



# Comune di Sezzadio

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## DETERMINAZIONE TECNICO N. 145 DEL 31/12/2025

OGGETTO:	Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 - RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO - CUP G88E24000140001 AFFIDAMENTO LAVORI
IMPORTO	€ 107.806,58 Oneri compresi - Oltre I.V.A. secondo la tipologia del lavoro
DITTA	Edilcasa Srl - Via Castelletto, 50 - 15060 Silvano d'Orba (AL) P. IVA 01215430065
CIG.	B9933CD5BC

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### RITENUTO

Di essere legittimato a emanare l'atto in ragione dell'incarico conferito con provvedimento del Sindaco n. 1 del 11.06.2024;

Di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Di emanare l'atto ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico relativo alla definizione dell'iter procedurale per la gestione del patrimonio comunale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 27.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto Approvazione della Nota di aggiornamento al D.U.P.S. 2025-2027 e del Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 18.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 ai sensi dell'art. 175, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto Ratifica deliberazione Giunta Comunale n. 02 del 18.01.2025 avente per oggetto "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ai sensi dell'art. 175, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 14.04.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ai sensi dell'art. 175, comma 4, d. lgs. n. 267/2000.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 17.05.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ai sensi dell'art. 175, comma 4, d. lgs. n. 267/2000.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ai sensi dell'art. 175, comma 4, d. lgs. n. 267/2000.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 24.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ai sensi dell'art. 175, comma 4, d. lgs. n. 267/2000.

PREMESSO che:

-la Regione Piemonte ha approvato, con D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali per la ripartizione dei fondi di cui alla "programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale a valere sulle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione 2021-2027";

- in base alla citata ripartizione, la Regione Piemonte ha individuato 24 aree territoriali omogenee assegnando i relativi fondi a disposizione e definendo, altresì, che ogni area possa essere suddivisa, in base alle singole esigenze locali, in massimo cinque sub-ambiti;

- Il Comune di Sezzadio, appartiene all'Area Territoriale omogenea denominata "ALTO MONFERRATO";

- la Provincia di Alessandria si è resa disponibile a coordinare le Amministrazioni locali all'interno degli ambiti di competenza intrattenendo i rapporti con la Regione Piemonte;

PRESO ATTO che questa Amministrazione intendeva presentare interventi di rigenerazione urbana mediante interventi di riqualificazione del centro storico, come già individuato nella SCHEDA di PROGETTO approvata con DGC. n. 55 del 31.08.2024.

PRESO ATTO degli incontri svoltisi presso la Provincia di Alessandria, individuata quale Capofila per questa Area Territoriale, durante i quali si sono stabiliti i criteri di riparto delle risorse assegnate.

RILEVATO che a questo Comune spetta l'importo di euro 139.176,68 da integrare con un cofinanziamento minimo del 10%.

PRESO ATTO della scheda progetto redatta dallo studio Progetto Territorio che ricomprende i suddetti interventi e prevede un importo complessivo di euro 157.000,00 di cui 139.176,68 di finanziamento a valere sulla programmazione FSC aree omogenee oltre ad euro 17.823,32 di cofinanziamento comunale.

CONSIDERATO che lo studio Progetto Territorio è stato incaricato di proseguire la progettazione del progetto e la direzione lavori in fase esecutiva con Determina del Servizio Tecnico n. 27 del 24-03-2025.

CONSIDERATO che la Giunta Comunale con verbale n. 50 del 17-06-2025 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica - Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 - RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO – CUP G88E24000140001

CONSIDERTATO che in data 22.10.2025 prot. 5347 lo studio di progettazione sopra individuato ha presentato il PROGETTO ESECUTIVO del progetto di RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO – CUP G88E24000140001 approvato con DD n. 112 DEL 30/10/2025.

Premesso che è stata redatta la Richiesta di Offerta n. 5911116 alle seguenti ditte:

- Edilcasa Srl - Via Castelletto, 50 - 15060 Silvano d'Orba (AL) – P. IVA 01215430065
- Cavelli Costruzioni s.r.l. - Corso Bagni 140, Acqui Terme (AL) – P.IVA 01200870069
- Zunino SRL - Piazza XX Settembre, 27/5 - 15076 Ovada AL – P. IVA 02073490068

Premesso che nella Richiesta di Offerta è stato specificato il valore posto a base d'asta così suddiviso:

a) Importo esecuzione lavorazioni	€ 67.310,15
b) Importo costi della manodopera	€ 39.200,79
c) Oneri per la sicurezza	€ 5.604,79
<b>Totale appalto</b>	<b>€ 112.115,73</b>

Considerato che la scadenza per la presentazione delle offerte è stato individuato nel 30.12.2025 e che le ditte hanno offerto:

Edilcasa Srl	€ 63.000,00
Cavelli Costruzioni s.r.l.	€ 63.938,00
Zunino SRL	Offerta non pervenuta.

Considerato, per tanto, che la modalità di aggiudicazione è quella economicamente vantaggiosa.

Considerata la necessità di procedere all'**AFFIDAMENTO LAVORI**;

CONSIDERATO CHE trattandosi di un affidamento diretto di lavori di importi pari o superiori a € 500.000, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori.

CONSIDERATO CHE l'art. 50, comma 1, let. a del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti diretti per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti tra i soggetti in possesso di documentazione relative alle esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazioni contrattuali.

CONSIDERATO CHE l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO CHE:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il Geom. Briatore Elena;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

DATO ATTO CHE

- dal 01.01.2024 l'approvvigionamento dei CIG deve avvenire obbligatoriamente tramite piattaforme di approvvigionamento certificate, secondo l'art. 25 e 26 del D. Lgs. n. 36.2023;

- la piattaforma MEPA (acquisti in rete della Consip) ha avuto la certificazione per l'approvvigionamento dei CIG e che tale procedura telematica sarà l'unica disponibile per l'affidamento dei lavori degli Enti;
- è stata predisposta la Richiesta di Offerta n. 5911116 alle ditte:
  - o **Edilcasa Srl** - Via Castelletto, 50 - 15060 Silvano d'Orba (AL) – P. IVA 01215430065
  - o **Cavelli Costruzioni s.r.l.** - Corso Bagni 140, Acqui Terme (AL) – P.IVA 01200870069
  - o **Zunino SRL** - Piazza XX Settembre, 27/5 - 15076 Ovada AL – P. IVA 02073490068
- l'oggetto dei lavori è **AFFIDAMENTO LAVORI**;

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG **B9933CD5BC** tramite piattaforma certificata, secondo le indicazioni dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta affidataria, rilevando la positività dei versamenti.

Preso atto del contenuto delle linee guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 in data 26.10.2016;

Dato atto che il ricorso ai fornitori in parola è dettato sia dalla competitività dei prezzi offerti sia dal grado di soddisfazione maturato nel corso dei precedenti interventi con particolare riferimento al rispetto dei tempi di consegna ed al raggiungimento degli scopi preventivati;

Considerato che la ditta **Edilcasa Srl - Via Castelletto, 50 - 15060 Silvano d'Orba (AL)** ha offerto € 63.000,00 oltre € 39.200,79 quale importo delle manodopera e oltre € 5.605,79 quale importo degli oneri per la sicurezza per un complessivo di **€ 107.806,58 oltre I.V.A. da applicare in modalità differente dalla tipologia dei lavori.**

Suddividendo la quota dei lavori affidati secondo la tipologia dei lavori riscontriamo che alla realizzazione della Piazzetta che cuba € 55.401,80 va applicata l'IVA al 10% quale opera di urbanizzazione primaria mentre agli interventi di restauro muraglione e sistemazione bastione che cubano € 52.404,78 va applicata l'IVA al 22%.

Considerato quanto sopra gli impegni per l'affidamento all'impresa sono:

**€ 55.401,80 oltre IVA 10% per € 5.540,18 per complessivi € 60.941,98**

**€ 52.404,78 oltre IVA 22% per € 11.529,05 per complessivi € 63.933,83**

Considerato che:

- il fine che con i contratti si intendono perseguire è l'affidamento di **AFFIDAMENTO LAVORI**;

- l'oggetto dei contratti è l'affidamento di **AFFIDAMENTO LAVORI** ed i relativi contratti verranno stipulati in forma commerciale;

- la scelta dei contraenti è stata effettuata avvalendosi delle disposizioni dell'art. 50, comma 1, lett. a del Dlgs n.36/2023 ed, altresì, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e dall'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006;

Considerato che la Ditta è in possesso dei requisiti necessari per assolvere diligentemente a quanto affidato e che, pertanto, nulla osta all'adozione della presente;

Considerato che, l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata, dal 1° gennaio 2015 devono tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone che "Tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.";

Considerato altresì che, in ottemperanza all'art. 183, 8° comma del D. Lgs. 267/2000, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei termini stabiliti dal D. Lgs. n. 231/2002;

Dato atto che la presente, ai sensi dell'art. 183 – 7° comma – del D. Lgs. n. 267/2000, diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **D E T E R M I N A**

- 1 Che le motivazioni addotte nella parte narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 alla ditta **Edilcasa Srl - Via Castelletto, 50 - 15060 Silvano d'Orba (AL)** l'esecuzione di: **AFFIDAMENTO LAVORI** per una spesa di **€ 107.806,58 oltre I.V.A.**

**€ 55.401,80 oltre IVA 10% per € 5.540,18 per complessivi € 60.941,98**

**€ 52.404,78 oltre IVA 22% per € 11.529,05 per complessivi € 63.933,83**

**Per complessivi € 124.875,81** di assumere, conseguentemente, l'impegno di spesa per l'importo di **€ 124.875,81** sul capitolo 3230/1 del bilancio del corrente esercizio salvo in minor/maggior carico definitivo;

- 3 Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:
  - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di **RIQUALIFICARE il CENTRO URBANO – CUP G88E24000140001**
  - b) l'oggetto del contratto è la **RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO – CUP G88E24000140001**
  - c) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata
  - d) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto ha fornito a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge;
  - e) l'ultimazione delle opere appaltate avvenga entro il termine di giorni 106 decorrenti dalla data del verbale di consegna
  - f) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione

dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;

- g) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;
  - h) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;
  - i) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento;
  - j) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165" l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici;
- 4 di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata

Esercizio imputazione	Imp./ Sub. Imp.	Interv.	Cap.	Art.	Importo €
2025	383	08.01.2	3230	1	60.941,98
2025	384	08.01.2	3230	1	63.933,83

- 5 di provvedere alla liquidazione dopo il ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;
- 6 di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- 7 di provvedere oltre alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Sezzadio alla pubblicazione dell'atto nella Sezione Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti Amministrativi dell'Amministrazione Trasparente.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Geom. Briatore Elena)**

### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Sezzadio, lì 31/12/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: ABRILE Maddalena

VISTO di compatibilità monetaria attestante il rispetto dei vincoli di programmazione e di bilancio (art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del D.L. 78/2009)

Sezzadio, lì 31/12/2025

Il Responsabile del Servizio  
F.to: ABRILE Maddalena

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 27/01/2026 al 11/02/2026.

Sezzadio, lì 27/01/2026

Il Segretario Comunale  
F.to: Valerii Stefano