Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Comune di Somma Lombardo
Provincia di Varese

COMPUTO METRICO

OGGETTO: OPERE PUBBLICHE PREVISTE NELLE LINEE DI INVESTIMENTO A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST CUP B24H22000300006, FINANZIATI DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

COMMITTENTE:

Somma Lombardo, 14/05/2025

IL TECNICO
Geom. Davide Matraxia

PROGETTO ESECUTIVO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B (SpCat 1)							
1 / 2 LOM241.1C. 06.750.0070. b	Apertura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) su tavolati in mattoni pieni o forati, compresa fornitura e posa falso telaio, rappezzi a raccordo dell'esistente sul perimetro, sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro interni, in: - forato 12 cm SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B FINESTRE E PORTE FINESTRE					10,00		
	SOMMANO m²					10,00	138,79	1´387,90
2 / 3 LOM241.1C. 22.040.0020. a	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per balconi SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B VANO SCALA INTERNO_1° PIANO				150,000	150,00		
	SOMMANO kg					150,00	9,25	1´387,50
3 / 4 LOM241.1C. 21.700.0010. c	Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: - finestre, cassonetti, impennate SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B		1,50	1,500		2,25		
			1,00	1,500		1,50		
			2,50	2,500		6,25		
	VELUX	2,00	1,00	1,000		2,00		
	SOMMANO m²					12,00	6,89	82,68
4 / 5 LOM241.1C. 21.700.0010. d	idem c.s. ...cerniere: - persiane a battente o a scorrere SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B		1,50	1,500		2,25		
			1,00	1,500		1,50		
			2,50	2,500		6,25		
	SOMMANO m²					10,00	8,40	84,00
5 / 6 001	Revisione dell'impianto elettrico compresa installazione degli interruttori ove mancanti, integrazione cavi in tubazioni e scatolette esistenti, collegamenti, installazione di placchette, verifica q.e. generale con sostituzione di interruttori e salvavita se non funzionantie installazione di lampade/ plafoniere LED (massimo 2 per locale) - compreso rilascio certificazione SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B					70,00		
	SOMMANO mq					70,00	55,00	3´850,00
6 / 7 002	Revisione dell'impianto idrico sanitario del'appartamento (prove impianto, prove rubinetteria, prove cassetta di scarico), compresa installazione di lavabo mancante e relativo miscelatore con colleìgamenti alle linee a muro nel servizio igienico, compresa installazione box doccia, prove linee di scarico e ogni onere e opera necessaria per dare l'impianto funzionante a regola d'arte - compreso rilascio certificazione SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2´300,00	2´300,00
7 / 8 003	Fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione alto rendimento min. 25 kw comprese le seguenti lavorazioni/materiali:Termostato programmabile,							
	A R I P O R T A R E							9´092,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9´092,08
	Kit sdoppiatore,Defangatore magnetico da 3/4",Pompa dosatrice per polifosfati liquidi,Tubo e raccordi per modifica canna fumaria e tubazione aspirazione,Tubo e raccordi nei vari diametri per allacciamento nuovo generatore,Pompetta per scarico condensa,Kit neutralizzatore di condensa in linea, ogni onere lavoro incluso per dare l'opera finita a regola d'arte - compreso rilascio certificazione SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3´800,00	3´800,00
8 / 9 004	Fornitura e posa in opera di scala retrattile in legno per accesso al sottotetto, compresa botola isolata con finitura bianca, sistema di apertura/chiusra manuale, corrimano, ferramenta e ogni onere ed opera per dare il lavoro finito a regola d'arte. SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	600,00	600,00
9 / 10 050.020.020. 080.010.010	Porte interne tipo tamburato, rivestite sulle due facce con pannelli impiallacciati in legno tanganika, lucidate, complete di telaio (su tavolato da 11 a 14 cm), guarnizioni e coprifili ad incastro, serratura patent, cerniere tipo anuba. I prezzi si intendono per porte posate in opera: piena SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	517,50	1´035,00
10 / 11 008	Fornitura e posa in opera di box doccia quadrato dimensioni 80x80 h 180 in acrilico, sp. 1.5 mm colore bianco SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	220,00	220,00
11 / 12 LOM241.RU .00.00.00.00 00.-	Operaio edile di livello 4° SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B OPERE VARIE NON QUANTIFICABILI					50,00		
	SOMMANO 1 h					50,00	41,68	2´084,00
12 / 13 LOM241.RU .00.00.00.00 05.-	idem c.s. ...di livello 3°; qualifica: specializzato SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B OPERE VARIE NON QUANTIFICABILI					50,00		
	SOMMANO 1 h					50,00	39,50	1´975,00
13 / 14 NC.10.050.0 010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B TRASPORTI VARI E SMALTIMENTI					48,00		
	SOMMANO ora					48,00	56,77	2´724,96
14 / 15 005	Materiali vari per manutenzioni localizzate non quantificabili a misura_valutato per incidenza al mq SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B APPARTAMENTO BOX CANTINA					75,00 25,00 5,00		
	SOMMANO mq					105,00	18,00	1´890,00
15 / 16	Pitturazione secondo norma UNI 11704:2018, eseguita a due riprese, in tinta							
	A RIPORTARE							23´421,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23´421,04
006	unica chiara con pittura ecologica certificata completamente esente da solventi e senza rilascio di sostanze organiche volatili - con idropittura lavabile SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B SOFFITTI PARETI PT PARETI 1P					45,00 100,00 60,00		
	SOMMANO mq					205,00	10,45	2´142,25
16 / 17 LOM241.1C. 27.050.0100. f	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B				31,000	31,00		
	SOMMANO 100 kg					31,00	1,95	60,45
17 / 18 LOM241.1C. 28.200.0010. b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B					3´850,00		
	SOMMANO %					3´850,00	19,23	740,36
18 / 19 LOM241.1C. 28.100.0010. b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B					2´300,00		
	SOMMANO %					2´300,00	19,23	442,29
19 / 20 007	Pulizia post cantiere di unità immobiliare compresa manodopera, attrezzatura e prodotti. La pulizia dovrà rigiuardare pavimenti, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, soffitti/travi in legno e scale; dovrà includere aspirazione,spazzamento deragnatura, lavaggio ed ogni altro onere ed opera per rendere l'unità immobiliare abitabile.Inclusa la raccolta e smaltimento della risulta derivante dalla pulizia. SpCat 1 - CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B APPARTAMENTO BOX CANTINA					90,00 25,00 5,00		
	SOMMANO mq					120,00	10,00	1´200,00
	Parziale CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B (SpCat 1) euro --- --- --- --- --- --- --- ---							28´006,39
	A R I P O R T A R E							28´006,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							28´006,39
	CASE NUOVE VIA BARACCA 22C (SpCat 2)							
20 / 1 020.020.010. 010.030.160	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di apparecchi idrosanitari SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C BAGNO PIANO MANSARDATO					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	45,10	135,30
21 / 36 LOM241.1C. 06.750.0070. b	Apertura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) su tavolati in mattoni pieni o forati, compresa fornitura e posa falso telaio, rappezzi a raccordo dell'esistente sul perimetro, sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro interni, in: - forato 12 cm SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C FINESTRE E PORTE FINESTRE					15,00		
	SOMMANO m²					15,00	138,79	2´081,85
22 / 37 020.020.010. 010.030.140	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di serramenti in legno o ferro, con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C PORTONCINO INGRESSO ESISTENTE			0,900	2,100	1,89		
	SERRAMENTO DANNEGGIATO ZONA GIORNO			1,200	1,500	1,80		
	SOMMANO m²					3,69	43,70	161,25
23 / 38 020.020.010. 010.010.100	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, eseguita con l'ausilio di martelli demolitori, valutate per le dimensioni effettive, cubatura e/o superficie, compreso l'abbassamento e il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche entro 10 km di distanza, escluse le eventuali opere di presidio ed esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica: di tavolati interni in mattoni forati, spessore fino a 8 cm SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C DEMOLIZIONE STRUTTURA CAMINO SOGGIORNO					6,00		
	SOMMANO m²					6,00	26,05	156,30
24 / 39 050.020.040. 010.010.020	Porta ingresso del tipo blindato eseguita con doppia lamiera, rivestita sulle due facce con pannelli impiallacciati in noce tanganika lucidato, serratura doppia mappa, serratura yale di cortesia, spioncino, limitatore di apertura, lama paraspifferi a ghigliottina a pavimento, maniglia di serie, completa di telaio in metallo e falsotelaio da murare. Misure standard (80/85/90x210 cm): per esterno (con pannello idoneo pantografato) SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	2´415,00	2´415,00
25 / 40 LOM241.1C. 21.700.0010. c	Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: - finestre, cassonetti, impennate SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C					15,00		
	SOMMANO m²					15,00	6,89	103,35
26 / 41 LOM241.1C. 21.700.0010. d	idem c.s. ...cerniere: - persiane a battente o a scorrere SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C					15,00		
	SOMMANO m²					15,00	8,40	126,00
	A R I P O R T A R E							33´185,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							33´185,44
27 / 42 050.020.010. 010.010.020	Finestre e porte-finestre in legno pino di Svezia: spessore 78 mm SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C SOSTITUZIONE SERRAMENTO DANNEGGIATO SOGGIORNO		1,20	1,500		1,80		
	SOMMANO m²					1,80	430,10	774,18
28 / 43 001	Revisione dell'impianto elettrico compresa installazione degli interruttori ove mancanti, integrazione cavi in tubazioni e scatolette esistenti, collegamenti, installazione di placchette, verifica q.e. generale con sostituzione di interruttori e salvavita se non funzionantie installazione di lampade/ plafoniere LED (massimo 2 per locale) - compreso rilascio certificazione SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C					150,00		
	SOMMANO mq					150,00	55,00	8´250,00
29 / 44 002	Revisione dell'impianto idrico sanitario del'appartamento (prove impianto, prove rubinetteria, prove cassetta di scarico), compresa installazione di lavabo mancante e relativo miscelatore con colleìgamenti alle linee a muro nel servizio igienico, compresa installazione box doccia, prove linee di scarico e ogni onere e opera necessaria per dare l'impianto funzionante a regola d'arte - compreso rilascio certificazione SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2´300,00	2´300,00
30 / 45 090.090.010. 030.010.030	Radiatori in alluminio Radiatore in alluminio ad elementi componibili, verniciati con polveri epossidiche RAL di serie, compresa incidenza dei nipples, tappi ciechi e/o forati, guarnizioni e valvolina manuale sfiato aria, assemblaggio radiatore, collegamento tubazioni, valvola e detentore, disaerazione (emissione termica secondo norma UNI EN 442 Delta t 50 °C): elemento P 100 - altezza 600 mm SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C					20´000,00		
	SOMMANO watt					20´000,00	0,20	4´000,00
31 / 46 003	Fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione alto rendimento min. 25 kw comprese le seguenti lavorazioni/materiali:Termostato programmabile, Kit sdoppiatore,Defangatore magnetico da 3/4",Pompa dosatrice per polifosfati liquidi,Tubo e raccordi per modifica canna fumaria e tubazione aspirazione,Tubo e raccordi nei vari diametri per allacciamento nuovo generatore,Pompetta per scarico condensa,Kit neutralizzatore di condensa in linea, ogni onere lavoro incluso per dare l'opera finita a regola d'arte - compreso rilascio certificazione SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3´800,00	3´800,00
32 / 47 040.020.010. 040.010.010	Fornitura in opera di zoccolino per pavimento: in legno tinto da 60 x 9 mm da incollare o inchiodare SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C RIPRISTINO ZOCCOLINI					40,00		
	SOMMANO m					40,00	6,25	250,00
33 / 48 040.020.010. 020.220.050	Lamatura e ceratura di pavimenti in legno: con laccatura a tre mani di vernice ecologica SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C LOCALI PIANO PRIMO					40,00		
	SOMMANO m²					40,00	37,90	1´516,00
	A RIPORTARE							54´075,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							54´075,62
34 / 49 LOM241.RU .00.00.00.00 00.-	Operaio edile di livello 4° SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C OPERE VARIE NON QUANTIFICABILI A MISURA					80,00		
	SOMMANO 1 h					80,00	41,68	3´334,40
35 / 50 LOM241.RU .00.00.00.00 05.-	idem c.s. ...di livello 3°; qualifica: specializzato SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C OPERE VARIE NON QUANTIFICABILI A MISURA					80,00		
	SOMMANO 1 h					80,00	39,50	3´160,00
36 / 51 090.010.010. 010.040.010	Operaio specializzato SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C IDRAULICO_MONTAGGIO CALORIFERI IDRAULICO PROVE IMPIANTO RISCALDAMENTO					6,00 6,00		
	SOMMANO ora					12,00	41,00	492,00
37 / 52 NC.10.050.0 010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C TRASPORTO MATERIALI E SMALTIMENTI					40,00		
	SOMMANO ora					40,00	56,77	2´270,80
38 / 53 005	Materiali vari per manutenzioni localizzate non quantificabili a misura_valutato per incidenza al mq SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C INTERNO ESTERNO					150,00 100,00		
	SOMMANO mq					250,00	18,00	4´500,00
39 / 54 070.060.010. 010.120.010	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne con stucco in emulsione acquosa, onde eliminare eventuali piccole scalfiture, compresa carteggiatura delle parti stuccate: su intonaco di tipo al civile SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C RIPARAZIONE MURATURE INTERNE					460,00		
	SOMMANO m²					460,00	2,65	1´219,00
40 / 55 006	Pitturazione secondo norma UNI 11704:2018, eseguita a due riprese, in tinta unica chiara con pittura ecologica certificata completamente esente da solventi e senza rilascio di sostanze organiche volatili - con idropittura lavabile SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C SOFFITTI PARETI PT PARETI 1P					130,00 190,00 140,00		
	SOMMANO mq					460,00	10,45	4´807,00
41 / 56 008	Fornitura e posa in opera di box doccia quadrato dimensioni 80x80 h 180 in acrilico, sp. 1.5 mm colore bianco SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	220,00	220,00
42 / 57 010.090.010. 030.040.020	Tubi pluviali di discesa, in alluminio preverniciato, compresi curve stampate, collari a tassello, ancoraggi, tagli, saldature, sigillante, elemento terminale lunghezza 1500 mm, con esclusione degli ornamenti, delle opere murarie, dei ponteggi e degli oneri per la sicurezza: Ø 100 mm - spessore 6/10 mm SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C							
	A R I P O R T A R E							74´078,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							74´078,82
						20,00		
	SOMMANO kg					20,00	18,50	370,00
