



# COMUNE DI VIGNOLE BORBERA

Provincia di Alessandria

✉ Viale Vochieri, 2 - C.A.P. 15060 – ☎ (+39) 0143-343612- 340 8875146

C.F. 92007180067 - P.Iva: 02418750069

Email: [finanze@comune.vignoleborbera.al.it](mailto:finanze@comune.vignoleborbera.al.it) - PEC:

[protocollo@pec.comune.vignoleborbera.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.vignoleborbera.al.it)

[www.comune.vignoleborbera.al.it](http://www.comune.vignoleborbera.al.it)

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 59 DEL 20/03/2026 N. 107 DEL 20/03/2026 REGISTRO GENERALE

### OGGETTO:

**OPERA PUBBLICA DENOMINATA COMPLETAMENTO DEI LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE DI AREA DI SOSTA PER CAMPERISTI E CAMPEGGIATORI ED IMPLEMENTAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE" CUP: C95B21000070005 – COFINANZIATO CON BANDO REGIONALE "BANDO AREE DI SOSTA" DI CUI ALLE D.G.R. N. 30-8715 DEL 03/06/2024 E D.G.R. 5-141/2024/XII DEL 06/09/2024 - ANNO 2024 - CODICE CUP J63I23000170003. TOTALE PROGETTO € 430.000,00. CIG: BAF30FDFF5. AFFIDAMENTO DEL SUPPORTO E DELLE FORNITURE RELATIVE AI LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO che:

- nel rispetto dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, il Comune di Vignole Borbera, con apposita Determinazione firma del Responsabile del Settore Tecnico del Comune n°103 del 03/06/2025, ha adottato la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte per la procedura, da svolgere attraverso gli uffici della Stazione Unica Appaltante e Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valli Borbera e Spinti;
- pertanto, che la CUC/SUA istituita presso l'Unione Montana Valle Borbera e Spinti, ha provveduto a gestire la procedura di gara predisponendo i documenti della stessa, approvati con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n°21 del 03/06/2025;

#### DATO ATTO che:

- con Determinazione del Responsabile della C.U.C. / S.U.A. dell'Unione Montana Valli Borbera e Spinti n°25 del 16/06/2025 è stato approvato il verbale di gara e si è aggiudicato efficacemente l'appalto alla ditta Immobiliare Cardanini S.r.l. con sede in Loc. Casa Fontana n°3, Comune di Colli Verdi (PV), Partita IVA 02263010189, la quale ha formulato il ribasso maggiore pari al 1,25% applicato all'importo di € 376.349,70 soggetto a ribasso, che corrisponde ad una cifra di ribasso

offerta pari ad € 4.704,37, per un totale di € 371.645,33. All'importo si sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.993,14 per un importo netto contrattuale pari ad € 374.638,47, al quale si somma l'IVA al 10% pari ad € 37.463,85, per un importo lordo totale pari ad € 412.102,32;

- con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Vignole Borbera n°141 del 16/06/2025 si prendeva atto dell'aggiudicazione formalizzando gli impegni economici e nominando l'Ufficio Direzione Lavori composto, fra gli altri, dall'Arch. Marco Guerrini in qualità di Direttore dei Lavori;

- in data 25/06/2025 è stato firmato dal sottoscritto dal RUP e dall'impresa il contratto d'appalto;

- che in data 20/08/2025 è stato sottoscritto il Verbale di consegna con inizio lavori fissato al 25 agosto 2025;

**DATO ATTO** il Comune di Vignole Borbera è risultato beneficiario, nel dicembre del 2025, del finanziamento a valere sul Fondo aree di sosta e turismo di prossimità - istituito con l'articolo 1 - bis del decreto-legge 12 settembre 2023, n. 121, convertito con modificazioni dalla legge 6 novembre 2023, n. 155, per un importo di € 108.000,00 su un progetto complessivo per il quale è stato chiesto il contributo di € 305.665,41;

**EVIDENZIATO** che, al fine di ottenere una migliore pianificazione dell'area, è stato prodotto dall'Ufficio Tecnico un Masterplan generale dell'area, risultante dall'integrazioni dei due appalti, per la creazione di un'area sosta camper con adiacente parco ciclabile fuoristrada, finalizzato all'incremento della valenza turistica territoriale, rappresentato di seguito con la tavola di sintesi;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n°9 del 6 marzo 2026 con la quale è stato approvato il succitato Masterplan dell'area;

