



COMUNE DI ZEDDIANI

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE

UFFICIO AMMINISTRATIVO

N. 312 DEL 29/12/2025

OGGETTO:AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D. LGS. N. 36/2023 COMMA 1 LETTERA B, DEL SERVIZIO DI RILIEVO NUMERAZIONE CIVICA, AGGIORNAMENTO TOPONOMASTICA E STRUTTURAZIONE IN AMBIENTE GIS - MEDIANTE ODA SUL PORTALE MEPA A FAVORE DELLA DITTA NEMEA SISTEMI SRL – CIG: B9CEE689A9

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

VISTO IL DECRETO DEL SINDACO n. 2 del 02.01.2025 con il quale viene nominato il Responsabile dell' Area AMMINISTRATIVA E SOCIALE – *Dr.ssa Eleonora Chiara Siddi*;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 21 del 13.12.2024 concernente l'approvazione del documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2025/2027;
- C.C. n. 22 del 13.12.2024 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011, il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- G.C. n. 39 del 07.05.2025 con la quale è stato approvato il "*Piano della Performance anno 2025*";

CONSIDERATO che con delibera:

- C.C. n. 1 del 06.02.2013 è stato approvato il *REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTROLLI INTERNI*;
- G.C. n.7 del 30.01.2014 è stato approvato il *PROGRAMMA TRIENNALE PER LA TRASPARENZA E L'INTEGRITÀ PER IL TRIENNIO 2014-2016*;
- G.C. n. 12 del 20.02.2025 è stato approvato il "*Piano integrato di attività e di organizzazione 2025-2027*";
- G.C. n. 47 del 26.06.2024 è stato approvato *IL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DEL COMUNE DI ZEDDIANI*;

CONSIDERATO che non sussistono situazioni di incompatibilità di cui all'art. 53 del Decreto legislativo 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO che:

- alcune aree dell'abitato sono prive della segnaletica di toponomastica quali cartelli nome-strada e numerazione civica a causa della distruzione della segnaletica esistente o apertura di nuovi accessi;
- l'assegnazione di denominazioni alle strade che ne sono sprovviste, o che presentano nomi uguali o simili ad altre presenti sul territorio comunale, nonché la corretta distribuzione delle numerazioni civiche, è essenziale ai fini dell'efficiente programmazione e gestione di tutte le attività pubbliche (anagrafe della popolazione residente, anagrafe delle attività economiche e produttive, banche dati dei tributi comunali, viabilità comunale), oltre che delle aziende erogatrici di servizi di pubblica utilità come la somministrazione energetica, telefonica, i servizi postali e di recapito postale della corrispondenza o di pacchi;

RITENUTO quindi:

- di dover procedere alla ricognizione puntuale della segnaletica, (targhe e numerazione civica) mancante e/o errata;
- di dover procedere alla creazione dell'indirizzario completo;

CONSIDERATO che la ricognizione della toponomastica e la realizzazione dell'indirizzario è il primo passaggio necessario per la mappatura del territorio e per il riordino anagrafico;

DATO ATTO che non figurano tra il personale dell'Ente professionalità adeguate a svolgere il servizio, in considerazione del contenuto specialistico dello stesso;

RITENUTO pertanto opportuno ricorrere ad un soggetto esterno di comprovata esperienza ed elevata preparazione, che svolga in servizio in modo professionale ed in tempi rapidi, tramite affidamento dell'incarico mediante un contratto di servizi;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 i quali stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti", ed in particolare, l'art. 50 comma 1 lett. b) che prevede la possibilità per le pubbliche amministrazioni di ricorrere all'affidamento diretto alle seguenti condizioni: *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità [...] b)) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

CONSIDERATO opportuno procedere mediante “affidamento diretto” in quanto il valore della prestazione da affidare è inferiore ad € 40.000,00 e come tale sono applicabili le norme di cui all’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023;

VERIFICATO che l’affidamento di cui trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 per cui trova applicazione l’obbligo di ricorrere a strumenti telematici di negoziazione, come il Mepa o altre piattaforme elettroniche, ovvero a soggetti aggregatori centrali di committenza, in conformità a quanto previsto dell’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

CONSIDERATO ragionevole assicurare una procedura snella e semplificata evitando il ricorso a procedure di gara che comporterebbero un rallentamento dell’azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

DATO ATTO che, a seguito di un’indagine condotta tra gli operatori economici del settore, è stata individuata una proposta tecnica ed economica, disponibile a catalogo, proveniente dalla ditta NeMeA Sistemi Srl con sede in Via Via Giuseppe Biasi 6/D - 07041 – Alghero - P.IVA: 02897110041, che risulta conforme alle esigenze dell’Ente e adeguata alla disponibilità economica;

CONSIDERATO che la proposta individuata per la fornitura del servizio, si esplicherà mediante l’esecuzione delle seguenti attività:

- Acquisizione del tracciato excel relativo alle famiglie residenti;
- Rilievo dello stradario comunale;
- Analisi dello stradario e identificazione delle anomalie (strade senza nome, località, ecc.);
- Rilievo della numerazione civica;
- Rilievo fotografico degli accessi delle abitazioni che insistono su strada pubblica;
- Collegamento civico al corpo di fabbrica o particella;
- Analisi e identificazione delle anomalie;
- Proposta numerazione civica aggiornata secondo le specifiche ISTAT;
- Attivazione Geoportale con estensione CDU;
- Integrazione API PDND ANNCSU;

per l’importo di € 8.805,00 oltre I.V.A. pari a € 1.937,10 per complessivi € 10.742,10;

