CONSORZIO SERVIZI ECOLOGIA ED AMBIENTE
Sede legale e operativa: P.za Risorgimento n. 2 - 12037 SALUZZO (CN)
C.C.I.A.A. Cuneo – C.F. 94010350042 – P. IVA 02787760046
0175 217520 info@consorziosea.it consorzio.sea.cn@cert.legalmail.it

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 266 DEL 12/12/2025

Oggetto:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA E SERVIZI AFFINI - CUP: F19I25000570005 - PER LA DURATA DI OTTO ANNI. Approvazione dei verbali di gara ed aggiudicazione definitiva alla società APRICA S.p.A., con sede legale in Via Lamarmora 230 - BRESCIA (BS),P. IVA 00802250175. Responsabile Unico del Progetto: TALLONE arch. Flavio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamate:

- la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 4 del 27/03/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 28/02/2025, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione triennale anni 2025-2027";

- la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 5 del 27/03/2025, con la quale sono stati dati gli indirizzi per il nuovo appalto di igiene urbana e servizi affini;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, nonché l'art. 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici",* nel testo oggi vigente.

Dato atto che:

- con Determina dirigenziale n. 91 del 24/04/2025, su recepimento degli indirizzi espressi dal C.d.A. con Delibera n. 7/2025, è stato affidato all'avvocato Bruno Sarzotti, dell'omonimo Studio Legale di Torino, il servizio di supporto per l'affidamento del servizio di igiene urbana ed affini con durata pluriennale;

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 13/06/2025, è stato approvato il progetto esecutivo per la fornitura del servizio di igiene urbana e servizi affini, CUP: F19I25000570005 per la durata di otto anni, con possibilità di proroga di ulteriori 24 mesi ed ulteriori opzioni, a firma dell'Ing. Marco Lerda e dei collaboratori Geom. Gaboardi Paolo e Arch. Garello Ivano, per un importo complessivo di € 234.892.919,57 (ogni onere compreso);

- con determina a contrattare n. 134 del 16/06/2025 è stata indetta la gara a procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, approvando il Disciplinare di gara ed i relativi allegati per l'affidamento del servizio di igiene urbana e servizi affini, CUP: F19I25000570005, CIG B74A4D0DAC, per la durata di otto anni, con possibilità di proroga di ulteriori 24 mesi ed ulteriori opzioni, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;

- il bando di gara è stato regolarmente pubblicato ai sensi di legge e secondo le vigenti disposizioni normative;

- con Delibera del C.d.A. n. 16 del 01/08/2025 è stata attivata, nelle more della individuazione del nuovo soggetto appaltatore a seguito della procedura di gara, la proroga tecnica dell'appalto in corso a favore dell'operatore economico uscente, per sei mesi (fino al 28/02/2026), ai sensi dell'art. 4, comma 4, del CSA che regola il servizio;

- tutta la documentazione di gara inerente al progetto dei servizi in oggetto è stata resa disponibile e scaricabile gratuitamente a cura dei concorrenti, sia tramite la piattaforma "TUTTOGARE", sia nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo del Committente www.consorziosea.it;

- i concorrenti dovevano far pervenire le offerte con le modalità indicate nel disciplinare di gara entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30/09/2025, pena l'esclusione dalla gara;

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30/09/2025 sono pervenute, tramite la piattaforma "TUTTOGARE", le offerte presentate da n. 4 (quattro) operatori economici;

- come previsto dal Disciplinare di gara, il Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è costituito dal Responsabile Unico del Progetto, Tallone arch. Flavio;

- con determina dirigenziale n. 222 del 06/10/2025 è stata individuata la composizione della Commissione di gara per l'aggiudicazione del servizio in oggetto.

Preso atto dei verbali del Seggio di gara n. 1 del 30/09/2025 e n. 2 del 10/10/2025, da cui risultano le operazioni di gara preliminari;

Preso atto, altresì, dei verbali della Commissione giudicatrice n. 1 del 13/10/2025, n. 2 del 15/10/2025, n. 3 del 22/10/2025, n. 4 del 29/10/2025, n. 5 del 5/11/2025, n. 6 del 12/11/2025, n. 7 del 19/11/2025, n. 8 del 26/11/2025, n. 9 del 27/11/2025 e n. 10 del 3/12/2025, da cui risultano le operazioni di gara e la graduatoria dei partecipanti.

Evidenziato che:

- al termine dell'ultima seduta, la Commissione di gara ha dato atto che non ricorrono gli estremi di cui all'art. 110, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (offerta anomala) e, pertanto, ha proceduto alla formazione della graduatoria provvisoria (offerta tecnica + offerta economica), formulando la sua proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente APRICA S.p.A.;
- la proposta di aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Stazione Appaltante;
- il Responsabile del Progetto ha provveduto, secondo quanto previsto dal D.lgs. 36/2023, alla verifica di tutta la documentazione trasmessa, oltre che, in particolare, alla verifica sui costi della manodopera, sul C.C.N.L. applicato e sull'assorbimento del personale;
- è stata acquisita ed analizzata la documentazione a corredo del F.V.O.E. relativa all'operatore economico aggiudicatario;
- dato quindi atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023;

Rilevata a questo punto la regolarità di tutte le operazioni svolte e ritenuto di dover procedere all'approvazione dei verbali sia del Seggio di gara sia della Commissione giudicatrice allegati alla presente.

