

Spett.le

COMUNE DI BRUSNENGO

Via Chioso, 46
13862 Brusnengo (BI)

CF/P.Iva. 00389360025
mail brusnengo@pec.ptbiellese.it

**Proposta Tecnico-Commerciale
25/255**

Brusnengo, 22 Dicembre 2025.

In merito alla Vs. gentile richiesta, presento l'offerta per le attività professionali inerenti redazione Attestato di Prestazione Energetica del Nuovo Asilo sito in Comune di Brusnengo in Via Carlo Verzone, snc, sulla base delle informazioni da Voi fornite. Nello specifico:

A. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA – A.P.E.

Redazione attestato energetico secondo D.M. 26 giugno 2015 (Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2009 – Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici) ed in accordo alla DGR n. 14-2119 del 21 settembre 2015 dell'Attestato di Prestazione Energetica, con pubblicazione sul Sistema Informativo regionale degli attestati di Prestazione Energetica Esistente (SIPEE).

L'attività nel dettaglio consiste in:

- ricerca e raccolta della documentazione tecnica ed amministrativa;
- visita presso l'edificio interessato;
- analisi della documentazione raccolta;
- calcolo delle caratteristiche termiche delle strutture opache;
- calcolo delle caratteristiche termiche delle strutture trasparenti;
- calcolo della geometria dell'edificio;
- verifica delle caratteristiche dell'impianto termico;
- calcolo del fabbisogno di energia primaria;
- classificazione secondo l'EPH;
- analisi dei possibili provvedimenti per il miglioramento della prestazione energetica.

Resta a carico della Committenza :

- fornitura di elaborati progettuali quali piante, prospetti e sezioni in formato dwg/dxf;
- relazione tecnica di progetto (ex Legge 10) "Requisiti minimi degli edifici" dm. 26.06.2015" depositata ad inizio lavori ed eventuali successive varianti;
- dichiarazione resa dal Direttore dei Lavori (o altro tecnico abilitato) dove venga attestata la conformità energetica dell'edificio alla fine dei lavori rispetto alla relazione tecnica di progetto exL10

In caso non siano disponibili gli elaborati progettuali o non siano corrispondenti allo stato di fatto o di progetto, si procederà con una proposta tecnico-commerciale specifica per il rilievo del fabbricato.

L'attestato avrà una validità temporale massima di dieci anni, a partire dal suo rilascio, e dovrà essere aggiornato a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che riguardi elementi edilizi o impianti tecnici in maniera tale da modificare la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare. Nel caso non siano rispettate le normative sul risparmio energetico la validità è fino al 31 dicembre dell'anno successivo il rilascio.

Restano escluse dalla presente offerta, se non specificate in precedenza, le pratiche autorizzative (comunali, provinciali, VV.F., INAIL, sicurezza, ecc), Direzione Lavori e qualsiasi altro tipo di progettazione non espressamente indicata nonché tutto quanto non riportato alle voci precedenti. Eventuali varianti in corso d'opera verranno computate a consuntivo con costo orario.

Tutto quanto non espressamente evidenziato nella presente proposta tecnico-economica è da considerarsi escluso e, se richiesto, oggetto di successiva offerta specifica.

In caso di necessità da parte della Committenza di sopralluoghi, verifiche in sito o richieste specifiche non previste nei punti precedenti della presente offerta, verrà predisposta ove richiesta offerta specifica dedicata oppure computato con un costo orario di 85,00€/ora.



ING.
MATTEO CARAZZO

CarazzoStudio

*Progettazione strutturale ed impiantistica
Prevenzione incendi, Certificazioni energetiche
Acustica ambientale*

VALUTAZIONE ECONOMICA

L'Onorario relativo alle attività precedentemente descritte, risulta come segue:

	EURO
A. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA – A.P.E	850,00
TOTALE ONORARIO	850,00
Imposta di bollo	2,00
Contributo C.N.P.A.I.A. 4% (art. 11, L. 773/82)	34,08
Anticipazione acquisto codice APE Regione Piemonte	15,00
Iva non dovuta in quanto operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, comma da 54 a 89, della Legge 190/2014 così come modificato dalla Legge 208/2015 e dalla Legge 145/2018	—
IMPEGNO DI SPESA TOTALE	901,08

Sono escluse le spese relative ai bolli, oneri e diritti vari richiesti dagli Enti.

