



**COMUNE DI CORTANDONE**  
**UNIONE DEI COMUNI COMUNITA' COLLINARE VALTRIVERSA**

PROVINCIA DI ASTI

*Via della Costa 39, 14013 - Tel. 0141 / 669219 – Fax 0141 / 650 898*  
*e-mail [info@comune.cortandone.at.it](mailto:info@comune.cortandone.at.it)*

**SERVIZIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE N. 17 DEL 30/08/2025**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO  
COMUNALE DENOMINATO CASA LAMPIANO - AFFIDAMENTO ED  
IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L. DI  
ASTI - CIG B8146C6D6A**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO:**

- di essere legittimato ad emanare l'atto in ragione dell'incarico di Responsabile del Servizio conferito con Decreto del Sindaco del Comune di Cortandone n. 4 del 28/06/2024;
- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, dal Codice speciale di Comportamento e dal Piano triennale di prevenzione della corruzione, né in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento dei seguenti interessi pubblici: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende realizzare lavori di manutenzione straordinaria sul fabbricato comunale denominato "Casa Lampiano", sito in Cortandone, piazza Roma n. 11, mediante interventi puntuali finalizzati al ripristino della facciata lato via Campia (sostituzione infissi, rimozione e successiva nuova posa di architravi, davanzali e intonaco, tinteggiatura e messa in sicurezza copertura), per una spesa presunta di € 19.036,58, oltre € 588,76 per oneri di sicurezza ed € 4.317,57 per i.v.a. 22%, per un totale di € 23.942,91;

RITENUTO opportuno procedere con l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria edificio comunale denominato Casa Lampiano", ai sensi della normativa di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Geom. Botto Gian Carlo, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cortandone;

DATO ATTO che il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'articolo 50, comma 1, con riferimento all'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: lettera a): "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

RICHIAMATO l'obbligo di utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che la scelta dell'operatore economico, individuato dal RUP nell'Impresa BIANCHI COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Tigliole (AT), Strada San Damiano n. 27, Codice Fiscale/P.Iva 01529880054, è coerente con la normativa vigente, che prevede la possibilità di affidare lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che l'operatore economico suddetto risulta registrato sul portale di e-procurement Me.PA di Consip s.p.a. e che l'affidamento diretto è stato gestito in piattaforma tramite la procedura "Trattativa Diretta – RdO n. 5580066";

VISTA l'offerta presentata sul portale di e-procurement Me.PA di Consip s.p.a. in data 25/08/2025, ns. prot. n. 1278 del 30/08/2025, (procedura "Trattativa Diretta – ID5580066"), dall'Impresa BIANCHI COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Tigliole (AT), Strada San Damiano n. 27, Codice Fiscale/P.Iva 01529880054, che quantifica in € 19.600,00 oltre i.v.a. 22%, pari ad € 4.312,00, per un importo complessivo di € 23.912,00, la spesa necessaria per la realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria edificio comunale denominato Casa Lampiano";

RITENUTO di affidare all'Impresa BIANCHI COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Tigliole (AT), Strada San Damiano n. 27, Codice Fiscale/P.Iva 01529880054, i "Lavori di manutenzione straordinaria edificio comunale denominato Casa Lampiano", per un importo netto contrattuale di € 19.600,00 oltre i.v.a. 22%, pari ad € 4.312,00, per un importo complessivo di € 23.912,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto s'intende perseguire: realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria edificio comunale denominato Casa Lampiano", sito in Cortandone, piazza Roma n. 11, mediante interventi puntuali finalizzati al ripristino della facciata lato via Campia (sostituzione infissi, rimozione e successiva nuova posa di architravi, davanzali e intonaco, tinteggiatura e messa in sicurezza copertura);
- Importo del contratto: € 19.600,00 oltre i.v.a. 22%, pari ad € 4.312,00, per un importo complessivo di € 23.912,00;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante procedimento di Trattativa Diretta sul portale Me.PA di eprocurement di Consip s.p.a.;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VISTO il D.U.R.C. prot. INAIL\_48990238 del 09/05/2025, con scadenza il 06/09/2025, che attesta la regolarità contributiva alla ditta BIANCHI COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Tigliole (AT), Strada San Damiano n. 27, Codice Fiscale/P.Iva 01529880054;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni si è acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara (cig) assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture che, nel caso specifico risulta essere: B8146C6D6A;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025, triennio 2025-2027;

*VISTI:*

- ✓ *il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “nuovo codice dei contratti pubblici”;*
- ✓ *il Decreto n. 81 del 2008 (decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);*
- ✓ *il D.P.R. n. n. 207/10 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per le parti ancora ad oggi in vigore;*
- ✓ *la Legge 136/2010;*
- ✓ *gli artt. 107, commi 2 e 3, 147 bis come introdotto dal D.L. 174/12, 151, comma 4, e 183, comma 9 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;*

**DETERMINA**

- 1) di APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) di AFFIDARE i “Lavori di manutenzione straordinaria edificio comunale denominato Casa Lampiano”, all'Impresa BIANCHI COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Tigliole (AT), Strada San Damiano n. 27, Codice Fiscale/P.Iva 01529880054, che ha presentato un'offerta sul portale di e-procurement Me.PA di Consip s.p.a. in data 25/08/2025, ns. prot. n. 1278 del 30/08/2025 (procedura “Trattativa Diretta – ID5580066”) di € 19.600,00 oltre i.v.a. 22%, pari ad € 4.312,00, per un importo complessivo di € 23.912,00;
- 3) Di STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:
  - Fine che con il contratto s'intende perseguire: realizzazione dei “Lavori di manutenzione straordinaria edificio comunale denominato Casa Lampiano”, sito in Cortandone, piazza Roma n. 11, mediante interventi puntuali finalizzati al ripristino della facciata lato via Campia (sostituzione infissi, rimozione e successiva nuova posa di architravi, davanzali e intonaco, tinteggiatura e messa in sicurezza copertura);
  - Importo del contratto: € 19.600,00 oltre i.v.a. 22%, pari ad € 4.312,00, per un importo complessivo di € 23.912,00;
  - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o

sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante procedimento di Trattativa Diretta sul portale Me.PA di eprocurement di Consip s.p.a.;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

4) di IMPUTARE la spesa come segue:

Ditta	Anno	Imp	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo	CIG
BIANCHI COSTRUZIONI SRL	2025	85	01052	6130	325	1	23.850,00	B8146C6D6A
BIANCHI COSTRUZIONI SRL	2025	88	01052	6290	7	7	62,00	B8146C6D6A

5) di TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario associato per i successivi provvedimenti di competenza;

6) di DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. verrà pubblicato sul sito del Comune di Cortandone, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Cortandone, li 30/08/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to:BOTTO GIAN CARLO

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata in forma legale ad ogni effetto di legge all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 27/09/2025, n. Reg. pubbl.

Dal termine di pubblicazione decorrono i termini prescritti dalla Legge per impugnative, ricorsi ed opposizioni.

La presente determinazione viene altresì pubblicata nella sezione Trasparenza, valutazione e merito in ottemperanza a quanto stabilito dagli artt. 26, 27 e 37, 38 del D.Lgs. 33/2013.

Cortandone, li 27/09/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to: ACCASTO Sara

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**