



# COMUNE DI ROASIO

(Provincia di Vercelli)

	<b>SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA</b>
<b>DETERMINA N.:113 <u>04/12/2025</u></b>	<b>OGGETTO : DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A), DEL D.LGS 36/2023 DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO MONOLO ALLA DITTA S.I.A.F. S.R.L. CON SEDE IN MILANO. IMPEGNO DI SPESA CIG. B94B5AFA68 - CUP F97D25000130004.</b>

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n.11/2024 del 09/07/2024, con il quale si conferma la nomina di quale Responsabile del Servizio del Settore LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA, per la gestione dei Capitoli di Spesa per il seguito dell'esercizio 2025;

**PREMESSO** che questa Amministrazione Comunale ha programmato negli investimenti previsti nell'anno 2025 la riqualificazione dell'intera area di proprietà comunale, su cui è localizzato il Parco Pubblico posto nel Villaggio Monolo;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 05.11.2024, redatto dall'Arch. Fabio MORINO, con studio in Gattinara (VC), Corso Cavour 29, incaricato con determinazione del Responsabile del Servizio n. 107 del 15.10.2024. redatto in data ottobre 2024, suddiviso in due distinti lotti, AREA NORD per un importo lavori di € 61.540,98, oltre ad IVA, ed AREA SUD per un importo lavori di € 25.464,95, oltre ad IVA;

**ACCERTATO** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'attuazione dell'intervento relativo alla sola AREA NORD, mediante utilizzo di fondi del Bilancio Comunale, accertati nella somma complessiva di € 145.000,00;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio n. 122 del 26.11.2024 con cui si è proceduto a conferire incarico professionale per la progettazione esecutiva al Dott. Arch. Fabio MORINO, con studio in Gattinara (VC), Corso Cavour 29, iscritto all'Ordine degli Architetti di Vercelli al n. A-652;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio n. 120 del 21.11.2024 con cui si è proceduto a conferire incarico professionale per il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori ai sensi del D.Lgs 81/08, al Geom. BECCARI Stefano, con studio in Gattinara, Corso Cavour 8, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Vercelli al n. 1797;

**DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 30.09.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO MONOLO**, redatto dal tecnico incaricato, Dott. Arch. Fabio Morino, con studio in Gattinara (VC), datato 22.09.2025, consegnato in data 25.09.2025 al protocollo generale al n. 6078, dell'importo di complessivi € 145.000,00, di cui €

64.712,05 per lavori ed € 80.287,95 di somme a disposizione dell'Amministrazione, avente il seguente quadro economico di spesa:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO  
MONOLO**

Lavori a base d'asta	62.334,82	
Oneri per la sicurezza	2.377,23	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>64.712,05</b>	<b>64.712,05</b>

<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
Attrezzature parco	52.482,05	
Spese tecniche per progetto esecutivo, direzione lavori, C.R.E., compreso contributo integrativo 4%	9.360,00	
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori D.Lgs 81/08, compreso contributo integrativo 5%	1.680,00	
Incentivo RUP art. 45 D.Lgs 36/2023	1.294,24	
Diritti di gara ANAC	35,00	
IVA 10% lavori	6.471,21	
IVA 10% attrezzature	5.248,21	
Allacci	1.000,00	
Imprevisti	2.717,24	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>80.287,95</b>	<b>80.287,95</b>

<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>145.000,00</b>
--------------------------------	-------------------

**CONSIDERATO** quindi che l'opera complessiva di € 145.000,00 è interamente finanziata con fondi del Bilancio Comunale;

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo dei lavori in oggetto è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs 36/2023, da esperire mediante utilizzo della piattaforma MEPA;

**VISTO** infatti l'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023, che così testualmente cita:

*1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

**CONSIDERATO** che, in relazione alle modalità di acquisto di cui alla Legge 488/199, è stata inoltrata RDO n. 5752649 in data 28.10.2025 inviata sul portale MEPA, per l'affidamento dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO MONOLO**, all'Impresa Società Impianti Acquedotti e Fognature s.r.l., con sede in Milano, Via Checov 48, in quanto azienda operante in zona, dichiaratasi disponibile ad eseguire immediatamente i lavori, oltre ad essere, per competenza ed esperienza dimostrata, Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Roasio. Responsabile Procedimento: CASTAGNA TIZIANA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

operatore economico adeguato, in possesso degli specifici requisiti, e che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