43 / 58 LOM241.LP. EEA.a29.A1 040.R0000.0 010.-	OPERA STRUMENTALE: Ponte mobile su ruote; trabattello di metallo generico; altezza [m] <= 8. LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio. SPECIFICHE TECNICHE: per il primo giorno. OS1 OPERA STRUMENTALE: Ponte mobile su ruote; trabattello di metallo generico; altezza [m] <= 8. SPECIFICHE TECNICHE: per il primo giorno. RT2 Ponte mobile su ruote (trabattello); altezza [m] <= 8 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: per il primo giorno LV1 LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio. SPECIFICHE TECNICHE: - SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C PER LAVORI IN FACCIATA E VERIFICHE LATTONERIA					20,00		
	SOMMANO 1 gg					20,00	83,01	1´660,20
44 / 59 010.140.010. 010.370.030	Nolo automezzo compreso autista e carburante: portata utile 5 t SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C CON CESTELLO_PER VERIFICHE COPERTURA					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	83,40	667,20
45 / 60 LOM241.1C. 28.200.0010. b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C					8´250,00		
	SOMMANO %					8´250,00	19,23	1´586,48
46 / 61 LOM241.1C. 28.100.0010. b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C					2´300,00		
	SOMMANO %					2´300,00	19,23	442,29
47 / 62 070.060.010. 020.090.010	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici esterne con stucco sabbioso, onde eliminare eventuali scalfitture SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C FACCIATE					120,00		
	SOMMANO m²					120,00	3,35	402,00
48 / 63 070.060.010. 040.020.030	Pitturazione in tinta unica chiara, secondo norma UNI 11704:2018, eseguita in due riprese successive, su superfici esterne intonacate al civile già preparate ed isolate: con pittura ai silicati SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C FACCIATE					250,00		
	SOMMANO m²					250,00	16,30	4´075,00
	A R I P O R T A R E							83´281,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							83´281,99
49 / 64 LOM241.1U. 01.300.0120	Disostruzione della tubazione di scarico dei pozzetti mediante l'impiego di macchina dosotturatrice, mediante iniezioni di acqua ad alta pressione. SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C POZZETTI DI SCARICO E RETE ACQUE BIANCHE-NERE					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	115,76	1´157,60
50 / 65 110.070.010. 010.100.010	Diserbo chimico totale con erbicida registrato e autorizzato per tale impiego da eseguirsi su vialetti e aree pavimentate site all'interno di parchi o aree verdi, compresa l'eradicazione e l'asporto della vegetazione di risulta SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C AREE ESTERNE					100,00		
	SOMMANO m²					100,00	0,35	35,00
51 / 66 LOM241.1U. 01.300.0110	Spurgo di materiale fluido o semifluido da condotti fognari, tombinature, canali effettuato esclusivamente con l'impiego di macchina autocarrata tipo "combinata" con autista ed operai addetti alle operazioni, le segnalazioni per la deviazione del traffico, compreso il trasporto a discariche autorizzate. Esclusi solo gli oneri di smaltimento dei rifiuti. SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C ALLACCIO RETE ACQUE NERE RETE FOGNARIA STRADA		44,00	0,500	0,500	5,00 11,00		
	SOMMANO m³					16,00	49,91	798,56
52 / 67 LOM241.1C. 27.050.0200. a	Oneri per conferimento di rifiuti provenienti dallo spurgo di fognature, tombinature, canali, pozzetti, fosse biologiche ecc. (CER 200306): - frazione solida SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C					25,00		
	SOMMANO 100 kg					25,00	20,83	520,75
53 / 68 LOM241.1C. 27.050.0200. b	idem c.s. ...- frazione liquida SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C					20,00		
	SOMMANO 100 kg					20,00	5,47	109,40
54 / 69 007	Pulizia post cantiere di unità immobiliare compresa manodopera, attrezzattura e prodotti. La pulizia dovrà rigiuardare pavimenti, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, soffitti/travi in legno e scale; dovrà includere aspirazione,spazzamento deragnatura, lavaggio ed ogni altro onere ed opera per rendere l'unità immobiliare abitabile.Inclusa la raccolta e smaltimento della risulta derivante dalla pulizia. SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C INTERNO ESTERNO_COMPRESA PULIZIA DEL VERDE N. 2 BOX					200,00 100,00 30,00		
	SOMMANO mq					330,00	10,00	3´300,00
55 / 70 LOM241.1C. 27.050.0100. f	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C RISULTA LAVORI EDILI					30,00		
	SOMMANO 100 kg					30,00	1,95	58,50
56 / 71 050.020.040.	Conferimento a discarica dei materiali di risulta (inclusi infissi rimossi) SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C							
	A R I P O R T A R E							89´261,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							89´261,80
020.010.010	PORTONCINO E SERRAMENTO DANNEGGIATO					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	48,00	96,00
57 / 72 LOM241.1C. 11.200.0010. c	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in copertura, in condizioni di sicurezza per gli operatori. L'intervento prevede l'installazione di linee di ancoraggio di tipo C, progettati nel rispetto della norma UNI 11578 nel caso di installazione permanente o UNI EN 795 + CEN/TS 16415 nel caso di installazione rimovibile. I dispositivi dovranno essere certificati da ente terzo autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture. Tutti i componenti previsti per lo specifico intervento, inclusi i sistemi di connessione alla struttura portante, dovranno essere dimensionati e verificati, e dovrà essere fornita al committente specifica relazione di calcolo redatta dal tecnico abilitato. I sistemi di connessione diretta alla struttura dovranno essere dotati di marcatura CE. Gli ancoraggi terminali ed intermedi della linea flessibile tipo C dovranno essere in acciaio zincato o acciaio inossidabile AISI 304 o alluminio con resistenza agli agenti atmosferici tale da aver superato il test in nebbia salina neutra secondo UNI EN ISO 9227 che prevede 2 cicli di 24+1 ore. Tali ancoraggi dovranno essere di tipo rigido e indeformabile. Altezza paletti cm. 40. Ogni linea orizzontale flessibile di tipo C, costituita da 1 o più campate con luce massima in accordo a quanto riportato sul manuale di uso e manutenzione, dovrà essere dotata di dissipatore di energia e di tenditore, entrambi in acciaio inox, posizionati alle estremità opposte della linea, tra i quali va tesa la fune in acciaio inox AISI 316 Ø8 mm da 7x19 fili (133 fili). Nel prezzo è compreso il rilascio da parte dell'installatore della certificazione di corretta posa/montaggio e del manuale di installazione uso e manutenzione, la corrispondenza alle norme vigenti in materia antinfortunistica, la fornitura e posa di targhette/cartelli per la regolamentazione dell'accesso alla copertura, l'assistenza muraria. Per misure (tratte) complessive da: - da 0 a 10 m e misure intermedie con paletti in acciaio inox AISI 304 SpCat 2 - CASE NUOVE VIA BARACCA 22C COPERTURA A 2 FALDE					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1´462,52	1´462,52
	Parziale CASE NUOVE VIA BARACCA 22C (SpCat 2) euro							62´813,93
	A R I P O R T A R E							90´820,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							90´820,32
	LONATE POZZOLO VIA VITTORIO VENETO 90 **APPARTAMENTO A (SpCat 3)**							
58 / 21 006	Pitturazione secondo norma UNI 11704:2018, eseguita a due riprese, in tinta unica chiara con pittura ecologica certificata completamente esente da solventi e senza rilascio di sostanze organiche volatili - con idropittura lavabile SpCat 3 - LONATE POZZOLO VIA VITTORIO VENETO 90 APPARTAMENTO A PARETI					240,00		
	SOFFITTI					90,00		
	SOMMANO mq					330,00	10,45	3´448,50
59 / 22 007	Pulizia post cantiere di unità immobiliare compresa manodopera, attrezzatura e prodotti. La pulizia dovrà rigiuardare pavimenti, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, soffitti/travi in legno e scale; dovrà includere aspirazione,spazzamento deragnatura, lavaggio ed ogni altro onere ed opera per rendere l'unità immobiliare abitabile.Inclusa la raccolta e smaltimento della risulta derivante dalla pulizia. SpCat 3 - LONATE POZZOLO VIA VITTORIO VENETO 90 APPARTAMENTO A VALUTATO AL 30% PER PULIZIA LEGGERA	90,00			0,300	27,00		
	SOMMANO mq					27,00	10,00	270,00
	Parziale LONATE POZZOLO VIA VITTORIO VENETO 90 APPARTAMENTO A (SpCat 3) euro							3´718,50
	A R I P O R T A R E							94´538,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							94´538,82
	LONATE POZZOLO VIA VITTORIO VENETO 90 **APPARTAMENTO B (SpCat 4)**							
60 / 23 006	Pitturazione secondo norma UNI 11704:2018, eseguita a due riprese, in tinta unica chiara con pittura ecologica certificata completamente esente da solventi e senza rilascio di sostanze organiche volatili - con idropittura lavabile SpCat 4 - LONATE POZZOLO VIA VITTORIO VENETO 90 APPARTAMENTO B PARETI					240,00		
	SOFFITTI					90,00		
	SOMMANO mq					330,00	10,45	3´448,50
61 / 24 007	Pulizia post cantiere di unità immobiliare compresa manodopera, attrezzatura e prodotti. La pulizia dovrà rigiuardare pavimenti, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, soffitti/travi in legno e scale; dovrà includere aspirazione,spazzamento deragnatura, lavaggio ed ogni altro onere ed opera per rendere l'unità immobiliare abitabile.Inclusa la raccolta e smaltimento della risulta derivante dalla pulizia. SpCat 4 - LONATE POZZOLO VIA VITTORIO VENETO 90 APPARTAMENTO B VALUTATO AL 30% PER PULIZIA LEGGERA	90,00			0,300	27,00		
	SOMMANO mq					27,00	10,00	270,00
	Parziale LONATE POZZOLO VIA VITTORIO VENETO 90 APPARTAMENTO B (SpCat 4) euro							3´718,50
	A R I P O R T A R E							98´257,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							98´257,32
	LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3 (SpCat 5)							
62 / 25 LOM241.1C. 06.750.0070. b	Apertura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) su tavolati in mattoni pieni o forati, compresa fornitura e posa falso telaio, rappezzi a raccordo dell'esistente sul perimetro, sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro interni, in: - forato 12 cm SpCat 5 - LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3					9,30		
	SOMMANO m²					9,30	138,79	1´290,75
63 / 26 001	Revisione dell'impianto elettrico compresa installazione degli interruttori ove mancanti, integrazione cavi in tubazioni e scatolette esistenti, collegamenti, installazione di placchette, verifica q.e. generale con sostituzione di interruttori e salvavita se non funzionantie installazione di lampade/ plafoniere LED (massimo 2 per locale) - compreso rilascio certificazione SpCat 5 - LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3					90,00		
	SOMMANO mq					90,00	55,00	4´950,00
64 / 27 002	Revisione dell'impianto idrico sanitario del'appartamento (prove impianto, prove rubinetteria, prove cassetta di scarico), compresa installazione di lavabo mancante e relativo miscelatore con colleìgamenti alle linee a muro nel servizio igienico, compresa installazione box doccia, prove linee di scarico e ogni onere e opera necessaria per dare l'impianto funzionante a regola d'arte - compreso rilascio certificazione SpCat 5 - LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2´300,00	2´300,00
65 / 28 003	Fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione alto rendimento min. 25 kw comprese le seguenti lavorazioni/materiali:Termostato programmabile, Kit sdoppiatore,Defangatore magnetico da 3/4",Pompa dosatrice per polifosfati liquidi,Tubo e raccordi per modifica canna fumaria e tubazione aspirazione,Tubo e raccordi nei vari diametri per allacciamento nuovo generatore,Pompetta per scarico condensa,Kit neutralizzatore di condensa in linea, ogni onere lavoro incluso per dare l'opera finita a regola d'arte - compreso rilascio certificazione SpCat 5 - LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3´800,00	3´800,00
66 / 29 006	Pitturazione secondo norma UNI 11704:2018, eseguita a due riprese, in tinta unica chiara con pittura ecologica certificata completamente esente da solventi e senza rilascio di sostanze organiche volatili - con idropittura lavabile SpCat 5 - LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3 PARETI SOFFITTI					200,00 90,00		
	SOMMANO mq					290,00	10,45	3´030,50
67 / 30 007	Pulizia post cantiere di unità immobiliare compresa manodopera, attrezattura e prodotti. La pulizia dovrà rigiuardare pavimenti, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, soffitti/travi in legno e scale; dovrà includere aspirazione,spazzamento deragnatura, lavaggio ed ogni altro onere ed opera per rendere l'unità immobiliare abitabile.Inclusa la raccolta e smaltimento della risulta derivante dalla pulizia. SpCat 5 - LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3					90,00		
	SOMMANO mq					90,00	10,00	900,00
	A R I P O R T A R E							114´528,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							114´528,57
68 / 31 LOM241.1C. 28.100.0010. b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SpCat 5 - LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3					2´300,00		
	SOMMANO %					2´300,00	19,23	442,29
69 / 32 LOM241.1C. 28.200.0010. b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SpCat 5 - LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3					4´950,00		
	SOMMANO %					4´950,00	19,23	951,89
70 / 33 LOM241.1C. 27.050.0100. f	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SpCat 5 - LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3				30,000	30,00		
	SOMMANO 100 kg					30,00	1,95	58,50
71 / 34 LOM241.1C. 21.700.0010. c	Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: - finestre, cassonetti, impennate SpCat 5 - LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3					10,00		
	SOMMANO m²					10,00	6,89	68,90
72 / 35 NC.10.050.0 010.a	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t SpCat 5 - LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	56,77	454,16
73 / 73 LOM241.RU .00.00.00.00 00.-	Operaio edile di livello 4° SpCat 5 - LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3					24,00		
	SOMMANO 1 h					24,00	41,68	1´000,32
74 / 74 LOM241.RU .00.00.00.00 05.-	idem c.s. ...di livello 3°; qualifica: specializzato SpCat 5 - LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3					24,00		
	SOMMANO 1 h					24,00	39,50	948,00
	Parziale LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3 (SpCat 5) euro ----------							20´195,31
	A R I P O R T A R E							118´452,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							118´452,63
	MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE **APPARTAMENTO A (SpCat 6)**							
75 / 75 000	Sgombero dell'unità immobiliare da residui di arredi, installazioni a muro e materiale vario depositato all'interno, compreso l'abbassamento al piano terra, il carico, il trasporto e lo smaltimento presso centri autorizzati SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A ARREDI ACCESSORI E ALTRO PRESENTE ALL'INTERNO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	800,00	800,00
76 / 76 020.020.010. 010.030.040	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di rivestimenti interni in ceramica, compresa malta di stabilitura di ancoraggio SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A cucina bagno					24,00 22,00		
	SOMMANO m²					46,00	23,80	1´094,80
