



UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

Copia Albo

DETERMINAZIONE

NUMERO 6 DEL 29/01/2024

AREA SERVIZI FINANZIARI

Servizio FINANZIARIO

OGGETTO:

COGESTIONE IMMOBILIARE FINALIZZATA ALL'EROGAZIONE DI SERVIZI TRIBUTARI TRAMITE IL MANTENIMENTO SUL TERRITORIO DELL'UFFICIO TERRITORIALE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI CIRIE'. IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA ANNO 2024.

Richiamato il D.lgs. 23.06.2011 n. 118 integrato e modificato dal D.lgs. 10/08/2014 n. 126 che ha introdotto la nuova contabilità armonizzata;

Visto l'Atto Costitutivo dell'Ente, con allegato Statuto, stipulato in data 30/09/2011;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 31 del 19/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) triennio 2024/2026;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di Previsione Pluriennale 2024/2026;

Richiamata la Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 10 del 20/02/2023 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2023/2025;

Richiamata la Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 11 del 28/02/2023 ad oggetto: "Piano Triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023/2025. Approvazione";

Visto il vigente Codice di Comportamento dell'Unione dei Comuni del Ciriacese e Basso Canavese approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione n.4 del 08/02/2023;

Premesso che:

- attraverso il piano di razionalizzazione degli uffici territoriali elaborato dalla Direzione Centrale dell'AGENZIA DELLE ENTRATE nel giugno 2015, si è disposta la soppressione dell'Ufficio Territoriale di Ciriè, confermata da ultimo con nota PEC del 13 febbraio 2018 (indirizzata al Comune di Ciriè, sede dell'Ufficio Territoriale);
- la chiusura dell'Ufficio avrebbe comportato la cessazione dei servizi tributari erogati direttamente sul territorio e conseguentemente l'abbandono dei locali, di proprietà privata, dove da anni è allocato l'ufficio periferico;
- l'UNIONE dei Comuni del Ciriacese e del Basso Canavese e il Comune di Ciriè, quale comune sede dell'Ufficio Territoriale, al fine di preservare per gli abitanti il livello dei servizi pubblici sul territorio, scongiurando un ulteriore depauperamento e valutando negativamente il prospettato trasferimento, anche ai fini dell'impatto ambientale relativo alla mobilità conseguente, in assenza di immobili propri idonei all'esigenze dell'Agenzia, si sono fatti promotori di un'iniziativa nei confronti degli altri comuni e delle altre Unioni a cui questi aderiscono

Documento prodotto con sistema automatizzato del U.C. del Ciriacese e del Basso Canavese. Responsabile Procedimento: Cerutti Burno (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

1

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAWESE

per trovare soluzioni alternative volte al mantenimento dell’Ufficio sul territorio ciriacese, perseguiendo altresì l’obiettivo di razionalizzare gli spazi e ridurre i costi;

- l’Agenzia delle Entrate, in considerazione di tutte le funzioni ed i compiti ad essa attribuiti dalla legge in materia di entrate tributarie e diritti erariali, nonché in materia di servizi fiscali ed al fine di assicurare e sviluppare l’assistenza ai contribuenti ed agli utenti, nonché il miglioramento delle relazioni con i cittadini ed i controlli diretti a contrastare gli inadempimenti e l’evasione fiscale, perseguiendo il massimo livello di adempimento degli obblighi fiscali, si è resa disponibile a mantenere i servizi operativi sul territorio, assumendo i costi di gestione e del personale, qualora i comuni fossero stati nelle condizioni di mettere a disposizione un immobile adeguato ad ospitare l’ufficio, eventualmente anche ridimensionato negli spazi, nel Comune di Ciriè.
- l’IMMOBILIARE PEPE proprietario dell’immobile sito in Ciriè via Mazzini 4/7 locato all’Agenzia delle Entrate ed adibito ad Ufficio Locale prima ed attualmente ad Ufficio Territoriale dell’Agenzia delle Entrate, è stato coinvolto nell’iniziativa e si è reso disponibile a concedere l’immobile previa realizzazione di interventi di adeguamento e ridimensionamento dello stesso;