**VISTO** il Quadro Economico rimodulato a seguito di aggiudicazione dal quale risultava un ribasso pari ad € 4.704,37, sull'importo totale di appalto pari ad € 430.000,00:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI		IMPORTI
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		379 342,84
di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		2 993,14
Ribasso percentuale offerto pari al 1,25%		4 704,37
<b>Importo totale dei lavori</b>		<b>374 638,47</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
Incentivo al RUP (solo art. 45 D.lgs. 36/2023)		5 994,22
IVA su lavori al 10%		37 463,85
Contributo ANAC		250,00
Imprevisti e arrotondamenti		6 403,39
	<b>TOTALE €</b>	<b>430.000,00</b>

**DATO ATTO** che il Direttore dei Lavori, Arch. Marco Guerrini ha proposto l'utilizzo del ribasso di gara per le seguenti lavorazioni principali: completamento del perimetro dell'area Camper con la piantumazione di una siepe costituita da essenza Lauroceraso attraverso lavori in amministrazione

diretta e rimborsi previa fattura, così come previsto dall'articolo 5 comma 1 lettera e) punto 1) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**VISTA** l'autorizzazione alla redazione di perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. da parte del RUP Arch. Patrizia Barberis;

**ACQUISITO** il progetto di perizia di variante redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Marco Guerrini, con modifiche delle lavorazioni formalizzate con Ordine di Servizio n°1 del 30 gennaio 2026, restando all'interno nei limiti imposti dall'art. 120 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che si è proceduto a richiedere alla Regione Piemonte Settore Offerta Turistica l'utilizzo del ribasso d'asta per maggiori lavorazioni, ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato C dalla Determinazione D.D. n°103 del 16/04/25, attraverso la piattaforma "gestionale finanziamenti";

**VISTA** l'autorizzazione del settore regionale competente all'utilizzo delle economie per le maggiori lavori proposte;

**DATO ATTO** perciò del seguente Quadro economico rimodulato a seguito di Ordine di Servizio n°1 del 30 gennaio 2026:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI - VARIANTE FINALE		
DESIGNAZIONE DEI LAVORI		IMPORTI
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		379 313,60
di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		2 993,14
Ribasso percentuale offerto pari al 1,25%		- 4 704,01
<b>Importo totale dei lavori</b>		<b>374 609,59</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
Incentivo al RUP (solo art. 45 D.Lgs. 36/2023)		6 070,12
IVA su lavori al 10%		37 460,96
Contributo ANAC		250,00
Lavori in amministrazione diretta		11 609,33
	<b>TOTALE €</b>	<b>430 000,00</b>

**CONSIDERATO** che attualmente risulta necessario affidare le lavorazioni in amministrazione diretta indicate a quadro economico ed ammontanti in € 10.553,94, al quale si somma IVA € 1.055,39, per un totale di € 11.609,33;

**DATO ATTO** che le l'Ufficio Direzione Lavori ha provveduto a computare all'interno dell'importo sopracitato l'acquisto delle forniture di pali per illuminazione pubblica e l'assistenza elettrica agli operai comunali per l'installazione, oltre al recupero del ribasso di gara, pari ad € 4.704,37, per le quali si richiede l'utilizzo al fine di completare il perimetro dell'area Camper con la piantumazione di una siepe costituita da essenza Lauroceraso;

**DATO ATTO** altresì che le principali lavorazioni individuate sono state eseguite da operai comunali con la necessità di acquistare materiale e noleggiare mezzi e che, perciò, le lavorazioni si inquadrano all'interno della voce Lavori in amministrazione diretta (art. 5 allegato I.7 D.lgs. 36/2023) comprendendo essa anche i rimborsi previa fattura;

**DATO ATTO** che si è proceduto a richiedere preventivo alla ditta Immobiliare Cardanini S.r.l. con sede in Loc. Casa Fontana n°3, Comune di Colli Verdi (PV), Partita IVA 02263010189, la quale ha

formulato la sua migliore offerta in € 10.553,94, al quale si somma IVA € 1.055,39, per un totale di € 11.609,33;

