

Copia



Comune di Brusnengo

PROVINCIA DI BIELLA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO N. 51 DEL 20/02/2026

OGGETTO:

PRATICA CATASTALE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA E DELLA SCUOLA MEDIA IN VIA CARLO VERZONE - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, C.1 DEL D.LGS. N. 36/2023 E ART. 192 DEL D.LGS N. 267/2000, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO AL GEOMETRA PAREGLIO STEFANO - CIG: BA81398006

L'anno duemilaventisei del mese di febbraio del giorno venti nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 17 dicembre 2025;

VISTO il Documento Unico di Programmazione Semplificato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 17 dicembre 2025;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione annualità 2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 16 gennaio 2026 con cui sono stati attribuiti a ciascun Responsabile di Servizio individuato i propri capitoli di spesa per l'attuazione degli indirizzi politici disposti in sede Consigliare;

VISTO l'art 50 comma 10 del TUEL con cui il Sindaco nomina i responsabili di Settore in conformità al dettato normativo di cui agli artt. 109 e 110 TUEL nonché dallo Statuto e dai Regolamenti Comunali;

VISTO il decreto sindacale n. 6 del 05/07/2024 con cui viene attribuito in capo al Vicesindaco signor Ludovico Fiora l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnica-Manutentiva;

VISTO il decreto sindacale n. 1 del 26/02/2025 con cui viene attribuito in capo al Sindaco Signor Fabrizio Bertolino, in caso di eventuali assenze per malattie e/o ferie del Vicesindaco Signor Ludovico Fiora, la responsabilità dell'Area Tecnica;

VISTA la Determina del Responsabile Tecnico e Tecnico Manutentivo n. 293 del 17/12/2025 con la quale si era provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 al Geometra PAREGLIO STEFANO con studio in Frazione Cereie 82, 13835 Valdilana (BI), CF PRGSFN86M17D938E, P.IVA 02614360028, l'incarico per l'esecuzione della pratica catastale per il censimento del nuovo asilo nido in Via Carlo Verzone snc;

DATO ATTO che a seguito dei sopralluoghi per l'espletamento dell'incarico è emerso che le planimetrie disponibili negli archivi catastali della limitrofa scuola per l'infanzia e scuola media, che insistono sui mappali interessati dalla pratica relativa all'asilo nido, non corrispondono alla situazione reale e pertanto ai sensi della Normativa Catastale vigente occorre procedere al loro aggiornamento;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione procedere con le pratiche necessarie al fine di regolarizzare la situazione del censimento catastale della scuola per l'infanzia e scuola media;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità delineate alla lettera b) "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di

più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

RILEVATO CHE questa Amministrazione ha la necessità di provvedere all'affidamento dell'incarico relativo all'esecuzione della pratica catastale della scuola per l'infanzia e della scuola media in Via Carlo Verzone in oggetto, a tecnico abilitato in possesso dei requisiti necessari;

RITENUTO, in funzione dei principi generali di economicità, tempestività e proporzionalità nell'operato delle P.A., trattandosi di procedura inerente contratto di servizi, con importo inferiore a € 140.000,00, di riunire nel presente atto la fase a contrarre e la fase di aggiudicazione;

PRESO ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo svolge anche l'incarico di Responsabile del Procedimento, visto che in conformità a quanto sancito dall'art. 5 della Legge 241/1990. nel settore dei contratti pubblici il ruolo viene assunto dal funzionario preposto all'unità organizzativa competente, secondo i più generici dettami dell'art. 5. comma 2° della Legge n. 241/1990, comunque applicabili e quindi nel caso di specie le figure del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'unità organizzativa responsabile della procedura (responsabile del servizio) coincidano nella stessa persona, e che quindi quanto previsto dall'art. 161, comma 8) del DPR n. 207/2010 possa essere svolto dal Responsabile del Servizio;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: incaricare tecnico qualificato per la pratica catastale della scuola per l'infanzia e della scuola media in Via Carlo Verzone;
- il servizio in oggetto verrà affidato con il criterio del minor prezzo sulla base di gara oneri esclusi;
- il contratto di affidamento del servizio in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

CONSTATATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di servizi di valore inferiore a 140.000,00 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO altresì che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sottosoglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari o superiori a 5.000 euro, sino alla sottosoglia;

