



## Comune di Ponte Nizza

PROVINCIA DI PV

### DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 33DEL 24/09/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER STIPULA ACQUISIZIONE AL  
DEMANIO COMUNALE DI TERRENO DA DESTINARE AD AMPLIAMENTO E  
RIQUALIFICAZIONE AREE A SERVIZIO ISTRUZIONE E DIDATTICA. CIG:  
B8425711D4**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

##### PREMESSO CHE

- Il Comune è proprietario dell'area su cui insiste il plesso scolastico di via Alle Scuole costituito da strutture destinate a istruzione e palestra comunale;
- il terreno su cui insiste il plesso risulta limitrofo ad area di proprietà privata;
- l'amministrazione ritiene quale elemento fondamentale per lo sviluppo della comunità lo sviluppo di aree scolastiche sempre più inserite in contesti naturali tali da ampliare l'offerta formativa mediante la creazione di spazi educativi all'aperto;

**RILEVATO che** il Comune di Ponte Nizza ha intenzione di acquisire i terreni situati in Comune di Ponte Nizza, al Fg. 2, mappale n. 498 e 499;

**RICHIAMATO** l'articolo 42 del testo unico per le leggi sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare il comma 2 lettera l) circa la competenza del Consiglio per gli atti di acquisto ed alienazione immobili, non già previsti in atti fondamentali;

**RILEVATO CHE** non è più prevista la dichiarazione del Responsabile del procedimento sulla indispensabilità e la dilazionabilità dell'acquisto;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 23/09/2025, immediatamente eseguibile, concernente l'acquisizione al demanio comunale di alcuni lotti di terreno per futuri sviluppi dell'area da adibirsi a servizi scolastici con cui si dispone

- di approvare l'acquisto del terreno censito ad N.C.T. alla Sez. B, FG. 2, mappali:
  - mappale 498 – 296 mq
  - mappale 499 – 261 mq

attualmente di proprietà di **ROSSOTTI Francesco** nato a Voghera (PV) il 03.09.1963, residente in Rivanazzano Terme, viale Cristoforo Colombo n. 33, c.f. RSS FNC 63P03 M109W, per un prezzo convenuto ed accettato fra le Parti con gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze di € 47,00/mq,

nella complessiva somma di € 26.837,00 (euro ventiseimilaottocentrentasette/00), finalizzati ad ampliamento e riqualificazione dell'area adibita a servizi scolastici;

- di dare atto che la somma necessaria per l'acquisto trova idonea copertura al capitolo 330.9 del Bilancio;
- di iscrivere, ai sensi dell'art. 58 del D.l. n. 112/2008 convertito in Legge n. 33/2008, il bene quale identificato al punto n. 1 del dispositivo del presente deliberato, nell'elenco dei beni iscritti nel patrimonio immobiliare del Comune di Ponte Nizza ai sensi dell'art. 58 del D.l.n. 112/2008;
- di dare atto che sarà cura del competente Responsabile del Servizio porre in essere tutte le operazioni relative alla compravendita del predetto terreno, ivi compresa la firma e sottoscrizione del rogito notarile, che, in ogni caso, sono di competenza del Responsabile del servizio medesimo, nominato con decreto del Presidente dell'Unione.

**DATO ATTO** che la proprietà nella persona del Sig. Rossotti Francesco si è resa disponibile alla cessione delle sopracitate aree per un prezzo stimato di euro 26.179,00, come da scrittura privata del 17/09/2025;

**CONSIDERATO** che in attuazione della precitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 23/09/2025 è necessario provvedere in ordine:

- al pagamento del corrispettivo della alienazione del terreno di che trattasi e pertanto all'impegno e liquidazione nella forma dell'emissione di assegno circolare della somma di euro 26.179,00 necessaria all'acquisto dei terreni sopra identificati a valere sul cap. 9030.330.9 del Bilancio di Esercizio per l'anno 2025 del Comune di Ponte Nizza, a favore del sig. Francesco Rossotti, CF: RSSFNC63P03M109W;
- All'affidamento di incarico di stipula e registrazione di contratto in forma pubblica per il passaggio di proprietà di terreni tra il Sig. Rossotti Francesco ed il Comune di Ponte Nizza a studio notarile;

