



# COMUNE DI LAVAGNO

PROVINCIA DI VERONA

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 217 DEL 25/05/2026**

**TECNICO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI n. 86/2026**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI DEGLI IMOBILI PUBBLICI -  
AFFIDAMENTO ALLA DITTA DONISI S.R.L. - CIG: BBB43C1493**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GUADAGNINI PIETRO**

Proposta Determinazione n. 63 del 15/04/2026

**PREMESSO:**

- gli artt. 107, 109 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in tema di competenze e controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- il Decreto del Sindaco prot. n. 19857 del 31/12/2025 di attribuzione dell'incarico di E.Q. del Settore IV "Edilizia Pubblica e Lavori pubblici – patrimonio - ecologia", ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 a decorrere dal 01.01.2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 12.12.2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione del triennio 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 12.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione del triennio 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 12.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2026-2028, con l'assegnazione delle risorse ai responsabili di servizio;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Decreto Legislativo 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "equilibri di bilancio";

DATO ATTO che l'istruttoria della presente determinazione rispetta le prescrizioni del Piano triennale 2026-

2028 di prevenzione della corruzione e trasparenza, approvato con delibera di Giunta comunale n. 36 del 23.03.2026, di approvazione del PIAO;

VISTI gli artt. 2 comma 3 e 17 comma 1 del DPR 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 nonché il "Codice di Comportamento dei dipendenti comunali del Comune di Lavagno", approvato con delibera di G.C. n. 133 del 27.10.2021;

RILEVATO che non esiste ai sensi degli artt. 48 comma 2) e 54 comma 1) un interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che il Responsabile ha verificato quanto previsto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 (dichiarazione anti-pantouflage);

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 5.3.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche – PEBA del Comune di Lavagno, redatto dall'Ing. Soave Alberto con studio in Isola della Scala (VR), successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30.9.2024, esecutiva ai sensi di legge;

- che in tale piano è stata prevista la realizzazione di un bagno a norma presso la sede municipale, al fine dell'eliminazione delle barriere architettoniche;

- che dopo la chiusura del Polo Scolastico di Via Osteria gli studenti della scuola primaria di San Pietro sono stati trasferiti presso il vecchio plesso di Via Albertini;

- che la scuola di Via Albertini ha ricevuto un intervento generale di sistemazione che non ha riguardato i bagni per gli studenti;

- che presso le scuole di Via Albertini a San Pietro è urgente e necessario provvedere alla riqualificazione completa dei bagni al fine di poter dare agli studenti servizi adeguati e perfettamente funzionanti;

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo all'appalto sopra descritto, quantificato nell'importo di € 17.030,00 oltre IVA 4% per l'intervento PEBA presso il Municipio e € 37.067,00 oltre IVA 22% inclusa per i lavori presso la scuola di Via Albertini;

- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad euro 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del Decreto Legislativo 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lavagno. Responsabile Procedimento: REFATTO CLAUDIA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- l'art. 17 comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Decreto Legislativo 36/2023 Portale MEPA;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 36/2023 è l'ing. Pietro Guadagnini;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990;
- ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legislativo 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 36/2023;

#### VISTI:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dal Decreto Legislativo 36/2023;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: DONISI s.r.l. con sede a Dossobuono (VR) in via Staffali n. 37/A – P.I.V.A. 03343200238, che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni richieste e ha presentato l'offerta economica di euro € 17.030,00 oltre IVA 4% per l'intervento PEBA presso il Municipio e € 37.067,00 oltre IVA 22% inclusa per i lavori presso la scuola di Via Albertini che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato (procedura su portale MEPA RdO n. 6281034, preventivo prot. 5835 del 27/04/2026);

#### DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 36/2023 viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;
- che l'affidamento alla medesima ditta di entrambi gli interventi permette maggiore economicità per l'Ente e tempi più rapidi per l'esecuzione delle opere, essendo la ditta già presente presso il comune;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Decreto Legislativo 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 9 del Decreto Legislativo 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Decreto Legislativo 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO che il CIG collegato al presente provvedimento è BBB43C1493;

VISTO che la ditta Donisi s.r.l. presenta regolarità contributiva come da ispezione DURC prot. INAIL\_54096083 con validità fino al 09/09/2026;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- il Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 3 della Legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

#### DETERMINA

1. di adottare il presente provvedimento quale determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e dell'art. 17 comma 1 del Decreto Legislativo 36/2023 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei bagni presso il Municipio (opera PEBA) e presso la scuola primaria di Via Albertini;

2. di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo 36/2023, alla ditta Donisi s.r.l. con sede a Dossobuono (VR) in via Staffali n. 37/A – P.I. 03343200238 che quantifica il servizio nell'importo complessivo di € 17.030,00 oltre IVA 4% per l'intervento PEBA presso il Municipio e € 37.067,00 oltre IVA 22% per i lavori presso la scuola di Via Albertini, alle condizioni di cui alla Richiesta di Offerta formulata dal presente Settore tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA (RdO n. 6281034);

3. di impegnare la spesa complessiva di € 62.932,94, imputandola come segue:

- per € 17.711,20 al cap. 1030.11 cod. 01.05-2.2 "Interventi opere PEBA su edifici pubblici" del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026;
- per € 45.221,74 al cap. 1050.16 "Manutenzione straordinaria scuole primarie", codice di bilancio 04.02.2.202 del bilancio di previsione 2026/202, annualità 2026;

4. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione e in particolar modo:

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
- le eventuali autorizzazioni al sub appalto alle condizioni e con le procedure di cui all'art. 119 del citato decreto;

5. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello della manutenzione straordinaria ed eliminazione barriere architettoniche presso gli edifici pubblici;
- l'oggetto del contratto è la riqualificazione dei bagni presso la scuola di Via Albertini e presso la sede Municipale, opera PEBA;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata (sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario);
- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;

termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti e autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del DPR 62/2013 *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165”* e dell'art. 2 del *“Codice di comportamento del Comune di Lavagno”*, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 27.10.2021, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sulla pagina del Comune alla sezione amministrazione trasparente;

6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

7. di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di

regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Decreto Legislativo 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17 comma 5 del Decreto Legislativo 36/2023;

8. di dare atto che il "*Codice Univoco ufficio*" da indicare obbligatoriamente sulle fatture elettroniche emesse per il lavoro in oggetto del presente affidamento è il seguente: UF6M50

9. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" per adempiere agli obblighi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTA la proposta di determinazione n. 63 del 15/04/2026;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

**Il Responsabile del Servizio**

F.to: GUADAGNINI PIETRO

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del  
Comune di Lavagno

Ai sensi dell' art. 3 del D.lgs. 39/93 - Firma autografa omessa

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

VISTA la proposta di determinazione n. 63 del 15/04/2026;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to: VENTURINI MARTA

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del  
Comune di Lavagno

Ai sensi dell' art. 3 del D.lgs. 39/93 - Firma autografa omessa

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la proposta di determinazione n. 63 del 15/04/2026

PRESO ATTO che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lavagno. Responsabile Procedimento: REFATTO CLAUDIA (D.Lgs. n. 39/93 art.3).  
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento aziendale;

## **DETERMINA**

Di adottare la proposta di determinazione sopra riportata

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**GUADAGNINI PIETRO**

Documento Firmato Digitalmente

ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

(Codice dell'amministrazione digitale)