Considerato che il progetto in questione consiste per i Comuni e le Unioni aderenti in un supporto essenzialmente logistico e in una partecipazione economica ai costi di competenza dell’Agenzia delle Entrate, che resta tuttavia unica titolare e responsabile dei servizi tributari da erogarsi sul territorio;

Dato atto altresì che questa Unione aderisce in nome e per conto di tutti i comuni facenti parte del bacino di utenza dell’attuale Ufficio delle Entrate di Ciriè;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 16 del 30/10/2018 ad oggetto “Convenzione per l’adesione al progetto di cogestione immobiliare finalizzata all’erogazione di servizi tributari tramite il mantenimento sul territorio dell’ufficio territoriale dell’Agenzia delle Entrate di Ciriè. Approvazione.” con la quale veniva approvata la bozza di convenzione e veniva demandato al Responsabile Finanziario dell’Unione del Ciriacese e Basso Canavese la predisposizione e l’adozione degli atti necessari e conseguenti;

Rilevato che, sempre con deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 16/2018 è stato approvato lo schema di convenzione tra l’Unione dei Comuni del Ciriacese e del basso Canavese, l’Agenzia Immobiliare PEPE s.r.l. e l’Agenzia delle Entrate Direzione Regionale del Piemonte relativa al progetto di cogestione immobiliare finalizzata all’erogazione dei servizi tributari sul territorio avente scadenza 31.12.2023;

Preso atto che tale accordo si è concluso al 31.12.2023;

Vista le note protocollo n. 670 del 13.12.23 e n. 678 del 15.12.23 a firma del Presidente dell’Unione dei Comuni del Ciriacese e del Basso Canavese, indirizzata agli enti aderenti con la quale si propone di prorogare di anni uno e pertanto fino al 31.12.2024 la validità del suddetto accordo, dando atto che la quota di partecipazione rimarrà invariata per detto anno, con l’obiettivo di individuare una nuova soluzione tecnico-economica che possa coniugare le esigenze di razionalizzazione della spesa con la necessità di mantenere sul territorio l’erogazione dei servizi pubblici gestiti dall’Agenzia delle Entrate;

Preso atto della volontà espressa dai rappresentanti dei Comuni di cui innanzi al rinnovo per tutto il 2024 dell’efficacia del protocollo in oggetto;

Vista la deliberazione n. 46 del 29/12/2023 con la quale si è proceduto ad approvare la proroga per tutto l’anno 2024 dell’efficacia del “Protocollo d’Intesa per l’adesione al progetto di cogestione immobiliare finalizzata all’erogazione di servizi tributari tramite il mantenimento sul territorio dell’ufficio territoriale dell’Agenzia delle Entrate di Ciriè;

2

*Documento prodotto con sistema automatizzato del U.C. del Ciriacese e del Basso Canavese. Responsabile Procedimento: Cerutti Burno
(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull’albo pretorio on-line*

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAWESE

Vista la comunicazione pervenuta da parte dell’Agenzia delle Entrate a firma del Direttore Provinciale Enrico Mastrogiovanni registro ufficiale n. 2023_222630 di comunicazione di disponibilità alla proroga della Convenzione di che trattasi sino al 31.12.2024;

Vista la nota del 22.12.2023 trasmessa da parte dell’Agenzia Immobiliare Pepe s.r.l. con la quale si comunicava la disponibilità della stessa alla proroga della validità della Convenzione sino al 31.12.2024:

Ritenuto dalla Giunta dell’Unione sussistere le condizioni alla proroga sino al 31.12.2024 della “Convenzione di cogestione immobiliare finalizzata all’erogazione di servizi tributari sul territorio” stipulata tra l’Unione dei Comuni del Ciriacese e del Basso Canavese, l’Agenzia Immobiliare Pepe s.r.l. e l’Agenzia delle Entrate Direzione Regionale del Piemonte prossima alla scadenza;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 47 del 29/12/2023 ad oggetto “Convenzione tra l’Unione dei Comuni del Ciriacese e Basso Canavese, l’immobiliare Pepe e l’Agenzia delle Entrate per l’adesione al progetto di cogestione immobiliare finalizzata all’erogazione di servizi tributari tramite il mantenimento sul territorio dell’ufficio territoriale dell’agenzia delle entrate di Ciriè, approvazione proroga fino al 31.12.2024”;

Dato atto che il protocollo di intesa, prevede che i costi saranno addebitati ai Comuni (ed alle Unioni e da queste ai propri comuni interessati) in ragione degli abitanti, con tempi e modalità coerenti con le disposizioni e le scadenze fissate nella convenzione e nel protocollo di intesa medesimo.