CONSIDERATO che essendo il servizio di importo inferiore a 5.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 27.12.2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 502 della legge 28.12.2015, n. 208 e dall'art. 1, comma 130 della legge 30.12.2018, n. 145, non è necessario il ricorso al mercato elettronico;

CONSIDERATO che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. citato;

RITENUTO, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa contemplati nella Legge n. 241/1990 nonché al principio di libera concorrenza, di richiedere un offerta al Geometra PAREGLIO STEFANO con studio in Frazione Cereie 82, 13835 Valdilana (BI), CF PRGSFN86M17D938E, P.IVA 02614360028;

VISTO il preventivo del Geometra PAREGLIO STEFANO con studio in Frazione Cereie 82, 13835 Valdilana (BI), CF PRGSFN86M17D938E, P.IVA 02614360028, registrato al protocollo 0001247 del 20/02/2026, con il quale viene richiesta la somma di € 500,00 oltre contributo previdenziale 5% ed ESENTE IVA per complessivi € 525,00 per l'esecuzione della pratica catastale della scuola per l'infanzia e della scuola media in Via Carlo Verzone, il quale risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche del servizio e al prezzo posto a base di affidamento;

RILEVATO che il progettista è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e per i quali sono state svolte le verifiche delle autodichiarazioni rese ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché trattasi di libero professionista regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Biella con il numero 980;

ACQUISITO il documento unico di regolarità contabile tramite il "DURC on line" messo a disposizione da Cassa Geometri per il Geometra PAREGLIO STEFANO con studio in Frazione Cereie 82, 13835 Valdilana (BI), CF PRGSFN86M17D938E, P.IVA 02614360028, con scadenza in data 16/04/2026;

DATO ATTO dell'accertamento del possesso dei requisiti di idoneità professionale e della verifica sull'insussistenza di condizioni di incompatibilità e situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per lo svolgimento del servizio in oggetto.

CONSIDERATO che per il presente servizio è stato attribuito il seguente codice CIG: BA81398006;

ACCERTATA, la regolarità, la legittimità e la correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;

VISTO il D. lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario come previsto dall'articolo 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) DI CONSIDERARE il presente atto quale determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023;
- 2) DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 al Geometra PAREGLIO STEFANO con studio in Frazione Cereie 82, 13835 Valdilana (BI), CF PRGSFN86M17D938E, P.IVA 02614360028, l'incarico per l'esecuzione della pratica catastale della scuola per l'infanzia e della scuola media in Via Carlo Verzone, per un importo pari ad € 500,00 oltre contributo previdenziale 5% ed ESENTE IVA, per un totale di € 525,00;
- 3) DI ASSUMERE conseguentemente, ai sensi dell'art. 183 comma 9 del TU enti locali 267/2000 l'impegno di spesa per l'importo di € 525,00 a favore del Geometra PAREGLIO STEFANO, come segue: Voce 800, Capitolo 1, Articolo 9, del bilancio 2026-2027, anno 2026;
- 4) che per il servizio di cui in oggetto il CIG è BA81398006 ed il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei servizi è ESENTE IVA e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- 5) DI DARE ATTO che la presente determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 6) DI DARE ATTO che in un'ottica di semplificazione il D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito:
 - art. 55, c. 1 e 2: la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione. i termini dilatori di cui all'art. 18 c. 3 e 4 non si applicano ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
 - art. 18, c. 5: la mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto della Stazione Appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o in alternativa può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato;
 - art. 18, c. 6: la mancata stipula del contratto nel termine fissato, se imputabile all'aggiudicatario, può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione;
- 7) DI DARE ATTO che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 8) DI DARE ATTO che sono state ottemperate le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- 9) DI DARE ATTO che l'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti e in caso di esito negativo delle verifiche la presente Determinazione verrà revocata;
- 10) DI DARE ATTO che l'affidatario ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari del conto corrente dedicato ad appalti/commesse di cui al comma 7 del citato articolo;
- 11) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile del Servizio Ludovico Fiora;
- 12) DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile a copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7,8,9, del TU Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 13) DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage nel sito internet istituzionale di

questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs 14/03/2013, n. 33 e dell'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023.

- 14) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR PIEMONTE entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione su sull'Albo pretorio online, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs. 104/2010.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente