COMUNE DI OLEVANO DI LOMELLINA
Provincia di Pavia

Copia

N. 204 Registro Generale

Determinazione del Responsabile
SERVIZIO TECNICO

N. 204	**del 13/10/2026**

Responsabile del Servizio PIZZOCCHERO Ing. Francesca

OGGETTO: D.d.u.o. 3 marzo 2022 - n. 2804 Bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EX CASA DEL POPOLO - OPERE DI FINITURA - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI C&C INFISSI SRLS PER FORNITURA E POSA DI N.1 PORTA INTERNA, n.4 MESOLE SOTTOFINESTRA E N.2 TOP IN LAMINATO

L'anno duemilaventisei addì tredici del mese di ottobre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Atteso che sulla presente determinazione viene richiesto, ai sensi dell'articolo 151 e dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n.267/2000e s.m. e/i i. il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario e che diventa esecutiva con l'apposizione di tale visto;

Visto il decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto del Sindaco n.1/2025 a seguito del quale l'Ing. Francesca Pizzocchero è stata nominata Responsabile del Servizio Tecnico ed è stata individuata altresì quale Responsabile del Procedimento per le attività connesse al predetto servizio;

Vista la normativa in materia

- art 6 bis legge 241/90: "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";
- art. 6, comma 2, DPR 62/2013: "Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività' inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può'

riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici";

- art 7 DPR 62/2013: "Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività' che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società' o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza."

Dichiarata l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale in capo al responsabile del procedimento;

Considerato che il Comune di Olevano di Lomellina è assegnatario di un contributo regionale relativo ad "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (D.d.u.o. 3 marzo 2022 n.2804) per opere riguardanti l'intervento di "Riqualificazione ex casa del popolo"

Richiamate

- la propria determina n.18 del 29.06.222 in cui si affidava allo studio professionale CIVILING LAB S.T.P. SRL con studio in Milano (MI), via Archimede n.57, P.IVA/C.F. 12190750963 l'incarico per le prestazioni professionali di redazione progetto definitivo-esecutivo, verifiche sismiche, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;
- la delibera n.84 del 25.11.2022 in cui si approvava il Progetto Definitivo – Esecutivo riguardante l'intervento di "Riqualificazione ex casa del popolo" con un quadro economico che prevede un importo complessivo di spesa di euro 750.000
- la propria determina n. 4 del 17.02.2023 in cui si affidavano i lavori di "Ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, riqualificazione sismica ed energetica del fabbricato Ex Casa del Popolo" all'impresa edile IMMOBILIARE EDILPROGETTI SRL con sede in Pavia (PV), via Moruzzi n. 45C P.IVA/C.F. 020630301895
- la propria determina n.75 del 14.05.2024 in cui si prendeva atto delle dimissioni dello studio professionale CIVILING LAB S.T.P. SRL con studio in Milano (MI), via Archimede n.57, P.IVA/C.F. 12190750963 dell'incarico per le prestazioni professionali di progetto, verifiche sismiche e direzione lavori riguardante l'intervento di "Riqualificazione ex casa del popolo"
- la propria determina n.146 del 03.09.2024 in cui si affidava allo Studio ZANETTI Giuseppe s.r.l. con sede in Trivolzio (PV), Via Sabbioni n.4 – C.F./P.IVA: 02914470188, l'incarico di progettazione Definitiva/Esecutiva e Direzione Lavori relativamente alla sola parte impiantistica (elettrica, idricosanitaria, antincendio, acustica ed energetica) relativo all'intervento di "Riqualificazione ex casa del popolo",
- la propria determina n.212 del 29.11.2024 in cui si affidavano alla R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) formata dal Dott. Ing. Giancarlo BRANDA con sede in Mortara (PV), via Gorizia n.66 – C.F. BRNGCR61A10F080V e P.IVA 01801400183 (capogruppo mandatario) e l'Arch. Luigi COMELLO con sede in Mortara (PV), via del Cannone n.11 - C.F. CMLLGU60C28F754O e P.IVA 01041940188 (mandante) l'incarico di progettazione Definitiva/Esecutiva e Direzione Lavori relativamente alla sola parte architettonica - strutturale dell'intervento di "Riqualificazione ex casa del popolo",
- la propria determina n. 46 del 07.03.2025 in cui si affidava al Geom. Michele MAESTRONE con sede in Robbio (PV), viale Lombardia n.20 - C.F. MSTMMHL78R13F952L e P.IVA 02188650184 l'incarico di coordinamento in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e smi dell'intervento di "Riqualificazione ex casa del popolo",

- la propria determina n. 61 del 27.03.2025 in cui si affidava al al Dott. Ing. Roberto VENCO con sede in Borgo Priolo (PV) – Via Cappelletta n.53 – C.F. VNCRRT53D17G388X e P.IVA 0383871072l'incarico di Collaudo Statico dell'intervento di "Riqualificazione ex casa del popolo";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 30.05.2025 in cui si prende atto dell'addendum al contratto n.953 di rep. del 27/03/2023 per l'affidamento degli interventi di "Restauro e risanamento conservativo ristrutturazione edilizia e riqualificazione sismica ed energetica ex casa del popolo" approvazione degli inerenti contenuti di variante.
- la Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 04.07.2025 in cui si approvava la VARIANTE relativa all'appalto per i lavori di "Riqualificazione ex casa del popolo" predisposta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi con un quadro economico della spesa complessivo dell'opera di euro 1.158.850,00 IVA e somme a disposizione incluse.
- la propria determina n. 210 del 13.11.2025 in cui si approvavano i documenti di contabilità relativi Stato di Avanzamento Lavori SAL n°02 / Fase 2 inerente i lavori di " Riqualificazione ex casa del popolo" e le relative liquidazioni
- la propria determina n. 58 del 12.03.2026 in cui si approvavano i documenti di contabilità relativi Stato di Avanzamento Lavori SAL n°03 / Fase 2 inerente i lavori di " Riqualificazione ex casa del popolo" e le relative liquidazioni
- la propria determina n. 92 del 28.04.2026 in cui si approvavano i documenti di contabilità relativi Stato di Avanzamento Lavori SAL n°04 / Fase 2 inerente i lavori di " Riqualificazione ex casa del popolo" e le relative liquidazioni
- la propria determina n. 120 del 26.05.2026 in cui si approvavano i documenti di contabilità relativi Stato di Avanzamento Lavori SAL n°05 / Fase 2 inerente i lavori di " Riqualificazione ex casa del popolo" e le relative liquidazioni
- la propria determina n. 161 del 14.07.2026 in cui si approvavano la Perizia Assestamento relativa all'appalto per i lavori di "Riqualificazione ex casa del popolo", predisposta ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, dal Direttore dei Lavori, Ing. Giancarlo Branda per un importo netto pari a euro 9.990,00 (oneri di legge esclusi / iva 22% + 4% cassa) e, quindi, per l'importo lordo fatturabile di euro 12.675,32 e il nuovo Quadro Economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di assestamento, con costo complessivo dell'opera di euro 1.158.850,00 (iva e somme a disposizione incluse) invariato rispetto a quanto approvato con D.G.C. n.48 del 04.07.2025
- la propria determina n. 168 del 20.08.2026 in cui si approvava la documentazione relativa al Conto Finale predisposta dalla Direzione Lavori per lavori eseguiti fino a tutto il 18.07.2026 inerente i lavori di " Riqualificazione ex casa del popolo" richiamati in premessa, eseguiti dall'impresa edile IMMOBILIARE EDILPROGETTI SRL con sede in Pavia (PV), via Moruzzi n. 45C P.IVA/C.F. 020630301895 e si autorizzava la liquidazione della somma di euro 6.020,10 IVA compresa alla suddetta ditta
- la propria determina n. 191 del 25.09.2026 con la quale approvava il Verbale di Accordo Bonario il quale costituente l'accordo transattivo a totale tacitazione delle richieste economiche per le riserve della ditta esecutrice IMMOBILIARE EDILPROGETTI SRL con sede in Pavia (PV), via Moruzzi n. 45C P.IVA/C.F. 020630301895 pari a euro 18.086,47, oltre IVA al 10%, per complessivi euro 19.895,12

Premesso che, sebbene i lavori siano stati ultimati e il cantiere formalmente riconsegnato, si rende necessario procedere all'esecuzione di opere di completamento necessari all'avvio delle attività, consistenti nella fornitura e posa di n.1 porta interna, n.4 mensole sottofinestra e n, 2 top in laminato.