Dato atto della difficoltà oggettiva di questo Ente di reperire il numero abitanti effettivo per ogni annualità, di tutti gli enti aderenti alla cogestione immobiliare (la mancanza o la ratifica anche solo di uno dei valori determina scostamenti nella ripartizione delle spettanze con conseguenti ed onerose ripercussioni sui tempi di pagamento fatture) salvo tempestiva comunicazione di variazione, verrà di ufficio variata la popolazione in relazione ai dati reperiti dall’Ente Consorziale: C.I.S. Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio Assistenziali il quale periodicamente aggiorna la popolazione per l’esercizio delle proprie funzioni.

Considerato che la spesa che l’Unione deve complessivamente assumere ammonta ad **Euro 83.693,66**, le somme sono ripartite fra i Comuni e le Unioni aderenti secondo il successivo schema:

COMUNI	ABITANTI AL 30/09/2023	TOTALE SPESA
Ala di stura	473	290,00
Balangero	3.076	1.885,91
Balme	104	63,76
Barbania	1.577	966,87
Borgaro Torinese	11.877	7.281,84
Cafasse	3.348	2.052,67
Cantoira	634	388,71
Caselle Torinese	13.965	8.562,00
Ceres	1.010	619,24
Chialamberto	335	205,39
Ciriè	17.993	11.031,59
Coassolo	1.472	902,49

Documento prodotto con sistema automatizzato del U.C. del Ciriacese e del Basso Canavese. Responsabile Procedimento: Cerutti Burno (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull’albo pretorio on-line

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAWESE

Corio	3.053	1.871,81
Fiano	2.635	1.615,53
Front	1.593	976,68
Germagnano	1.109	679,93
Gros cavallo	200	122,62
Grosso	990	606,97
Lanzo Torinese	4984	3.055,71
Leini	16.340	10.018,13
Lemie	161	98,71
Mappano	7.347	4.504,48
Mathi	3.785	2.320,60
Mezzanile	724	443,89
Monastero di lanzo	320	196,19
Nole	6.728	4.124,97
Pessinetto	592	362,96
Robassomero	3.086	1.892,04
Rocca Canavese	1.728	1.059,44
San Carlo Canavese	4.040	2.476,94
San Francesco al Campo	4.871	2.986,43
San Maurizio Canavese	10.291	6.309,46
Traves	513	314,52
Usseglio	197	120,78
Vallo Torinese	779	477,61
Varisella	843	516,85
Vauda Canavese	1.438	881,64
Villanova Canavese	1.225	751,05
Viù	1.072	657,25
TOTALI	136.508	83.693,66

COMUNI/UNIONI	ABITANTI AL 30/09/2023	TOTALE SPESA
UNIONE MONTANA VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE	23.757	14.565,52
UNIONE MONTANA ALPI GRAIE	3.877	2.377,01
UNIONE COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAWESE	47.009	28.821,43
COMUNI	61.865	37.929,71
TOTALI	136.508	83.693,66

Visto lo Statuto dell'Unione dei Comuni del Ciriacese e del Basso Canavese;

Documento prodotto con sistema automatizzato del U.C. del Ciriacese e del Basso Canavese. Responsabile Procedimento: Cerutti Burno (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

