



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI TORINO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
C.A.P. 10057 - Tel.011/93.24.423-4-5

DETERMINAZIONE DELLA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N.94 del 22/08/2025

OGGETTO:

PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - FONDI PNRR M4C1I1.1: RICONVERSIONE DELLA EX SCUOLA PRIMARIA NINO COSTA IN NIDO. AGGIUDICAZIONE GARA CIG B7EA620723 - CUP: B27G25000030006

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di agosto nel proprio ufficio.

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamati gli art. 107 e 109, comma 2, del D. Lgs. N.267/2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Provvedimento Sindacale n. 6 del 13.06.2024 di conferimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del T.U.E.L. – D. Lgs. N.267/2000;

Premesso che il Comune di Sant'Ambrogio di Torino ha ottenuto un finanziamento per la riconversione da ex scuola primaria Nino Costa ad asilo nido dell'immobile di via Trieste 10 (ex *Nino Costa*) rientrando nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4: Istruzione e ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sant'Ambrogio di Torino. Responsabile Procedimento: Tani Alessandro (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Richiamata la deliberazione G.C. n. 84 del 04.08.2025 di approvazione progetto esecutivo per la conversione dell'edificio comunale sito in via Trieste n. 10 (ex edificio scolastico - primaria "Nino Costa") in nido – CUP B27G25000030006, redatto dallo studio LESS srl di Torino e presentato in data 1° agosto 2025, registrato al prot. 7400/2025;

Richiamate altresì le proprie determinazioni:

- n. 91 del 05.08.2025 relativa alla decisione a contrarre con approvazione dei documenti di gara relativa alla riconversione della ex scuola primaria in asilo nido;
- n. 92 del 07.08.2025 avente ad oggetto "Modifica dati alla gara avviata su piattaforma Mepa n. 5565023 – Riconversione parziale di ex scuola primaria Nino Costa in asilo nido – PNRR M4 C1 I1.1 PIANI PER ASILI NIDO";

Considerato che con procedura telematica su piattaforma Mepa nella RdO n. 5565023 si è inteso affidare l'incarico per l'esecuzione dell'intervento di riconversione di ex locali scolastici in asilo nido mediante interventi di edilizia leggera, con demolizioni e nuove tramezzature, nuovi serramenti e rifacimento impianti per un importo a base d'asta € 381.831,09 compresa manodopera oltre oneri per la sicurezza e Iva 10%;

Richiamata pertanto la procedura RdO n. 5565023 avviata su MePA alla quale sono state invitate a partecipare n. le seguenti ditte:

- D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S. DI LAZZARA PIERO & C.
 - P.IVA 08614560012, Via Unità d'Italia, 1, 10098, Rivoli (TO) –
- BALMA BUILDING S.R.L.
 - P.IVA 05987810016, Viale dei Mareschi, 8/M, 10051, Avigliana (TO) -
- IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L.
 - P.IVA 00238930010, Via San Quintino, 28, 10121, Torino (TO) -
- REGAZZONI STEFANO E C. S.A.S.
 - P.IVA 06380710019, Via F.lli Vallero, 50, 10059, Susa (TO) -
- DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI SRL
 - P.IVA 10254480014, Corso F.lli Cervi, 23/2, 10093, Collegno (TO) -
- MONDINO COSTRUZIONI S.R.L.
 - P.IVA 03192470049, Via Perotta, 2, 12060, Magliano Alpi (CN) -
- BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
 - P.IVA 12109520010, Via C. Alberto, 58, 10080, San Benigno C.se (TO) -

per la realizzazione degli interventi di cui sopra, ai sensi dell'art. 50 comma b) del D.Lgs. 36/2023, ove vengono riportati tutti i passaggi relativi alla gara;

Preso atto del verbale di gara redatto in data 22.08.2025 dal quale si evince che hanno partecipato alla gara solo due ditte:

- BALMA BUILDING S.R.L. che non è stata ammessa all'apertura telematica della busta economica per mancanza di documentazione amministrativa,
- BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.:
 - che è stata ammessa all'apertura dell'offerta economica
 - che ha offerto un ribasso del 18,43% sull'importo a base d'asta;

Vista la regolarità contributiva emessa da INAIL con protocollo 49161434 in corso di validità fino al 18.09.2025;

Stabilito pertanto di procedere con l'aggiudicazione della gara in parola alla BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. di San Benigno Canavese;

Visti:

- il DLgs n.267/2000 TUEELL
- l'art 3 della Legge 13-08-2010 n. 136 e smi
- il DPR n.207/2010 e per le parti ancora vigenti
- il D.Lgs. 36/2023 e smi;

Tenuto conto dell'urgenza a procedere con l'aggiudicazione dei lavori, nel rispetto del cronoprogramma imposto dal PNRR M4 C1 I1.1 PIANI PER ASILI NIDO, questo ufficio provvederà:
1) a far sottoscrivere alla BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. le dichiarazioni relative al rispetto di tutti gli obblighi:

- di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici (G.C. 21/2023),
- in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/2010 e s.m.i.,
- patto di integrità, art. 1 comma 17 della L. 190/2012;

2) ad eseguire le verifiche dei requisiti presso gli organi competenti (casellario, carichi pendenti...);
3) a richiedere:

- la garanzia definitiva pari al 18,43% dell'importo complessivo del contratto come previsto al comma 1 e 2, art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e smi e art. 16 del Capitolato speciale d'appalto
- le garanzie assicurative previste dall'art. 117 comma 10 del DLgs 36/2023 e dall'art. 17 del CSA;

Richiamato altresì il Regolamento per gli incentivi per le attività tecniche, emanato ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che si applica nel caso di appalti di lavori pubblici, di servizi e di forniture, approvato con deliberazione di G.C. n. 27 del 13.03.2025;

Preso atto della Legge n. 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;

Richiamati gli effetti di cui al DLgs. n. 196/2003 e Regolamento UE RGPD n.679/2016 in merito al trattamento dati personali dei documenti e/o curriculum vitae;

Richiamata:

- la deliberazione C.C. n. 62 del 19.12.2024 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati";
- la deliberazione G.C. n. 2 del 02.01.2025 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione anno 2025 – parte finanziaria";

Dato atto che la presente procedura è stata codificata con il CIG B7EA620723 e CUP B27G25000030006;

DETERMINA

- 1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di affidare, l'appalto per l'esecuzione dell'intervento di riconversione di ex locali scolastici in asilo nido mediante interventi di edilizia leggera, con demolizioni e nuove tramezzature, nuovi serramenti e rifacimento impianti nell'edificio sito in via Trieste n. 10 alla BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. P.IVA 12109520010, Via C. Alberto, 58, 10080, San Benigno C.se (TO) per un importo netto di € 216.289,70 oltre costi per la manodopera di € 116.672,70 e oneri per la sicurezza di € 5.614,50 oltre IVA 10% di € 33.857,69 per complessivi € 372.434,59, come risultante sulla procedura su piattaforma digitale Mepa n. 5565023/2025;
- 3) Di impegnare la somma complessiva di € 372.434,59 sull'intervento n. 9130.10.1 (12.01.2.202) del bilancio di competenza 2025, finanziato con fondi PNRR M4 C1 I1.1 PIANI PER ASILI NIDO;

4) Di dare atto che:

- a) la presente procedura è stata codificata con il CIG B7EA620723 e CUP B27G25000030006;
- b) per il presente affidamento, ai sensi dell'articolo 192, c. 1 Dlgs 267/2000:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la riconversione di un edificio comunale sito in via Trieste n. 10 da scuola primaria in asilo nido;
- l'oggetto del contratto sono interventi di edilizia leggera, con demolizioni e nuove tramezzature, nuovi serramenti e rifacimento impianti;
- le clausole contrattuali del suddetto incarico sono disciplinate da condizioni, modalità e termini riportati nella documentazione di gara allegata alla procedura digitale ed accettata mediante partecipazione e stipula di contratto in data odierna su piattaforma Mepa n. 5565203/2025 e bando PNRR;

5) Di precisare inoltre le seguenti clausole risolutive essenziali:

- 1. l'aggiudicatario, si impegna ad assumere e rispettare tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/2010 e s.m.i.. Qualora tale obbligo non sia assolto il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. n. 36/2010;
- 2. ai sensi del combinato disposto degli artt. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 1 del Codice speciale di comportamento del Comune di Sant'Ambrogio di Torino, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 21/2023, l'affidatario e, per suo tramite, collaboratore e/o dipendente si impegna, pena la risoluzione del rapporto con l'Ente, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non essendo materialmente allegati al presente contratto – sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune;

6) Di dare atto che gli impegni di spesa relativi al presente affidamento ed i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

7) Di dare atto che i titolari delle ditte creditrici dovranno sottoscrivere di osservare, pena la nullità assoluta dell'incarico, tutte le operazioni a esso riferite alle norme:

- di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici (G.C. 21/2023),
- sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 s.m.i.,
- relative al patto di integrità, art. 1 comma 17 della L. 190/2012;

8) Di dare atto questo ufficio si riserva di eseguire tutte le verifiche dei requisiti e richiedere eventuale documentazione integrativa agli organi competenti e alla ditta interessata (casellario, carichi pendenti, requisiti capacità tecniche e professionali, garanzia fidejussoria, assicurazioni...) pena la decadenza dell'aggiudicazione;

9) Di dare atto che i dati personali dei documenti e/o curricula di persone o aziende riferite al presente procedimento verranno trattati esclusivamente ai soli fini della procedura amministrativa in oggetto ai sensi del DLgs 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'articolo 13 del GDPR Regolamento UE n.679/2016;

10) Di pubblicare sul sito internet dell'ente, nell'ambito della sezione "Amministrazione Trasparente" i dati richiesti ai sensi degli artt. 37 del D. Lgs. n. 33/2013;

11) Di dare atto, relativamente alla procedura in oggetto, che in capo al Rup nonché Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Sandra GERLIN, ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990, legge anticorruzione, dell'assenza di conflitti di interessi;

12) Di dare atto che il codice univoco di ufficio (c.u.u.) destinatario della fatturazione elettronica ai sensi del D.M. n. 55 del 3 aprile 2003- art. 1 comma 213 lettera a) Legge n. 244/2007, risulta essere



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

UFSA85;

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUEL D.Lgs. 267/2000;

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

F.to: Sandra Gerlin

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO