



COMUNE DI USSARAMANNA

Provincia del Medio Campidano

SERVIZIO TECNICO

DETERMINA UFFICIO TECNICO N° 144 DEL 04/08/2026

OGGETTO: Accatastamento immobile Comunale via Lamarmora denominato Casa del Falegname e redazione A.P.E. - Affidamento al Geom. Francesco Melis - CIG: BCA17025E1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- Il D.Lgs. 267/2000 recante il "Testo Unico in materia di Enti Locali";
- Lo Statuto Comunale;
- Il Decreto Sindacale n°02 del 21/03/2025 con cui è stata conferito alla Dott.ssa Anna Caddeo l'incarico di responsabile di servizio per l'area amministrativo – contabile;
- Il Decreto Sindacale n°03 del 21/03/2025 con cui è stata conferito alla Dott.ssa Anna Atzei l'incarico di responsabile di servizio per l'area tecnica;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n°23 in data 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui si è provveduto all'approvazione del Bilancio di previsione 2026 – 2028;

Premesso che sono da poco ultimati i lavori nell'immobile Comunale denominato Casa del Falegname in Via Lamarmora;

Considerato che, al fine dell'utilizzo del suindicato immobile, risulta necessario procedere al rilascio del Certificato di Agibilità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto che, propedeuticamente al rilascio del suddetto certificato, risulta necessario procedere con l'accatastamento dell'immobile ai sensi della Legge 1249/1939, e del DPR 1142/1949 e, nel contempo, procedere con la redazione dell'A.P.E. - Attestato di Prestazione Energetica (APE) regolata dal [D.Lgs. 192/2005](#) e ss.mm.ii.;

Accertata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Anna Atzei, la carenza, nell'organico dell'Ente, di soggetti in possesso dei necessari requisiti nell'ottica della economicità, semplificazione e celerità dell'azione amministrativa e nella salvaguardia dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza risulta necessario procedere con l'affidamento ad altri soggetti l'incarico professionale di cui si tratta;

Ritenuto necessario, pertanto, procedere ad affidare, a tecnico esterno, l'incarico inerente all'accatastamento dell'immobile ai sensi della Legge 1249/1939, e del DPR 1142/1949 e alla redazione dell'A.P.E. - Attestato di Prestazione Energetica (APE) regolata dal [D.Lgs. 192/2005](#) e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto legislativo Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 **Codice dei contratti pubblici** in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)

Visto l' Art. 62. (**Aggregazioni e centralizzazione delle committenze**) e l'art. 63. (**Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza**) del Decreto legislativo Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici

Visto l'art. 2 dell' **ALLEGATO II.4** del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici - **Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza** - che testualmente recita.

La qualificazione è necessaria per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 500 mila euro e per l'acquisizione di servizi e forniture d'importo pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti. Non è necessaria la qualificazione per l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori.

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di **affidamento diretto**, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Con il presente contratto si intende perseguire l'affidamento dell'incarico inerente all'accatastamento dell'immobile ai sensi della Legge 1249/1939, e del DPR 1142/1949 e alla redazione dell'A.P.E. - Attestato di Prestazione Energetica (APE) regolata dal D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.;
- Importo del contratto: per un importo calcolato ai sensi dell'art. 11 del DM 30.05.2002 pari ad **€ 2.100,00** (al netto degli oneri e dell'iva);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Visto il contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) e nello specifico il Collettivo Applicato – 2310 Studi Professionali – Consilp applicabile al personale impiegato nel presente appalto ai sensi dell'articolo 11 COMMA 2 del Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii;

Visto l'Art. 50. (Procedure per l'affidamento) il quale prevede al comma 1 lett b) "Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto altresì l' **Allegato I.1** al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"

Contattato il Geom. Francesco Melis, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Oristano al n. 580 che, con preventivo acquisito al ns. protocollo n. 3447 del 04/08/2026, comunica l'importo pari ad € 2.100,00 (oltre gli oneri previdenziali pari ad € 105,00 – 5% e l'iva - € 485,10) per l'incarico inerente all'accatastamento dell'immobile comunale denominato Casa del Falegname ai sensi della Legge 1249/1939, e del DPR 1142/1949 e alla redazione dell'A.P.E. - Attestato di Prestazione Energetica (APE) regolata dal D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. *a seguito di procedura espletata in data 04.08.2026 sulla piattaforma SardegnaCAT registrata a sistema con il n. PI272890-26*

Preso atto che l'importo offerto risulta congruo e adeguato all'incarico richiesto;

Viste le dichiarazioni rese dal suindicato Operatore Economico acquisite in data 04.08.2026:

- Dichiarazioni previste dall'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti";
- Patto di integrità;

Vista la dichiarazione del suindicato Operatore economico con il quale dichiara il contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato - nello specifico il Collettivo Applicato – 2310 STUDI PROFESSIONALI – Consilp applicabile al personale impiegato nel presente appalto ai sensi dell'articolo 11 COMMA 2 del Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii;

Dato atto che l'operatore economico possiede tutti i requisiti previsti e necessari per l'esecuzione del servizio in oggetto come si evince dalle dichiarazioni e dal Curriculum presentato in sede di offerta;

Dato atto che ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), tramite procedura informatica, il codice **CIG: BCA17025E1**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ussaramanna. Responsabile Procedimento: MURA VIRGINIA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Considerato che, ai sensi dell'art. 153, comma 5, D. Lgs. 267/00, i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa, devono essere trasmessi al Responsabile del Servizio Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

Di affidare, per le premesse che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al Geom. Francesco Melis, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Oristano al n. 580, l'incarico inerente all'accatastamento dell'immobile comunale denominato Casa del Falegname ai sensi della Legge 1249/1939, e del DPR 1142/1949 e alla redazione dell'A.P.E. - Attestato di Prestazione Energetica (APE) regolata dal D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., come da preventivo acquisito al ns. protocollo n. 3447 del 04/08/2026, ammontante ad € 2.100,00 (oltre gli oneri previdenziali pari ad € 105,00 – 5% e l'iva - € 485,10) e *a seguito di procedura espletata in data 04.08.2026 sulla piattaforma SardegnaCAT registrata a sistema con il n. PI272890-26*

Di impegnare a favore del Geom. Francesco Melis, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Oristano al n. 580, l'importo pari ad € 2.690,10 (compresa Cassa al 5% e iva al 22%);

Di imputare la spesa complessiva pari ad € 2.690,10 al capitolo 6016/54 Bilancio 2026;

Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 153 comma 5, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di sua competenza;

Di dichiarare di essere consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000:

– *ai sensi dell'art. 35-bis, del d.lgs. 165/2001 di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del libro secondo del Codice penale;*

– *ai sensi degli art. 6 e 7 del d.p.r n. 62/2013, degli art.6 e 7 del vigente Codice di Comportamento del Comune di Ussaramanna, dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016 ed in ottemperanza alle Linee Guida ANAC n. 15/2019 in materia di conflitto di interessi di non trovarsi in alcune situazione che possa coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente;*

– *di impegnarsi a non utilizzare a fini privati le informazioni di cui dispone per ragioni di ufficio, a non divulgarle al di fuori dei casi consentiti e ad evitare situazioni e comportamenti che possano ostacolare il corretto adempimento dei compiti o nuocere agli interessi e all'immagine dell'Amministrazione di appartenenza e di astenersi in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza;*

Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dal D.Lgs. 267/2000 e D.Lgs. 33/2013;

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
ANNA ATZEI