



**COMUNE DI GAVI
SERVIZIO TECNICO**

DETERMINAZIONE N° 262 DEL 06/07/2026

**Oggetto: INFRASTRUTTURA VIARIA DI ATTRAVERSAMENTO DEL TORRENTE LEMME
CON COLLEGAMENTO DEL CONCENTRICO CITTADINO. CUP I91B21002440001
DECISIONE DI CONTRARRE ART. 192 D.LGS. 267/2000 E ART. 17, COMMA 1, D.LGS.
36/2023 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA
1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023,
CONFERIMENTO INCARICO PER REGISTRAZIONE DECRETO DI ESPROPRIO
ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE
CIG BC4CE093BE DOTT. TOSO ANTONELLO**

**IMPEGNO DI SPESA PER INVIO TELEMATICO, DIRITTI DI REGISTRAZIONE E
RAVVEDIMENTO
CONFERIMENTO INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'ISTANZA DI NOMINA DI
TERZO TECNICO PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE
DA PRESENTARSI AL TRIBUNALE COMPETENTE
CIG BC4506FD69 STUDIO LUDOGOROFF**

L'anno duemilaVENTISEI addì SEI del mese di LUGLIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art.107 commi da 1 a 6 del D.lgs. n.267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.147-bis del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- lo Statuto ed i Regolamenti applicabili;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 5 del 06/07/2022 avente per oggetto la nomina di Responsabile del Servizio Tecnico;

RICHIAMATA la Convezione attuativa per disciplinare gli impegni delle parti inerenti la progettazione e la realizzazione degli interventi oggetto del "Progetto Condiviso di Sviluppo

del territorio Piemontese” per valorizzare le opportunità legate alla linea AV/AC Terzo Valico dei Giovi “II fase sottoscritta tra il Comune di Gavi, la Regione Piemonte, il Commissario Straordinario di Governo per il progetto Unico e Rfi in data 17/12/2021 e in particolare l’opera indicata all’Art. 2 punto 4 “Infrastruttura viaria di attraversamento del Torrente Lemme con collegamento concentrico cittadino per un importo di € 2.200.000,00;

RICHIAMATA la propria Determinazione n.72 del 17/05/2022 con la quale veniva affidato all’Ing. Arecco Roberto dello Studio Tecnico Arecco & Partners con sede in Novi Ligure (AL) in qualità di capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti da costituire con i mandanti Geom. Giorgio Guido dello Studio Tecnico Arecco & Partners - Geom. Serratore Francesca - Ing. Arecco Francesco di Novi Ligure e il Dott. Geologo Andrea Daniele di Torino, in data 29/04/2022 prot. n. 3525, dimostratosi disponibile ad eseguire la progettazione preliminare dell’opera in oggetto (PFTE) offrendo un ribasso del 11,00% sull’importo posto a base d’asta di € 90.616,58 e così per l’importo netto di € 80.648,76 oltre contributo e IVA e così per un totale di **€ 103.311,06**;

VISTO l’Atto costitutivo del RTP sopra indicato, sottoscritto in data 12/07/2022;

VISTO il Disciplinare di incarico rep. 3196 del 27/07/2022;

VISTO il progetto “Studio di fattibilità Tecnico economica presentato dal citato RTP presentato in data 14 novembre 2022 e protocollato in data 15/11/2022 al n. 9642;

VISTO che il suddetto progetto è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 17/03/2023;

PRESO ATTO che con la legge 197/2022 art. 1 comma 518 è stato incrementato l’importo del Progetto Condiviso di ulteriori 15 milioni di euro per l’anno 2023;

VISTE le risultanze del Tavolo tecnico dei Sindaci del 26 gennaio 2023 nel quale i Sindaci hanno condiviso e verbalizzato di suddividere i 15 milioni di euro sopra citati in diretta proporzione agli importi ottenuti con il II Addendum del 16 dicembre 2020 con la disponibilità di alcune Amministrazioni di destinare una quota per un importo complessivo di € 500.000,00 in favore del nostro Comune per la realizzazione del ponte sul Torrente Lemme e pertanto la somma complessiva assegnata al nostro Comune risulta pari a € 1.387.500,00;

VISTO il III Addendum al Protocollo di Intesa del 12/09/2016 “progetto Condiviso di sviluppo trasmesso dalla segreteria del Commissario Unico TVG in data 7/3/2023 e sottoscritto in data 20 marzo 2023;

RICHIAMATA la propria Determinazione n.141 del 21/06/2023 con la quale si affidava, ai sensi dell’art. 32, comma 2, e dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall’art. 1 commi 1 e 2 della legge 120/2020 e art. 51 legge 108/2021, tramite procedura MEPA, Trattativa Diretta, l’incarico per indagini geognostiche, sismiche e di laboratorio alle condizioni indicate nella lettera di invito alla Ditta SONDECO SRL CF e PIVA 06855970015, con sede in Strada della Commenda n.11 10149 Torino, dimostratasi disponibile ad eseguire il servizio contro il ribasso dell’1,00% sull’importo posto a base d’asta di € 9.000,00, e così per l’importo netto di € 8.910,00 che sommato agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.000,00 raggiunge un netto contrattuale di € 9.910,00, oltre IVA di legge e così per un totale di **€ 12.090,20**, come da documento di stipula n.3598286 del 21/06/2024;

RICHIAMATA la propria Determinazione n.142 del 21/06/2023 con la quale si affidava, ai sensi dell’art. 32, comma 2, e dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall’art. 1 commi 1 e 2 della legge 120/2020 e art. 51 legge 108/2021, l’incarico per relazione geologica alle condizioni indicate nella lettera di invito al Dott. Geologo Giuseppe Massone, CF MSSGPP60D01C158Q con studio in Via Martiri della Libertà, n.20 – 15040 Castelletto M.to (AL) dimostratosi disponibile ad eseguire il servizio contro il ribasso dell’0,99% sull’importo posto a base d’asta di € 12.000,00, e così per un netto contrattuale di € 11.881,20 oltre contributo cassa 4% pari ad € 475,24 ed IVA di legge 22% pari ad € 2.718,41 e così per un totale di **€ 15.074,87**;

RICHIAMATA altresì la propria Determinazione n.155 del 30/06/2023 con la quale si affidava, ai sensi dell’art. 32, comma 2, e dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.), l’incarico per progettazione definitiva e csp esecutivo alle condizioni indicate nella lettera di invito alla SOCIETA SETECO INGEGNERIA SRL di Genova, data 08/06/2023 ns. prot. n. 4908 del 08/06/2023, dimostratosi disponibile ad eseguire la

progettazione contro il ribasso del 3,29% sull'importo posto a base d'asta di € 106.505,43 e così per l'importo netto di € 103.001,40 oltre contributo 4% pari 4.120,00 e IVA 22% pari a € 23.566,72 e così per un totale di **€ 130.688,18**;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 10/01/2024 avente ad oggetto "PROGETTO CONDIVISO DI SVILUPPO DEL TERRITORIO PIEMONTESE" PER VALORIZZARE LE OPPORTUNITÀ LEGATE ALLA LINEA AV/AC TERZO VALICO DEI GIOVI" – II FASE SOTTOSCRITTA IN DATA 09.02.2022. PROPOSTA MODIFICA ACCORDO A SEGUITO PRESENTAZIONE PROGETTO DEFINITIVO "Infrastruttura viaria di attraversamento del Torrente Lemme con collegamento del concentrico cittadino", con la quale si deliberava di richiedere al Commissario Straordinario di Governo per il progetto Unico, a Rete Ferroviaria Italiana -R.F.I Spa e a Regione Piemonte di procedere con la modifica dell'accordo sottoscritto, orientandosi sulla realizzazione di una sola delle cinque opere previste e quindi utilizzare il finanziamento concesso per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Infrastruttura viaria di attraversamento del Torrente Lemme con collegamento del concentrico cittadino" per un importo, risultante dal progetto definitivo depositato, di € 4.287.500,00;

