



COMUNE DI CONDOVE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Piazza Martiri della Libertà n.7 10055 CONDOVE
Tel. 0119643102 Fax 0119644197

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

N° 218/ 474 del 04/12/2025

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA DI TRASFORMAZIONE TR1 DI VIA TORINO. AFFIDAMENTO SERVIZIO PROFESSIONALE DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO. CIG: B96EEAF825

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.13 del 22/04/2024 con la quale è stata approvata la proposta inoltrata da GIRARDI Livio, GIRARDI Livia, GIRARDI Luigi, CONDORA COSTRUZIONI s.r.l. e DINAMIC SOLUTIONS REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L di permuta con conguaglio, di immobili indicati nel Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa (PECLI) da attuarsi nell'area Tr1 del vigente PRGC;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 24/05/2024 con la quale è stato approvato il P.E.C.L.I. individuato in ambito urbanistico nell'area denominata "area di trasformazione su via Torino - Tr1" del PRGC vigente;

Vista la convenzione edilizia, inerente il P.E.C.L.I. sopra citato, del 3/07/2024 rep.98315/48847 notaio Chianale Angelo;

Visto il progetto delle opere di urbanizzazione a scompto del P.E.C.L.I. sopra citato, redatto dall'Arch.Tota Federica e rassegnato in data 19/11/2025 (Prot 0008592 del 20/11/2025);

Rilevata la necessità di dare inizio all'iter del procedimento, mediante l'affidamento dell'incarico professionale per il collaudo delle opere di urbanizzazione a scompto del P.E.C.L.I. sopra citato, ad un soggetto esterno avente i requisiti previsti dalla normativa vigente, in quanto tra i dipendenti del comune non vi sono figure tecniche con esperienza e qualifiche per l'esecuzione della prestazione;

Viste le Linee Guida n. 1 dell'ANAC "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

Richiamata la Legge di bilancio 2019 (Legge n. 145 del 30.12.2018) che all'art. 1, comma 130 dispone che le Pubbliche Amministrazioni sono esenti dal ricorso al M.E.P.A. per gli acquisti di beni e servizi al di sotto di € 5.000,00;

Contattato l'Ing. Bellavia Alfredo, con studio in Via Almese 33/B, 10040 Villardora (TO), che si è dichiarato disponibile come da nota Prot 8980 del 04/12/2025 ad effettuare il collaudo delle opere di urbanizzazione a scompto del P.E.C.L.I. nella "area di trasformazione su via Torino - Tr1" del PRGC, per un importo di € 1.960,00 oltre CNPAIA e IVA;

Riscontrato che l'importo di € 1.960,00 per l'esecuzione del servizio sopra indicato è da ritenersi congruo;

Preso atto che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 prevede che prima della stipula di contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Di seguito sono riassunte le caratteristiche essenziali del contratto:

- oggetto del contratto: affidare il servizio attinente l'Architettura e l'Ingegneria per l'esecuzione del collaudo delle opere di urbanizzazione a scompto del P.E.C.L.I. nella "area di trasformazione su via Torino - Tr1" del PRGC;
- Importo del contratto: € 1.960,00 oltre oneri e iva di legge così suddiviso: € 1.480,00 opere del Primo Lotto; € 480,00 opere del Secondo Lotto;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'esecutore del servizio: l'Ing. Bellavia Alfredo, con studio in Via Almese 33/B, 10040 Villardora (TO);
- le ragioni della scelta dell'esecutore del servizio: rotazione con altri professionisti;
- il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale: DURC regolare come risultante da documento Inarcassa.2245669 del 02/12/2025 in corso di validità;

- il possesso dei requisiti tecnico-professionali: all'ordine degli Ingegneri di Torino al n. 10492;

Con la presente, per quanto sopra espresso, il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di affidamento del servizio sopramenzionato;

Dato atto che:

- il codice CIG della procedura in argomento è il seguente: B96EEAF825;
- l'Affidatario, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, pena la nullità assoluta del contratto, dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alle prestazioni in oggetto, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti dovranno provvedere, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 29/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione del Bilancio 2025/2027;

Viste le successive deliberazioni con le quali sono stata variate sia le dotazioni al Bilancio 2025/2027 sia il PEG;

Visto il Decreto Sindacale n.7 del 14/06/2024 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica.

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. Di affidare ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il servizio il servizio attinente l'Architettura e l'Ingegneria per il collaudo delle opere di urbanizzazione a scomputo del P.E.C.L.I. nella "area di trasformazione su via Torino - Tr1" del PRGC, all'Ing. Bellavia Alfredo, con studio in Via Almese 33/B, 10040 Villardora (TO), per un importo di € 1.960,00 (suddiviso in € 1.480,00 opere del Primo Lotto; € 480,00 opere del Secondo Lotto) oltre cassa previdenziale 4% per € 78,40 oltre IVA22% per € 448,45, per complessivi € 2.486,85;
3. Di impegnare la spesa di € 2.486,85 a favore dell'Ing. Bellavia Alfredo, imputandola al cap. 198/3 cod. 01.06.1 del Bilancio di previsione 2025-2027;
4. Di dare atto che il codice CIG è: B96EEAF825;
5. Di trasmettere copia del presente atto ai Responsabili dei Servizi interessati per i provvedimenti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto
Condove, li 04/12/2025

Il Responsabile dell'AREA TECNICA E
TECNICO MANUTENTIVA
Firmato Digitalmente
NERVO Paolo