77 / 77 020.020.010. 010.030.160	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di apparecchi idrosanitari SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A BAGNO					4,00		
	SOMMANO cad.					4,00	45,10	180,40
78 / 78 020.020.010. 010.030.170	idem c.s. ...provvisionali: di apparecchi da riscaldamento (radiatori) SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A					4,00		
	SOMMANO cad.					4,00	38,80	155,20
79 / 79 020.020.010. 010.030.140	idem c.s. ...provvisionali: di serramenti in legno o ferro, con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A porte interne e telai					8,00		
	SOMMANO m²					8,00	43,70	349,60
80 / 80 020.020.010. 010.030.070	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di zoccolini interni in ceramica o marmo SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A					40,00		
	SOMMANO m					40,00	3,95	158,00
81 / 81 090.190.010. 010.010.010	Impianto idrosanitario realizzato con tubo in multistrato, polipropilene, polietilene, scarichi in polietilene, prezzo per attacco riferito alla posa in opera delle tubazioni e scarichi del singolo apparecchio compreso l'apparecchio sanitario, la rubinetteria ed il montaggio all'interno del locale, con esclusione delle colonne montanti e delle opere murarie (prezzo riferito ad apparecchiature tradizionali a pavimento): per lavabo bagno in ceramica bianca, cm 60, completo di colonna e miscelatore monocomando cromato SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		121´190,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		121´190,63
	SOMMANO cad.					1,00	1´316,00	1´316,00
82 / 82 090.190.010. 010.010.030	idem c.s. ...pavimento): per bidet in ceramica bianca, con miscelatore monocomando cromato SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	1´215,00	1´215,00
83 / 83 090.190.010. 010.010.040	idem c.s. ...pavimento): per vaso igienico a cacciata e scarico a pavimento, in ceramica bianca, completo di sedile e cassetta esterna in materiale plastico SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	1´334,00	1´334,00
84 / 84 090.190.010. 010.010.050	idem c.s. ...pavimento): per doccia in ceramica bianca o similare, cm 80 x 80, completa di miscelatore monocomando cromato e asta saliscendi SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	1´322,00	1´322,00
85 / 85 090.190.010. 010.015.010	Punti acqua: solo predisposizione, esclusi sanitari e rubinetteria per lavello cucina SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	429,00	429,00
86 / 86 090.190.010. 010.015.020	idem c.s. ...rubinetteria per lavatrice e lavastoviglie SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	429,00	858,00
87 / 87 090.190.010. 010.015.030	idem c.s. ...rubinetteria per boiler elettrico o a gas SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	429,00	429,00
88 / 88 008	Fornitura e posa in opera di box doccia quadrato dimensioni 80x80 h 180 in acrilico, sp. 1.5 mm colore bianco SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	220,00	220,00
89 / 89 003	Fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione alto rendimento min. 25 kw comprese le seguenti lavorazioni/materiali:Termostato programmabile, Kit sdoppiatore,Defangatore magnetico da 3/4",Pompa dosatrice per polifosfati liquidi,Tubo e raccordi per modifica canna fumaria e tubazione aspirazione,Tubo e raccordi nei vari diametri per allacciamento nuovo generatore,Pompetta per scarico condensa,Kit neutralizzatore di condensa in linea, ogni onere lavoro incluso per dare l'opera finita a regola d'arte - compreso rilascio certificazione SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE							
	A R I P O R T A R E							128´313,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							128´313,63
	APPARTAMENTO A					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3´800,00	3´800,00
90 / 90 090.090.010. 030.010.030	Radiatori in alluminio Radiatore in alluminio ad elementi componibili, verniciati con polveri epossidiche RAL di serie, compresa incidenza dei nipples, tappi ciechi e/o forati, guarnizioni e valvolina manuale sfiato aria, assemblaggio radiatore, collegamento tubazioni, valvola e detentore, disaerazione (emissione termica secondo norma UNI EN 442 Delta t 50 °C): elemento P 100 - altezza 600 mm SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A n. 1 soggiorno, n. 1 cucina, n.1 bagno, n.1 camera					6´480,00		
	SOMMANO watt					6´480,00	0,20	1´296,00
91 / 91 009	Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento dalla caladia ai radiatori con tubazione multistratoa partire dalla nuova caldaia (contabilizzata a parte) fino ai radiatori (contabilizzati a parte) , con tubazione multistrato diam. min. 18 mm compresa la realizzazione di alloggiamento per i collettori, i raccordi e ogni altro materiale, certificazione ed opera necessaria per dare il lavoro finito e funzionante a regola d'arte. Impianto da posare sottotraccia. Escluse le assistenze murarie contabilizzate a parte. Valutato per punto radiante. SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A 4 punti radianti					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	300,00	1´200,00
92 / 92 LOM241.1C. 28.100.0010. b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A opere idrauliche_riscaldamento					11´474,00		
	SOMMANO %					11´474,00	19,23	2´206,45
93 / 93 010	Rifacimento dell'impianto elettrico a partire dal contatore utilizzando le canaline esterne esistenti fino all'unità immobiliare, incluse le nuove tubazioni da posare sotto traccia, le scatolette con prese e interruttori BTICINO serie living il quadro elettrico all'interno dell'unità immobiliare e la nuova rete. L'impianto dovrà rispettare la configurazione prevista nella tavola grafica. Inclusa la rimozione dell'impianto esistente ove non recuperabile. SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A					60,00		
	SOMMANO mq					60,00	70,00	4´200,00
94 / 94 LOM241.1C. 28.200.0010. b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE							
	A R I P O R T A R E							141´016,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							141´016,08
	APPARTAMENTO A					4´200,00		
	SOMMANO %					4´200,00	19,23	807,66
95 / 95 LOM241.1C. 27.050.0100. f	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A				150,000	150,00		
	SOMMANO 100 kg					150,00	1,95	292,50
96 / 96 050.020.040. 020.010.010	Conferimento a discarica dei materiali di risulta (inclusi infissi rimossi) SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A					5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	48,00	240,00
97 / 97 LOM241.RU .00.00.00.00 00.-	Operaio edile di livello 4° SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A OPERE VARIE NON QUANTIFICABILI A PREVENTIVO PIASTRELLISTA					80,00 24,00		
	SOMMANO 1 h					104,00	41,68	4´334,72
98 / 98 LOM241.RU .00.00.00.00 05.-	idem c.s. ...di livello 3°; qualifica: specializzato SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A OPERE VARIE NON QUANTIFICABILI A PREVENTIVO					80,00		
	SOMMANO 1 h					80,00	39,50	3´160,00
99 / 99 010.140.010. 010.370.030	Nolo automezzo compreso autista e carburante: portata utile 5 t SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A TRASPORTI					20,00		
	SOMMANO ora					20,00	83,40	1´668,00
100 / 100 005	Materiali vari per manutenzioni localizzate non quantificabili a misura_valutato per incidenza al mq SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A					60,00		
	SOMMANO mq					60,00	18,00	1´080,00
101 / 101 010.100.030. 030.070.020	Calcestruzzo leggero per formazione di sottofondi gettato in opera, spessore medio 8 cm con dosaggio cemento al 300: con polistirolo SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A RIFACIMENTO SOTTOFONDO BAGNO		7,00	0,100		0,70		
	SOMMANO m³					0,70	210,40	147,28
102 / 102 040.020.010. 020.020.030	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato con superficie liscia/opaca, spessore 8-9 mm, posato a colla, comprensivo di collante e stucco: 30 x 30 cm, colori chiari SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE							
	A R I P O R T A R E							152´746,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							152´746,24
	APPARTAMENTO A BAGNO					7,00		
	SOMMANO m²					7,00	39,75	278,25
103 / 103 040.020.010. 030.020.030	Piastrelle per rivestimento in monocottura posati con collante (compreso), compresa sigillatura con cemento bianco dei giunti: 20 x 20 cm, colori chiari SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A BAGNO					26,00		
	SOMMANO m²					26,00	36,65	952,90
104 / 104 040.020.010. 030.020.010	idem c.s. ...dei giunti: 10 x 10 cm, colori chiari SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A CUCINA					24,00		
	SOMMANO m²					24,00	59,40	1´425,60
105 / 105 011	Fornitura e posa in opera di pavimento in doghe SPC con sottopavimento integrato spessore 1 mm, da posare a incastro, effetto legno (colore a scelta DL), spessore totale 5 mm. In doghe con dimensioni indicative cm 18x120. Inclusi ogni onere, opera e materiale per dare il lavoro finito a regola d'arte. SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A PAVIMENTI (TRANNE BAGNO)					55,00		
	SOMMANO mq					55,00	38,00	2´090,00
106 / 106 040.020.010. 040.010.010	Fornitura in opera di zoccolino per pavimento: in legno tinto da 60 x 9 mm da incollare o inchiodare SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A		40,00			40,00		
	SOMMANO m					40,00	6,25	250,00
107 / 107 050.020.040. 010.010.010	Porta ingresso del tipo blindato eseguita con doppia lamiera, rivestita sulle due facce con pannelli impiallacciati in noce tanganika lucidato, serratura doppia mappa, serratura yale di cortesia, spioncino, limitatore di apertura, lama paraspifferi a ghigliottina a pavimento, maniglia di serie, completa di telaio in metallo e falsotelaio da murare. Misure standard (80/85/90x210 cm): per interno SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	1´725,00	1´725,00
108 / 108 050.020.020. 080.010.010	Porte interne tipo tamburato, rivestite sulle due facce con pannelli impiallacciati in legno tanganika, lucidate, complete di telaio (su tavolato da 11 a 14 cm), guarnizioni e coprifili ad incastro, serratura patent, cerniere tipo anuba. I prezzi si intendono per porte posate in opera: piena SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	517,50	1´552,50
109 / 109 LOM241.1C. 22.700.0020. b	Piccole riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate, lubrificazione delle cerniere: - porte e finestre in lega leggera di alluminio SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE							
	A R I P O R T A R E							161´020,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							161´020,49
	APPARTAMENTO A FINESTRE ESISTENTI					13,50		
	SOMMANO m²					13,50	20,48	276,48
110 / 110 070.060.010. 010.120.010	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne con stucco in emulsione acquosa, onde eliminare eventuali piccole scalfiture, compresa carteggiatura delle parti stuccate: su intonaco di tipo al civile SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A PARETI INTERNE		40,00		2,700	108,00		
	SOMMANO m²					108,00	2,65	286,20
111 / 111 006	Pitturazione secondo norma UNI 11704:2018, eseguita a due riprese, in tinta unica chiara con pittura ecologica certificata completamente esente da solventi e senza rilascio di sostanze organiche volatili - con idropittura lavabile SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A SOFFITTI					60,00		
	PARETI		55,00		2,700	148,50		
	SOMMANO mq					208,50	10,45	2´178,83
112 / 192 007	Pulizia post cantiere di unità immobiliare compresa manodopera, attrezzatura e prodotti. La pulizia dovrà rigiuardare pavimenti, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, soffitti/travi in legno e scale; dovrà includere aspirazione,spazzamento deragnatura, lavaggio ed ogni altro onere ed opera per rendere l'unità immobiliare abitabile.Inclusa la raccolta e smaltimento della risulta derivante dalla pulizia. SpCat 6 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A					60,00		
	SOMMANO mq					60,00	10,00	600,00
	Parziale MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A (SpCat 6) euro							45´909,37
	A R I P O R T A R E							164´362,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							164´362,00
	MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE **APPARTAMENTO B (SpCat 7)**							
113 / 112 000	Sgombero dell'unità immobiliare da residui di arredi, installazioni a muro e materiale vario depositato all'interno, compreso l'abbassamento al piano terra, il carico, il trasporto e lo smaltimento presso centri autorizzati SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B ARREDI ACESSORI E ALTRO PRESENTE ALL'INTERNO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	800,00	800,00
114 / 113 020.020.010. 010.030.100	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di controsoffittatura in rete portaintonaco o similari, compreso intonaco SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					55,00		
	SOMMANO m²					55,00	24,35	1´339,25
115 / 114 020.020.010. 010.030.040	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di rivestimenti interni in ceramica, compresa malta di stabilitura di ancoraggio SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B cucina bagno					14,00 16,00		
	SOMMANO m²					30,00	23,80	714,00
116 / 115 020.020.010. 010.030.160	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di apparecchi idrosanitari SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					4,00		
	SOMMANO cad.					4,00	45,10	180,40
117 / 116 020.020.010. 010.030.170	idem c.s. ...provvisionali: di apparecchi da riscaldamento (radiatori) SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					4,00		
	SOMMANO cad.					4,00	38,80	155,20
118 / 117 020.020.010. 010.030.140	idem c.s. ...provvisionali: di serramenti in legno o ferro, con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B porte interne e telai					8,00		
	SOMMANO m²					8,00	43,70	349,60
119 / 118 020.020.010. 010.030.070	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di zoccolini interni in ceramica o marmo SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					50,00		
	SOMMANO m					50,00	3,95	197,50
120 / 119	Scrostamento intonaci fino al vivo della muratura, compreso abbassamento al							
	A RIPORTARE							168´097,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							168´097,95
020.020.010. 010.040.010	piano di carico, escluso carico e trasporto alle pubbliche discariche; fino a spessore 3 cm, escluse opere provvisionali: interni SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B PARETI CON SEGNI DI UMIDITA'_MUFFA		4,70		2,900	13,63		
	SOMMANO m²					13,63	26,65	363,24
121 / 120 020.050.010. 010.040.010	Intonaco completo a civile per interni, rustico in malta di calce eminentemente idraulica o bastarda ed arricciatura in stabilitura: su pareti verticali SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					13,63		
	SOMMANO m²					13,63	36,90	502,95
122 / 121 090.190.010. 010.010.010	Impianto idrosanitario realizzato con tubo in multistrato, polipropilene, polietilene, scarichi in polietilene, prezzo per attacco riferito alla posa in opera delle tubazioni e scarichi del singolo apparecchio compreso l'apparecchio sanitario, la rubinetteria ed il montaggio all'interno del locale, con esclusione delle colonne montanti e delle opere murarie (prezzo riferito ad apparecchiature tradizionali a pavimento): per lavabo bagno in ceramica bianca, cm 60, completo di colonna e miscelatore monocomando cromato SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	1´316,00	1´316,00