Considerato che nel quadro economico approvato con determinazione del Servizio Tecnico n. 161 del 14.07.2026, tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante è stata stanziata la somma di euro 49.740,41, destinata alle opere di completamento e all'avvio delle attività;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. B) del D.Lgs. n°36/2023;

Contattata in tal proposito la ditta C&C INFISSI SRLS con sede in Castello d'Agogna (PV), via A. Volta n. 2 - C.F./P.IVA 02771850183, che ha fatto pervenire un'offerta, agli atti al prot. 2863 del 10/10/2026 che prevede una spesa complessiva di euro 2.470,00 IVA 22% esclusa – totale euro 3.013,40;

Verificato che dal 01 gennaio 2019, il comma 450 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006, n°296, modificato con Legge 28 dicembre 2015, n°208, e con Legge n°145 del 30 dicembre 2018, esonera le Amministrazioni Locali, per gli acquisti di valore inferiore ad €. 5.000,00, dall'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della P.A. ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 del Regolamento di cui al D.P.R. 05 ottobre 2010, n°207, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla Centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Visto l'art. 147-bis del TUEL e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 4 comma 4 del Regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis del TUEL;

Dato atto che è stata verificata la regolarità contributiva della società in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);

Verificato in particolare:
- Il possesso dei requisiti da parte della ditta C&C INFISSI SRLS;
- La rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che il Comune deve soddisfare
- La congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione

Acquisito il **CIG BD55A5D175**

Richiamato il **CUP H42B22000540006**

Visto il D.Lgs 36/2023 e smi;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 23.12.2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 16 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto l'art. 4 del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165;

Visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Parte II, relativo all'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali

COMUNE DI OLEVANO DI LOMELLINA
Provincia di Pavia

Atteso che alla presente determinazione sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse tutte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

2. Di affidare ditta C&C INFISSI SRLS con sede in Castello d'Agogna (PV), via A. Volta n. 2 - C.F./P.IVA 02771850183 la fornitura e la posa di n.1 porta interna, n.4 mensole sottofinestra e n, 2 top in laminato nell'ambito nell'intervento di "Riqualificazione ex casa del popolo, come meglio specificato in premessa, per un importo complessivo pari ad euro 2.470,00 IVA 22% esclusa – **totale euro 3.013,40**

3. Di atto che la spesa per l'affidamento dell'incarico di che trattasi, trova copertura finanziaria a carico del bilancio dell'esercizio finanziario 2026 - 2028, come di seguito esplicitato: capitolo 10048 codice 1.1.2.202;

4. Di dare atto che il codice **CIG** assegnato dall'AVCP è il seguente: **BD55A5D175**

5. Di dare atto che il codice **CUP** è il seguente: **H42B22000540006**

6. Di dare atto dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari ad euro 1.158.850,00 sarà così finanziata:
   - ✓ euro 500.000,00 da contributo da contributo di cui al D.d.u.o. 3 marzo 2022 - n. 2804;
   - ✓ euro 250.000,00 da mutuo contratto con Cassa Depositi e prestiti (Determina Servizio Finanziario n. 165/62 del 28.11.2022)
   - ✓ euro 408.850,00 contratto con Cassa Depositi e prestiti (Determina Servizio Finanziario n. 170 del 26.09.2025)

7. Di disporre la registrazione della presente determinazione

8. Di disporre l'invio della copia della presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 4° comma del Decreto Legislativo 267/2000

9. Di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella Legge n. 102/2009);

10. Di dare atto che secondo quanto stabilito dall'art. 17 ter del dpr n. 633/72, in merito allo split payment – l'imposta sarà versata dal committente

11. Di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico – finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 151, comma 4 e 147 bis del TUEL;

12. Di pubblicare i dati previsti dal D.Lgs n°33/2013 nei modi e nei tempi previsti;

13. Di inviare la suddetta determinazione a C&C INFISSI SRLS per gli adempimenti di competenza

14. Di stabilire che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di regolare fattura a prestazione eseguita e senza ulteriore atto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Francesca PIZZOCCHERO

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Olevano di Lomellina. Responsabile Procedimento: PERRUCCI Sabina (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

COMUNE DI OLEVANO DI LOMELLINA
Provincia di Pavia

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Si assicura l'adempimento di cui all'art. 147 bis, comma 2 del D.L.gs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m. e/o i..

Olevano di Lomellina, 13.10.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
NATALE DR.SSA ANGELA MARIA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Olevano di Lomellina. Responsabile Procedimento: PERRUCCI Sabina (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

COMUNE DI OLEVANO DI LOMELLINA
Provincia di Pavia

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico per giorni 15 consecutivi dal 16.10.2026

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Olevano di Lomellina. Responsabile Procedimento: PERRUCCI Sabina (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line