



Comune di Gonnosnò

Provincia di Oristano

Via Oristano, 30 - 09090 Gonnosnò

E-mail: protocollo@comune.gonnosno.or.it - Web.: www.comune.gonnosno.or.it

PEC: protocollo@pec.comune.gonnosno.or.it

☎ 0783/931678 - 📠 0783/931679

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 61 DEL 19/03/2026

**OGGETTO: Lavori di "Urbanizzazione Primaria nel Comparto D3 del P.I.P." (D.G.R. 53/1 del 16/10/2025). Affidamento servizi tecnici per frazionamenti catastali e procedure espropriative.
CUP: G24H25000480002 – CIG: BAE96A841D**

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno diciannove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Visti:

- il T.U.EE.LL. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 209/2024 (cd. correttivo codice contratti)
- la L.R. n. 8 del 13.03.2018;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale approvato con atto di Consiglio n. 13 del 11/05/2006;
- gli artt.107 e 109 del T.U.EE.LL. D. Lgs. n.267/2000;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23.12.2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 23.12.2025 è stato approvato il DUP 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2026 è stato approvato il PEG 2026/2028;
- con Decreto del Sindaco n. 1 del 19.03.2025 è stato attribuito l'incarico di direzione dell'Area Tecnica;

Premesso che il Comune di Gonnosnò risulta beneficiario di un finanziamento di cui alla D.G.R. n. 53/1 del 16.10.2025 (Azioni di supporto a favore dei Comuni singoli e/o associati, finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale), da parte della RAS – Ass.to dell'Industria, giusta determinazione del Direttore del Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive n. 1279, protocollo n. 58706, del 12.12.2025 per la realizzazione dei lavori di " Urbanizzazione Primaria nel Comparto D3 del P.I.P.", dell'importo complessivo di € 600.000,00 a valere sul finanziamento;

Preso atto che il Servizio di cui sopra ha autorizzato l'impegno della somma di € 600.000,00 a favore del Comune di Gonnosnò, a valere sui fondi del capitolo di spesa SC06.0612, facente capo al bilancio regionale 2025/2027 (CdR 00.09.01.02), ripartiti in € 338.710,97 ed € 261.289,03 rispettivamente nelle annualità 2026 e 2027;

Dato atto che:

- che è stata sottoscritta dal Sindaco e dal Direttore del Servizio per le politiche di sviluppo attività produttive della R.A.S. – Ass.to Industria, la convenzione di finanziamento in data 18/01/2025
- questa Amministrazione ha provveduto all'inserimento nell'esercizio finanziario corrente l'importo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi al capitolo 10030/2/1 cod. 14.02.2 del Bilancio di previsione 2025/2027, ripartito per esercizi finanziari come da precedente paragrafo;

Richiamata la Determinazione R.S.T. n. 46 del 18/02/2025 con la quale è stato nominato RUP dell'intervento il Geom. Steri Giorgio, ai sensi dell'articolo 15 e dell'allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023, e nel contempo veniva nominato il gruppo di lavoro di cui all'All. I.10 del medesimo D.Lgs.;

Dato atto che all'interno dell'intervento oggetto della presente vengono previste espropriazioni di pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come da piano particolare di esproprio allegato al progetto e relativi frazionamenti catastali;

Considerato che il personale dell'Ufficio Tecnico non può adempiere all'intero svolgimento del procedimento in quanto trattasi di attività di specifica competenza tecnica con utilizzo di attrezzature tecniche non in dotazione a questo Ente e pertanto risulta necessario provvedere all'affidamento di un supporto al servizio ad un operatore economico specializzato nel settore;

Dato atto che all'interno del quadro economico di progetto si è provveduto a stimare il servizio di che trattasi per un importo nettamente inferiore alla soglia di € 140.000,00;

Dato atto che:

- trattandosi di affidamento di forniture d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione in oggetto;
- l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture,, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ...;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, c. 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza

una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, c. 1 lett. a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti”;

- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e fino alla soglia comunitaria (art. 1, c. 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 1, c. 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'art. 1, c. 1, della legge di conversione n. 135/2012;
- che ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, l'affidatario è non tenuto a presentare cauzione definitiva in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle semplicità delle prestazioni;

Dato atto che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti, alla verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;

Accertato che l'art.17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 prevede che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite la decisione a contrarre integrandola con “l'oggetto, l'importo e il contraente ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”

Visto l'articolo 49 del D.lgs. 36/2023 che introduce l'obbligo di procedere con gli affidamenti applicando la rotazione nei confronti del pregresso affidatario di prestazioni almeno omologhe;