123 / 122 090.190.010. 010.010.030	idem c.s. ...pavimento): per bidet in ceramica bianca, con miscelatore monocomando cromato SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	1´215,00	1´215,00
124 / 123 090.190.010. 010.010.040	idem c.s. ...pavimento): per vaso igienico a cacciata e scarico a pavimento, in ceramica bianca, completo di sedile e cassetta esterna in materiale plastico SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	1´334,00	1´334,00
125 / 124 090.190.010. 010.010.050	idem c.s. ...pavimento): per doccia in ceramica bianca o similare, cm 80 x 80, completa di miscelatore monocomando cromato e asta saliscendi SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	1´322,00	1´322,00
126 / 125 090.190.010. 010.015.010	Punti acqua: solo predisposizione, esclusi sanitari e rubinetteria per lavello cucina SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	429,00	429,00
127 / 126 090.190.010. 010.015.020	idem c.s. ...rubinetteria per lavatrice e lavastoviglie SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					2,00		
	A R I P O R T A R E					2,00		174´580,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,00		174´580,14
	SOMMANO cad.					2,00	429,00	858,00
128 / 127 090.190.010. 010.015.030	idem c.s. ...rubinetteria per boiler elettrico o a gas SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	429,00	429,00
129 / 128 008	Fornitura e posa in opera di box doccia quadrato dimensioni 80x80 h 180 in acrilico, sp. 1.5 mm colore bianco SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	220,00	220,00
130 / 129 003	Fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione alto rendimento min. 25 kw comprese le seguenti lavorazioni/materiali:Termostato programmabile, Kit sdoppiatore,Defangatore magnetico da 3/4",Pompa dosatrice per polifosfati liquidi,Tubo e raccordi per modifica canna fumaria e tubazione aspirazione,Tubo e raccordi nei vari diametri per allacciamento nuovo generatore,Pompetta per scarico condensa,Kit neutralizzatore di condensa in linea, ogni onere lavoro incluso per dare l'opera finita a regola d'arte - compreso rilascio certificazione SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3´800,00	3´800,00
131 / 130 090.090.010. 030.010.030	Radiatori in alluminio Radiatore in alluminio ad elementi componibili, verniciati con polveri epossidiche RAL di serie, compresa incidenza dei nipples, tappi ciechi e/o forati, guarnizioni e valvolina manuale sfiato aria, assemblaggio radiatore, collegamento tubazioni, valvola e detentore, disaerazione (emissione termica secondo norma UNI EN 442 Delta t 50 °C): elemento P 100 - altezza 600 mm SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B n. 1 soggiorno/cucina, n.1 bagno, n.2 camera					6´480,00		
	SOMMANO watt					6´480,00	0,20	1´296,00
132 / 131 009	Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento dalla caladia ai radiatori con tubazione multistratoa partire dalla nuova caldaia (contabilizzata a parte) fino ai radiatori (contabilizzati a parte) , con tubazione multistrato diam. min. 18 mm compresa la realizzazione di alloggiamento per i collettori, i raccordi e ogni altro materiale, certificazione ed opera necessaria per dare il lavoro finito e funzionante a regola d'arte. Impianto da posare sottotraccia. Escluse le assistenze murarie contabilizzate a parte. Valutato per punto radiante. SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B 4 punti radianti					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	300,00	1´200,00
133 / 132 LOM241.1C. 28.100.0010. b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B							
	A R I P O R T A R E							182´383,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							182´383,14
	opere idrauliche_riscaldamento					11´474,00		
	SOMMANO %					11´474,00	19,23	2´206,45
134 / 133 010	Rifacimento dell'impianto elettrico a partire dal contatore utilizzando le canaline esterne esistenti fino all'unità immobiliare, incluse le nuove tubazioni da posare sotto traccia, le scatolette con prese e interruttori BTICINO serie living il quadro elettrico all'interno dell'unità immobiliare e la nuova rete. L'impianto dovrà rispettare la configurazione prevista nella tavola grafica. Inclusa la rimozione dell'impianto esistente ove non recuperabile. SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					55,00		
	SOMMANO mq					55,00	70,00	3´850,00
135 / 134 LOM241.1C. 28.200.0010. b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					3´850,00		
	SOMMANO %					3´850,00	19,23	740,36
136 / 135 LOM241.1C. 27.050.0100. f	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B				150,000	150,00		
	SOMMANO 100 kg					150,00	1,95	292,50
137 / 136 LOM241.1C. 27.050.0100. k	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - guaina bituminosa (CER 170302), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					2,60		
	SOMMANO 100 kg					2,60	19,15	49,79
138 / 137 050.020.040. 020.010.010	Conferimento a discarica dei materiali di risulta (inclusi infissi rimossi) SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	48,00	240,00
139 / 138 LOM241.RU .00.00.00.00 00.-	Operaio edile di livello 4° SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B VARIE NON QUANTIFICABILI A PREVENTIVO PIASTRELLISTA					80,00 24,00		
	SOMMANO 1 h					104,00	41,68	4´334,72
	A R I P O R T A R E							194´096,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							194´096,96
140 / 139 LOM241.RU .00.00.00.00 05.-	idem c.s. ...di livello 3°; qualifica: specializzato SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B VARIE NON QUANTIFICABILI A PREVENTIVO					80,00		
	SOMMANO 1 h					80,00	39,50	3´160,00
141 / 140 010.140.010. 010.370.030	Nolo automezzo compreso autista e carburante: portata utile 5 t SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B TRASPORTI VARI					20,00		
	SOMMANO ora					20,00	83,40	1´668,00
142 / 141 005	Materiali vari per manutenzioni localizzate non quantificabili a misura_valutato per incidenza al mq SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					55,00		
	SOMMANO mq					55,00	18,00	990,00
143 / 142 010.100.030. 030.070.020	Calcestruzzo leggero per formazione di sottofondi gettato in opera, spessore medio 8 cm con dosaggio cemento al 300: con polistirolo SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B RIFACIMENTO SOTTOFONDO BAGNO		5,00	0,100		0,50		
	SOMMANO m³					0,50	210,40	105,20
144 / 143 040.020.010. 020.020.030	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato con superficie liscia/opaca, spessore 8-9 mm, posato a colla, comprensivo di collante e stucco: 30 x 30 cm, colori chiari SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B BAGNO					5,00		
	SOMMANO m²					5,00	39,75	198,75
145 / 144 040.020.010. 030.020.030	Piastrelle per rivestimento in monocottura posati con collante (compreso), compresa sigillatura con cemento bianco dei giunti: 20 x 20 cm, colori chiari SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B BAGNO					16,00		
	SOMMANO m²					16,00	36,65	586,40
146 / 145 040.020.010. 030.020.010	idem c.s. ...dei giunti: 10 x 10 cm, colori chiari SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B CUCINA					14,00		
	SOMMANO m²					14,00	59,40	831,60
147 / 146 011	Fornitura e posa in opera di pavimento in doghe SPC con sottopavimento integrato spessore 1 mm, da posare a incastro, effetto legno (colore a scelta DL), spessore totale 5 mm. In doghe con dimensioni indicative cm 18x120. Inclusi ogni onere, opera e materiale per dare il lavoro finito a regola d'arte. SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B PAVIMENTI (TRANNE BAGNO)					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	38,00	1´900,00
	A R I P O R T A R E							203´536,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							203´536,91
148 / 147 040.020.010. 040.010.010	Fornitura in opera di zoccolino per pavimento: in legno tinto da 60 x 9 mm da incollare o inchiodare SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	6,25	312,50
149 / 148 050.020.040. 010.010.010	Porta ingresso del tipo blindato eseguita con doppia lamiera, rivestita sulle due facce con pannelli impiallacciati in noce tanganika lucidato, serratura doppia mappa, serratura yale di cortesia, spioncino, limitatore di apertura, lama paraspifferi a ghigliottina a pavimento, maniglia di serie, completa di telaio in metallo e falsotelaio da murare. Misure standard (80/85/90x210 cm): per interno SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	1´725,00	1´725,00
150 / 149 050.020.020. 080.010.010	Porte interne tipo tamburato, rivestite sulle due facce con pannelli impiallacciati in legno tanganika, lucidate, complete di telaio (su tavolato da 11 a 14 cm), guarnizioni e coprifili ad incastro, serratura patent, cerniere tipo anuba. I prezzi si intendono per porte posate in opera: piena SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					4,00		
	SOMMANO cad.					4,00	517,50	2´070,00
151 / 150 LOM241.1C. 22.700.0020. b	Piccole riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate, lubrificazione delle cerniere: - porte e finestre in lega leggera di alluminio SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B FINESTRE ESISTENTI					10,00		
	SOMMANO m²					10,00	20,48	204,80
152 / 151 070.060.010. 010.120.010	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne con stucco in emulsione acquosa, onde eliminare eventuali piccole scalfiture, compresa carteggiatura delle parti stuccate: su intonaco di tipo al civile SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B		50,00		2,700	135,00		
	SOMMANO m²					135,00	2,65	357,75
153 / 152 006	Pitturazione secondo norma UNI 11704:2018, eseguita a due riprese, in tinta unica chiara con pittura ecologica certificata completamente esente da solventi e senza rilascio di sostanze organiche volatili - con idropittura lavabile SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B SOFFITTI PARETI		55,00		2,700	55,00 148,50		
	SOMMANO mq					203,50	10,45	2´126,58
154 / 153 020.020.010. 010.030.090	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di manto impermeabile in guaina bituminosa - cartonfeltro SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B							
	A R I P O R T A R E							210´333,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							210´333,54
						65,00		
	SOMMANO m²					65,00	13,05	848,25
155 / 154 020.020.010. 010.010.110	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, eseguita con l'ausilio di martelli demolitori, valutate per le dimensioni effettive, cubatura e/o superficie, compreso l'abbassamento e il trasporto delle macerie alle pubbliche discariche entro 10 km di distanza, escluse le eventuali opere di presidio ed esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica: di massetti in calcestruzzo, fino a spessore 6 cm SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B TERRAZZO					65,00		
	SOMMANO m²					65,00	26,05	1´693,25
156 / 155 020.080.030. 030.050.030	Massetto per formazione di pendenze su terrazze, tetti piani od inclinati, con fasce per formazione pendenze di scolo delle acque, spianato a frattazzo, spessore medio 5 cm (minimo 2 cm), con impasto a 2 q di cemento: con inerte normale SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B TERRAZZO					65,00		
	SOMMANO m²					65,00	26,25	1´706,25
157 / 156 020.090.010. 020.010.010	Fornitura e posa in opera di manto impermeabile posato a fiamma per superfici orizzontali: monostrato membrana prefabbricata a 3 mm SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B TERRAZZO					65,00		
	SOMMANO m²					65,00	16,90	1´098,50
158 / 157 020.090.010. 020.010.020	idem c.s. ...monostrato membrana prefabbricato poliestere a 4 mm SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B TERRAZZO					65,00		
	SOMMANO m²					65,00	20,00	1´300,00
159 / 158 060.020.010. 010.020.010	Parapetti per balconi con ferri a sezione piena, lavorazione semplice con peso minimo di 25 Kg/m² circa, mano di fondo per balconi SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B TERRAZZO	25,00	0,800	25,000		500,00		
	SOMMANO kg					500,00	9,20	4´600,00
160 / 193 007	Pulizia post cantiere di unità immobiliare compresa manodopera, attrezzatura e prodotti. La pulizia dovrà rigiuardare pavimenti, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, soffitti/travi in legno e scale; dovrà includere aspirazione,spazzamento deragnatura, lavaggio ed ogni altro onere ed opera per rendere l'unità immobiliare abitabile.Inclusa la raccolta e smaltimento della risulta derivante dalla pulizia. SpCat 7 - MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B					55,00		
	SOMMANO mq					55,00	10,00	550,00
	Parziale MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B (SpCat 7) euro ---------- ---------- ----------							57´767,79
	A R I P O R T A R E							222´129,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							222´129,79
	MADDALENA AREE COMUNI (SpCat 8)							
161 / 159 000	Sgombero dell'unità immobiliare da residui di arredi, installazioni a muro e materiale vario depositato all'interno, compreso l'abbassamento al piano terra, il carico, il trasporto e lo smaltimento presso centri autorizzati SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI LOCALI COMUNI E AREA ESTERNA					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	800,00	800,00
162 / 160 001	Revisione dell'impianto elettrico compresa installazione degli interruttori ove mancanti, integrazione cavi in tubazioni e scatolette esistenti, collegamenti, installazione di placchette, verifica q.e. generale con sostituzione di interruttori e salvavita se non funzionantie installazione di lampade/ plafoniere LED (massimo 2 per locale) - compreso rilascio certificazione SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI PARTI COMUNI_VANO SCALA ED EX CAPPELLETTA					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	55,00	1´100,00
163 / 161 010.140.010. 010.440.020	Nolo martello demolitore da 11 kg ad aria compressa, compreso ogni onere: funzionante, escluso addetto SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI ATTIVITA' EDILI VARIE					80,00		
	SOMMANO ora					80,00	18,45	1´476,00
164 / 162 010.140.010. 010.180.030	Nolo argano ad azionamento elettrico, compreso installazione: con motore da 4 HP SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI PER SOLLEVAMENTO MATERIALI AL PIANO PRIMO					80,00		
	SOMMANO ora					80,00	12,20	976,00
165 / 163 010.140.010. 010.250.010	Nolo di tassellatore SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI					80,00		
	SOMMANO ora					80,00	7,65	612,00
166 / 164 110.030.010. 010.010.020	Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi (Quercus ilex, Ligustrum) su strada. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: su strada a traffico medio piante di altezza fino a 16 m, chioma diametro 8 m SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI GIARDINO LATO CANCELLO CARRAIO APPARTAMENTI					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	511,20	1´022,40
167 / 165 025.030.010. 010.010.050	Scavo generale di sbancamento fino a 30 cm di profondità per preparazione di sottofondo, eseguito con escavatore meccanico, compreso carico e trasporto del materiale alle discariche autorizzate nel raggio di 10 km, escluso rifiuti speciali SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI AREA ESTERNA APPARTAMENTI		50,00	0,150		7,50		
