

	ente COMUNE DI SANDIGLIANO Provincia di BIELLA	sigla DT	numero 76	data 19/03/2026
---	---	--------------------	---------------------	---------------------------

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO:

**SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE COMUNALI PERIODO 2026 - 2028 -
DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO ED IMPEGNO - B.F. SRL - CIG BACC9DD1F8**

Il giorno diciannove del mese di marzo dell'anno duemilaventisei, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 317 del 12/12/2023 è stata affidato alla ditta Termisand Buscaglione S.a.s. di Buscaglione Marco & C. con sede a Sandigliano (BI) via Roma 84 il servizio di manutenzione di cui all'oggetto;
- con nota pervenuta in data 04/03/2026 protocollo n. 1581 la ditta Termisand Buscaglione S.a.s. di Buscaglione Marco & C. con sede a Sandigliano (BI) via Roma 84, dichiara che con atto notarile è stata ceduta l'azienda alla Ditta B.F. s.r.l. con sede legale in Via Andrea Costa n. 27 C.F. e P.IVA 02386320036 – Novara allegata alla presente;
- nella nota su citata la ditta subentrante dichiara di accettare i contratti in essere stipulati con la Ditta uscente agli stessi patti e condizioni economiche;

Sentito gli uffici ANAC, e preso atto dell'impossibilità di variare il CIG originale n. Z033D7A794 con il risultato obbligatorio rifare nuovamente la gara per l'affidamento in oggetto;

Per questa finalità il Servizio scrivente ha indetto una RDO semplice sulla piattaforma MePA, invitando alcune aziende del settore, presenti sul territorio, richiedendo di formulare un'offerta economica, che prendesse in considerazione le tipologie di impianto installato nei diversi edifici;

- hanno presentato offerta le seguenti ditte:
 - a) Actis Pietro & C. S.n.c. con sede in Carisio (VC), via Buronzo n. 61;
 - b) B.F. S.r.l., con sede Novara (NO), via Andrea Costa n. 27;
 - c) Magni Impianti S.r.l., con sede a Varallo (VC), via Brigade Garibaldi n.104/3;

CONSIDERATO che l'importo a base d'asta ipotizzato per la manutenzione ordinaria degli impianti in oggetto, per il triennio 2026/2028, ammonta ad € 11.557,38 iva compresa, si può affermare che:

- in base all'art. 50 del D.lgs 36/2023 è possibile procedere all'affidamento diretto trattandosi di un servizio inferiore ad € 140.000,00;
- in base all'art. 25 del D. Lgs 36/2023 per procedere all'affidamento è necessario utilizzare la piattaforma telematica;
- l'appalto non presenti un potenziale interesse a partecipare da parte di operatori economici situati in altri Stati membri (art. 48 del D.Lgs 36/2023), visti gli importi e la necessità di intervenire in tempi brevi per la risoluzione delle problematiche;

Verificate le offerte presentate:

- d) Actis Pietro & C. S.n.c. – € 11.384,02 con un ribasso del 1,5% sull'importo a base d'asta;
- e) B.F. S.r.l. – € 11.326,23 con un ribasso del 2% sull'importo a base d'asta;
- f) Magni Impianti S.r.l. – € 11.441,80 con un ribasso del 1% sull'importo a base d'asta;

ANALIZZATO quanto sopra, si è proceduto in data 18 marzo 2026 alla stipula sulla piattaforma MePA con la ditta B.F. S.r.l., procedura identificata con il n. 6138746 – “SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE COMUNALI PERIODO 11 MARZO 2026 - 31 DICEMBRE 2028”;

CONSIDERATA la seguente ripartizione dei costi per il triennio per tipologia di impianto e collocazione, comprensiva di oneri della sicurezza ed iva:

FABBRICATO	MODELLO CALDAIA	POTENZA IN kW	COSTO TRIENNIO COMPRESO I.V.A. 22% ED ONERI DELLA SICUREZZA €
SEDE MUNICIPALE	BUDERUS	142,90	2.034,48
SCUOLA INFANZIA	BUDERUS	95,1	2.034,48
SCUOLA PRIMARIA	ELCO	112,8	2.034,48
SCUOLA SECONDARIA	NECA	375,10	3.112,75
EDIFICIO POLIVALENTE	RIELLO	61,20	4.747,11
SPOGLIATOI E AUTORIMESSE	ELCO	22	413,68
2 CALDAIETTE CUCINA SCUOLE	FERROLI	25,5 X 2	827,35
CALDAIETTA APPARTAMENTO COMUNE	FERROLI E. CONCEPT	25	413,68

DATO ATTO che:

- è stato acquisito presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, il Codice Identificativo di Gara C.I.G. riportato in oggetto;
- è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva D.U.R.C. del fornitore;
- l'operatore economico sopra indicato ha fornito idonee indicazioni riguardanti il conto dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche;
- il possesso dei requisiti generali da parte dell'operatore economico sopra indicato è stato verificato;

RILEVATO che i dati relativi ai vantaggi economici corrisposti con la presente determinazione sono soggetti a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

ACCERTATA la conformità allo Statuto e ai regolamenti comunali in vigore;