**CONSIDERATO** che alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, la ditta citata ha dichiarato di eseguire i lavori per un importo di € 61.711,47, pari ad un ribasso dell'1,00% sull'importo soggetto a ribasso d'asta di € 62.334,82, oltre ad € 2.377,23 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, e quindi per un importo contrattuale netto di € 64.088,70;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC emesso in data 28.11.2025 n. protocollo INAIL 48528993, in atti, valevole sino alla data del 28.03.2025, nonché la dichiarazione della non iscrizione di alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'articolo 99 del D. Lgs. n. 36/2023 sono state effettuate nei confronti dell'operatore, con esito positivo, le verifiche dell'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 e di cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del medesimo D.Lgs;

**RITENUTO** tale prezzo congruo ed adeguato;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO** che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Lavori di riqualificazione del parco pubblico in Regione Monolo
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Gli interventi in progetto prevedono la riqualificazione dell'area di proprietà comunale posta all'interno del Villaggio MONOLO, individuata catastalmente al foglio 38 del N.C.T., particella 45, della superficie di mq. 1960, prevedendo lungo l'asse principale, la distribuzione di diverse funzioni calibrate per fasce d'età: un'area fitness rivolta a un pubblico adulto, un'area giochi centrale con pavimentazione antitrauma dedicata agli adolescenti, spazi verdi attrezzati con giochi per i bambini più piccoli e una zona polifunzionale fruibile dall'intera comunità, secondo le indicazioni dettate dall'Amministrazione Comunale.
	FORMA DEL CONTRATTO:	Ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

	CLAUSOLE ESSENZIALI:	I lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale, nel rispetto dei contenuti del progetto esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 30.09.2025. I lavori saranno realizzati mediante contratto d'appalto da stipulare "a corpo", ai sensi dell'art. 32, comma 1, dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023. Il tempo utile per dare compiuti i lavori è fissato in giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data del verbale di consegna.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023
	CRITERIO AGGIUDICAZIONE: DI	Trattandosi di affidamento diretto, il criterio di valutazione è comunque da considerarsi minor prezzo

**VISTO** il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto in data 20.09.2025, prot. n. 6148, predisposto dal Responsabile del Procedimento del Comune di Roasio, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

**DATO ATTO** che il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., è il Geom. GATTONI Anna;

**CONSIDERATO** che

- il C.U.P. relativo all'appalto è il seguente: **F97D25000130004**;
- è stato richiesto all'ANAC il codice di identificazione di gara: CIG **B94B5AFA68**;
- il codice identificativo gara è stato richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'art.3 della L. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 65, della L. 23 dicembre 2005 n. 266 e della deliberazione ANAC n. 598 del 30.12.2024, secondo cui le stazioni appaltanti debbono versare ad A.N.A.C. un contributo in ragione del valore economico dell'appalto si provvede, relativamente alla procedura in oggetto, ad effettuare mediante l'utilizzo di bollettino MAV, il previsto pagamento nella seguente misura di euro 35,00;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- la L. 13 agosto 2010 n. 136, in particolare l'art. 3;
- il D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

**ATTESA** la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**ATTESA** altresì la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa rispetto alle quali viene espresso parere favorevole con la firma dello stesso, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ed infine dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