	SOMMANO m³					7,50	15,15	113,63
168 / 166 025.030.010. 050.010.010	Fornitura e posa di cordoli in conglomerato cementizio vibro-compresso, superficie liscia sezione 12/15x25 cm, posati su sottofondo di calcestruzzo, compreso lo scavo lato strada: 7 x 25 cm SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI AREA ESTERNA APPARTAMENTI		20,00			20,00		
	A R I P O R T A R E					20,00		228´229,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					20,00		228´229,82
	SOMMANO ml					20,00	24,40	488,00
169 / 167 025.030.010. 020.020.020	Fornitura, posa e rullatura di stabilizzato di roccia per il livellamento e la formazione delle pendenze, spessore medio finito 7/8 cm SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI AREA ESTERNA APPARTAMENTI		50,00			50,00		
	SOMMANO m²					50,00	6,90	345,00
170 / 168 025.030.010. 080.010.020	Pavimentazione in masselli autobloccanti prefabbricati di calcestruzzo vibrocompresso monostrato o doppio impasto con principio foto-catalitico, finitura al quarzo (Norma UNI EN 1338/2004), posati a secco su letto di sabbia di spessore 4-6 cm, comprensivo di tagli, compattazione, vibrazione e di un primo intasamento dei giunti con sabbia asciutta e quanto altro per dare compiuta l'opera a perfetta regola d'arte. Escluso preparazione di sottofondo spessore 6 cm SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI AREA ESTERNA APPARTAMENTI_AUTOBLOCCANTI DRENANTI		50,00			50,00		
	SOMMANO m²					50,00	43,75	2´187,50
171 / 169 010.090.010. 030.040.020	Tubi pluviali di discesa, in alluminio preverniciato, compresi curve stampate, collari a tassello, ancoraggi, tagli, saldature, sigillante, elemento terminale lunghezza 1500 mm, con esclusione degli ornamenti, delle opere murarie, dei ponteggi e degli oneri per la sicurezza: Ø 100 mm - spessore 6/10 mm SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI SISTEMAZIONE PLUVIALI					20,00		
	SOMMANO kg					20,00	18,50	370,00
172 / 170 006	Pitturazione secondo norma UNI 11704:2018, eseguita a due riprese, in tinta unica chiara con pittura ecologica certificata completamente esente da solventi e senza rilascio di sostanze organiche volatili - con idropittura lavabile SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI VANO SCALA E LOCALI ATTIGUI					150,00		
	SOMMANO mq					150,00	10,45	1´567,50
173 / 171 LOM241.RU .00.00.00.00 00.-	Operaio edile di livello 4° SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI SISTEMAZIONE SCALA INGRESSO APPARTAMENTI RIFACIMENTO ALLACCIO FOGNATURA SISTEMAZIONE SCALA ZONA RIFACIMENTO ALLACCIO FOGNATURA REVISIONE COPERTURA E PULIZIA		24,00 24,00 16,00 8,00			24,00 24,00 16,00 8,00		
	SOMMANO 1 h					72,00	41,68	3´000,96
174 / 172 LOM241.RU .00.00.00.00 05.-	idem c.s. ...di livello 3°; qualifica: specializzato SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI SISTEMAZIONE SCALA INGRESSO APPARTAMENTI RIFACIMENTO ALLACCIO FOGNATURA SISTEMAZIONE SCALA ZONA RIFACIMENTO ALLACCIO FOGNATURA REVISIONE COPERTURA E PULIZIA		24,00 24,00 16,00 8,00			24,00 24,00 16,00 8,00		
	SOMMANO 1 h					72,00	39,50	2´844,00
175 / 173 010.140.010. 010.270.010	Nolo miniescavatore SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	62,25	996,00
	A R I P O R T A R E							240´028,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							240´028,78
176 / 174 010.140.010. 010.370.030	Nolo automezzo compreso autista e carburante: portata utile 5 t SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI TRASPORTI GENERICI					16,00		
	CESTELLO PER REVISIONE COPERTURA FABBRICATO E PULIZIA					8,00		
	SOMMANO ora					24,00	83,40	2´001,60
177 / 175 005	Materiali vari per manutenzioni localizzate non quantificabili a misura_valutato per incidenza al mq SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI SCALA E MARCIAPIEDI ESTERNI					20,00		
	SCALA E MARCIAPIEDI ZONA RIFACIMENTO ALLACICO FOGNATURA					20,00		
	SOMMANO mq					40,00	18,00	720,00
178 / 176 007	Pulizia post cantiere di unità immobiliare compresa manodopera, attrezzatura e prodotti. La pulizia dovrà rigiuardare pavimenti, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, soffitti/travi in legno e scale; dovrà includere aspirazione,spazzamento deragnatura, lavaggio ed ogni altro onere ed opera per rendere l'unità immobiliare abitabile.Inclusa la raccolta e smaltimento della risulta derivante dalla pulizia. SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI PARTI COMUNI					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	10,00	300,00
179 / 177 LOM241.1C. 27.050.0100. c	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI RISULTA SBANCAMENTO					108,75		
	SOMMANO 100 kg					108,75	2,28	247,95
180 / 178 LOM241.1U. 01.300.0110	Spurgo di materiale fluido o semifluido da condotti fognari, tombinature, canali effettuato esclusivamente con l'impiego di macchina autocarrata tipo "combinata" con autista ed operai addetti alle operazioni, le segnalazioni per la deviazione del traffico, compreso il trasporto a discariche autorizzate. Esclusi solo gli oneri di smaltimento dei rifiuti. SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI VASCA BIOLOGICA ESISTENTE					2,00		
	SOMMANO m³					2,00	49,91	99,82
181 / 179 025.020.010. 010.020.050	Fornitura e posa di tubi in polietilene ad alta densità (Pead) PN 16 per condotte d'acqua in pressione, compreso l'utilizzo di curve (Pead) PN 16 eventualmente necessarie quando i raggi di curvatura non consentono l'incurvamento delle tubazioni, compresi colletto, flancia e ogni altro onere accessorio per il collegamento della tubazione agli apparecchi di testata e/o di manovra, conformi alle norme UNI 7611/79. Ø 250 mm SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI DALL'USCITA DEL FABBRICATO ALL'INNESTO IN PUBBLICA FOGNATURA					55,00		
	SOMMANO ml					55,00	197,50	10´862,50
182 / 180 025.020.030. 010.040.050	Fornitura e posa pozzetto in cemento prefabbricato tipo Milano sezione interna 45 x 45 cm compreso scavo, reinterro, piano di posa in calcestruzzo a 2 q di cemento per m³ di impasto, spessore 10 cm, escluso chiusino e relativo telaio: prefabbricato monoblocco più 4 anelli normale, altezza interna 105 cm SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI PARTENZA VICINO FABBRICATO E CURVE					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	312,50	937,50
	A R I P O R T A R E							255´198,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							255´198,15
183 / 181 025.020.030. 010.050.030	Fornitura e posa in opera di chiusino in cemento vibrato a doppia armatura, compresi telaio per carreggiata, malta di posa e sigillatura: da 33 x 33 cm SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI PARTENZA VICINO FABBRICATO E CURVE					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	66,25	198,75
184 / 182 025.020.020. 010.020.010	Cameretta d'ispezione in calcestruzzo vibrato prefabbricato, dimensioni interne 80x100 cm, spessore pareti 12 cm, composte da elemento di fondo, anello di prolunga, soletta e torrino. Compresi collegamenti alla condotta, le banchine ed il massetto di appoggio sul terreno, spessore 15 cm in calcestruzzo dosato a 200 kg di cemento/m³ d'impasto. Altezza misurata dal massetto di appoggio all'intradosso del chiusino fino a 200 cm. SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI SU PASSO CARRAIO					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	750,00	750,00
185 / 183 025.020.030. 010.050.050	Fornitura e posa in opera di chiusino in cemento vibrato a doppia armatura, compresi telaio per carreggiata, malta di posa e sigillatura: tipo a feritoia da 60 x 60 cm SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI SU PASSO CARRAIO					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	106,25	106,25
186 / 184 LOM241.OC .ITA.a02.D9 760.Sb031.0 015.-	OPERA: Sigillo di lega ferrosa ghisa sferoidale; geometria/forma/aspetto: quadrati; luce sigillo (x) [mm] = 590 | luce sigillo (y) [mm] = 590. LAVORO: Posa. Incluso: movimentazione; formazione piano di posa; posa del telaio e del coperchio. Escluso: sbarramenti e segnaletica. SPECIFICHE TECNICHE: da riempire con pavimenti. OP1 OPERA: Sigillo di lega ferrosa ghisa sferoidale; geometria/forma/aspetto: quadrati; luce sigillo (x) [mm] = 590 | luce sigillo (y) [mm] = 590. SPECIFICHE TECNICHE: da riempire con pavimenti. RM2 Sigillo di lega ferrosa ghisa sferoidale; geometria/forma/aspetto: quadrato; funzione: chiusura; impiego: pavimenti; dimensione luce (x) [mm] = 590 | dimensione luce (y) [mm] = 590 | altezza [mm] = 100; carico di rottura [classe] = C250 SPECIFICHE TECNICHE: da riempire con pavimenti RM2 Premiscelato di cemento generico; funzione: fissaggio; impiego: zanche | chiusini | infissi | inferriate; densità [kg/m³] = 2000 SPECIFICHE TECNICHE: a presa rapida, utilizzabile su tutti i supporti resistenti LV1 LAVORO: Posa. Incluso: movimentazione; formazione piano di posa; posa del telaio e del coperchio. Escluso: sbarramenti e segnaletica. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Escavatore cingolato; potenza [kW] <= 50; peso [t] <= 9 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI POZZETTO SU PASSO CARRAIO					1,00		
	SOMMANO 1 cad					1,00	239,45	239,45
187 / 185 025.030.010. 010.010.010	Taglio di pavimentazione bitumata con fresa con disco, fino a 5 cm di spessore SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI ALLACCIO SU STRADA					40,00		
	SOMMANO ml					40,00	2,75	110,00
188 / 186 025.030.010. 010.010.015	Demolizione di pavimentazione di conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici, con asportazione del materiale fino a 8 cm di spessore, compreso successivo trasporto alle discariche autorizzate SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI ALLACCIO SU STRADA		40,00	1,000		40,00		
	A RIPORTARE					40,00		256´602,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					40,00		256´602,60
	SOMMANO m²					40,00	11,00	440,00
189 / 187 025.030.010. 010.010.020	Scavo a sezione obbligata per collettori di fognatura eseguito fino a 1,50 m di profondità dal piano campagna, escluso il reinterro, misurato a sezione effettiva, eseguito a macchina con materiali lasciati nell'ambito del cantiere, escluso rifiuti speciali SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI ALLACCIO SU STRADA		20,00	0,600	1,500	18,00		
	SOMMANO m³					18,00	28,90	520,20
190 / 188 025.030.010. 020.020.010	Fornitura, stesura e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondo stradale e riempimento scavi, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CNR 10006, misurato in opera SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI ALLACCIO SU STRADA		20,00	0,600	1,500	18,00		
	SOMMANO m³					18,00	51,60	928,80
191 / 189 025.030.010. 010.010.070	Reinterro di scavi a sezione obbligata con materiale inerte proveniente da altri scavi, compreso carico e trasporto SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI SCAVO INERTIZZAZIONE BIOLOGICA		50,00	0,600	1,500	45,00 2,00		
	SOMMANO m³					47,00	8,25	387,75
192 / 190 LOM241.1U. 01.250.0010. b	Allacciamento di nuovo condotto fognario a cameretta esistente. Compresi: la demolizione in breccia della muratura della cameretta, della banchina e del rivestimento per l'immissione del nuovo condotto; le opere provvisionali per la deviazione provvisoria delle acque, aggottamenti e spurghi; i ripristini murari, delle banchine, dei rivestimenti, degli intonaci; il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero: - per tubi con sezione interna da 0,11 a 0,55 m² SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI INNESTO FINALE					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	716,47	716,47
193 / 191 LOM241.1U. 04.460.0010	Ripristino stradale definitivo, comprendente tutte le opere necessarie quali scarificazione con fresatura a freddo e trasporto alle discariche autorizzate (esclusi gli oneri di smaltimento), applicazione di un geocomposito con griglia tessuta in poliestere ad alta densità con funzione antirisalita, fornitura e posa in opera di cordolino preformato per la sigillatura dei giunti verticali tra strato di usura della pavimentazione esistente e nuova, fornitura e stesa dello strato di usura in conglomerato bituminoso per uno spessore finito di cm 6 e costipamento con piastra o rullo vibrante; compreso comunque qualsiasi intervento necessario, anche se non descritto, per dare l'opera finita in ogni sua parte. SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI IN CORRISPONDENZA DI ALLACCIO SU STRADA		20,00	1,500		30,00		
	SOMMANO m²					30,00	54,48	1´634,40
194 / 194 LOM241.1C. 11.200.0030. b	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C per coperture in lamiera, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in copertura, in condizioni di sicurezza per gli operatori. - da 0 a 10 m e misure intermedie con paletti (altezza cm. 20) rigidi girevoli in alluminio, completi di contro piastra in acciaio inox AISI 304 da fissare alla lamiera o al pannello SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI COPERTURA					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	1´206,06	3´618,18
	A R I P O R T A R E							264´848,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							264´848,40
195 / 195 LOM241.1C. 11.200.0030. c	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C per coperture in lamiera, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in copertura, in condizioni di sicurezza per gli operatori. - per ogni ulteriore m di fune oltre i primi 10 ml SpCat 8 - MADDALENA AREE COMUNI COPERTURA					3,00		
	SOMMANO m					3,00	17,97	53,91
	Parziale MADDALENA AREE COMUNI (SpCat 8) euro							42´772,52
	Parziale LAVORI A MISURA euro							264´902,31
	T O T A L E euro							264´902,31
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
001	**CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B**	28´006,39	10,572
002	**CASE NUOVE VIA BARACCA 22C**	62´813,93	23,712
003	**LONATE POZZOLO VIA VITTORIO VENETO 90 APPARTAMENTO A**	3´718,50	1,404
004	**LONATE POZZOLO VIA VITTORIO VENETO 90 APPARTAMENTO B**	3´718,50	1,404
005	**LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3**	20´195,31	7,624
006	**MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A**	45´909,37	17,331
007	**MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B**	57´767,79	21,807
008	**MADDALENA AREE COMUNI**	42´772,52	16,147
009		0,00	0,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	264´902,31	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
M	**LAVORI A MISURA euro**	264´902,31	100,000
M:001	CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B euro	28´006,39	10,572
M:002	CASE NUOVE VIA BARACCA 22C euro	62´813,93	23,712
M:003	LONATE POZZOLO VIA VITTORIO VENETO 90 APPARTAMENTO A euro	3´718,50	1,404
M:004	LONATE POZZOLO VIA VITTORIO VENETO 90 APPARTAMENTO B euro	3´718,50	1,404
M:005	LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3 euro	20´195,31	7,624
M:006	MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A euro	45´909,37	17,331
M:007	MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B euro	57´767,79	21,807
M:008	MADDALENA AREE COMUNI euro	42´772,52	16,147
	TOTALE euro	264´902,31	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		

N O T E

Per ciascuna voce sono altresì inclusi quanto segue:
-- tutti gli accessori in dotazione, tutti gli oneri e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- tutte le opere di assistenza necessarie per l'esecuzione di tutte le lavorazioni descritte, consistenti in scavi, tracce, sfondi, murature, ripristini, riprese, rinterri, spostamenti di manufatti interrati e sottoservizi per brevi tratti (fino a 10 ml) e quant'altro occorrente come le opere di finitura di tutte le porzioni modificate e/o
oggetto dell'intervento, ecc;
- l'esecuzione di tutte le opere provvisionali occorrenti per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- tutti gli oneri a carico dell'Appaltatore come descritto nel Capitolato Speciale di Appalto a cui si rimanda per tutti i dettagli;
- la manodopera necessaria per l'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature in cantiere;
- nei prezzi di tutte le lavorazioni sono compresi le opere provvisionali, al fine di eseguire gli stessi in sicurezza;
- montaggio, smontaggio, noleggio di idonee opere provvisionali e di protezione previste per legge;
- noli, assicurazioni personali e verso terzi e l'impiego di qualunque mezzo meccanico;
- la pulizia degli ambienti ad ultimazione dei lavori e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte;
NB. Le Ditte prima di presentare l'offerta economica dovranno verificare tutte le quantità e le misure indicate nel progetto grafico e nel computo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori in appalto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle
discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati
progettuali posti a base di gara adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata;
Prevedendo il presente appalto il pagamento di corrispettivi a corpo, le quantità relative alla parte dei lavori a corpo poste a base di gara previste nel presente computo ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione; la ditta prende atto che le quantità esposte, valutate carenti o eccessive o ritenute mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli
altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, non ha effetto sull'importo complessivo offerto che, seppur determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile.

	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		

RIEPILOGO FINALE

Importo dei Lavori euro	264´902,31
ARROTONDAMENTO	-2,31
TOTALE GENERALE euro	264´900,00

Somma Lombardo, 14/05/2025

Il Tecnico
Geom. Davide Matraxia

	A R I P O R T A R E		

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Comune di Somma Lombardo
Provincia di Varese

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: OPERE PUBBLICHE PREVISTE NELLE LINEE DI INVESTIMENTO A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST CUP B24H22000300006, FINANZIATI DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

COMMITTENTE:

Data, 14/05/2025

IL TECNICO
Geom. Davide Matraxia

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 000	Sgombero dell'unità immobiliare da residui di arredi, installazioni a muro e materiale vario depositato all'interno, compreso l'abbassamento al piano terra, il carico, il trasporto e lo smaltimento presso centri autorizzati SOMMANO a corpo	3,00	800,00	2´400,00	1´440,00	60,000
2 001	Revisione dell'impianto elettrico compresa installazione degli interruttori ove mancanti, integrazione cavi in tubazioni e scatolette esistenti, collegamenti, installazione di pla ... ta se non funzionantie installazione di lampade/plafoniere LED (massimo 2 per locale) - compreso rilascio certificazione SOMMANO mq	330,00	55,00	18´150,00	10´890,00	60,000
3 002	Revisione dell'impianto idrico sanitario del'appartamento (prove impianto, prove rubinetteria, prove cassetta di scarico), compresa installazione di lavabo mancante e relativo misc ... arico e ogni onere e opera necessaria per dare l'impianto funzionante a regola d'arte - compreso rilascio certificazione SOMMANO a corpo	3,00	2´300,00	6´900,00	4´140,00	60,000
4 003	Fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione alto rendimento min. 25 kw comprese le seguenti lavorazioni/materiali:Termostato programmabile, Kit sdoppiatore,Defangatore ma ... condensa in linea, ogni onere lavoro incluso per dare l'opera finita a regola d'arte - compreso rilascio certificazione SOMMANO a corpo	5,00	3´800,00	19´000,00	7´220,00	38,000
5 004	Fornitura e posa in opera di scala retrattile in legno per accesso al sottotetto, compresa botola isolata con finitura bianca, sistema di apertura/chiusra manuale, corrimano, ferramenta e ogni onere ed opera per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO cadauno	1,00	600,00	600,00	228,00	38,000
6 005	Materiali vari per manutenzioni localizzate non quantificabili a misura_valutato per incidenza al mq SOMMANO mq	510,00	18,00	9´180,00	0,00	
7 006	Pitturazione secondo norma UNI 11704:2018, eseguita a due riprese, in tinta unica chiara con pittura ecologica certificata completamente esente da solventi e senza rilascio di sostanze organiche volatili - con idropittura lavabile SOMMANO mq	2´177,00	10,45	22´749,66	13´649,80	60,000
8 007	Pulizia post cantiere di unità immobiliare compresa manodopera, attrezattura e prodotti. La pulizia dovrà rigiuardare pavimenti, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, soffit ... opera per rendere l'unità immobiliare abitabile.Inclusa la raccolta e smaltimento della risulta derivante dalla pulizia. SOMMANO mq	739,00	10,00	7´390,00	4´434,00	60,000
9 008	Fornitura e posa in opera di box doccia quadrato dimensioni 80x80 h 180 in acrilico, sp. 1.5 mm colore bianco SOMMANO cadauno	4,00	220,00	880,00	334,40	38,000
10 009	Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento dalla caladia ai radiatori con tubazione multistratoa partire dalla nuova caldaia (contabilizzata a parte) fino ai radiatori (conta ... rte. Impianto da posare sottotraccia. Escluse le assistenze murarie contabilizzate a parte. Valutato per punto radiante. SOMMANO cadauno	8,00	300,00	2´400,00	912,00	38,000
11 010	Rifacimento dell'impianto elettrico a partire dal contatore utilizzando le canaline esterne esistenti fino all'unità immobiliare, incluse le nuove tubazioni da posare sotto traccia ... tare la configurazione prevista nella tavola grafica. Inclusa la rimozione dell'impianto esistente ove non recuperabile. SOMMANO mq	115,00	70,00	8´050,00	3´059,00	38,000
12 010.090.010. 030.040.020	Tubi pluviali di discesa, in alluminio preverniciato, compresi curve stampate, collari a tassello, ancoraggi, tagli, saldature, sigillante, elemento terminale lunghezza 1500 mm, co ... sclusione degli ornamenti, delle opere murarie, dei ponteggi e degli oneri per la sicurezza: Ø 100 mm - spessore 6/10 mm SOMMANO kg	40,00	18,50	740,00	259,00	35,000
13 010.100.030. 030.070.020	Calcestruzzo leggero per formazione di sottofondi gettato in opera, spessore medio 8 cm con dosaggio cemento al 300: con polistirolo SOMMANO m³	1,20	210,40	252,48	0,00	
	A R I P O R T A R E			98´692,14	46´566,20	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	RIPORTO			98´692,14	46´566,20	
14 010.140.010. 010.180.030	Nolo argano ad azionamento elettrico, compreso installazione: con motore da 4 HP SOMMANO ora	80,00	12,20	976,00	0,00	
15 010.140.010. 010.250.010	Nolo di tassellatore SOMMANO ora	80,00	7,65	612,00	0,00	
16 010.140.010. 010.270.010	Nolo miniescavatore SOMMANO ora	16,00	62,25	996,00	0,00	
17 010.140.010. 010.370.030	Nolo automezzo compreso autista e carburante: portata utile 5 t SOMMANO ora	72,00	83,40	6´004,80	0,00	
18 010.140.010. 010.440.020	Nolo martello demolitore da 11 kg ad aria compressa, compreso ogni onere: funzionante, escluso addetto SOMMANO ora	80,00	18,45	1´476,00	0,00	
19 011	Fornitura e posa in opera di pavimento in doghe SPC con sottopavimento integrato spessore 1 mm, da posare a incastro, effetto legno (colore a scelta DL), spessore totale 5 mm. In d ... he con dimensioni indicative cm 18x120. Inclusi ogni onere, opera e materiale per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO mq	105,00	38,00	3´990,00	1´436,40	36,000
20 020.020.010. 010.010.100	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, eseguita con l'ausilio di martelli demolitori, valutate per le dimensioni effettive, cubatura e/o superficie, compreso ... ed esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica: di tavolati interni in mattoni forati, spessore fino a 8 cm SOMMANO m²	6,00	26,05	156,30	85,97	55,000
21 020.020.010. 010.010.110	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, eseguita con l'ausilio di martelli demolitori, valutate per le dimensioni effettive, cubatura e/o superficie, compreso ... presidio ed esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica: di massetti in calcestruzzo, fino a spessore 6 cm SOMMANO m²	65,00	26,05	1´693,25	931,29	55,000
22 020.020.010. 010.030.040	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di rivestimenti interni in ceramica, compresa malta di stabilitura di ancoraggio SOMMANO m²	76,00	23,80	1´808,80	994,84	55,000
23 020.020.010. 010.030.070	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di zoccolini interni in ceramica o marmo SOMMANO m	90,00	3,95	355,50	195,53	55,000
24 020.020.010. 010.030.090	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di manto impermeabile in guaina bituminosa - cartonfeltro SOMMANO m²	65,00	13,05	848,25	466,54	55,000
25 020.020.010. 010.030.100	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di controsoffittatura in rete portaintonaco o similari, compreso intonaco SOMMANO m²	55,00	24,35	1´339,25	736,59	55,000
26 020.020.010. 010.030.140	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di serramenti in legno o ferro, con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere SOMMANO m²	19,69	43,70	860,45	473,25	55,000
27 020.020.010. 010.030.160	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di apparecchi idrosanitari SOMMANO cad.	11,00	45,10	496,10	272,86	55,000
28 020.020.010. 010.030.170	Rimozioni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il carico e il trasporto alle pubbliche discariche ed eventuali opere provvisionali: di apparecchi da riscaldamento (radiatori) SOMMANO cad.	8,00	38,80	310,40	170,72	55,000
29 020.020.010. 010.040.010	Scrostamento intonaci fino al vivo della muratura, compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle pubbliche discariche; fino a spessore 3 cm, escluse opere provvisionali: interni SOMMANO m²	13,63	26,65	363,24	199,78	55,000
30	Intonaco completo a civile per interni, rustico in malta di calce eminentemente idraulica o					
	A RIPORTARE			120´978,48	52´529,97	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			120´978,48	52´529,97	
020.050.010. 010.040.010	bastarda ed arricciatura in stabilitura: su pareti verticali SOMMANO m²	13,63	36,90	502,95	276,62	55,000
31 020.080.030. 030.050.030	Massetto per formazione di pendenze su terrazze, tetti piani od inclinati, con fasce per formazione pendenze di scolo delle acque, spianato a frattazzo, spessore medio 5 cm (minimo 2 cm), con impasto a 2 q di cemento: con inerte normale SOMMANO m²	65,00	26,25	1´706,25	938,44	55,000
32 020.090.010. 020.010.010	Fornitura e posa in opera di manto impermeabile posato a fiamma per superfici orizzontali: monostrato membrana prefabbricata a 3 mm SOMMANO m²	65,00	16,90	1´098,50	604,18	55,000
33 020.090.010. 020.010.020	Fornitura e posa in opera di manto impermeabile posato a fiamma per superfici orizzontali: monostrato membrana prefabbricato poliestere a 4 mm SOMMANO m²	65,00	20,00	1´300,00	715,00	55,000
34 025.020.010. 010.020.050	Fornitura e posa di tubi in polietilene ad alta densità (Pead) PN 16 per condotte d'acqua in pressione, compreso l'utilizzo di curve (Pead) PN 16 eventualmente necessarie quando i ... per il collegamento della tubazione agli apparecchi di testata e/o di manovra, conformi alle norme UNI 7611/79. Ø 250 mm SOMMANO ml	55,00	197,50	10´862,50	3´801,88	35,000
35 025.020.020. 010.020.010	Cameretta d'ispezione in calcestruzzo vibrato prefabbricato, dimensioni interne 80x100 cm, spessore pareti 12 cm, composte da elemento di fondo, anello di prolunga, soletta e torri ... o a 200 kg di cemento/m³ d'impasto. Altezza misurata dal massetto di appoggio all'intradosso del chiusino fino a 200 cm. SOMMANO cad.	1,00	750,00	750,00	262,50	35,000
36 025.020.030. 010.040.050	Fornitura e posa pozzetto in cemento prefabbricato tipo Milano sezione interna 45 x 45 cm compreso scavo, reinterro, piano di posa in calcestruzzo a 2 q di cemento per m³ di impast ... pessore 10 cm, escluso chiusino e relativo telaio: prefabbricato monoblocco più 4 anelli normale, altezza interna 105 cm SOMMANO cad.	3,00	312,50	937,50	328,13	35,000
37 025.020.030. 010.050.030	Fornitura e posa in opera di chiusino in cemento vibrato a doppia armatura, compresi telaio per carreggiata, malta di posa e sigillatura: da 33 x 33 cm SOMMANO cad.	3,00	66,25	198,75	69,56	35,000
38 025.020.030. 010.050.050	Fornitura e posa in opera di chiusino in cemento vibrato a doppia armatura, compresi telaio per carreggiata, malta di posa e sigillatura: tipo a feritoia da 60 x 60 cm SOMMANO cad.	1,00	106,25	106,25	37,19	35,000
39 025.030.010. 010.010.010	Taglio di pavimentazione bitumata con fresa con disco, fino a 5 cm di spessore SOMMANO ml	40,00	2,75	110,00	25,30	23,000
40 025.030.010. 010.010.015	Demolizione di pavimentazione di conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici, con asportazione del materiale fino a 8 cm di spessore, compreso successivo trasporto alle discariche autorizzate SOMMANO m²	40,00	11,00	440,00	101,20	23,000
41 025.030.010. 010.010.020	Scavo a sezione obbligata per collettori di fognatura eseguito fino a 1,50 m di profondità dal piano campagna, escluso il reinterro, misurato a sezione effettiva, eseguito a macchina con materiali lasciati nell'ambito del cantiere, escluso rifiuti speciali SOMMANO m³	18,00	28,90	520,20	119,65	23,000
42 025.030.010. 010.010.050	Scavo generale di sbancamento fino a 30 cm di profondità per preparazione di sottofondo, eseguito con escavatore meccanico, compreso carico e trasporto del materiale alle discariche autorizzate nel raggio di 10 km, escluso rifiuti speciali SOMMANO m³	7,50	15,15	113,63	26,13	23,000
43 025.030.010. 010.010.070	Reinterro di scavi a sezione obbligata con materiale inerte proveniente da altri scavi, compreso carico e trasporto SOMMANO m³	47,00	8,25	387,75	89,18	23,000
44 025.030.010. 020.020.010	Fornitura, stesura e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondo stradale e riempimento scavi, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CNR 10006, misurato in opera SOMMANO m³	18,00	51,60	928,80	260,06	28,000
45 025.030.010. 020.020.020	Fornitura, posa e rullatura di stabilizzato di roccia per il livellamento e la formazione delle pendenze, spessore medio finito 7/8 cm SOMMANO m²	50,00	6,90	345,00	96,60	28,000
	A R I P O R T A R E			141´286,56	60´281,59	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	RIPORTO			141´286,56	60´281,59	
46 025.030.010. 050.010.010	Fornitura e posa di cordoli in conglomerato cementizio vibro-compresso, superficie liscia sezione 12/15x25 cm, posati su sottofondo di calcestruzzo, compreso lo scavo lato strada: 7 x 25 cm SOMMANO ml	20,00	24,40	488,00	185,44	38,000
47 025.030.010. 080.010.020	Pavimentazione in masselli autobloccanti prefabbricati di calcestruzzo vibrocompresso monostrato o doppio impasto con principio foto-catalitico, finitura al quarzo (Norma UNI EN 13 ... utta e quanto altro per dare compiuta l'opera a perfetta regola d'arte. Escluso preparazione di sottofondo spessore 6 cm SOMMANO m²	50,00	43,75	2´187,50	831,25	38,000
48 040.020.010. 020.020.030	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato con superficie liscia/opaca, spessore 8-9 mm, posato a colla, comprensivo di collante e stucco: 30 x 30 cm, colori chiari SOMMANO m²	12,00	39,75	477,00	181,27	38,000
49 040.020.010. 020.220.050	Lamatura e ceratura di pavimenti in legno: con laccatura a tre mani di vernice ecologica SOMMANO m²	40,00	37,90	1´516,00	576,08	38,000
50 040.020.010. 030.020.010	Piastrelle per rivestimento in monocottura posati con collante (compreso), compresa sigillatura con cemento bianco dei giunti: 10 x 10 cm, colori chiari SOMMANO m²	38,00	59,40	2´257,20	857,74	38,000