DATO ATTO che il Commissario straordinario ha espresso parere favorevole, prot.04/2024 del 08/02/2024, pervenuto in data 09/02/2024 al protocollo 1261, previa sottoscrizione di successivo apposito atto modificativo di accordo (modifica Addendum Convenzione attuativa);

DATO ATTO che l'accordo con RFI, Commissario Straordinario e Regione Piemonte è stato firmato in data 02/04/2024;

RICHIAMATA la propria Determinazione RST n.121 del 29/04/2024 con la quale si affidava, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, tramite affidamento diretto sul portale Acquistinretepa.it:

- il servizio di attività espropriative alle condizioni indicate nella lettera di invito alla Società GHEA SRL, con socio unico C.F. e P. IVA 07226050016 con sede in via Ottavio Assarotti, 10 – 10122 Torino, dimostratasi disponibile ad eseguire il servizio contro il ribasso del 10% sull'importo di € 33.000,00 e così per l'importo netto di € 29.700,00 oltre cassa 5% e IVA di legge 22% e così per un totale complessivo di **€ 38.045,70**;
- il servizio di supporto al RUP alle condizioni indicate nella lettera di invito allo STUDIO LEGALE ROULLET SCALISE, con sede in Milano Via V. Monti, n. 8 e Saint- Christophe (AO) Loc. La Maladière, n. 90 P. IVA 01128610076, dimostratosi disponibile ad eseguire il servizio contro il ribasso dello 0,10% sull'importo di € 8.625,00 e così per l'importo netto di € 8.616,38 oltre cassa 5% e IVA di legge 22% e così per un totale complessivo di **€ 11.037,57**;

RICHIAMATA la propria determinazione RST n.122 del 29/04/2024 con la quale si affidava, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, il servizio di pagamento delle spese derivanti dall'attività espropriativa anticipate dal professionista e quantificate in **€ 3.200,00** per spese postali e di notifica e in € 4.800,00 per spese catastali alla Società GHEA SRL con socio unico C.F. e P. IVA: 07226050016 con sede in via Ottavio Assarotti, 10 – 10122 Torino;

VISTI gli elaborati progettuali del progetto DEFINITIVO consegnati in data 14 maggio 2024, alcuni derivanti dall'attività progettuale del dicembre 2023 e altri da quella di aggiornamento/integrazione del maggio 2024:

Codice elaborato	Nome elaborato	Scala	Data	Revisione progetto
A) PARTE GENERALE				
A.0	Elenco elaborati	-	mag-24	Emissione
A.1	Relazione tecnico-illustrativa	-	mag-24	Emissione
A.2	Corografia	1:10.000	dic-23	Emissione

A.3	Planimetria generale	1:1000	dic-23	Emissione
A.4	Planimetria ubicazione reti sottoservizi esistenti	1:1000	dic-23	Emissione
A.5.1	Planimetria su fotopiano	-	dic-23	Emissione
A.5.2	Fotoinserimento	-	dic-23	Emissione
A.7	Disciplinare descrittivo e prestazionale	-	mag-24	Emissione
A.8.1	Piano particellare	1:1000	mag-24	Emissione
A.8.2	Elenco ditte	-	mag-24	Emissione
A.8.3	Sovrapposizione progetto - P.R.G.	1:500	mag-24	Emissione
<i>B) PARTE ECONOMICA</i>				
B.1	Computo metrico estimativo	-	mag-24	Emissione
B.2	Elenco prezzi unitari	-	mag-24	Emissione
B.3	Stima incidenza manodopera	-	mag-24	Emissione
B.4	Quadro economico riassuntivo	-	mag-24	Emissione
B.5	Cronoprogramma	-	dic-23	Emissione
B.6	Piano della sicurezza e coordinamento	-	dic-23	Emissione
<i>C) STUDI SPECIALISTICI</i>				
C.1.1	Relazione geologica	-	dic-23	Emissione
C.1.2	Planimetria geologica	1:500	dic-23	Emissione
C.1.3	Profilo geologico	1:1000/100	dic-23	Emissione
C.2	Relazione di compatibilità idraulica	-	mag-24	Emissione
C.3	Relazione paesaggistica	-	dic-23	Emissione
<i>D) RILIEVI STATO DI FATTO</i>				
D.1	Planimetria stato di fatto (Rilievo plano-altimetrico)	1:500	dic-23	Emissione
D.2	Fotodocumentazione	-	dic-23	Emissione
<i>E) PROGETTO STRADALE</i>				
E.1.1	Planimetria di progetto	1:500	mag-24	Emissione
E.1.2	Planimetria di tracciamento	1:1000	dic-23	Emissione
E.1.3	Profilo longitudinale	1:500/50	mag-24	Emissione
E.1.4	Sezioni tipo e particolari costruttivi	Varie	dic-23	Emissione

E.1.5	Sezioni trasversali	1:200	dic-23	Emissione
E.2	Planimetria e particolari costruttivi segnaletica e barriere di sicurezza	1:500	dic-23	Emissione
E.3	Planimetria e particolari costruttivi drenaggio acque meteoriche	varie	dic-23	Emissione
E.4	Planimetria e particolari costruttivi impianto di illuminazione	1:200	dic-23	Emissione
E.5.1	Planimetria di cantierizzazione	1:500	dic-23	Emissione
E.5.2	Planimetria di cantierizzazione - Particolari	1:500	dic-23	Emissione
F) PROGETTO STRUTTURALE				
F.1	Relazione descrittiva	-	dic-23	Emissione
F.2	Relazione di calcolo impalcato	-	dic-23	Emissione
F.3	Relazione di calcolo della pila	-	dic-23	Emissione
F.4	Relazione di calcolo delle spalle	-	dic-23	Emissione
F.5	Tabella materiali	-	dic-23	Emissione
F.6.1	Sottostrutture - Planimetria, prospetto e sezioni	varie	mag-24	Emissione
F.6.2	Sottostrutture - Carpenteria pila	1:50	dic-23	Emissione
F.6.3	Sottostrutture - Carpenteria spalla 1 sponda ovest	1:50	dic-23	Emissione
F.6.4	Sottostrutture - Carpenteria spalla 2 sponda est	1:50	dic-23	Emissione
F.7.1	Assieme generale	1:200	mag-24	Emissione
F.7.2	Impalcato - Sezioni trasversali	Varie	dic-23	Emissione
F.7.3	Impalcato - Carpenteria	Varie	dic-23	Emissione
F.8	Appoggi e giunti di dilatazione	Varie	dic-23	Emissione
F.9.1	Fasi realizzative Tav. 1	Varie	dic-23	Emissione
F.9.2	Fasi realizzative Tav. 2	Varie	dic-23	Emissione
F.9.3	Fasi realizzative Tav. 3	Varie	dic-23	Emissione

VISTO il nuovo Quadro Economico aggiornato ed integrato:

A	INTERVENTI	<i>Parziali</i>	<i>Euro</i>
	<i>a.1</i> Importo lavori complessivo di cui COSTI DELLA MANODOPERA ai sensi dell'art. 41 c.14 del D.lgs. 36/2023 (non soggetti a <i>a.2</i> ribasso)	<i>3.048.419,18</i> <i>377.460,35</i>	

di cui ONERI SPECIALI DI SICUREZZA D.lgs.		
a.3	n.81/2008 (non soggetti a ribasso)	41.572,26
Lavori al netto dei costi della manodopera e sicurezza		
a.4	SOGGETTI A RIBASSO	2.629.386,57
A	<u>Importo totale lavori</u>	3.048.419,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Opere di allaccio/interferenze infrastrutture (quota onere comunale)	10.000,00
b.2	Occupazioni temporanee, servitù, espropri, ecc; compresa imposta di registro e trascrizione	27.000,00
b.3	Diritti ed oneri per pratiche autorizzative	1.000,00
b.4	Progettazione studio FTE (ex progetto preliminare)	80.648,76
b.5	Rilievi planoaltimetrici, progettazione DEFINITIVA	99.032,17
b.6	Progettazione ESECUTIVA	60.477,57
b.7	CSP	20.147,43
b.8	CSE	35.000,00
b.9	Direzione lavori, Contabilità e CRE	120.000,00
b.1	Relazione geologica	11.580,00
b.1	1 Indagini geologiche	9.910,00
b.1	2 Collaudatore strutturale	31.000,00
b.1	3 Collaudo tecnico amministrativo	10.000,00
b.1	4 Incentivo Dlgs 36/2023 (RUP)	60.968,38
b.1	5 Consulenza/supporto al RUP (IVA E CASSA INCLUSA)	10.000,00
b.1	Consulenza/supporto attività espropriative incluse spese e Iva	48.260,00
b.1	6 SUA/CUC (IVA COMPRESA)	20.000,00
b.1	7 Contributo C.N.I. & A. 4% (da b.4 a b.13)	18.715,44
b.1	8 Contributo gara per ANAC	600,00
b.1	9 Iva su lavori a base d'asta (10%)	304.841,92
b.2	0 Iva su spese tecniche (22%)	122.645,54
b.2	1 Incidenza costi registrazione	128.610,00
b.2	2 Imprevisti e Arrotondamenti	8.643,61
B	<u>importo totale somme a disposizione</u>	1.239.080,82

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale N. 66/2024 del 15/05/2024 con la quale si provvedeva all'esame ed all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 17/2024 del 12/06/2024 con la quale si provvedeva all'esame ed all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo già approvato dalla Giunta Comunale;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 165 del 20/11/2024 con la quale si provvedeva alla costituzione dell'Ufficio Espropri;

RICHIAMATA la nota prot. 11856 del 16/12/2024 con la quale veniva indetta ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 la CONFERENZA DI SERVIZI ai sensi dell'art. 14bis L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata in modalità asincrona per approvazione del progetto definitivo di cui all'oggetto;

VISTO il Verbale di conclusione positiva della Conferenza di Servizi prot. 1640 del 17/02/2025;

DATO ATTO che con il suddetto verbale:

1. è stata dichiarata conclusa positivamente ai sensi dell'art. 14 quater della Legge 241/1990 e s.m.i., con l'assenso espresso o tacito di tutti i partecipanti, il procedimento indetto con nota prot. 11856 del 16/12/2024 contenente tutti i pareri favorevoli e sfavorevoli con prescrizioni e/o condizioni che hanno esaurito tutte le valutazioni di carattere tecnico oggetto dell'espletata conferenza, resi consultabili sul sito del Comune di Gavi e che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione compresa la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico;
2. è stato approvato, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 il progetto definitivo dell'opera pubblica "INFRASTRUTTURA VIARIA DI ATTRAVERSAMENTO DEL TORRENTE LEMME CON COLLEGAMENTO DEL CONCENTRICO CITTADINO" CUP I91B2100244000,
3. è stato dato atto che con l'approvazione del progetto:
 - a) si è perfezionata "l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici" con "effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti";
 - b) ai sensi del comma 10 dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 e per gli effetti dell'articolo 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento, come identificate dai pertinenti elaborati progettuali;
 - c) ai sensi del comma 10 dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 e per gli effetti dell'articolo 12 comma 1 lettera b, del D.P.R. 327/2001 è stata dichiarata la pubblica utilità ed indifferibilità dell'opera e che entro cinque anni dall'avvenuta efficacia del provvedimento dovrà essere emesso il decreto di esproprio delle aree interessate dalla realizzazione delle opere;
4. è stato stabilito che lo sviluppo progettuale successivo (progetto esecutivo) dovrà essere coerente con le risultanze della conferenza di servizi decisoria espletata e che quindi dovranno essere recepite tutte le osservazioni, prescrizioni di carattere tecnico amministrativo impartite;
5. sono state approvate dalla conferenza dei servizi le bozze delle controdeduzioni predisposte dall'Ufficio Espropri del Comune di Gavi in merito alle osservazioni presentate dai proprietari interessati dall'Opera;
6. è stato stabilito che le controdeduzioni dovranno essere trasmesse ai proprietari interessati a cura del comune di Gavi unitamente alla comunicazione prevista dall'art. 17 del D.P.R. 327/2001 dando atto che gli enti convocati nella conferenza dei servizi non hanno espresso considerazioni in merito;

7. è stato preso atto che sul progetto è stato acquisito il parere positivo del Consiglio Comunale espresso con delibera n. 1 del 14/02/2025;
8. è stata disposta la pubblicazione del verbale di conclusione all'albo pretorio informatico per giorni 15 (<https://albo.studiok.it/gavi/albo/>), nonché sul sito istituzionale del Comune di Gavi (<https://www.comune.gavi.al.it/it-it/amministrazione-trasparente>);

RICHIAMATE le comunicazioni inviate in data 31/03/2025 a tutti i proprietari interessati dall'opera in oggetto ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 di avvenuta efficacia del provvedimento che ha approvato il Progetto Definitivo;

RICHIAMATA la propria determinazione RST n. 150 del 09/05/2025 con la quale si è proceduto ad incaricare lo StudioNovi di Novi ligure per la redazione della variante al PRGC finalizzata al recepimento del verbale conclusivo della conferenza di servizi per un importo di € 2.500,00 oltre contributo integrativo, rivalsa INPS e iva e così per un totale di **€ 3.235,44**;

RICHIAMATA la propria determinazione RST n. 209 del 17/06/2025 con la quale si affidava ai sensi dell'art. 32, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 (e smi), la progettazione ESECUTIVA in oggetto alle condizioni indicate nella lettera di invito alla SOCIETA SETECO INGEGNERIA SRL di Genova, data 28/05/2025 ns. prot. n. 4965 del 28/05/2025, contro il ribasso del 3,50% sull'importo posto a base d'asta di € 70.546,99 e così per l'importo netto di € 68.077,85 oltre contributo 4% pari ad € 2.723,11 e così per un totale di € 70.800,96 oltre IVA 22% pari ad € 15.576,21 e così per un totale complessivo di **€ 86.377,17**;

RICHIAMATA la propria Determinazione RST n. 237 del 3/7/2025 con la quale si affidava ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 tramite sistema di acquisizione Acquistinretepa.it, la progettazione della sicurezza in oggetto alle condizioni indicate nella lettera di invito all'Ing. Enzo Alessandro Carlo Semino dimostratasi disponibile all'affidamento del servizio contro ribasso del 10,20% sull'importo a base d'asta che raggiunge un importo contrattuale di € 18.082,05 oltre contributo 4% € 723,28 e IVA di legge 22% € 4.137,17 e così per un importo complessivo di **€ 22.942,50**;

