



COMUNE DI CASTROREGIO

(Provincia di COSENZA)

(Via Brigna n° 15 - cap 87070)

(Tel. e fax 0981/912015 - P. I.V.A 01721500781 - C. F. 81001230788)

pec: comune.castroregio.cs@legalmail.it

e-mail: info@comune.castroregio.cs.it

www.comune.castroregio.cs.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE TECNICO

REG. SETTORE

N. 5 DEL 27/02/2026

REG. GENERALE

N. 8 DEL 27/02/2026

OGGETTO: CONTO TERMICO 2.0 EDIFICIO NZEB

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA FRANCESCO CRISPI NEL COMUNE DI CASTROREGIO (CS)

PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO [art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.]

CUP : E44H25000140001

CIG : BA6FE6A3A0

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisette del mese di febbraio nella sede municipale del Comune di Castrolibero,

IL RESPONSABILE DELL'SETTORE TECNICO

Visto il decreto sindacale del 13.07.2007 prot. n. 1126 con il quale è stato attribuito al sottoscritto la responsabilità dell'Ufficio Tecnico e conferiti i poteri di assumere atti di gestione ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs n. 267 /2000;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 28, in data 16/12/2025, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 4, del 10/02/2026, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo di realizzazione dei lavori di : EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA FRANCESCO CRISPI NEL COMUNE DI CASTROREGIO (CS), dell'importo totale del progetto di € 135.949,40 così suddiviso:

A) Importo Lavori e Oneri

IMPORTI TOTALI

A.1 Importo dei lavori di progetto a base d'asta

€ 94.083,40

A.2 di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 41, c.14 ed art. 108, c.2-3-4 del d.lgs. 36/2023)	€	3.292,92
A.3 Oneri e Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.881,67
Totale importo (A1+A2)	€	95.965,07
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 IVA sui lavori (10% di A)	€	9.596,51
B.2 Incentivi per funzioni tecniche art. 45, comma 3, del decreto legislativo n. 36/2023	€	1.919,30
B.3 Supporto tecnico-amministrativo al Responsabile Unico del Progetto	€	959,65
B.4 Spese Tecniche per Progettazione PFTE, Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase Progettuale, Coord. Sicurezza in fase Esecutiva, Direzione dei Lavori, Misure e contabilità	€	19.193,01
B.5 Spese per commissioni giudicatrici, contributo ANAC, ecc. compreso IVA	€	959,65
B.6 Imprevisti compreso IVA	€	1.500,00
B.7 Contributo previdenziale sulle spese tecniche (CNPAIA 4% di B.3+B.4)	€	806,11
B.8 IVA (22% di B.3+B.4+B.7)	€	4.610,93
Totale somme a disposizione	€	39.545,16
C) Contributo per la redazione della Diagnosi Energetica (DE) e Attestazione di Prestazione Energetica (APE)		
C.1 Diagnosi Energetica (DE) e Attestazione di Prestazione Energetica (APE)	€	589,18
C.2 Contributo a favore GSE art. 17 DM	€	- 150,00
Totale contributo DE ed APE (C1)	€	589,18
Totale progetto	€	135.949,40

Atteso che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Considerato che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Considerato che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto

funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Visto:

- che dal progetto sopra richiamato risulta che l'importo contrattuale complessivo della fornitura di euro 95.965,07;
- che l'importo complessivo contrattuale della fornitura sopra specificata è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- che con RdO n. 6056415, in data 12/02/2026/è stata pubblicata la gara sulla piattaforma Consip, con le modalità della procedura telematica d'acquisto mediante ricorso al MEPA alla quale è stata invitata l'impresa MG TECNOSISTEMI S.R.L. , Partita IVA 03657670786, presente nel MEPA ed abilitata alla categoria dei lavori OG 11 Impianti tecnologici;

Preso atto che l'offerta dell'impresa MG TECNOSISTEMI S.R.L è pervenute in tempo utile;

Vista l'offerta presentata dall'impresa MG TECNOSISTEMI S.R.L, con sede legale Viale Kennedy snc 87075 Trebisacce (CS), che offerto un ribasso del 0,2098 % pari ad un importo di euro 90.600,00 a cui si aggiungono il costo dell'incidenza manodopera pari a euro 3.292,92 e il costo gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 1.881,67 per un importo complessivo dell'appalto di euro 95.774,59;

Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico MG TECNOSISTEMI S.R.L, con sede legale Viale Kennedy snc 87075 Trebisacce, P.IVA 03657670786, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata;

Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso la Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 con esito positivo;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato Numero Protocollo INPS_48895707, scadenza validità 07/05/2026;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il BA6FE6A3A0;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'offerta ricevuta , della RdO n. 6056415 ;
3. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa MG TECNOSISTEMI S.R.L, Partita IVA 03657670786, con sede in Viale Kennedy snc 87075 Trebisacce (CS), i lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA FRANCESCO CRISPI NEL COMUNE DI CASTROREGIO (CS), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. per un importo di € 90.600,00 a cui si aggiungono € 3.292,92 per il costo dell'incidenza manodopera ed € 1.881,67 per oneri della sicurezza sui cantieri non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 95.774,59;
4. di approvare il nuovo quadro economico in seguito della gara di appalto, così come rimodulato:

A) Importo Lavori e Oneri	IMPORTI TOTALI	
A.1 Importo dei lavori di progetto a base d'asta	€	90.600,00
A.2 di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 41, c.14 ed art. 108, c.2-3-4 del d.lgs. 36/2023)	€	3.292,92
A.3 Oneri e Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.881,67
Totale importo (A1+A2)	€	95.774,59
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 IVA sui lavori (10% di A)	€	9.577,46
B.2 Incentivi per funzioni tecniche art. 45, comma 3, del decreto legislativo n. 36/2023	€	1.919,30
B.3 Supporto tecnico-amministrativo al Responsabile Unico del Progetto	€	959,65
B.4 Spese Tecniche per Progettazione PFTE, Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase Progettuale, Coord. Sicurezza in fase Esecutiva, Direzione dei Lavori, Misure e contabilità	€	19.037,63

B.5 Spese per commissioni giudicatrici, contributo ANAC, ecc. compreso IVA	€	42,70
B.6 Imprevisti compreso IVA	€	1.500,00
B.7 Contributo previdenziale sulle spese tecniche (CNPAIA 4% di B.3+B.4)	€	799,89
B.8 IVA (22% di B.3+B.4+B.7)	€	4.575,38
Totale somme a disposizione	€	38.412,01
C) Contributo per la redazione della Diagnosi Energetica (DE) e Attestazione di Prestazione Energetica (APE)		
C.1 Diagnosi Energetica (DE) e Attestazione di Prestazione Energetica (APE)	€	589,18
C.2 Contributo a favore GSE art. 17 DM	€	- 150,00
Totale contributo DE ed APE (C1)	€	589,18
Economie di gara	€	1.323,62
Totale progetto	€	135.949,40

5. di dare atto che si è verificata una economia pari a € 1.323,62;

6. di dare atto che il CUP è: E44H25000140001;

7. di dare atto che il CIG lavori è: BA6FE6A3A0;

8. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dalla lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario dei lavori oggetto d'appalto;

9. di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 95.774,59, comprensivo dei costi dell'incidenza manodopera e dei costi degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;

10. di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 a carico del Bilancio dell'esercizio 2026 le somme di seguito indicate:

Intervento	8330	Codice			
Capitolo	10	Descrizione			
Articolo	1	Descrizione			
SIOPE		CIG	BA6FE6A3A0	CUP	E44H25000140001
Creditore	MG TECNOSISTEMI S.R.L, Partita IVA 03657670786				
Rif. Pren.		Importo €	95.774,59		
Rif. Imp.					
Causale					

11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
12. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
14. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. che il Responsabile Unico del Progetto è l' Ing. Salvatore Di Lazzaro;
15. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;
16. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Il Responsabile del Servizio

F.to: DI LAZZARO Ing. Salvatore

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n°267/2000, sul presente atto.

Il Responsabile del Servizio
F.to: DI LAZZARO Ing. Salvatore

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Importo della Spesa: € 105.352,05

Impegno contabile:

Intervento: 8330/10/1

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147 - is, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n°267/2000 sul presente atto che, dalla seguente data, diviene esecutivo.

Castroregio, li

Il Responsabile SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: SCARPELLI Dott. Natale

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, 02/03/2026

Il Responsabile del Servizio DI LAZZARO Ing.
Salvatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. Registro Pubblicazione

Si attesta che il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on Line del Comune dal 02/03/2026 al 17/03/2026 per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Castroregio, li 02/03/2026

Il Responsabile del Servizio
F.to: DI LAZZARO Ing. Salvatore