

COMUNE DI VILLARBASSE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

NUMERO 37 DEL 10/02/2026

OGGETTO: LAVORI DI RIPARAZIONE ASCENSORE ESISTENTE
PRESSO IL PALAZZO COMUNALE - AFFIDAMENTO
ALL'OPERATORE ECONOMICO KONE S.P.A. - P.Iva
12899760156 - CODICE CIG BA5C6E1D5B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2025 ad oggetto: “Approvazione "nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026"
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2025 ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2026/2027/2028, redatto ai sensi dell'art 174 del d.lgs 267/200 e s.m.i.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026 ad oggetto: “Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028”;
- il decreto sindacale n. 4 del 21.01.2026 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell’area tecnica.

Premesso:

- che con propria determinazione n. 81 del 24.10.2025 è stato affidato alla ditta Kone S.p.A. – Partita Iva 12899760156, il servizio per la gestione e manutenzione dell’ascensore esistente presso il Palazzo Comunale, per il triennio 2026 – 2027 – 2028;
- che a seguito del malfunzionamento del predetto impianto è stato chiesto l’intervento della ditta manutentrice la quale, a seguito di sopralluogo, ha effettuato la sostituzione delle batterie per la manovra di emergenza manuale;
- che occorre ripristinare l’impianto di ascensore per garantire l’accessibilità ai locali della sede comunale.

Considerato che a tal fine è stato chiesto preventivo di spesa alla ditta Kone S.p.A., Partita IVA 12899760156 che in data 27.01.2026 con protocollo n. 642 ha presentato la propria offerta ammontante a € 344,00 oltre I.V.A. 22% pari a € 75,68 per l’importo complessivo di € 419,68 per l’esecuzione dei lavori sopra specificati.

Ritenuto:

- che l’offerta dell’operatore economico Kone S.p.A., Partita IVA 12899760156 risulta essere congrua e conveniente;
- che per l’intervento in argomento è necessario assumere gli atti previsti per l’affidamento.

Visto l’art. 17 Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36 – Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21/06/2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici che, ai commi 1 e 2, dispone:

- Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Richiamato l’art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 che dispone che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più

operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che per l'affidamento in argomento è stato richiesto il codice CIG BA5C6E1D5B.

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la riparazione dell'ascensore esistente presso il Palazzo Comunale;
- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei predetti lavori;
- il costo complessivo IVA inclusa ammonta ad € 419,68 come da preventivo offerto in data 27.01.2026 con protocollo n. 642;
- l'obbligazione si perfezionerà mediante l'ordinaria corrispondenza commerciale;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nell'offerta e nella presente determinazione;
- la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120.

D E T E R M I N A

1. Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di affidare all'operatore economico Ditta Kone S.p.A., Partita IVA 12899760156 l'esecuzione dei lavori di riparazione dell'ascensore esistente presso il Palazzo Comunale, a fronte del corrispettivo di € 419,68 inclusa IVA 22%, come da preventivo offerto in data 27.01.2026 con protocollo n. 642 - codice CIG BA5C6E1D5B.
2. Di assumere il corrispondente impegno di spesa ammontante a complessivi € 419,68 (I.V.A. inclusa) all'unità di voto del PEG codificata con il n. 01.05.2 capitolo 6130/10/1 denominato "*manutenzione straordinaria immobili comunali*", dando atto che il programma dei pagamenti innanzi riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica.
3. Di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.
4. Di comunicare all'operatore economico interessato, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, l'affidamento dei lavori in oggetto.
5. Che il responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Niutta Eliana, Responsabile Settore 3° Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to : NIUTTA Dott.ssa Eliana

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)