4



UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

Visto inoltre il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell’Unione approvato con Deliberazione di G.U. n. 5 del 24/02/2015 e s.m.i.;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di impegnare a favore della IMMOBILIARE PEPE S.R.L. CON UNICO SOCIO - VIA AMEDEO AVOGADRO N. 12/A – 10121 TORINO (TO) – P.IVA 08852460016 – C.F. 08852460016 - Tel. 0115567222 - perretti@ulissestudio.it l’importo complessivo di Euro 83.693,66 bilancio 2023 al capitolo di spesa **370/1190/1** denominato “**PROGETTO DI COGESTIONE IMMOBILIARE - AGENZIA DELLE ENTRATE**” al cod. int. 01.04.1 al P.C.F. U.1.03.02.99.999;

Di accertare il corrispondente importo di Euro 83.693,66 al capitolo di entrata **2070/2070/1** denominato “**CONTRIBUTO QUOTA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO DI COGESTIONE IMMOBILIARE - AGENZIA DELLE ENTRATE**” al cod. ris. 2.0101 P.C.F. E.2.01.01.02.003 secondo la seguente tabella:

COMUNI/UNIONI	ABITANTI AL 30/09/2023	TOTALE SPESA
UNIONE MONTANA VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE	23757	14.565,52
UNIONE MONTANA ALPI GRAIE	3877	2.377,01
UNIONE COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAVESE	47009	28.821,43
COMUNI	61865	37.929,71
TOTALI		83.693,66

Di dare atto che il CIG è il seguente: **B08A50B46B**

Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Unioni ed ai Comuni aderenti per il prosieguo dell’iter amministrativo ed alla società IMMOBILIARE PEPE S.R.L. CON UNICO SOCIO - VIA AMEDEO AVOGADRO N. 12/A – 10121 TORINO (TO) – P.IVA 08852460016 – C.F. 08852460016 - Tel. 0115567222 - perretti@ulissestudio.it per opportuna conoscenza;

Di dare atto che ai sensi del protocollo di intesa sottoscritto, i Comuni e le Unioni aderenti dovranno provvedere al pagamento delle quote sopraelencate in ragione degli abitanti, **in unica soluzione entro il 15/09 di ogni anno** o in alternativa in due rate di pari importo entro il 30/5 ed il 30/11 di ogni anno, all’Unione dei Comuni del Ciriacese e Basso Canavese alle seguenti coordinate bancarie:

**TESORERIA INTESA SANPAOLO S.p.a. - FILIALE DI NOLE
GIROFONDI IN BANCA D’ITALIA: 06731
IBAN BANCA D’ITALIA: IT 88 A 010 0003 2451 1430 0306 731
IBAN TESORERIA: IT 29 S 030 6930 6601 0000 0300 013**

Indicando specificatamente nella causale: **QUOTA “COMUNE/UNIONE” PER COGESTIONE IMMOBILIARE – AGENZIA DELLE ENTRATE;**

Di dare atto che l’Unione dei Comuni del Ciriacese e Basso Canavese ai sensi della convenzione sottoscritta dovrà corrispondere il costo annuo per tutti gli Enti aderenti in n. 2 rate semestrali anticipate di pari importo;

Di dare atto che eventuali ritardi nel rimborso delle quote, e comunque ogni questione interna che dovesse insorgere nei rapporti fra i Comuni e le Unioni convenzionati e fra tali Enti fra loro, non possono costituire ragione

Documento prodotto con sistema automatizzato del U.C. del Ciriacese e del Basso Canavese. Responsabile Procedimento: Cerutti Burno (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull’albo pretorio on-line



UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

giustificatrice dell'eventuale mancato o ritardo adempimento dei pagamenti del costo annuo di convenzione e/o delle sue rate, e comunque non potranno essere opposti alla Proprietà.

Di dare atto che il costo sopra definito sarà corrisposto, in nome e per conto di tutti gli enti aderenti, dall'Unione dei Comuni del Ciriacese e Basso Canavese a mezzo bonifico bancario, a favore della IMMOBILIARE PEPE S.R.L alle seguenti coordinate bancarie: Deutsche Bank – IBAN IT 91 Q 031 0401 0000 0000 0822 359;

Ciriè, lì 29/01/2024

Il Responsabile del Servizio FINANZIARIO
Firmato digitalmente
F.to: FLECCHIA Simone