

Comune di Lu e Cuccaro Monferrato

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 9 DEL 18/02/2025

OGGETTO:

Adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 9 D.P.R. n. 380/2001 - Anno 2025

L'anno duemilaventicinque nel giorno diciotto del mese di febbraio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

RICHIAMATE le deliberazioni:

- Consiglio comunale , dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026." e s.m.i.;
- Consiglio comunale, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione Bilancio di Previsione 2025/20276." e s.m.i.;

PREMESSO CHE :

- la Regione Piemonte con D.C.R. 10/12/1996 n. 345 - 19066 , ai sensi del primo comma dell'art. 6 della Legge n. 19/77 , così come modificato dall'art. 7 della Legge 24/12/1993 n. 537 , ha fissato in lire 484.000 al mq. il costo dei nuovi edifici residenziali;
- il costo a mq. di cui alle premesse è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata maggiorato in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;

VISTO l'art. 16 comma 9 del DPR n. 380/2001 che prevede che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTA la nota del 07.11.2024 Prot. 14134 della REGIONE PIEMONTE – Direzione Ambiente , Governo e Tutela del Territorio avente ad oggetto “ aggiornamento del costo di

costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2025 " che propone un valore di costruzione di Euro 483,85 al mq per i nuovi edifici residenziali relativamente all'anno 2025 ;

RITENUTO opportuno adeguare per l'anno 2025 il valore a quanto proposto dalla Regione Piemonte nella citata nota ;

DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento , ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta , ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma , del D. LGS. 18/08/2000 e s.m.i. , la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

Di aggiornare il costo di costruzione degli edifici residenziali e di assumere l'importo proposto della Regione Piemonte per l'anno 2025 determinato in **Euro 483,85** al mq.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa;

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Domenico Mauro Vallino

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto, nonché la compatibilità monetaria ai sensi art. 9 comma 1 lettera a) punto 2) D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009.

Il _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: ALESSIO Franco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15/12/2025

Il Responsabile del procedimento
F.to: _____

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Il, _____

Il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Carafa