VISTO il progetto esecutivo presentato dalla Società SETECO INGEGNERIA SRL in data 24/09/2025 e successive integrazioni

RICHIAMATA la propria Determinazione RST n. 401 del 30/10/2025 con la quale si proceduto al CONFERIMENTO INCARICO PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP PER ATTIVITA' DI VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO RELATIVAMENTE ALLE STRUTTURE allo StudioNovi Bruno e Chiarella di Novi Ligure

PRESO ATTO che durante l'attività di verifica della progettazione è stata riscontrata una serie di non conformità e che, a seguire, è stata consegnata una revisione completa degli elaborati progettuali esecutivi comprensiva della correzione di alcuni refusi nonché dei seguenti documenti integrativi:

- Relazione CAM
- Fascicolo dell'opera
- Relazione paesaggistica (integrata con considerazioni tecniche in merito alla verifica preventiva dell'interesse archeologico)

VISTO l'esito dell'Attività di Verifica esplicitata nel report n. 1 in data 12-11-2025, e nel report n. 2 conclusivo in data 8-1-2026 redatto in contraddittorio con i progettisti di Seteco Ingegneria Srl di Genova e dell'Ing. Enzo Carlo Semino di Novi Ligure dove in particolare si ritiene che la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera pubblica in oggetto è da ritenersi verificata e quindi validabile con esito positivo

VISTO il verbale di Validazione del progetto esecutivo posto a base di gara in data 12 gennaio 2026 redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 d.lgs. 36/2023, con il quale si Valida il progetto esecutivo in questione in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, composto dagli elaborati tecnici e con il quadro economico di seguito indicato:

A.0	Elenco elaborati
A.1	Relazione generale

A.2	Corografia
A.3	Planimetria generale
A.4	Planimetria ubicazione reti sottoservizi esistenti
A.5.1	Planimetria su fotopiano
A.5.2	Fotoinserimento
A.7	Capitolato Speciale d'Appalto
A.8.1	Piano particellare
A.8.2	Elenco ditte
A.8.3	Sovrapposizione progetto - P.R.G.
A.9	Relazione CAM
B.1	Computo metrico estimativo
B.2	Elenco prezzi unitari
B.3	Stima incidenza manodopera
B.4	Quadro economico riassuntivo
B.5	Cronoprogramma
B.6	Piano della sicurezza e coordinamento
B.7	Fascicolo dell'opera
C.1.1	Relazione geologica
C.1.2	Planimetria geologica
C.1.3	Profilo geologico
C.2	Relazione di compatibilità idraulica
C.3	Relazione paesaggistica
D.1	Planimetria stato di fatto (Rilievo plano-altimetrico)
D.2	Fotodocumentazione
E.1.1	Planimetria di progetto
E.1.1.1	Planimetria scavi
E.1.2	Planimetria di tracciamento STRADA
E.1.3	Planimetria di tracciamento MURI ANDATORI
E.1.4	Planimetria quotata

E.1.5	Profilo longitudinale
E.1.6	Prospetti
E.1.7	Sezioni tipo e particolari costruttivi
E.1.8	Sezioni trasversali
E.1.9	Planimetria sottoservizi di progetto
E.1.10	Planimetria sottoservizi di progetto - GAS
E.1.11	Planimetria sottoservizi di progetto - ACQUEDOTTO
E.1.12	Planimetria sottoservizi di progetto - FOGNATURA
E.2	Planimetria e particolari costruttivi segnaletica e barriere di sicurezza
E.3	Planimetria e particolari costruttivi drenaggio acque meteoriche
E.4	Planimetria e particolari costruttivi impianto di illuminazione
E.5.1	Planimetria di cantierizzazione
E.5.2	Planimetria di cantierizzazione - Particolari
E.6	Planimetria ripristino muri proprietà private
E.7	Dettagli costruttivi muri proprietà private
F.1	Relazione descrittiva
F.2	Relazione di calcolo impalcato
F.3	Relazione di calcolo soletta
F.4	Relazione di calcolo della pila
F.5.1	Relazione di calcolo delle spalla Ovest
F.5.2	Relazione di calcolo delle spalle Est
F.6	Relazione di calcolo muri andatori
F.7	Tabella materiali
F.8.1	Sottostrutture - Planimetria, prospetto e sezioni
F.8.2	Sottostrutture - Carpenteria pila
F.8.3	Sottostrutture - Carpenteria spalla 1 sponda ovest
F.8.4	Sottostrutture - Carpenteria spalla 2 sponda est
F.8.5	Sottostrutture - Carpenteria muri andatori
F.8.6	Sottostrutture - Armatura pila

F.8.7	Sottostrutture - Armatura spalla 1 sponda ovest
F.8.8	Sottostrutture - Armatura spalla 2 sponda est
F.8.9	Sottostrutture - Armatura muri andatori
F.10.1	Impalcato - Assieme generale
F.10.2	Impalcato - Sezioni trasversali
F.10.3	Impalcato - Carpenteria
F.10.4	Impalcato - Traversi intermedi
F.10.5	Impalcato - Traversi di pila
F.10.6	Impalcato - Traversi di spalla
F.10.7	Impalcato - Dettagli marciapiedi e arredi
F.10.8	Soletta - Predalles e dettagli
F.10.9	Soletta - Carpenteria e armatura
F.10.10	Soletta - Tabella ferri soletta
F.11	Appoggi e giunti di dilatazione
F.12.1	Fasi realizzative Tav. 1
F.12.2	Fasi realizzative Tav. 2
F.12.3	Fasi realizzative Tav. 3
F.13	Piano di manutenzione delle opere e delle sue parti

A LAVORI		
a.1	Importo lavori complessivo	2.956.658,5
		2
a.2	di cui COSTI DELLA MANODOPERA ai sensi dell'art. 41 c.14 del D.lgs. 36/2023 (soggetti a ribasso)	435.895,64
a.3	di cui ONERI SPECIALI DI SICUREZZA D.lgs n.81/2008 (non soggetti a ribasso)	61.254,87
a.4	Lavori al netto dei costi della sicurezza SOGGETTI A RIBASSO	2.895.403,6 5
A	<u>Importo totale lavori</u>	2.956.658,52
B	SOMME A DISPOSIZIONE	

b.1 Opere in economia diretta già inserite in progetto-rimozione guado- allaccio/interf. infrastrutture Enel (IVA compresa)	30.800,00
b.2 Occupazioni temporanee, servitù, espropri, ecc; compresa imposta di registro e trascrizione	30.000,00
b.3 Diritti ed oneri per pratiche autorizzative	1.000,00
b.4 Progettazione studio FTE (ex progetto preliminare)	80.648,76
b.5 Rilievi planoaltimetrici, progettazione DEFINITIVA	103.001,40
b.6 Progettazione ESECUTIVA	68.077,85
b.7 Progetto Variante PRG	2.550,00
b.8 CSP	18.082,05
b.9 CSE	35.000,00
b.10 Direzione lavori, Contabilità	120.000,00
b.11 Relazione geologica	11.580,00
b.12 Oneri validazione progetti (IVA E CASSA INCLUSA)	25.236,43
b.13 Collaudatore strutturale +Ass.edile prove di carico e misure	26.000,00
b.14 Collaudo tecnico amministrativo	10.000,00
b.15 Indagini geologiche	9.910,00
b.16 Incentivo Dlgs 36/2023 (RUP)	59.133,17
b.17 Consulenza/supporto al RUP (IVA E CASSA INCLUSA)	11.037,57
b.18 Consulenza/supporto attività espropriative incluse spese e Iva	46.045,70
b.19 SUA/CUC (IVA COMPRESA)	10.000,00
b.20 Contributo C.N.I. & A. 4% (da b.4 a b.13)	18.997,60
b.21 Contributo gara per ANAC	660,00
b.22 Iva su lavori a base d'asta (10%)	295.665,85
b.23 Iva su spese tecniche (22%)	110.846,49
b.24 Incidenza costi registrazione	128.625,00
b.25 Imprevisti e Arrotondamenti	77.943,61
<u>B importo totale somme a disposizione</u>	<u>1.330.841,48</u>
TOTALE INTERVENTO (iva inclusa)	4.287.500,00