**COMPIUTA** indagine di mercato svolta da questi uffici presso studi notarili della zona;

**VISTA** l'offerta pervenuta dallo studio notarile del Dott. Maurizio De Blasi, con studio in Voghera (PV) via Dal Verme, n. 3, di importo pari ad euro 872,44 oltre Iva come di Legge a cui vanno aggiunte le imposte di registro, ipotecaria e catastale e così per un totale di Euro 3.699,990 comprensivi di Iva e ritenuta d'acconto;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, che prescrive l'adozione di apposito preventivo atto per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO CHE:**

- Oggetto e finalità del presente incarico pertengono alle prestazioni di stipula e registrazione di contratto in forma pubblica per il passaggio di proprietà di terreni tra il Sig. Rossotti Francesco ed il Comune di Ponte Nizza;
- forma di stipula: contratto di servizio tramite scrittura privata registrabile in caso d'uso;
- durata: sino alla completa registrazione del contratto di compravendita e del relativo cambio di intestazione catastale;
- compenso Euro 3.699,99 comprensivo di Iva al 22% imposte e ritenuta d'acconto;

- modalità di pagamento: alla presentazione di regolare fattura elettronica;
- clausole essenziali: esecuzione dell'incarico a regola d'arte, secondo l'operatore medio di settore e nel rispetto di quanto previsto dalla legislazione nazionale e regionale di settore. In particolare il soggetto affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** che alla luce dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000 il presente provvedimento, in ordine alla regolarità tecnica risulta conforme ai principi di buona amministrazione ed in linea con i profili della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

**ATTESO** che il sottoscritto relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interesse, neanche potenziale con la funzione pubblica che svolge e un interesse personale proprio o degli altri soggetti ivi indicati.

**ACQUISITO** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

**VERIFICATI** gli adempimenti e le modalità di cui all'art.3 della Legge 13/08/2010 n.ro 136 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTI:**

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento dei Contratti,
- il Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n.ro 267;
- l'art. 1 della Legge 03/08/2009 n.ro 102;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27/12/2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025 – 2027";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 03/01/2025 di assegnazione dei capitoli ai responsabili dei servizi;

**DETERMINA**

1. di prendere atto di quanto disposto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 23/09/2025 relativamente all'acquisto dei terreni censiti ad N.C.T. alla sezione B Fg.2 mappali 498 e 499;
2. di impegnare e liquidare nella forma dell'emissione di assegno circolare la somma di euro 26.179,00 necessaria all'acquisto dei terreni sopra identificati a valere sul cap. 9030.1, cod. 09062, del Bilancio di Esercizio per l'anno 2025 del Comune di Ponte Nizza, a favore del sig. Francesco Rossotti, CF: RSSFNC63P03M109W;
3. di affidare al Dott. Maurizio De Blasi l'incarico di redazione e registrazione dell'atto di compravendita da stipularsi tra il Sig. Rossotti Francesco ed il Comune di Ponte Nizza;
4. di dare atto che la somma di euro 3.699,99 quale onorario del Dott. Maurizio De Blasi e imposte varie trova imputazione al cap. 2300.99, cod. 10051, del Bilancio di esercizio per l'anno 2025 del Comune di Ponte Nizza;

5. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'emissione del relativo mandato di pagamento;
6. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. di dare pubblicità al presente tramite affissione all' Albo Pretorio per giorni quindici naturali e consecutivi.

Il Responsabile del Servizio  
F.to : Torlaschi Giovanni

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, rilascia il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento.

Comune di Ponte Nizza, lì 24/09/2025

Il Responsabile del Servizio  
F.to : Torlaschi Giovanni

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Si attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di Finanza Pubblica (art.9 comma 1 lettera A punto 2 del D.Lgs n. 78/2009).

Comune di Ponte Nizza, lì 24/09/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to : Stillio Ilaria

#### Impegni

| Anno | Imp. | Codice | Cap. | Art. | Importo € |
|------|------|--------|------|------|-----------|
| 2025 | 174  | 10051  | 2300 | 99   | 3.699,99  |
| 2025 | 175  | 09062  | 9030 | 1    | 26.179,00 |

#### Accertamenti

| Anno | Acc. | Codice | Cap. | Art. | Importo € |
|------|------|--------|------|------|-----------|
|      |      |        |      |      |           |

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29/09/2025

Ponte Nizza, lì 29/09/2025

L'addetto  
F.to : Lanfranchi Piero

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale Bellomo Daniele