RITENUTO quindi di procedere con l’affidamento diretto del servizio in oggetto, sulla piattaforma MEPA, a favore della ditta **NeMeA Sistemi Srl** con sede in Via Via Giuseppe Biasi 6/D - 07041 – Alghero - P.IVA: 02897110041, per un importo pari a € 8.805,00 oltre IVA, pari a € 1.937,10 e per un importo complessivo pari a € 10.742,10, ritenuto conforme alle esigenze dell’Ente e adeguato alla disponibilità economica;

VISTO l’art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione di spesa del responsabile del procedimento indicante il fine che con il contratto stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO, ai sensi dei succitati artt. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire è l'analisi, rilievo, bonifica, censimento e aggiornamento della toponomastica in ottemperanza alle disposizioni vigenti;
- l'importo del contratto è di € 8.805,00 IVA esclusa;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, comma 1 lett. b) mediante Ordine Diretto Di Acquisto (O.d.a) sul portale MEPA;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

ATTESO che ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, ed in conformità alla Delibera ANAC n. 585 del 19/12/2023 è stato richiesto ed ottenuto il **CIG B9CEE689A9** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

ATTESO che ai sensi dell'Ordinamento contabile, prima di ogni acquisto, occorre procedere all'impegno di spesa ex art. 138 del d.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Eleonora Chiara Siddi;
- che ai sensi dell'art.6 bis della 241/1990 s.m.i. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- che il procedimento amministrativo si è svolto nel rispetto del vigente:
 - PIANO TRIENNALE DELLA TRASPARENZA E L'INTEGRITÀ, adottato ai sensi dell'art.10 del D.Lgs n. 33/2013;
 - PIANO DELLA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE adottato ai sensi della Legge 190/2012;
 - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DEL COMUNE DI ZEDDIANI, adottato ai sensi DPR 62/2013;

DATO ATTO CHE, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000, il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le

modalità disciplinate nel *REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTROLLI INTERNI*;

RITENUTO, pertanto di dover proceder in merito

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto del servizio in oggetto mediante un Ordine Diretto Di Acquisto (O.d.a) sul portale MEPA alla Ditta NeMeA Sistemi Srl con sede in Via Giuseppe Biasi 6/D- 07041 – Alghero - P.IVA: 02897110041, per un importo pari ad € 8.805,00 oltre iva, pari a €. 1.937,10 per un importo complessivo di €. 10.742,10;
3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000:
 - il fine di pubblico interesse che si intende perseguire consiste nel servizio di cui all'oggetto;
 - l'oggetto del contratto è l'analisi, rilievo, bonifica, censimento e aggiornamento della toponomastica;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b, del d.lgs. n. 36/2023;
 - il valore complessivo del contratto è pari ad € 8.805,00 al netto di iva ed € 10.742,10 comprensivo di iva al 22%;
 - il contratto sarà definito per mezzo di ordine diretto di acquisto;
4. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, la somma complessiva di €. 10.742,10, imputando la spesa in conto competenza alla Voce 6380, Cap.1, Art.1, del Bilancio 2025, che presenta sufficiente disponibilità a favore di:
 - NeMeA Sistemi Srl P.IVA: 02897110041 sede legale in - Alghero - in Via Via Giuseppe Biasi 6/D così come indicato nell'allegato attestato di copertura finanziaria che fa parte integrante e sostanziale della presente;
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito agli atti di questo Ufficio, il seguente numero di C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): **B9CEE689A9**;
6. **DI DARE ATTO** che il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. n. INPS_48302563 della Ditta NeMeA Sistemi Srl, acquisito in data 14/11/2025, risulta regolare;
7. **DI ATTESTARE** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
8. **DI DARE ATTO** che i pagamenti verranno effettuati ad intervento eseguito dopo la presentazione di regolare fattura, per l'importo stabilito e documentata della relativa documentazione giustificativa, ad avvenuta acquisizione del DURC e dell'ulteriore documentazione necessaria ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

9. **DI DARE** al presente atto valore contrattuale mediante sottoscrizione della presente determinazione da parte della ditta affidataria, dando atto che mediante la sottoscrizione la stessa dichiara:
- l'assenza di situazioni di incompatibilità di cui all'art. 53 del D.Lgs. n° 165/2001 s.m.i.;
 - il possesso dei requisiti di cui all'art. 125 comma 12 del Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i.;
 - di obbligarsi a comunicare prima della presentazione della fattura gli estremi del Conto Corrente dedicato sul quale versare i pagamenti, ai sensi dell'articolo 3 della legge 23.08.2010, n° 136, dando atto che la mancata osservazione della norma suddetta comporta la risoluzione automatica del contratto.
 - **di pubblicare** la presente determinazione all'albo pretorio del sito istituzionale www.comune.zeddiani.or.it e nella sezione Amministrazione Trasparente a norma del D.Lgs 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Firmato Digitalmente Dr.ssa Eleonora Chiara Siddi
Firmato Digitalmente

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Zeddiani, li 29/12/2025

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L.vo 82/2005).