Il presente impegno di spesa rispetta il DM 17.06.2016

FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Al termine delle attività verrà consegnata la documentazione relativa che sarà accompagnata dalla fattura. Il pagamento dovrà avvenire esclusivamente mediante bonifico bancario o rimessa diretta entro fine mese dalla data della fattura. In caso di impiego di collaborazioni esterne alla progettazione, potrà essere emessa fattura diretta da parte dei Collaboratori verso la Committenza per quanto di loro competenza.

TEMPI DI ESECUZIONE PRESTAZIONI PROFESSIONALE E CONSEGNA DOCUMENTAZIONE

Le prestazioni professionali riportate nella presente offerta verranno concluse non prima di 30 giorni lavorativi dal ricevimento della documentazione utile completa, salvo cause di forza maggiore. Al completamento delle stesse, ne verrà consegnata una singola copia in versione .pdf o cartacea a secondo delle richieste della Committenza.

VALIDITA' DELLA PROPOSTA

La presente offerta è valida per trenta giorni; oltre tale termine sarà mia facoltà rivederne il prezzo e le condizioni.

Il presente contratto dovrà essere ridefinito, per quanto riguarda il corrispettivo e le tempistiche previste, in seguito ai seguenti eventi:

- intervengano normative e/o atti amministrativi imprevedibili che comportino modifiche sostanziali nell'impostazione progettuale e/o esecutiva
- si verifichi un notevole ritardo nell'esecuzione dei lavori non imputabile al Professionista
- il professionista ritenga necessarie, per la corretta esecuzione della prestazione, variazioni delle attività e/o attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.

RECESSO DELLA PROPOSTA

Nel caso in cui, a conferma d'ordine già avvenuta, la Committenza volesse procedere alla rescissione del presente contratto, Essa si impegna al pagamento delle prestazioni professionali già eseguite e di eventuali spese sostenute. L'importo non potrà mai essere inferiore al 30% dell'impegno di spesa totale.

RAPPORTO COMMITTENTE-PROFESSIONISTA ASSICURATO

Il Sottoscritto risulta essere regolamento assicurato per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale tramite polizza n. ICIP025090 della compagnia AIG Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia con validità sino al 30.09.2026 e con un massimale di euro 1.500.000,00.

a) Responsabilità del Professionista

Il Committente conviene che in caso di eventuali vizi o difetti dell'opera appaltata il Sottoscritto risponderà esclusivamente dei danni riconducibili alle obbligazioni dallo stesso direttamente assunte, non assumendo quest'ultimo nessuna responsabilità per eventuali danni derivanti da inadempimento imputabile ad altri soggetti coinvolti a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'opera con colpa, colpa grave o dolo.

b) Responsabilità e manleva dell'Appaltatore

L'Appaltatore assume la responsabilità per i danni eventualmente reclamati dal committente che trovino causa od occasione nella mancata o ritardata esecuzione a regola d'arte delle prestazioni contrattuali dallo stesso assunte. L'Appaltatore, pertanto, si impegna a tenere sollevato ed indenne il Sottoscritto da ogni e qualsiasi pretesa di natura patrimoniale ad esso rivolta dal Committente, in sede stragiudiziale e/o giudiziale, in relazione ad eventuali vizi o difetti dell'opera causati dall'Appaltatore stesso in conseguenza della mancata o ritardata esecuzione a regola d'arte delle prestazioni contrattuali.

INFORMATIVA PRIVACY

La informo che i dati personali forniti in sede di conferimento dell'incarico professionale in oggetto rientrano nella categoria dei dati personali comuni e sono finalizzati esclusivamente e unicamente all'esecuzione di detto incarico, e saranno custoditi presso il mio studio con sede in Brusnengo in via Giulio Pastore n.14.

Il titolare ed il responsabile del trattamento dei dati personali è il Sottoscritto

Sono state messe in atto misure tecniche ed organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio con sistemi di autenticazione; sistemi di protezione (antivirus e firewall), sistemi di copiatura e conservazione di archivi elettronici, e sistemi informatici per ripristinare tempestivamente la disponibilità e l'accesso dei dati in caso di incidente fisico o tecnico.

Il trattamento dei dati, che avrà per oggetto l'adempimento degli obblighi contabili, fiscali e previdenziali a seguito di fatture emesse a seguito del predetto incarico, avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e nel rispetto delle sopraelencate misure di sicurezza, presso lo studio del mio consulente fiscale; la informiamo altresì che miei collaboratori potranno venire a conoscenza dei dati in oggetto.

Resta inteso che i dati in nostro possesso potranno essere comunicati ai soggetti pubblici interessati (enti previdenziali ed assistenziali, uffici finanziari, uffici comunali, ecc.).

Il conferimento dei dati è necessario per lo svolgimento della nostra attività professionale e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di adempiere esattamente agli obblighi di legge nonché quelli discendenti dall'incarico professionale in oggetto.

I dati personali da Lei forniti verranno conservati per il periodo temporale legato allo svolgimento dell'incarico professionale nonché agli obblighi di legge (contabili, fiscali e previdenziali) connessi all'espletamento dell'incarico.

Le sono, comunque, riconosciuti i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679 di accesso ai dati personali; di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; di opporsi al trattamento; alla portabilità dei dati; di revocare il consenso; di proporre reclamo all'autorità di controllo.

Nella eventualità di violazione dei dati personali (violazione di sicurezza che comporta accidentalmente o in modo illecito la distruzione, la perdita, la modifica, la divulgazione non autorizzata o l'accesso non autorizzato ai dati personali trasmessi, conservati o comunque trattati) ci si atterrà a quanto prescritto dall'art. 33 del Regolamento UE 2016/679.

INFORMATIVA SULL'UTILIZZO DI STRUMENTI DI INTELLIGENZA ARTIFICIALE

Ai sensi dell'art.13 della Legge 23 settembre 2025, n.132,, si informa la Committenza che nell'esecuzione dell'incarico il Sottoscritto si avvale o potrebbe avvalersi di sistemi di Intelligenza Artificiale (d'ora in poi IA) di tipo generativo (crea nuovi contenuti come testi, immagini e video) e conversazionale (comprende e

risponde a conversazioni umane tramite voce o testo. Detti sistemi di Intelligenza Artificiale si caratterizzano per essere on line e prodotti in ambito UE e extra UE.

Il Sottoscritto informa la Committenza che l'utilizzo dei sistemi di IA di cui si avvale o potrebbe avvalersi, sia esso riservato alla ricerca, all'analisi di dati, all'elaborazione di bozze o altro ancora, rimane comunque finalizzato al solo esercizio delle attività strumentali e di supporto all'attività professionale, garantendo in ogni caso la prevalenza del lavoro intellettuale oggetto della prestazione d'opera di cui all'incarico conferito.

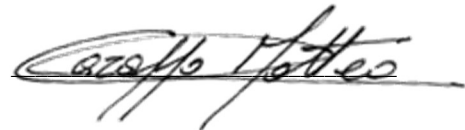
Fatto salvo quanto sopra, il Sottoscritto informa la Committenza che l'utilizzo dei sistemi di IA eventualmente adottati potrebbe comportare possibili rischi o margini di errore, per tale motivo i risultati vengono sempre verificati e validati dal professionista, ove se ne renda necessario l'utilizzo nell'ambito di atti o documenti da redigere in esecuzione dell'incarico, in quanto l'utilizzo dell'IA non sostituisce in alcun modo il giudizio, la competenza e la responsabilità del Sottoscritto, il quale è responsabile di ogni valutazione e decisione finale di cui al mandato conferito.

CONFERMA D'ORDINE

Nel caso riteniate di affidarmi le attività sopra descritte Vi prego di inviarmi la presente offerta da Voi controfirmata per accettazione dell'offerta e come conferma di presa visione e comprensione dell'informativa sulla privacy indicata al punto precedente.

Inoltre, con la sottoscrizione della presente offerta, autorizzo esplicitamente e a titolo gratuito e senza limiti di tempo, la trasmissione e la pubblicazione e/o diffusione in qualsiasi forma di materiale video o fotografico di carattere tecnico riguardanti la presente offerta. Autorizzo altresì la conservazione del predetto materiale negli archivi informatici del professionista e prendo atto che la finalità di tali pubblicazioni sono di carattere informativo e divulgativo.

Rimango disponibile per qualsiasi informazione o chiarimento e colgo l'occasione per porgere Cordiali Saluti.



Per conferma d'ordine

Brusnengo, il ____/____/____

APPROVAZIONE SPECIFICA

Si approvano specificamente ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341, 1342 codice civile le seguenti clausole: Fatturazione e pagamento, Tempi di esecuzione prestazioni professionali e consegna documentazione; Validità della proposta, Recesso della proposta e Rapporto committente-professionista assicurato.

Brusnengo, il ____/____/____