**CONSIDERATO** che si è proceduto a richiedere il seguente CIG BAF30FDFF5 di gara a seguito di RDO 6172125;

**ATTESO CHE** il prezzo offerto dall'operatore economico sopra citato è ritenuto congruo in relazione alla complessità ed alla tipologia del servizio richiesto e ritenuto, quindi, di affidare lo svolgimento del servizio di che trattasi assumendo contestualmente il relativo impegno di spesa;

**APPURATO CHE:**

- l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, lett. b) del D.lgs. 36/2023, dell'incarico per *l'acquisto delle forniture di pali per illuminazione pubblica e l'assistenza elettrica agli operai comunali per l'installazione, oltre al recupero del ribasso di gara, pari ad € 4.704,37, per le quali si richiede l'utilizzo al fine di completare il perimetro dell'area Camper con la piantumazione di una siepe costituita da essenza Lauroceraso*;

- l'importo del contratto è pari a € 10.553,94, al quale si somma IVA € 1.055,39, per un totale di € 11.609,33;

- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO** che:

- ai sensi della Delibera del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. BAF30FDFF5;

- che si è provveduto ad acquisire la regolarità contributiva e che la stessa, conservata agli atti di questo servizio, risulta regolare;

**PRECISATO** inoltre che il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente tramite Bonifico Bancario o postale su conto corrente "dedicato" secondo quanto previsto all'art. 3 comma 1 della L. 13.08.2010 n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia". A tale scopo il professionista comunicherà alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

**DATO ATTO** che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990;

**DATO ATTO** che l'importo totale di progetto non subisce variazione in quanto i maggiori costi sono coperti dal ribasso d'asta e trova copertura economica all'interno del Bilancio di Previsione 2026/2028 – Esercizio 2026 - Capitolo 3150 art. 1;

**VISTI:**

- il D.lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici";
- la legge 23 dicembre 2021 n. 238 (Legge europea 2019-2020);
- il D.L. 27 gennaio 2022, n. 4;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- la Legge 27 dicembre 2017 n. 205;
- il vigente Statuto dell'ente;

**DETERMINA**

1. **DI DARE ATTO** che le disposizioni citate in premessa fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **DI AGGIUDICARE** le attività di supporto, le forniture relative ai lavori in amministrazione diretta ed i lavori a valere sul ribasso d'asta, meglio specificati in premessa, relativi all'appalto "REALIZZAZIONE DI AREA DI SOSTA PER CAMPERISTI E CAMPEGGIATORI ED IMPLEMENTAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE" CUP: C95B21000070005 – COFINANZIATO CON BANDO REGIONALE "BANDO AREE DI SOSTA" DI CUI ALLE D.G.R. N. 30-8715 DEL 03/06/2024 E D.G.R. 5-141/2024/XII DEL 06/09/2024 - ANNO 2024 - CODICE CUP J63I23000170003. CIG BAF30FDFF5 all'operatore economico Immobiliare Cardanini S.r.l. con

sede in Loc. Casa Fontana n°3, Comune di Colli Verdi (PV), Partita IVA 02263010189, per un importo di € 10.553,94, al quale si somma IVA € 1.055,39, per un totale di € 11.609,33;

3. **DI DARE ATTO** che l'impegno economico è formalizzato all'interno del bilancio dell'ente con i numeri 150 e 151 del 2026;

4. **DI DARE ATTO** che il presente atto sarà trasmesso alla ditta per la sottoscrizione e ad esso sarà assegnato valore sinallagmatico;

5. **DI DARE ATTO** che il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Vignole Borbera.

Il Responsabile del Servizio

F.to GUERRINI MARCO

## VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Vignole Borbera, lì 23/03/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. CORRADO MERLO

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23/03/2026 al 07/04/2026.

Vignole Borbera, lì 23/03/2026

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to: GUERRINI MARCO

### *Riferimenti Contabili*

#### IMPEGNI

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2026	150	07012	5740	3150	99	U.2.02.01. 09.999	9.431,46
	2026	151	08011	30	1695	99	U.1.03.01. 02.999	2.177,87

#### ACCERTAMENTI

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
------	------	--------	---------	------	------	------------	-----------