicità;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 in materia di prevenzione della corruzione;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

DATO ATTO CHE:

- è stato predisposto il Disciplinare di affidamento che definisce le caratteristiche tecniche del servizio, le modalità di esecuzione e gli obblighi dell'affidatario;
- l'importo complessivo del servizio è stato stimato in € 27.539,02 (IVA esclusa), corrispondente a € 33.597,60 (IVA 22% inclusa), per il periodo dal 15/10/2026 al 14/10/2028;
- in relazione all'importo del servizio, inferiore alla soglia di € 140.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'affidamento è stato registrato con Codice Identificativo Gara (CIG): BD5BEAD941;

CONSIDERATO CHE:

- stante l'urgenza derivante dall'imminente stagione invernale di accensione degli impianti di riscaldamento e la necessità di garantire la continuità del servizio essenziale, si è proceduto mediante affidamento diretto senza previa consultazione di più operatori economici, in applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- è stata esperita una procedura di Richiesta di Offerta (RdO) mediante la piattaforma digitale TRASPARE;
- alla procedura ha partecipato l'operatore economico IECOTEC S.R.L., con sede legale in Cormano (MI), Via dell'Innovazione n. 9, CAP 20032, C.F./P.IVA 10003850152;
- l'operatore economico IECOTEC S.R.L. in data 14.10.2026, prot. n. 9457, ha presentato la seguente offerta economica:
 - Importo offerto: € 26.000,00 (IVA esclusa)
 - IVA 22%: € 5.720,00
 - Importo totale: € 31.720,00 (IVA inclusa)
 - Ribasso offerto rispetto alla base d'asta: € 1.539,02 (pari al 5,59%);

- l'offerta presentata risulta economicamente vantaggiosa e congrua rispetto ai prezzi di mercato per analoga tipologia di servizio;

VERIFICATO CHE:

- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, atteso che l'operatore economico IECOTEC S.R.L. non è stato affidatario del medesimo servizio nelle precedenti due annualità, essendo il precedente affidamento stato eseguito dalla ditta BALLA & DEMICHELIS S.R.L.;
- l'operatore economico IECOTEC S.R.L. ha presentato, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023:
 - autocertificazione attestante il possesso dei requisiti generali di ordine morale, tecnico-professionale ed economico-finanziario;
 - dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai fini dell'applicazione della normativa antimafia;
 - dichiarazione in merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- l'operatore economico ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO:

- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico IECOTEC S.R.L., per l'importo complessivo di € 26.000,00 (IVA esclusa), pari a € 31.720,00 (IVA 22% inclusa);
- di stabilire, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il CCNL Metalmeccanici Industria, in conformità all'Allegato I.14 del Codice dei contratti;
- di dare atto che l'operatore economico affidatario ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il medesimo CCNL Metalmeccanici Industria;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in considerazione della natura del servizio, che richiede un coordinamento unitario per l'efficiente gestione di tutti gli impianti termici comunali;
- non sussistono rischi interferenziali nell'esecuzione del servizio, pertanto non è stato redatto il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali) e non sono previsti costi per la sicurezza da rischi interferenziali;
- in relazione alla tipologia di affidamento e all'importo contenuto, non si richiede la costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023;

- l'affidatario è tenuto a trasmettere apposita comunicazione alla stazione appaltante indicando gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, ai pagamenti relativi al presente affidamento, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13 agosto 2010, n. 136;
- tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento dovranno riportare il Codice Identificativo Gara (CIG) BD5BEAD941, in osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

IN ORDINE ALLE RESPONSABILITÀ:

- viene nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP), sia per la fase di affidamento che per la fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, la Geom. Roberta Tomassini, Responsabile dell'Area Tecnica;
- viene nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Nico Camera, Istruttore Tecnico del Settore Manutentivo;

RICHIAMATO:

- il Disciplinare di affidamento, che disciplina le modalità di esecuzione del servizio, gli obblighi dell'affidatario, le penali applicabili in caso di inadempimento (Art. 21), la disciplina del subappalto e le ulteriori clausole contrattuali, parte integrante del presente atto;

DATO ATTO CHE:

- la fatturazione avverrà con cadenza trimestrale;
- i pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione del servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- è stata verificata la regolarità contributiva mediante l'acquisizione del DURC attraverso la piattaforma DURC ON LINE prot. n. INAIL_56264767 con scadenza il 03.02.2027;

ACCERTATO CHE:

- la spesa complessiva di € 31.720,00 (IVA inclusa) è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in Legge 30 luglio 2010, n. 122;
- è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;
- la spesa trova copertura sul Capitolo 470/6/1 del bilancio comunale

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), art. 107;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1) di dare atto che quanto specificato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e assunzione della figura di terzo responsabile delle centrali termiche degli immobili di proprietà comunale, per il periodo dal 15/10/2026 al 14/10/2028, all'operatore economico IECOTEC S.R.L., con sede legale in Cormano (MI), Via dell'Innovazione n. 9, CAP 20032, C.F./P.IVA 10003850152;

3) di approvare il Disciplinare di affidamento e il Capitolato tecnico, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegati A e B);

4) di adottare il presente provvedimento a contrarre e contestualmente affidare, ex art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla ditta IECOTEC S.R.L., con sede legale in Cormano (MI), Via dell'Innovazione n. 9, CAP 20032, C.F./P.IVA 10003850152, il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e assunzione della figura di terzo responsabile delle centrali termiche degli immobili di proprietà comunale per il periodo 15/10/2026 – 14/10/2028, per l'importo complessivo pari a €. 31.720,00, IVA inclusa;

5) di dare atto:

- CHE il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- CHE ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente CIG: BD5BEAD941;
- CHE al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato con deliberazione di G.C. 12 dicembre 2013, n. 111 e che in caso di violazione il contratto sarà risolto di diritto;

6) di impegnare la somma complessiva di € 31.720,00 (IVA compresa) per l'affidamento derivante dal presente provvedimento, sulla base della sua esigibilità, agli esercizi e sui capitoli sotto riportati del Bilancio 2026/2028 con il seguente CIG BD5BEAD941:

Bilancio	Esigibilità	Codice Bilancio	Capitolo Peg	Creditore	Importo Impegno	CIG
2026/2028	2026	01.05.1	470/6/1	IECOTEC S.r.l.	€. 3.300,00	BD5BEAD941

2027/2029	2027	macroaggregato 103			€. 16.000,00	
2028/2030	2028				€. 12.420,00	

7) di dare atto che il presente affidamento è stato registrato con CIG BD5BEAD941 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00, non vi è obbligo di versamento del contributo a favore dell'ANAC;

8) di dare atto che sono rispettati i dettami dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sul conflitto di interesse;

9) di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP), per le fasi di affidamento ed esecuzione, la Geom. Roberta Tomassini, Responsabile dell'Area Tecnica;

10) di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'Ing. Nico Camera, Istruttore Tecnico del Settore Manutentivo;

11) di dare atto che i pagamenti saranno effettuati con cadenza trimestrale, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione del servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

12) di dare atto che tutti i pagamenti relativi al presente affidamento dovranno riportare il CIG BD5BEAD941 e saranno effettuati su conto corrente dedicato, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;

13) di stabilire che il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nel servizio è il CCNL Metalmeccanici Industria, come dichiarato dall'affidatario;

14) di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale secondo l'uso del commercio;

15) di trasmettere copia del presente atto:

- al Settore Finanziario per il visto di regolarità contabile;
- all'operatore economico affidatario IECOTEC S.R.L.;
- al Responsabile Unico del Progetto;
- al Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

16) di disporre la pubblicazione del presente atto:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale, ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

17) di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
Tomassini Roberta