51 040.020.010. 030.020.030	Piastrelle per rivestimento in monocottura posati con collante (compreso), compresa sigillatura con cemento bianco dei giunti: 20 x 20 cm, colori chiari SOMMANO m²	42,00	36,65	1´539,30	584,93	38,000
52 040.020.010. 040.010.010	Fornitura in opera di zoccolino per pavimento: in legno tinto da 60 x 9 mm da incollare o inchiodare SOMMANO m	130,00	6,25	812,50	308,75	38,000
53 050.020.010. 010.010.020	Finestre e porte-finestre in legno pino di Svezia: spessore 78 mm SOMMANO m²	1,80	430,10	774,18	294,19	38,000
54 050.020.020. 080.010.010	Porte interne tipo tamburato, rivestite sulle due facce con pannelli impiallacciati in legno tanganika, lucidate, complete di telaio (su tavolato da 11 a 14 cm), guarnizioni e coprifili ad incastro, serratura patent, cerniere tipo anuba. I prezzi si intendono per porte posate in opera: piena SOMMANO cad.	9,00	517,50	4´657,50	1´304,10	28,000
55 050.020.040. 010.010.010	Porta ingresso del tipo blindato eseguita con doppia lamiera, rivestita sulle due facce con pannelli impiallacciati in noce tanganika lucidato, serratura doppia mappa, serratura ya ... maniglia di serie, completa di telaio in metallo e falsotelaio da murare. Misure standard (80/85/90x210 cm): per interno SOMMANO cad.	2,00	1´725,00	3´450,00	966,00	28,000
56 050.020.040. 010.010.020	Porta ingresso del tipo blindato eseguita con doppia lamiera, rivestita sulle due facce con pannelli impiallacciati in noce tanganika lucidato, serratura doppia mappa, serratura ya ... io in metallo e falsotelaio da murare. Misure standard (80/85/90x210 cm): per esterno (con pannello idoneo pantografato) SOMMANO cad.	1,00	2´415,00	2´415,00	676,20	28,000
57 050.020.040. 020.010.010	Conferimento a discarica dei materiali di risulta (inclusi infissi rimossi) SOMMANO cad.	12,00	48,00	576,00	0,00	
58 060.020.010. 010.020.010	Parapetti per balconi con ferri a sezione piena, lavorazione semplice con peso minimo di 25 Kg/m² circa, mano di fondo per balconi SOMMANO kg	500,00	9,20	4´600,00	1´610,00	35,000
59 070.060.010. 010.120.010	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne con stucco in emulsione acquosa, onde eliminare eventuali piccole scalfiture, compresa carteggiatura delle parti stuccate: su intonaco di tipo al civile SOMMANO m²	703,00	2,65	1´862,95	707,93	38,000
60 070.060.010. 020.090.010	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici esterne con stucco sabbioso, onde eliminare eventuali scalfitture SOMMANO m²	120,00	3,35	402,00	152,76	38,000
61 070.060.010. 040.020.030	Pitturazione in tinta unica chiara, secondo norma UNI 11704:2018, eseguita in due riprese successive, su superfici esterne intonacate al civile già preparate ed isolate: con pittura ai silicati SOMMANO m²	250,00	16,30	4´075,00	1´548,50	38,000
62	Operaio specializzato					
	A RIPORTARE			173´376,69	71´066,73	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	RIPORTO			173´376,69	71´066,73	
090.010.010. 010.040.010	SOMMANO ora	12,00	41,00	492,00	0,00	
63 090.090.010. 030.010.030	Radiatori in alluminio Radiatore in alluminio ad elementi componibili, verniciati con polveri epossidiche RAL di serie, compresa incidenza dei nipples, tappi ciechi e/o forati, gua ... la e detentore, disaerazione (emissione termica secondo norma UNI EN 442 Delta t 50 °C): elemento P 100 - altezza 600 mm SOMMANO watt	32´960,00	0,20	6´592,00	2´504,96	38,000
64 090.190.010. 010.010.010	Impianto idrosanitario realizzato con tubo in multistrato, polipropilene, polietilene, scarichi in polietilene, prezzo per attacco riferito alla posa in opera delle tubazioni e sca ... izionali a pavimento): per lavabo bagno in ceramica bianca, cm 60, completo di colonna e miscelatore monocomando cromato SOMMANO cad.	2,00	1´316,00	2´632,00	1´000,16	38,000
65 090.190.010. 010.010.030	Impianto idrosanitario realizzato con tubo in multistrato, polipropilene, polietilene, scarichi in polietilene, prezzo per attacco riferito alla posa in opera delle tubazioni e sca ... riferito ad apparecchiature tradizionali a pavimento): per bidet in ceramica bianca, con miscelatore monocomando cromato SOMMANO cad.	2,00	1´215,00	2´430,00	923,40	38,000
66 090.190.010. 010.010.040	Impianto idrosanitario realizzato con tubo in multistrato, polipropilene, polietilene, scarichi in polietilene, prezzo per attacco riferito alla posa in opera delle tubazioni e sca ... ienico a cacciata e scarico a pavimento, in ceramica bianca, completo di sedile e cassetta esterna in materiale plastico SOMMANO cad.	2,00	1´334,00	2´668,00	1´013,84	38,000
67 090.190.010. 010.010.050	Impianto idrosanitario realizzato con tubo in multistrato, polipropilene, polietilene, scarichi in polietilene, prezzo per attacco riferito alla posa in opera delle tubazioni e sca ... to): per doccia in ceramica bianca o similare, cm 80 x 80, completa di miscelatore monocomando cromato e asta saliscendi SOMMANO cad.	2,00	1´322,00	2´644,00	1´004,72	38,000
68 090.190.010. 010.015.010	Punti acqua: solo predisposizione, esclusi sanitari e rubinetteria per lavello cucina SOMMANO cad.	2,00	429,00	858,00	326,04	38,000
69 090.190.010. 010.015.020	Punti acqua: solo predisposizione, esclusi sanitari e rubinetteria per lavatrice e lavastoviglie SOMMANO cad.	4,00	429,00	1´716,00	652,08	38,000
70 090.190.010. 010.015.030	Punti acqua: solo predisposizione, esclusi sanitari e rubinetteria per boiler elettrico o a gas SOMMANO cad.	2,00	429,00	858,00	326,04	38,000
71 110.030.010. 010.010.020	Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi (Quercus ilex, Ligustrum) su strada. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta ... i risulta, escluso l'onere di smaltimento: su strada a traffico medio piante di altezza fino a 16 m, chioma diametro 8 m SOMMANO cad.	2,00	511,20	1´022,40	357,84	35,000
72 110.070.010. 010.100.010	Diserbo chimico totale con erbicida registrato e autorizzato per tale impiego da eseguirsi su vialetti e aree pavimentate site all'interno di parchi o aree verdi, compresa l'eradicazione e l'asporto della vegetazione di risulta SOMMANO m²	100,00	0,35	35,00	12,25	35,000
73 LOM241.1C. 06.750.0070. b	Apertura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) su tavolati in mattoni pieni o forati, compresa fornitura e posa falso telaio, rappezzi a racco ... singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro interni, in: - forato 12 cm SOMMANO m²	34,30	138,79	4´760,50	2´577,33	54,140
74 LOM241.1C. 11.200.0010. c	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'es ... enza muraria. Per misure (tratte) complessive da: - da 0 a 10 m e misure intermedie con paletti in acciaio inox AISI 304 SOMMANO cad	1,00	1´462,52	1´462,52	36,86	2,520
75 LOM241.1C. 11.200.0030. b	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C per coperture in lamiera, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'ac ... rigidi girevoli in alluminio, completi di contro piastra in acciaio inox AISI 304 da fissare alla lamiera o al pannello SOMMANO cad	3,00	1´206,06	3´618,18	99,14	2,740
76 LOM241.1C. 11.200.0030.	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo C per coperture in lamiera, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'ac ... utenzione in copertura, in condizioni di sicurezza per gli operatori. - per ogni ulteriore m di fune oltre i primi					
	A RIPORTARE			205´165,29	81´901,39	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	RIPORTO			205´165,29	81´901,39	
c	10 ml SOMMANO m	3,00	17,97	53,91	1,46	2,710
77 LOM241.1C. 21.700.0010. c	Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: - finestre, cassonetti, impennate SOMMANO m²	37,00	6,89	254,93	182,28	71,500
78 LOM241.1C. 21.700.0010. d	Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: - persiane a battente o a scorrere SOMMANO m²	25,00	8,40	210,00	152,88	72,800
79 LOM241.1C. 22.040.0020. a	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze ... è d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per balconi SOMMANO kg	150,00	9,25	1´387,50	737,04	53,120
80 LOM241.1C. 22.700.0020. b	Piccole riparazioni di opere in ferro, compresa raddrizzatura di bordi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate, lubrificazione delle cerniere: - porte e finestre in lega leggera di alluminio SOMMANO m²	23,50	20,48	481,28	351,28	72,990
81 LOM241.1C. 27.050.0100. c	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impian ... to, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO 100 kg	108,75	2,28	247,95	0,00	
82 LOM241.1C. 27.050.0100. f	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso ... to, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO 100 kg	391,00	1,95	762,45	0,00	
83 LOM241.1C. 27.050.0100. k	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - guaina bituminosa (CER 170302), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi SOMMANO 100 kg	2,60	19,15	49,79	0,00	
84 LOM241.1C. 27.050.0200. a	Oneri per conferimento di rifiuti provenienti dallo spurgo di fognature, tombinature, canali, pozzetti, fosse biologiche ecc. (CER 200306): - frazione solida SOMMANO 100 kg	25,00	20,83	520,75	0,00	
85 LOM241.1C. 27.050.0200. b	Oneri per conferimento di rifiuti provenienti dallo spurgo di fognature, tombinature, canali, pozzetti, fosse biologiche ecc. (CER 200306): - frazione liquida SOMMANO 100 kg	20,00	5,47	109,40	0,00	
86 LOM241.1C. 28.100.0010. b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), ... 0): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SOMMANO %	29´848,00	19,23	5´739,77	4´307,70	75,050
87 LOM241.1C. 28.200.0010. b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri sca ... to: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SOMMANO %	25´100,00	19,23	4´826,75	3´622,47	75,050
88 LOM241.1U. 01.250.0010. b	Allacciamento di nuovo condotto fognario a cameretta esistente. Compresi: la demolizione in breccia della muratura della cameretta, della banchina e del rivestimento per l'immissio ... rico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero: - per tubi con sezione interna da 0,11 a 0,55 m² SOMMANO cad	1,00	716,47	716,47	252,41	35,230
89 LOM241.1U. 01.300.0110	Spurgo di materiale fluido o semifluido da condotti fognari, tombinature, canali effettuato esclusivamente con l'impiego di macchina autocarrata tipo "combinata" con autista ed ope ... iazione del traffico, compreso il trasporto a discariche autorizzate. Esclusi solo gli oneri di smaltimento dei rifiuti. SOMMANO m³	18,00	49,91	898,38	397,08	44,200
90	Disostruzione della tubazione di scarico dei pozzetti mediante l'impiego di macchina					
	A RIPORTARE			221´424,62	91´905,99	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			221´424,62	91´905,99	
LOM241.1U.01.300.0120	dosotturatrice, mediante iniezioni di acqua ad alta pressione. SOMMANO cad	10,00	115,76	1´157,60	233,26	20,150
91 LOM241.1U.04.460.0010	Ripristino stradale definitivo, comprendente tutte le opere necessarie quali scarificazione con fresatura a freddo e trasporto alle discariche autorizzate (esclusi gli oneri di sma ... e; compreso comunque qualsiasi intervento necessario, anche se non descritto, per dare l'opera finita in ogni sua parte. SOMMANO m²	30,00	54,48	1´634,40	727,14	44,490
92 LOM241.LP.EEA.a29.A1040.R0000.0010.-	OPERA STRUMENTALE: Ponte mobile su ruote; trabattello di metallo generico; altezza [m] <= 8. LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio. SPECIFICHE TECNICHE: per il primo giorno. OS1 O ... ICHE: -; criterio di misurazione: per il primo giorno LV1 LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio. SPECIFICHE TECNICHE: - SOMMANO 1 gg	20,00	83,01	1´660,20	1´071,20	64,522
93 LOM241.OC.ITA.a02.D9760.Sb031.0015.-	OPERA: Sigillo di lega ferrosa ghisa sferoidale; geometria/forma/aspetto: quadrati; luce sigillo (x) [mm] = 590 | luce sigillo (y) [mm] = 590. LAVORO: Posa. Incluso: movimentazione ... ingolato; potenza [kW] <= 50; peso [t] <= 9 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 cad	1,00	239,45	239,45	22,37	9,342
94 LOM241.RU.00.00.00.0000.-	Operaio edile di livello 4° SOMMANO 1 h	434,00	41,68	18´089,12	14´299,45	79,050
	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato SOMMANO 1 h	386,00	39,50	15´247,00	12´054,30	79,060
95 LOM241.RU.00.00.00.0005.-	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t SOMMANO ora	96,00	56,77	5´449,92	2´763,84	50,713
96 NC.10.050.0010.a						
	Parziale LAVORI A MISURA euro			264´902,31	123´077,55	46,461
	T O T A L E euro			264´902,31	123´077,55	46,461

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE			
M	**LAVORI A MISURA euro**	264´902,31	123´077,55	46,461
M:001	CASE NUOVE, VIA DELLA CHIESA 54B euro	28´006,39	14´827,81	52,944
M:002	CASE NUOVE VIA BARACCA 22C euro	62´813,93	29´233,93	46,541
M:003	LONATE POZZOLO VIA VITTORIO VENETO 90 APPARTAMENTO A euro	3´718,50	2´231,10	60,000
M:004	LONATE POZZOLO VIA VITTORIO VENETO 90 APPARTAMENTO B euro	3´718,50	2´231,10	60,000
M:005	LONATE POZZOLO VIA LOMBARDIA 3 euro	20´195,31	11´717,26	58,020
M:006	MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO A euro	45´909,37	21´180,64	46,136
M:007	MADDALENA PIAZZA VISCONTI DI MODRONE APPARTAMENTO B euro	57´767,79	26´906,43	46,577
M:008	MADDALENA AREE COMUNI euro	42´772,52	14´749,28	34,483
	TOTALE euro	264´902,31	123´077,55	46,461

Data, 14/05/2025

Il Tecnico
Geom. Davide Matraxia

	A R I P O R T A R E		