VISTI:

- la L.241/1990;
- il D.Lgs – T.U.E.L.18/08/2000 n. 267;
- il D.Lgs 36/2023;
- lo Statuto ed i Regolamenti Comunali

DETERMINA

- 1. di revocare** gli impegni di spesa relativi al triennio 20205/2028 di cui alla D.T. n. 317 del 12/12/2023 a favore della ditta Termisand Buscaglione S.a.s. di Buscaglione Marco & C. con sede a Sandigliano (BI) via Roma 84, pari a Euro 15,738,00 compreso I.V.A.;
- 2. di affidare** alla ditta B.F. S.r.l. con sede Novara (NO), via Andrea Costa n. 27, C.F. / p.Iva 02386320036 il servizio citato in premessa, come meglio indicato nella documentazione prodotta;
- 3. di dare atto** che il contratto è stato formalizzato mediante stipula su piattaforma MePA in data 18/03/2026;
- 4. di impegnare** a favore della ditta B.F. S.r.l. un importo triennale complessivo di € 15.617,99, la cui spesa risulta ripartita secondo quanto riportato nella seguente tabella:

Soggetto	C / R	Anno	Imp / Sub	Miss Prog Tit	Cap.	Art.	Causale	CIG	Importo €
B.F. SRL	C	2026	174	01051	1154	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE: SEDE COMUNALE (CALDAIA CENTRALIZZATA E CALDAIETTA MURALE)	BACC9DD1F8	816,05
B.F. SRL	C	2026	179	01051	1151	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE: MAGAZZINO (SPOGLIATOI ED AUTORIMESSE)	BACC9DD1F8	137,89
B.F. SRL	C	2027	174	01051	1154	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE: SEDE COMUNALE (CALDAIA CENTRALIZZATA E CALDAIETTA MURALE)	BACC9DD1F8	816,05
B.F. SRL	C	2027	179	01051	1151	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE: MAGAZZINO (SPOGLIATOI ED AUTORIMESSE)	BACC9DD1F8	137,89
B.F. SRL	C	2028	174	01051	1154	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE: SEDE COMUNALE (CALDAIA CENTRALIZZATA E CALDAIETTA MURALE)	BACC9DD1F8	816,05
B.F. SRL	C	2028	179	01051	1151	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE:	BACC9DD1F8	137,89

							MAGAZZINO (SPOGLIATOI ED AUTORIMESSE)		
B.F. SRL	C	2026	175	04011	1330	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE: SCUOLA INFANZIA	BACC9DD1F8	678,16
B.F. SRL	C	2027	175	04011	1330	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE: SCUOLA INFANZIA	BACC9DD1F8	678,16
B.F. SRL	C	2028	175	04011	1330	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE: SCUOLA INFANZIA	BACC9DD1F8	678,16
B.F. SRL	C	2026	177	04021	1350	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE : SCUOLA PRIMARIA	BACC9DD1F8	678,16
B.F. SRL	C	2026	178	04021	1370	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE : SCUOLA SECONDARIA	BACC9DD1F8	1.037,58
B.F. SRL	C	2027	177	04021	1350	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE: SCUOLA PRIMARIA	BACC9DD1F8	678,16
B.F. SRL	C	2027	178	04021	1370	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE: SCUOLA SECONDARIA	BACC9DD1F8	1.037,58
B.F. SRL	C	2028	177	04021	1350	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE: SCUOLA PRIMARIA	BACC9DD1F8	678,16
B.F. SRL	C	2028	178	04021	1370	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE : SCUOLA SECONDARIA	BACC9DD1F8	1.037,58
B.F. SRL	C	2026	180	04061	1430	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE: MENSA SCOLASTICA	BACC9DD1F8	275,78
B.F. SRL	C	2027	180	04061	1430	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE : MENSA SCOLASTICA	BACC9DD1F8	275,78
B.F. SRL	C	2028	180	04061	1430	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE: MENSA SCOLASTICA	BACC9DD1F8	275,78
B.F. SRL	C	2026	184	05021	1485	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE: POLIVALENTE	BACC9DD1F8	1.582,37
B.F. SRL	C	2027	184	05021	1485	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE : POLIVALENTE	BACC9DD1F8	1.582,37
B.F. SRL	C	2028	184	05021	1485	10	SERVIZIO DI GESTIONE CENTRALI TERMICHE: POLIVALENTE	BACC9DD1F8	1.582,37

5. di dare atto che l'obbligazione è esigibile:

- nell'esercizio 2026 per € 5.206;
- nell'esercizio 2027 per € 5.206;
- nell'esercizio 2028 per € 5.206;

6. **di precisare** che gli elementi di cui al combinato disposto degli artt. 192 del T.U. 267/2000 e 17, commi 1 e 2 del T.U. 36/2023 si intendono soddisfatti con l'adozione della presente;

7. **di demandare** al Responsabile del Servizio Finanziario gli adempimenti conseguenti al presente atto;
8. **di dare atto** che tale affidamento interessa il triennio 2026-2028;
9. **di pubblicare** il presente atto in conformità alle previsioni di legge.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
PATTERI GEOM. NANNI