



**COMUNE DI CORTANDONE**  
**UNIONE DEI COMUNI COMUNITA' COLLINARE VALTRIVERSA**

PROVINCIA DI ASTI

*Via della Costa 39, 14013 - Tel. 0141 / 669219 – Fax 0141 / 650 898  
e-mail [info@comune.cortandone.at.it](mailto:info@comune.cortandone.at.it)*

**SERVIZIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE N. 11 DEL 24/07/2025**

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIPRISTINO DELL'INTONACO AMMALORATO SU TRAMEZZATURA INTERNA AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CASA VENTURELLO - AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA DITTA PONCINI LORENZO DI CALLIANO - CIG. B7C525907C**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO:**

- di essere legittimato ad emanare l'atto in ragione dell'incarico di Responsabile del Servizio conferito con Decreto del Sindaco del Comune di Cortandone n. 4 del 28/06/2024;
- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, dal Codice speciale di Comportamento e dal Piano triennale di prevenzione della corruzione, né in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento dei seguenti interessi pubblici: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

CONSIDERATO che il Servizio Sanità e Igiene Pubblica dell'ASL AT ha richiesto di provvedere con urgenza al ripristino dell'intonaco ammalorato sulle pareti della tramezzatura di separazione tra il corridoio e i locali servizi al piano terra del fabbricato di proprietà comunale denominato "Casa Venturello", sito in via Valinosio n. 1, al fine di garantire la salubrità degli ambienti affittati alla Cooperativa Sociale il Margine di Torino;

RITENUTO opportuno procedere con l'affidamento dei lavori sopracitati, ai sensi della normativa di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

VISTO il preventivo, prot. n. 591 del 15/04/2025, formulato in data 14/04/2025 dall'Impresa Edile Poncini Lorenzo, con sede in Calliano, via XX Settembre n. 2, c.f. PNCLNZ65P16A479X, p.iva 00882360050, con il quale si dichiara disponibile alla rimozione della zoccolatura in finto legno, alla spicconatura dell'intonaco ammalorato per una superficie di circa mq. 10, al rifacimento dell'intonaco mediante l'utilizzo di materiale antiumido, alla finitura con pastina e tinteggiatura di colore bianco

silosanico, al costo complessivo di € 2.300,00 (iva non soggetta ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della Legge 190/2014 e s.m.i.);

DATO ATTO che il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'articolo 50, comma 1, con riferimento all'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: lettera a): "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

RICHIAMATO l'obbligo di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

RITENUTO di affidare all'Impresa Edile Poncini Lorenzo, con sede in Calliano, via XX Settembre n. 2, c.f. PNCLNZ65P16A479X, p.iva 00882360050, i lavori di ripristino dell'intonaco ammalorato sulle pareti della tramezzatura di separazione tra il corridoio e i locali servizi al piano terra del fabbricato di proprietà comunale denominato "Casa Venturello", sito in via Valinosio n. 1, mediante rimozione della zoccolatura in finto legno, alla spicconatura dell'intonaco ammalorato per una superficie di circa mq. 10, al rifacimento dell'intonaco mediante l'utilizzo di materiale antiumido, alla finitura con pastina e tinteggiatura di colore bianco silosanico, al costo complessivo di € 2.300,00 (iva non soggetta ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della Legge 190/2014 e s.m.i.), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto s'intende perseguire: lavori di ripristino dell'intonaco ammalorato sulle pareti della tramezzatura di separazione tra il corridoio e i locali servizi al piano terra del fabbricato di proprietà comunale denominato "Casa Venturello", sito in via Valinosio n. 1, mediante rimozione della zoccolatura in finto legno, alla spicconatura dell'intonaco ammalorato per una superficie di circa mq. 10, al rifacimento dell'intonaco mediante l'utilizzo di materiale antiumido, alla finitura con pastina e tinteggiatura di colore bianco silosanico;
- Importo del contratto: € € 2.300,00 (iva non soggetta ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della Legge 190/2014 e s.m.i.);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VISTO il D.U.R.C. prot. INAIL\_49034534 del 13/05/2025, con scadenza il 10/09/2025, che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa Edile Poncini Lorenzo, con sede in Calliano, via XX Settembre n. 2, c.f. PNCLNZ65P16A479X, p.iva 00882360050;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni si è acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato

dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture che, nel caso specifico risulta essere: B7C525907C;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025, triennio 2025-2027;

*VISTI:*

- ✓ *il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "codice dei contratti pubblici";*
- ✓ *il Decreto n. 81 del 2008 (decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);*
- ✓ *la Legge 136/2010;*
- ✓ *gli artt. 107, commi 2 e 3, 147 bis come introdotto dal D.L. 174/12, 151, comma 4, e 183, comma 9. del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;*

## **DETERMINA**

- 1) di APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) di AFFIDARE i lavori di ripristino dell'intonaco ammalorato sulle pareti della tramezzatura di separazione tra il corridoio e i locali servizi al piano terra del fabbricato di proprietà comunale denominato "Casa Venturello", sito in via Valinosio n. 1, mediante rimozione della zoccolatura in finto legno, alla spicconatura dell'intonaco ammalorato per una superficie di circa mq. 10, al rifacimento dell'intonaco mediante l'utilizzo di materiale antiumido, alla finitura con pastina e tinteggiatura di colore bianco silosanico, al costo complessivo di € 2.300,00 (iva non soggetta ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della Legge 190/2014 e s.m.i.);
- 3) Di STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:
  - Fine che con il contratto s'intende perseguire: lavori di ripristino dell'intonaco ammalorato sulle pareti della tramezzatura di separazione tra il corridoio e i locali servizi al piano terra del fabbricato di proprietà comunale denominato "Casa Venturello", sito in via Valinosio n. 1, mediante rimozione della zoccolatura in finto legno, alla spicconatura dell'intonaco ammalorato per una superficie di circa mq. 10, al rifacimento dell'intonaco mediante l'utilizzo di materiale antiumido, alla finitura con pastina e tinteggiatura di colore bianco silosanico;
  - Importo del contratto: € € 2.300,00 (iva non soggetta ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, della Legge 190/2014 e s.m.i.);
  - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023;
  - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

4) di IMPUTARE la spesa come segue:

| Ditta                                | Anno | Imp | Interv. | Voce | Cap. | Art. | Importo  | CIG        |
|--------------------------------------|------|-----|---------|------|------|------|----------|------------|
| DITTA INDIVIDUALE<br>PONCINI LORENZO | 2025 | 70  | 01052   | 6130 | 325  | 1    | 2.300,00 | B7C525907C |

- 5) di TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario associato per i successivi provvedimenti di competenza;
- 6) di DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. verrà pubblicato sul sito del Comune di Cortandone, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Cortandone, li 24/07/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to:BOTTO GIAN CARLO

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata in forma legale ad ogni effetto di legge all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 29/07/2025, n. Reg. pubbl.

Dal termine di pubblicazione decorrono i termini prescritti dalla Legge per impugnative, ricorsi ed opposizioni.

La presente determinazione viene altresì pubblicata nella sezione Trasparenza, valutazione e merito in ottemperanza a quanto stabilito dagli artt. 26, 27 e 37, 38 del D.Lgs. 33/2013.

Cortandone, li 29/07/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to: ACCASTO Sara

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**