Considerato che, giusta nota prot. 1170 del 11/03/2026 si è provveduto alla richiesta di un preventivo all'operatore economico specializzato nel settore, ovvero alla Es.Pro.Geo. snc, con sede ad Oristano - P.Iva/C.F. 01117020956, la quale ha prodotto un'offerta pari a € 4.800,00, oltre all'iva al 22%;

Dato atto:

- che l'importo risulta conveniente e congruo sulla base della preventiva stima in progetto, nonché il servizio proposto in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione;
 - che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
 - risulta rispettato il principio dell'equo compenso delle prestazioni professionali previsto dalla legge n.49/2023;
 - che il servizio di esecuzione procedure espropriative di cui al presente atto di affidamento è composto dalle seguenti fasi:
 - a) Comunicazione di avvio del procedimento art. 11-16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ai proprietari interessati 20 gg prima della data della conferenza dei servizi;
 - b) esecuzione di quanto disposto dall'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. alla approvazione in conferenza dei servizi del PFTE, con invio raccomandate A/R a tutti i proprietari interessati dal procedimento;
 - c) eventuale pubblicazione dell'avviso del procedimento all'albo pretorio comunale;
 - d) valutazione delle osservazioni presentate dai proprietari, su quale sia il valore da attribuire all'area ai fini della determinazione dell'indennità di espropriazione (art.17.2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.);
 - e) predisposizione e richiesta al Dirigente l'Ufficio Espropriazioni del Comune di Gonnoscodina (“Autorità Espropriante”), dell'emissione del decreto di cui all'art. 22/22bis del DPR 327/2001 e s.m.i. che dispone l'indennità provvisoria e l'espropriazione delle aree interessate;
 - f) pubblicazione al BURAS parte III dell'estratto del provvedimento di esproprio;
 - g) notifica tramite l'UNEP o Racc. A.R. a tutti i proprietari interessati del decreto di occupazione o espropriazione con l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la presa di possesso delle aree o la sua esecuzione;
 - h) redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso in contraddittorio con l'espropriato o in caso di assenza o di rifiuto con la presenza di due testimoni (art. 24.3 D.P.R. 327/01 e s.m.i.);
 - i) verifica se la documentazione presentata dai proprietari, sia con i titoli validi a dimostrare la piena e libera proprietà del bene;
 - j) richiesta all'“Autorità Espropriante”, del provvedimento di liquidazione per le indennità accettate e di deposito alla Cassa DD.PP. per quelle rifiutate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
 - k) pubblicazione al BURAS parte III del provvedimento di liquidazione indennità;
 - l) richiesta, nel caso dei proprietari che non hanno dato risposta sulla procedurale peritale, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., della determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale Espropri;
 - m) registrazione del provvedimento di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate;
 - n) trascrizione e voltura presso l'Agenzia delle Entrate – Sezione Territoriale;
 - o) compilazione distinte di apertura deposito somme presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari - Servizio la Cassa DD.PP. e completamento pratica con il deposito definitivo;
- non fanno parte del servizio affidato le seguenti prestazioni:
- corresponsione delle indennità agli aventi diritto;
 - spese di comunicazioni e notifica;
 - spese di pubblicazione al BURAS;
 - diritti e tributi catastali;
 - diritti e bolli sul rilascio di provvedimenti, spese di registrazione, trascrizione e voltura;

Considerato che la R.A.S. fa parte dell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'art.9 del D.L. 24.04.2014, n.66 approvato con Delibera ANAC n.31 del 17.01.2018, ed opera per mezzo della piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza (CRC), SardegnaCAT, ed esattamente la Piattaforma telematica eprocurement “SardegnaCAT” per la gestione e lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in forma telematica nel rispetto dei requisiti di legge;

Rilevato che:

- in data 19/03/2026 si è provveduto alla ratifica della procedura di affidamento identificata con il Fascicolo di Sistema n. FE029452 - Registro PI081063-26 sul portale Sardegna CAT, con l'individuazione di un professionista abilitato, nel rispetto del criterio di rotazione degli incarichi;
- dalla procedura di affidamento sopracitata, come da verbale di gara allegato, risulta aggiudicatario l'operatore economico specializzato nel settore, avverso alla Es.Pro.Geo. di Alberto Murru e Roberto Perseu s.n.c., con sede ad Oristano - P.Iva/C.F. 01117020956, specializzato nel settore, per un importo di € 4.800,00, oltre all'iva al 22%;
- viene rispettato il principio di la rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'operatore economico non ha mai ottenuto affidamenti da questa stazione appaltante;
- il predetto prezzo risulta conveniente e congruo rispetto ai prezzi computati nonché corrispondente rispetto alle necessità, agli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche dei servizi in oggetto e al prezzo indicato nella Richiesta di preventivo;
- risulta rispettato il principio dell'equo compenso delle prestazioni professionali previsto dalla legge n.49/2023;

