Copia

COMUNE DI VESSALICO

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE AREA TECNICA

N. 80 REG GENERALE DEL 14/10/2026

OGGETTO:

IMPEGNO DI SPESA PER ATTO NOTARILE CIG BD5DE9E522- CUP C45F22000030001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- dell'art. 183, 9° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto Sindacale n. 1/2026 del 08/01/2026 di nomina del sottoscritto a Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Vessalico;

RITENUTA, quindi, la propria competenza in ordine all'adozione del provvedimento in oggetto;

CONSIDERATO che per i lavori ad oggetto "DI MESSA IN SICUREZZA DEL DANNO: DISTACCO DI ALCUNE PORZIONI MURARIE DALLA SPALLA DEL PONTE DEL SANTUARIO. SCALZAMENTO BASE IN CEMENTO PER ACCESSO ALL'ALVEO DEL TORRENTE ARROSCIA E DEMOLIZIONE PARZIALE DELLA SCOGLIERA è necessario acquisire alcune porzioni di aree ove sarà realizzata la rampa di accesso all'alveo del Torrente Arroscia;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 23 del 27/07/2026 ad oggetto "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREA NECESSARIA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DANNO: DISTACCO DI ALCUNE PORZIONI MURARIE DALLA SPALLA DEL PONTE DEL SANTUARIO. SCALZAMENTO BASE IN CEMENTO PER ACCESSO ALL'ALVEO DEL TORRENTE ARROSCIA E DEMOLIZIONE PARZIALE DELLA SCOGLIERA PROTETTIVA. PRESA D'ATTO CORRISPONDENZA CATASTALE DEL FG. 7 PART. 698 ORA SOPPRESSA CON FG. 7 PART. 757 SUB. 4 E CONTESTUALE VARIAZIONE DI SUPERFICIE E AGGIORNAMENTO ONERI DI ACQUISTO. PRESA D'ATTO CORRISPONDENZA CATASTALE DEL FG. 7 PART. 313 ORA SOPPRESSA CON FG. 7 PART. 762 E CONTESTUALE VARIAZIONE DI SUPERFICIE E AGGIORNAMENTO ONERI DI ACQUISTO";

DATO ATTO che per gli atti relativi all'acquisizione del terreno è stato individuato il notaio Luciano basso con studio in 17023 Albenga, V.le Martiri della Libertà n.7/3 C.F BSSLCN53S29A145X- P.IVA 01775630096;

APPURATO che per l'attività in argomento il notaio ha chiesto un corrispettivo pari a € 4.084,62 incluso di tassa archivio, Imposta di Registro, Onorario, Cassa, cassa Nazionale del Notariato, Consiglio Nazionale del Notariato, Tassa Consiglio Distrettuale, Ritenuta d'acconto e Iva

CONSIDERATO che l'offerta proposta risulta congrua e adeguata e pertanto, con la presente si procede ad affidare l'incarico de quo, dando atto che, come da circolare-vademecum ANAC del 30/07/2024 a seguito della compilazione della scheda ANAC AD5 è stato generato il CIG relativo alla procedura che risulta essere CIG BD5DE9E522;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua

scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine e oggetto che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: incarico a professionista per attività di notariato finalizzato all'acquisto di area al patrrimonio Comunale;
- Importo del contratto: € 4.084,62 omni comprensiva;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ed in specifico con il perfezionamento del disciplinare di incarico;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, comma 1, lett. b);
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone tra l'altro b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

DATO ATTO che trattandosi di specifica prestazione professionale non è contemplabile la suddivisione in lotti, né è plausibile valutarne l'interesse transfrontaliero;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa, dando atto che l'importo complessivo di € 4.084,962 trova capienza come specificato nel sottostante prospetto contabile:

	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BD5DE9E522	2026	155	07012	8030	3477	99	4.084,62

DATO ATTO che alla procedura di affidamento di cui al presente atto è assegnato il CIG. BD5DE9E522

VISTO il D. Lgs.36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 22 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 19 del 22/12/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e il Decreto Legislativo n. 118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del Tuel, al fine di evitare ritardi nei pagamenti
e la formazione di debiti pregressi, lo scrivente responsabile del servizio dichiara di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti oggetto del presente impegno di spesa compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, l'incarico specificato in premessa al notaio Luciano basso con studio in 17023 Albenga, V.le Martiri della Libertà n.7/3 C.F BSSLCN53S29A145X-P.IVA 01775630096 per un totale pari a € 4.084,62 omni comprensivi;

3. di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo e dell'art. 192 del TUEL.

4. di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma di €4.084,62 imputando la spesa come specificato nel sottostante prospetto contabile;

5. di provvedere con separato atto alla liquidazione delle spese effettivamente sostenute per accertamento contabile di legge;

6. di dare atto che alla presente procedura è assegnato il codice CIG BD5DE9E522

7. di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi di legge e sul sito trasparenza ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.33/2013.

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BD5DE9E522	2026	155	07012	8030	3477	99	4.084,62

Il Res
Geom. Corrado Scrivanti

ATTESTATO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Vessalico. Responsabile Procedimento: Arvasi Alberto (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Vessalico, lì 14/10/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dottor Marrese Diego

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, si certifica che la copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Dottor Alberto Arvasi

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Vessalico. Responsabile Procedimento: Arvasi Alberto (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line