Dato pertanto atto che la migliore offerta è quella della società **APRICA S.p.A.**, con sede legale in Via Lamarmora, 230 - BRESCIA (BS), che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 89,910 ed ha offerto il ribasso del 4,95% sul prezzo a base di gara; e che la seconda classificata è il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa costituendo SAN GERMANO S.p.A. (Mandataria), DOCKS LANTERNA S.p.A. (Mandante), EGEA AMBIENTE s.r.l. (Mandante) con sede presso la Capogruppo Mandataria in Corso Svizzera, 95 – TORINO (TO), che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 70,751 ed ha offerto il ribasso dell'1,39% sul prezzo a base di gara.

Ritenuto di dover provvedere in merito;

richiamato l'art. 183 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

richiamato il decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;

richiamato infine il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

dato atto che l'istruttoria per il presente atto è stata svolta dal Responsabile Unico del Progetto, Tallone arch. Flavio, che ha predisposto il presente atto;

DETERMINA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione e confermare la regolarità delle operazioni di gara di cui sopra, approvando altresì i verbali del Seggio di Gara n. 1 del 30/09/2025 e n. 2 del 10/10/2025, nonché i verbali della Commissione giudicatrice di cui alle sedute del 13/10/2025 (verbale n. 1), del 15/10/2025 (verbale n. 2), del 22/10/2025 (verbale n. 3), del 29/10/2025 (verbale n. 4), del 5/11/2025 (verbale n. 5), del 12/11/2025 (verbale n. 6), del 19/11/2025 (verbale n. 7), del 26/11/2025 (verbale n. 8), del 27/11/2025 (verbale n. 9) e del 3/12/2025 (verbale n. 10), tutti allegati alla presente determinazione;
2. di procedere, per i motivi esposti in premessa, all'aggiudicazione definitiva alla società APRICA S.p.A., con sede legale in Via Lamarmora, 230 - BRESCIA (BS), P. IVA 00802250175, del servizio di igiene urbana e servizi affini, come meglio individuato in oggetto, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 89,910 e che ha offerto il ribasso del 4,95% rispetto all'importo a base di gara, dando atto che la seconda classificata è il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa costituendo SAN GERMANO S.p.A. (Mandataria), DOCKS LANTERNA S.p.A. (Mandante), EGEA AMBIENTE s.r.l. (Mandante), con sede presso la Capogruppo Mandataria in Corso Svizzera, 95 – TORINO (TO), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 70,751 e che ha offerto il ribasso dell'1,39% sul prezzo a base di gara;
3. di approvare il nuovo quadro economico inerente al servizio di igiene urbana e servizi affini Codice CUP: F19I25000570005 - Codice CIG: B74A4D0DAC, così distinto:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
Canone di servizio 8 anni appalto:	111.429.325,75 €
DI CUI costi relativi a manodopera:	64.179.099,63 €
DI CUI Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):	117.226,22 €
Servizi aggiuntivi per modifiche ex art. 120 D.lgs.36/2023	58.613.110,00 €
Rinnovo contrattuale – ulteriori 2 anni	27.857.331,44 €
Proroga Tecnica – 6 mesi	6.964.332,86 €
Sommano (importo per l'esecuzione di servizi) - A:	**204.864.100,05 €**

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
I.V.A. 10% su:	
- periodo contrattuale - 8 anni	11.142.932,58 €
- servizi aggiuntivi per modifiche ex art. 120 D.lgs.36/2023	5.861.311,00 €
- periodo rinnovo contrattuale - 2 anni	2.785.733,14 €
- proroga tecnica	696.433,29 €
TOTALE I.V.A.	20.486.410,00 €
Spese tecniche art. 45 comma 3 D.lgs. 36/2023, imprevisti, supporto al RUP	1.172.262,00 €
Contributo ANAC	880,00 €
Sommano (importo per l'esecuzione di servizi) - B:	**21.659.552,00 €**

IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO (A+B) 226.523.652,05 €

4. di dare atto che la spesa complessiva di € 226.523.652,05 inerente ai servizi in oggetto trova copertura nel bilancio corrente;
6. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 sul Profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" (Bandi di gara e contratti);
7. di dare atto che si provvederà a rendere disponibili sulla Piattaforma di gara le offerte di tutti i concorrenti ed i verbali di gara, secondo quanto previsto dall'art. 36, commi 1-2-3, del D.lgs. n. 36/2023, fatte salve le parti oscurate da parte degli offerenti per le motivazioni riportate nelle specifiche dichiarazioni degli operatori economici, alle quali si rinvia;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Tallone Flavio, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 della legge n. 241/1990.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
F.to: TALLONE Arch. Flavio

Visto per regolarità contabile
IL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA
F.to: FLESIA CAPORGNO Dott. Paolo