Visto l'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale l'aggiudicazione è disposta, nei termini previsti nella proposta di aggiudicazione, dall'organo competente dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, e che quest'ultima è immediatamente efficace;

Richiamato il regolamento per l'affidamento mediante procedure sotto soglia di lavori, beni e servizi approvato con Deliberazione del C.C. n. 7 del 23/04/2024, in particolare l'art. 21 c. 1 lett.a. che stabilisce gli operatori economici, per importi inferiori ad € 40.000,00, attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs n. 36/2023). Il Comune di Gonnosnò procederà, a fine di ogni semestre, alla verifica delle dichiarazioni fornite nell'anno precedente, previo sorteggio di un campione pari al 5%";

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta in base alle vigenti disposizioni normative;
- l'art. 17 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, che prevede "in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Acquisito il documento sostitutivo in autocertificazione sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, tecnico-professionali e l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023;

Constatata la regolarità contributiva dell'operatore economico, giusta certificazione DURC INPS_48380349 in corso di validità, e dato atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che si è proceduto a verificare positivamente i requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'affidatario, tramite il sistema FVOE 2.0 nel portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione o mediante acquisizione d'ufficio presso altri enti competenti;

Rilevato che la documentazione acquisita conferma che la società è in possesso dei requisiti dichiarati desumibili dalla documentazione trasmessa sul portale SardegnaCAT, e che non sussiste alcuna causa di esclusione;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'articolo 53, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Acquisito il C.I.G.: BAE96A841D dalla PCP del portale ANAC, per il tramite del sistema SardegnaCat, e dato atto che tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento, ai sensi della L. 136/2010, su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, c. 1, della medesima legge;

Dato atto di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'ente;

Considerato che, ai sensi dell'art. 151, c. 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 i provvedimenti dei responsabili dei servizi, che comportano impegni di spesa, sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestanti la copertura finanziaria;

Visto l'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, secondo cui qualsiasi spesa è consentita esclusivamente se sussiste l'impegno registrato sul competente programma del bilancio, per cui occorre provvedere in tal senso;

Acquisita l'attestazione in merito alla copertura finanziaria della spesa da parte dell'ufficio economico finanziario, ai sensi dell'art. 153 del T.U. 267/2000;

Espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 17, c. 3, del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto, ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, affidare all'operatore economico Es.Pro.Geo. snc, con sede ad Oristano - P.Iva/C.F. 01117020956, l'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici per frazionamenti catastali e procedure espropriative dell'intervento in oggetto, per un importo presunto di € 4.800,00, oltre all'iva al 22%;

DETERMINA

Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di affidare, ai sensi dell'art.50 c.1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023 e come da risultanze della procedura di affidamento identificata con il Fascicolo di Sistema n. FE029452 - Registro PI081063-26 sul portale SardegnaCat, all'operatore economico Es.Pro.Geo. di Alberto Murru e Roberto Perseu s.n.c., con sede ad Oristano - P.Iva/C.F. 01117020956, specializzato nel settore, l'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici per frazionamenti catastali e procedure espropriative dell'intervento in oggetto, per un importo stimato presunto di € 4.800,00, oltre all'iva al 22%;

Di impegnare la somma di € **5.856,00** (€ 4.800,00 + € 1.056,00 per iva 22%) e imputarla **sul capitolo 10030/2/1 - codice 14.02.2 - Bilancio 2026**;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Gonnosnò. Responsabile Procedimento: Giorgio Steri (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Di attestare che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016:

- il fine che si intende perseguire è quello di procedere agli espropri necessari alla realizzazione dell'intervento come dettato dalle norme vigenti;
- il contratto ha ad oggetto il servizio di cui al presente atto, sarà stipulato tramite convenzione/lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario del servizio, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- termini, modalità e condizioni del servizio: l'incarico dovrà essere svolto con le modalità e tempistiche previste dal D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura di affidamento diretto di cui all'art.50 c. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- l'importo di affidamento è pari a € 4.800,00, oltre all'iva al 22%;

Di dare atto:

- che detto impegno ha esigibilità negli esercizi finanziari 2026;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i. e pertanto viene pubblicato nella sezione contratti e all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del procedimento è il Geom Giorgio Steri, per il quale non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale ex articolo 6 bis Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di inconfiribilità e incompatibilità di cui al D.Lgs 8 aprile 2013, n. 39 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'art. 1, c. 49 e 50, della L. 6 novembre 2012, n. 190"

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Giorgio Steri