## D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la procedura mediante affidamento diretto, ai sensi del citato articolo 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs 36/2023, relativa all'appalto dei *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO MONOLO*, condotta tramite piattaforma MEPA, identificata al n. 5752649 in data 28.10.2025;
3. **DI APPROVARE** la documentazione generata e conservata dalla piattaforma MEPA;
4. **DI AFFIDARE**, in via definitiva i lavori in oggetto all'Impresa S.I.A.F. s.r.l., Società Impianti Acquedotti e Fognature s.r.l., con sede in Milano, Via Checov 48, P.IVA 09369850152, per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti articolo 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs 36/2023, per l'esecuzione dei *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO MONOLO*;
5. **DI AFFIDARE** i lavori in oggetto all'Impresa S.I.A.F. s.r.l., Società Impianti Acquedotti e Fognature s.r.l., con sede in Milano, Via Checov 48, P.IVA 09369850152, a seguito della presentazione dell'offerta sul portale MEPA in data 20.11.2025, contenente il ribasso dell'1,00% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 62.334,82, oltre ad € 2.377,23 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
6. **DI PRENDERE** e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 64.088,70, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso pari ad € 2.377,23, oltre IVA 10% nella misura di legge, così per complessivi € **70.497,57** e trova imputazione ai seguenti sub impegni di spesa, precedentemente assunti:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B94B5AFA68	2025	352 / 1	06012	7830	4	1	U.2.02.02.01.999	70.497,57
	2025	352 / 2	06012	7830	4	1	U.2.02.02.01.999	35,00

7. **DI DARE ATTO** che il quadro economico, a seguito dell'offerta presentata e sulla base dello sconto effettuato è il seguente:

<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO MONOLO</b>			
Importo lavori	61.711,47		
Oneri per la sicurezza	2.377,23		
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>64.088,70</b>	<b>64.088,70</b>	
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
Attrezzature parco	52.482,05		
Spese tecniche per progetto esecutivo, direzione lavori, C.R.E., compreso contributo integrativo 4%	9.360,00		
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori D.Lgs 81/08 compreso contributo integrativo 5%	1.680,00		
Incentivo RUP art. 45 D.Lgs 36/2023	1.294,24		
Diritti di gara ANAC	35,00		
IVA 10% lavori	6.408,87		
IVA 10% attrezzature	5.248,21		
Allacci	1.000,00		
Imprevisti	2.717,24		
<b>Economie di gara</b>	<b>685,69</b>		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>80.911,30</b>	<b>80.911,30</b>	
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>145.000,00</b>	

8. **DI VERSARE**, ai sensi dell'art. 1, comma 65, della L. 23 dicembre 2005 n. 266 e della deliberazione n. 598 del 30.12.2024, ad A.N.A.C. un contributo in ragione del valore economico dell'appalto relativamente alla procedura in oggetto, da effettuare mediante utilizzo di avviso di pagamento PAGO PA, il previsto pagamento nella misura di **euro 35,00**;
9. **DI PRENDERE ATTO** che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: **B94B5AFA68** e il CUP è: **F97D25000130004**;
10. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 145.000,00 è stata impegnata con precedenti atti (€ 139.992,00 con deliberazione GC n. 78/2025 ed € 3.328,00 relativa all'incarico al Dott. Arch. Fabio Morino, per la progettazione esecutiva, ed € 1.680,00 al Geom. BECCARI Stefano per il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori ai sensi del D. Lgs 81/08, rispettivamente con determinazioni n. 122 del 26.11.2024 e n. 120 del 21.11.2024), alla Voce: 7830.4.1 Piano dei Conti Integrato U.2.02.02.01.999 del Bilancio di Previsione 2025/2027;
11. **DI DARE ATTO** che sono stati verificati i requisiti di partecipazione;
12. **DATO ATTO** che la Ditta di cui trattasi ha fornito le indicazioni riguardanti il conto dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ed il DURC protocollo INPS\_48528993, disponibile agli atti ed in corso di validità, risulta regolare;
13. **DI DARE ATTO** che la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D. Lgs 36/2023, non è stata richiesta in applicazione all'art. 53, comma 1, del D. Lgs 36/2023.
14. **DI DARE ATTO** che la garanzia definitiva sarà richiesta prima della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'articolo 117 del D. Lgs. 36/2023, in misura pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo eventuali riduzioni previste dalla normativa vigente;
15. **DI DARE ATTO** che il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è il Geom. GATTONI Anna;
16. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
17. **DÀ ATTO**, altresì, che la presente determinazione:
  - viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
  - viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

GATTONI Geom. ANNA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA D. LGS.  
N°267/2000 ART.151.

---

---

---

Comune di Roasio, li 04/12/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: IORIO Rag. Elena

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. reg.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi, fino al 19/12/2025.

Roasio, li 04/12/2025

Il Funzionario incaricato  
F.to: CASTAGNA Tiziana