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2026 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo;

RICHIAMATA la propria determinazione RST n. 117 del 25/03/2026 con la quale si affidava, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 tramite sistema di acquisizione Acquistinretepa.it, l'incarico all'Avv. Vilma Aliberti, C.F. LBRVLM63A42L219M dello Studio ASSOC. PROF. AVV.TI LUDOGOROFF R., ALIBERTI V., FANZINI M. T., FERRERO A., per l'ASSISTENZA E SUPPORTO LEGALE AL RUP per attività propedeutiche all'emissione del decreto di occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis e/o del decreto di espropriazione ai sensi dell'art. 22 del DPR n. 327/2001, nonché alla determinazione dell'indennità di espropriazione con riferimento alla possibile valutazione del danno paesaggistico e percettivo anche in relazione alle osservazioni presentate da alcune proprietà per le quali gli Uffici Comunali hanno già il supporto tecnico da parte dello Studio GHEA SRL, per un importo netto di € 7.475,00 oltre

contributo 5% € 373,75, oltre IVA di legge 22% € 1.726,73 e così per un totale complessivo di € 9.575,48 e si approvava il nuovo quadro economico rimodulato:

A LAVORI		
a.1	Importo lavori complessivo	2.956.658,5
		2
a.2	di cui COSTI DELLA MANODOPERA ai sensi dell'art. 41 c.14 del D.lgs. 36/2023 (soggetti a ribasso)	435.895,64
a.3	di cui ONERI SPECIALI DI SICUREZZA D.lgs n.81/2008 (non soggetti a ribasso)	61.254,87
a.4	Lavori al netto dei costi della sicurezza SOGGETTI A RIBASSO	2.895.403,6 5
A	<u>Importo totale lavori</u>	2.956.658,52
B SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Opere in economia diretta già inserite in progetto-rimozione guado- allaccio/interf. infrastrutture Enel (IVA compresa)	30.800,00
b.2	Occupazioni temporanee, servitù, espropri, ecc; compresa imposta di registro e trascrizione	30.000,00
b.3	Diritti ed oneri per pratiche autorizzative	1.000,00
b.4	Progettazione studio FTE (ex progetto preliminare)	80.648,76
b.5	Rilievi planoaltimetrici, progettazione DEFINITIVA	103.001,40
b.6	Progettazione ESECUTIVA	68.077,85
b.7	Progetto Variante PRG	2.550,00
b.8	CSP	18.082,05
b.9	CSE	35.000,00
b.10	Direzione lavori, Contabilità	120.000,00
b.11	Relazione geologica	11.580,00
b.12	Oneri validazione progetti (IVA E CASSA INCLUSA)	25.236,43
b.13	Collaudatore strutturale +Ass.edile prove di carico e misure	26.000,00
b.14	Collaudo tecnico amministrativo	10.000,00
b.15	Indagini geologiche	9.910,00
b.16	Incentivo Dlgs 36/2023 (RUP)	59.133,17
b.17	Consulenza/supporto al RUP (IVA E CASSA INCLUSA)	11.037,57
b.18	Consulenza/supporto attività espropriative incluse spese e Iva	46.045,70
b.19	SUA/CUC (IVA COMPRESA)	10.000,00
b.20	Contributo C.N.I. & A. 4% (da b.4 a b.13)	18.997,60
b.21	Contributo gara per ANAC	660,00
b.22	Iva su lavori a base d'asta (10%)	295.665,85

b.23	Iva su spese tecniche (22%)	110.846,49	
b.24	Incidenza costi registrazione	128.625,00	
b.25	Imprevisti e Arrotondamenti	67.983,83	
b.26	Spese supporto legale al RUP	9.959,78	
B	<u>importo totale somme a disposizione</u>		1.330.841,48
TOTALE INTERVENTO (iva inclusa)			4.287.500,00

RICHIAMATA pertanto la propria Determinazione RST n. 146 del 15/04/2026 con la quale si affidava ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 tramite sistema di acquisizione Acquistinretepa.it, la direzione lavori in oggetto alle condizioni indicate nella lettera di invito e nel disciplinare di incarico allegato alla determina RST 129/2026, allo STUDIO TECNICO ARECCO & PARTNERS di Novi Ligure contro il ribasso del 1,4% sull'importo a base d'asta di € 119.949,25 e così per un importo netto di € 118.269,96 oltre contributo 4,2% pari ad € 4.730,80 per un totale di € 123.000,76 oltre IVA 22% pari ad € 27.060,17 e così per un totale complessivo di € **150.349,51** e che contestualmente si procedeva alla rimodulazione del quadro economico per la necessità di impegnare la somma di € 35,00 quale contributo SA a favore di Anac imputandola alla voce b25 del quadro economico sopra indicato e si approvava la nuova rimodulazione del quadro economico andando ad inserire i contributi di gara fin ora omessi per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva:

A LAVORI			
a.1	Importo lavori complessivo	2.956.658,5	
		2	
a.2	di cui COSTI DELLA MANODOPERA ai sensi dell'art. 41 c.14 del D.lgs. 36/2023 (soggetti a ribasso)	435.895,64	
a.3	di cui ONERI SPECIALI DI SICUREZZA D.lgs n.81/2008 (non soggetti a ribasso)	61.254,87	
a.4	Lavori al netto dei costi della sicurezza SOGGETTI A RIBASSO	2.895.403,6	
		5	
A	<u>Importo totale lavori</u>		2.956.658,52
B SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Opere in economia diretta già inserite in progetto-rimozione guado- allaccio/interf. infrastrutture Enel (IVA compresa)	30.800,00	
b.2	Occupazioni temporanee, servitù, espropri, ecc; compresa imposta di registro e trascrizione	30.000,00	
b.3	Diritti ed oneri per pratiche autorizzative	1.000,00	
b.4	Progettazione studio FTE (ex progetto preliminare)	80.648,76	

b.5 Rilievi planoaltimetrici, progettazione DEFINITIVA	103.001,40
b.6 Progettazione ESECUTIVA	68.077,85
b.7 Progetto Variante PRG	2.550,00
b.8 CSP	18.082,05
b.9 CSE	35.000,00
b.10 Direzione lavori, Contabilità	118.269,96
b.11 Relazione geologica	11.580,00
b.12 Oneri validazione progetti (IVA E CASSA INCLUSA)	25.236,43
b.13 Collaudatore strutturale +Ass.edile prove di carico e misure	26.000,00
b.14 Collaudo tecnico amministrativo	10.000,00
b.15 Indagini geologiche	9.910,00
b.16 Incentivo Dlgs 36/2023 (RUP)	59.133,17
b.17 Consulenza/supporto al RUP (IVA E CASSA INCLUSA)	11.037,57
b.18 Consulenza/supporto attività espropriative incluse spese e Iva	46.045,70
b.19 SUA/CUC (IVA COMPRESA)	10.000,00
b.20 Contributo C.N.I. & A. 4,2% (da b.4 a b.13)	19.164,94
b.21 Contributo gara per ANAC	660,00
b.22 Iva su lavori a base d'asta (10%)	295.717,89
b.23 Iva su spese tecniche (22%)	110.450,66
b.24 Incidenza costi registrazione	128.625,00
b.25 Imprevisti e Arrotondamenti	69.750,32
b.26 Spese supporto legale al RUP	9.959,78
b.27 Contributo Anac affidamento prog. Preliminare,definitiva,esecutiva Direzione Lavori	140,00
B <u>importo totale somme a disposizione</u>	1.330.841,48
TOTALE INTERVENTO (iva inclusa)	4.287.500,00

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 218 del 25/05/2026 con la quale si affidava ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 tramite sistema di acquisizione Acquistinretepa.it, l'attività di coordinamento di sicurezza in fase esecutiva in oggetto alle condizioni indicate nella lettera di invito allo STUDIO R & P ENGINEERING S.R.L., C.F./P.IVA 01946800065 con sede legale in VIA NOVI 39 SERRAVALLE SCRIVIA AL 15069, contro il ribasso del 3% sull'importo a base d'asta di € 34.916,75 e così per un importo netto di € 33.869,25 oltre contributo 4% pari ad € 1.354,77 e così per un totale di € 35.224,02 oltre IVA 22% pari ad € 7.749,28 e così per un totale complessivo di € 42.973,30;

RICHIAMATA la Determinazione del Dirigente Preposto alle Espropriazioni n. 178 del 22/05/2026, con la quale sono state determinate in via urgente e senza particolari indagini o formalità le indennità di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea da offrire ai proprietari interessati in via provvisoria;

DATO ATTO che si è provveduto ad eseguire il frazionamento catastale per le porzioni di aree occorrenti per la presente fase dei lavori;

DATO ATTO che in data 22/05/2026 è stato emesso decreto di esproprio n.1 prot. 4839 dove all'allegato 1 (elenco ditte delle aree da espropriare e delle indennità da offrire in via provvisoria) veniva indicata la superficie per occupazione definitive pari a mq 1001 con totale indennità offerta di € 20.000,00;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla registrazione del suddetto decreto e preso atto della necessità di incaricare professionista che proceda a tale adempimento;

CHIESTA ED OTTENUTA la disponibilità del Dott. Antonello Toso, C.F. TSONNL63L25L304V, P.IVA 02526450065, con studio in Via Palestro 3 Alessandria, contro un importo quantificato di € 600,00 oltre contributo 4% € 24,00, oltre IVA 22% € 137,28 e così per un totale complessivo di **€ 761,28**;

ACQUISITO il relativo CIG BC4CE093BE;

VISTA la necessità di procedere altresì all'impegno di spesa a favore dell'Agenzia delle Entrate per spese di registrazione decreto di esproprio per un importo di **€ 2.462,00**, nonché per ravvedimento per decorrenza 30 giorni dalla data del decreto per un importo di **€ 149,34** e per spese conservatoria per un importo di **€ 1.470,00**;

RICHIAMATA la comunicazione effettuata con PEC del 12/06/2026 con cui veniva comunicato alla Fondazione Berti onlus interessata dall'opera, la possibilità di convergere nella nomina di una terna tecnica ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, a seguito dell'osservazione giunta da parte della suddetta Fondazione Berti onlus anche in nome e per conto del sig. Fabio Gabriel, in data 5 maggio 2025 registrata al protocollo 4125 del Comune di Gavi;

RICHIAMATA la comunicazione ricevuta a mezzo PEC del 29/06/2026 con cui la predetta Fondazione Berti onlus, ai sensi del citato art. 21, manifestava la propria volontà di nominare quale arbitro di parte nella terna arbitrale la persona dell'Arch. Prof. Leopoldo Sdino, C.F. SDNLLD62L29D969S, con studio in via Ponzio n. 31 20133 Milano, pec sdino@pec.it;

VISTO che è intenzione del Comune di Gavi nominare tecnico di fiducia il Geom. Andrea Benna, C.F. BNNNDR64A11L219Z, con studio in Piazza Lagrange 1 10123 Torino, pec andrea.benna@geopec.it;

RICHIAMATO il decreto di nomina dei tecnici n. 2 del 01/07/2026 ai sensi dell'articolo 21 del D.P.R. 8 GIUGNO 2001 n° 327 e s.m.i.;

VISTO che il sopracitato decreto stabilisce che sia il Comune di Gavi a presentare istanza al Tribunale territorialmente competente per la nomina del terzo tecnico;

PRESO ATTO che è fissato in 90 (novanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di nomina del terzo tecnico da parte del Presidente del Tribunale territorialmente competente il termine entro il quale dovrà essere presentata la relazione dalla quale si evinca la stima dei beni oggetto di procedura di espropriazione di cui sopra;

RILEVATA pertanto la necessità di conferire incarico per la predisposizione dell'istanza di nomina di terzo tecnico da presentarsi al Tribunale competente da parte di un legale, al fine di completare la terna di tecnici per la determinazione dell'indennità di espropriazione ex art. 21 D.P.R. 327/2001 per le motivazioni sopra evidenziate;

RILEVATO che per la specificità dell'incarico non vi sono figure professionali all'interno del Servizio tecnico per poter espletare il medesimo in via diretta;

SENTITA pertanto, per ragioni di economicità e opportunità la disponibilità dell'Avv. Vilma Aliberti, C.F. LBRVLM63A42L219M dello Studio ASSOC. PROF. AVV.TI LUDOGOROFF R., ALIBERTI V., FANZINI M. T., FERRERO A., alla redazione dell'incarico;

VISTO il preventivo pervenuto in data 02/07/2026 prot. 6149 che prevede una spesa di € 1.495,00 oltre cassa avvocati 4% € 59,80, oltre IVA 22% € 342,06, oltre contributo unificato e bolli € 125,00 per un importo totale pari ad **€ 2.021,86**;

VISTA la necessità di procedere, per la copertura delle spese di cui sopra, con l'utilizzo della voce imprevisti b25 e alla conseguente rimodulazione ed approvazione del quadro economico sotto riportato andando ad inserire le spese sopra descritte alle voci b29, b30, b31:

<i>a.1</i>	Importo lavori complessivo	2.956.658,52
	di cui COSTI DELLA MANODOPERA ai sensi dell'art. 41	
<i>a.2</i>	c.14 del D.Lgs. 36/2023 (soggetti a ribasso)	435.895,64
	di cui ONERI SPECIALI DI SICUREZZA D.Lgs n.81/2008	
<i>a.3</i>	(non soggetti a ribasso)	61.254,87
	Lavori al netto dei costi della sicurezza	
<i>a.4</i>	SOGGETTI A RIBASSO	2.895.403,65
A	<u>Importo totale lavori</u>	2.956.658,52
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>b.1</i>	Opere in economia diretta già inserite in progetto-rimozione guado- allaccio/interf. infrastrutture Enel (IVA compresa)	30.800,00
<i>b.2</i>	Occupazioni temporanee, servitù, espropri, ecc; compresa imposta di registro e trascrizione	30.000,00
<i>b.3</i>	Diritti ed oneri per pratiche autorizzative	1.000,00
<i>b.4</i>	Progettazione studio FTE (ex progetto preliminare)	80.648,76
<i>b.5</i>	Rilievi planoaltimetrici, progettazione DEFINITIVA	103.001,40
<i>b.6</i>	Progettazione ESECUTIVA	68.077,85
<i>b.7</i>	Progetto Variante PRG	2.550,00
<i>b.8</i>	CSP	18.082,05
<i>b.9</i>	CSE	34.916,75
<i>b.10</i>	Direzione lavori, Contabilità	118.269,96
<i>b.11</i>	Relazione geologica	11.580,00
<i>b.12</i>	Oneri validazione progetti (IVA E CASSA INCLUSA)	25.236,43
<i>b.13</i>	Collaudatore strutturale +Ass.edile prove di carico e misure	26.000,00
<i>b.14</i>	Collaudo tecnico amministrativo	10.000,00
<i>b.15</i>	Indagini geologiche	9.910,00
<i>b.16</i>	Incentivo Dlgs 36/2023 (RUP)	59.133,17
<i>b.17</i>	Consulenza/supporto al RUP (IVA E CASSA INCLUSA)	11.037,57
<i>b.18</i>	Consulenza/supporto attività espropriative incluse spese e Iva	46.045,70
<i>b.19</i>	SUA/CUC (IVA COMPRESA)	6.456,66
	Contributo C.N.I. & A. 4% e differenza 0,2% su D.L. (da b.4 a	
<i>b.20</i>	b.13)	19.161,61
<i>b.21</i>	Contributo gara per ANAC	660,00
<i>b.22</i>	Iva su lavori a base d'asta (10%)	295.665,85
<i>b.23</i>	Iva su spese tecniche (22%)	110.483,64
<i>b.24</i>	Incidenza costi registrazione	128.625,00
<i>b.25</i>	Imprevisti e Arrotondamenti	66.582,19

b.26	spese supporto legale al RUP (IVA E CASSA INCLUSA)	9.575,48
b.27	spostamento contatore ENEL	336,92
b.28	contributi ANAC affidamento prog. definitiva esecutiva e D.L.	140,00
	spese legali istanza tribunale per nomina terzo tecnico	
b.29	comprensivo di contributo e iva	2.021,86
	spese per incarico registrazione decreto di esproprio all'Agenzia	
b.30	delel entrate comprensivo di contributoi e iva	761,28
	spese per registrazione decreto di esproprio presso AdE ,	
b.31	conservatoria e ravvedimento	4.081,34
<u>B importo totale somme a disposizione</u>		1.330.841,
TOTALE INTERVENTO (iva inclusa)		4.287.500,0

RITENUTA l'offerta presentata congrua e soddisfacente in ragione della competitività del prezzo offerto in relazione alla fornitura connessa;

VISTA la necessità di procedere al relativo impegno di spesa;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [D.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che dal 01 gennaio 2024 hanno acquistato efficacia le disposizioni del D.lgs. n.36/2023 inerenti alla digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici e alla integrazione tra Sistemi di e-procurement certificati e Piattaforma dei Contratti Pubblici gestita da ANAC;

RICHIAMATA la Comunicazione di ANAC del 10/01/2024 ad oggetto "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro" che, al fine di favorire le Amministrazioni di adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme digitali, rinvia al 01°ottobre 2024 il ricorso alle piattaforme certificate per gli affidamenti di importo inferiore ai 5.000 euro;

RICHIAMATO il comunicato del Presidente ANAC del 28/06/2024 con cui ha disposto la proroga fino al 31 dicembre 2024 di alcuni adempimenti (Delibera n. 582/12/2023 e nel Comunicato del Presidente del 10/1/2024) e in particolare di proroga al 31/12/2024 della possibilità di utilizzare l'interfaccia web dalla Piattaforma PCP dell'ANAC per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

RICHIAMATO il comunicato del Presidente ANAC del 18/12/2024 con cui ha disposto il prolungamento della proroga fino al 30 giugno 2025 di alcuni adempimenti (Delibera n. 596/12/2024) e in particolare di proroga al 30/06/2025 della possibilità di utilizzare l'interfaccia web dalla Piattaforma PCP dell'ANAC per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

RICHIAMATO il comunicato del Presidente ANAC del 18/06/2025 con cui ha disposto il prolungamento della proroga di alcuni adempimenti (Delibera n. 596/12/2024) e in

particolare di proroga della possibilità di utilizzare l'interfaccia web dalla Piattaforma PCP dell'ANAC per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la nomina di terzo tecnico per la redazione della relazione dalla quale si evinca la stima dei beni oggetto di procedura di espropriazione di cui sopra, nonché della registrazione del decreto di esproprio;

- l'oggetto del contratto è costituito dalla predisposizione dell'istanza di nomina di terzo tecnico per la determinazione dell'indennità di espropriazione da presentarsi al tribunale competente ex art. 21 D.P.R. 327/2001;

- la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

- le clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 in quanto ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro e poiché l'affidamento in oggetto si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 23/12/2025 avente per oggetto l'approvazione del bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, si è accertata la compatibilità rispetto al programma dei pagamenti e alle regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che per l'affidamento in oggetto sono stati acquisiti i relativi CIG BC4506FD69 per Studio Ludogoroff e BC4CE093BE per Dott. Toso Antonello, ai sensi dell'art.3 della Legge 13/08/2010 n.136, come modificata dal D.L. 12/11/2010, n.187, convertito in Legge 17/12/2010, n.217, tramite Piattaforma dei Contratti Pubblici;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1)di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)di dare atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la nomina di terzo tecnico per la redazione della relazione dalla quale si evinca la stima dei beni oggetto di procedura di espropriazione di cui sopra, nonché della registrazione del decreto di esproprio;

- l'oggetto del contratto è costituito dalla predisposizione dell'istanza di nomina di terzo tecnico per la determinazione dell'indennità di espropriazione da presentarsi al tribunale competente ex art. 21 D.P.R. 327/2001;

- la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

- le clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

3) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, Dott. ANTONELLO TOSO, con studio in Via Palestro 3 Alessandria, contro un importo quantificato di € 600,00 oltre contributo 4% € 24,00, oltre IVA 22% € 137,28 e così per un totale complessivo di **€ 761,28**, l'attività di registrazione decreto di esproprio;

4) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, all'Avv. Vilma Aliberti, C.F. LBRVLM63A42L219M dello Studio ASSOC. PROF. AVV.TI LUDOGOROFF R., ALIBERTI V., FANZINI M. T., FERRERO A., la redazione dell'istanza di nomina di terzo tecnico per la determinazione dell'indennità di espropriazione ex art. 21 D.P.R. 327/2001, per una spesa di € 1.495,00 oltre cassa avvocati 4% € 59,80, oltre IVA 22% € 342,06, oltre contributo unificato e bolli € 125,00 per un importo totale pari ad **€ 2.021,86**;

5) di impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate per spese di registrazione decreto di esproprio un importo di € 2.462,00, nonché per ravvedimento per decorrenza 30 giorni dalla data del decreto per un importo di € 149,34 e per spese conservatoria per un importo di € 1.470,00 e così per un totale di **€ 4.081,34**;

6) di approvare la seguente rimodulazione del quadro economico andando ad inserire le spese sopra descritte alle voci b29, b30, b31:

A	INTERVENTI	<i>Parziali</i>	<i>Euro</i>
<i>a.1</i>	Importo lavori complessivo	2.956.658,52	
	di cui COSTI DELLA MANODOPERA ai sensi dell'art. 41		
<i>a.2</i>	c.14 del D.Lgs. 36/2023 (soggetti a ribasso)	435.895,64	
	di cui ONERI SPECIALI DI SICUREZZA D.Lgs n.81/2008		
<i>a.3</i>	(non soggetti a ribasso)	61.254,87	
	Lavori al netto dei costi della sicurezza		
<i>a.4</i>	SOGGETTI A RIBASSO	2.895.403,65	
<u>A</u>	<u>Importo totale lavori</u>		2.956.658,52
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
<i>b.1</i>	Opere in economia diretta già inserite in progetto-rimozione guado- allaccio/interf. infrastrutture Enel (IVA compresa)	30.800,00	
<i>b.2</i>	Occupazioni temporanee, servitù, espropri, ecc; compresa imposta di registro e trascrizione	30.000,00	
<i>b.3</i>	Diritti ed oneri per pratiche autorizzative	1.000,00	
<i>b.4</i>	Progettazione studio FTE (ex progetto preliminare)	80.648,76	
<i>b.5</i>	Rilievi planoaltimetrici, progettazione DEFINITIVA	103.001,40	
<i>b.6</i>	Progettazione ESECUTIVA	68.077,85	
<i>b.7</i>	Progetto Variante PRG	2.550,00	

b.8	CSP	18.082,05
b.9	CSE	34.916,75
b.10	Direzione lavori, Contabilità	118.269,96
b.11	Relazione geologica	11.580,00
b.12	Oneri validazione progetti (IVA E CASSA INCLUSA)	25.236,43
b.13	Collaudatore strutturale +Ass.edile prove di carico e misure	26.000,00
b.14	Collaudo tecnico amministrativo	10.000,00
b.15	Indagini geologiche	9.910,00
b.16	Incentivo Dlgs 36/2023 (RUP)	59.133,17
b.17	Consulenza/supporto al RUP (IVA E CASSA INCLUSA)	11.037,57
b.18	Consulenza/supporto attività espropriative incluse spese e Iva	46.045,70
b.19	SUA/CUC (IVA COMPRESA)	6.456,66
b.20	Contributo C.N.I. & A. 4% e differenza 0,2% su D.L. (da b.4 a b.13)	19.161,61
b.21	Contributo gara per ANAC	660,00
b.22	Iva su lavori a base d'asta (10%)	295.665,85
b.23	Iva su spese tecniche (22%)	110.483,64
b.24	Incidenza costi registrazione	128.625,00
b.25	Imprevisti e Arrotondamenti	66.582,19
b.26	spese supporto legale al RUP (IVA E CASSA INCLUSA)	9.575,48
b.27	spostamento contatore ENEL	336,92
b.28	contributi ANAC affidamento prog. definitiva esecutiva e D.L.	140,00
b.29	spese legali istanza tribunale per nomina terzo tecnico comprensivo di contributo e iva	2.021,86
b.30	spese per incarico registrazione decreto di esproprio all'Agenzia del entrate comprensivo di contributoi e iva	761,28
b.31	spese per registrazione decreto di esproprio presso AdE , conservatoria e ravvedimento	4.081,34
B	<u>importo totale somme a disposizione</u>	1.330.841,
TOTALE INTERVENTO (iva inclusa)		4.287.500,0

A	INTERVENTI	<i>Parziali</i>	<i>Euro</i>
a.1	Importo lavori complessivo	2.956.658,52	
	di cui COSTI DELLA MANODOPERA ai sensi dell'art. 41		
a.2	c.14 del D.Lgs. 36/2023 (soggetti a ribasso)	435.895,64	

di cui ONERI SPECIALI DI SICUREZZA D.Lgs n.81/2008		
a.3 (non soggetti a ribasso)		61.254,87
Lavori al netto dei costi della sicurezza		
a.4 SOGGETTI A RIBASSO		2.895.403,65
A Importo totale lavori		2.956.658,65
B SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 Opere in economia diretta già inserite in progetto-rimozione guado- allaccio/interf. infrastrutture Enel (IVA compresa)		30.800,00
b.2 Occupazioni temporanee, servitù, espropri, ecc; compresa imposta di registro e trascrizione		30.000,00
b.3 Diritti ed oneri per pratiche autorizzative		1.000,00
b.4 Progettazione studio FTE (ex progetto preliminare)		80.648,76
b.5 Rilievi planoaltimetrici, progettazione DEFINITIVA		103.001,40
b.6 Progettazione ESECUTIVA		68.077,85
b.7 Progetto Variante PRG		2.550,00
b.8 CSP		18.082,05
b.9 CSE		34.916,75
b.10 Direzione lavori, Contabilità		118.269,96
b.11 Relazione geologica		11.580,00
b.12 Oneri validazione progetti (IVA E CASSA INCLUSA)		25.236,43
b.13 Collaudatore strutturale +Ass.edile prove di carico e misure		26.000,00
b.14 Collaudo tecnico amministrativo		10.000,00
b.15 Indagini geologiche		9.910,00
b.16 Incentivo Dlgs 36/2023 (RUP)		59.133,17
b.17 Consulenza/supporto al RUP (IVA E CASSA INCLUSA)		11.037,57
b.18 Consulenza/supporto attività espropriative incluse spese e Iva		46.045,70
b.19 SUA/CUC (IVA COMPRESA)		6.456,66
b.20 Contributo C.N.I. & A. 4% e differenza 0,2% su D.L. (da b.4 a b.13)		19.161,61
b.21 Contributo gara per ANAC		660,00
b.22 Iva su lavori a base d'asta (10%)		295.665,85
b.23 Iva su spese tecniche (22%)		110.483,64
b.24 Incidenza costi registrazione		128.625,00
b.25 Imprevisti e Arrotondamenti		66.582,19
b.26 spese supporto legale al RUP (IVA E CASSA INCLUSA)		9.575,48
b.27 spostamento contatore ENEL		336,92
b.28 contributi ANAC affidamento prog. definitiva esecutiva e D.L.		140,00

spese legali istanza tribunale per nomina terzo tecnico b.29 comprensivo di contributo e iva	2.021,86
spese per incarico registrazione decreto di esproprio all'Agenzia b.30 del el entrate comprensivo di contributoi e iva	761,28
spese per registrazione decreto di esproprio presso AdE , b.31 conservatoria e ravvedimento	4.081,34
<u>B importo totale somme a disposizione</u>	1.330.841,
TOTALE INTERVENTO (iva inclusa)	4.287.500,0

7)di dare atto che la spesa complessiva di € 6.864,48 trova copertura nel quadro economico di cui sopra, attingendo alla voce b.25 ed esplicitata alle voci b.29, b.30 e b.31 e imputazione al capitolo 20802/41 del corrente bilancio previsionale 2026-2028, esecutivo, esigibilità 2026;

8)di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e all'art.20 del D.lgs. n. 36/2023;

9)di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio informatico del Comune di Gavi;

Copia della presente viene trasmessa al Segretario comunale ed al Responsabile del Servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Originale f.to Geom. Pierpaolo BAGNASCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153, comma 5°, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa in relazione alla determinazione n. 262/2026 - impegno n. 2026/350 sub 1 - 2026/353 sub 11 e 12

Gavi li 08/07/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Originale f.to Rag. Franco SALA

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Gavi per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Gavi li

L'Addetto alla Pubblicazione

