

	REGIONE LOMBARDIA	
	COMUNE DI MONTESCANO Via Roncole n.1 – 27040 Montescano (PV) tel. 038560033 – mail: anagrafe@comune.montescano.pv.it – pec: comune.montescano@legalpec.it C.F. 84000670186 - P.I. 00483010187 – codice univoco di fatturazione: UFQJ2	
	UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA CANNETO PAVESE – CASTANA - MONTESCANO Via Casabassa n.7 – 27044 Canneto Pavese (PV) tel. 038588021 – mail: info@primacollina.it – pec: unionelombarda.primacollina@pec.it	
	PROVINCIA DI PAVIA	

DETERMINAZIONE

N. 5 DEL 11/05/2026

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI VIA RONCOLE. CUP E61B25000430004. INCARICO AL NOTAIO COMPRAVENDITA TERRENI. CIG BB972ECD22.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

Dato preliminarmente atto che il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 24 del 29/10/2025 ad oggetto: Atto di indirizzo per acquisizione di aree idonee alla realizzazione di nuove opere di urbanizzazione in ampliamento al centro polifunzionale di via Roncole.;
- n. 26 del 6/11/2025 ad oggetto: Approvazione documento di indirizzo alla progettazione – DIP relativo al progetto: Realizzazione nuove opere di urbanizzazione a servizio del centro polifunzionale di via Roncole a Montescano.;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27/04/2026 ad oggetto: “Acquisto terreno sito in Via Roncole e riportato in Catasto al foglio 2 porzione delle particelle n. 745-895”, immediatamente esecutiva, con cui, tra l'altro, si autorizzava il sottoscritto responsabile del servizio territorio alla sottoscrizione dell'atto di acquisto e all'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti;

Considerato che per la realizzazione dell'intervento era necessario disporre delle aree private per poter procedere all'esecuzione dei lavori e pertanto si è provveduto all'avvio dei procedimenti di acquisizione bonaria dei terreni che necessitano;

Richiamata inoltre la propria determinazione n. 29 del 15/12/2025 con cui si affidava, oltre che la progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza dell'intervento in oggetto, anche gli adempimenti relativi alle pratiche catastali ed ai necessari frazionamenti;

Ritenuto quindi di incaricare per gli atti necessari a formalizzare la compravendita lo studio notarile associato Boiocchi Montagna, C.F. 02803560180, nella persona del notaio dott. Marco Boiocchi con studio in via F. Anselmi n. 3 – 27045 Casteggio (PV), disponibile al prezzo complessivo di € 8.459,87 comprensivo, oltre all'onorario professionale, delle imposte di registro, ipotecaria, catastale e tasse archivio, ritenuto equo;

Verificata la regolarità contributiva con Durc On Line, prot. INPS_49120991 con scadenza validità 22/05/2026;

Considerato che l'importo della fornitura è riconducibile alla previsione di cui all'art. 50 c. 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamato i commi 501-502 della legge n. 208/2015 con cui è stato modificato il comma 450 della legge n. 296/2006 per cui è possibile svincolarsi dall'obbligo del ricorso al MEPA per effettuare acquisti autonomi;

Assunto apposito CIG BB972ECD22 sulla piattaforma Contratti Pubblici di ANAC.

Sentito in merito il responsabile del servizio finanziario;

Richiamati:

- il decreto del Presidente dell'Unione n. 4/2025 con cui il sottoscritto veniva confermato responsabile del Servizio Territorio e, quindi, degli uffici assegnati a tale servizio nell'allegato A) al regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
- il suddetto regolamento ove vengono richiamate le competenze dei responsabili dei servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 18/12/2025 avente ad oggetto: Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2026 e il triennio 2026-2028;
- la delibera G.C. n. 35 del 18/12/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026-2028;
- gli articoli n. 179 e n. 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000 (TUEL) ed i principi contabili vigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

- di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.
- di affidare i servizi necessari per regolarizzare la compravendita dei terreni che necessitano per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, comprensivi del pagamento delle imposte di registro, ipotecaria, catastale e tasse archivio, al notaio dott. Marco Boiocchi con studio in via F. Anselmi n. 3 – 27045 Casteggio (PV), al prezzo di € 2.925,30 + IVA oltre ad € 4.891,00 quali anticipazioni ex art. 15 del D.P.R. 633/72;

- di impegnare la somma complessiva di € 8.459,87 ed imputarla al capitolo 8230/1000/1, codice 10.05.2 del bilancio 2026/2028, competenza 2026;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per i seguenti adempimenti di competenza, ai sensi dell'art.184, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000
- di dare atto che il controllo preventivo di regolarità amministrativa richiesto dall'art. 147 bis del TUEL e attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si intende rilasciato dal sottoscritto contestualmente all'adozione del presente provvedimento;
- di disporre che copia del presente provvedimento venga pubblicata, ai soli fini della trasparenza e della pubblicità all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi. come previsto dall'art. 32, comma 1, della L. n. 69/2009, nonché sulla Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web comunale;

Il Responsabile del Servizio – Ufficio unico
F.to : Ing. Daniele Sclavi

VISTO PER REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile.

Montescano, lì 11/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : Dott.ssa Calvi Silvia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Montescano, lì 21/05/2026

Il Responsabile del Servizio
F.to : dott.ssa Aurelia Bottoli

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile del Servizio - Ufficio unico
Ing. Daniele Sclavi