



COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
Servizio: Assetto del Territorio

N. 22
del
25/02/2026

Responsabile del Servizio : MARIN Geom. Linda

OGGETTO :

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE SITO IN PIAZZA MUNICIPIO N.1 - FASE 1 (C.U.P. H24J25000520006) (C.U.I. L01769850015202500008) (C.I.G. BA11C6A93F)-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023, APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA, AGGIUDICAZIONE, RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventisei addì venticinque del mese di febbraio nella sede comunale il sottoscritto, individuato ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, vigente, adotta la seguente determinazione:

Determinazione n. 22 del 25/02/2026

Oggetto : *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE SITO IN PIAZZA MUNICIPIO N.1 - FASE 1 (C.U.P. H24J25000520006) (C.U.I. L01769850015202500008) (C.I.G. BA11C6A93F)-PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023, APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA, AGGIUDICAZIONE, RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO, INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

Premesso:

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n.73 del 31/07/2025 con la quale si è approvato il documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) 2026-2028;
- n.83 del 11/09/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2026-2028;
- n.41 del 23/12/2025 con la quale è stata approvata la seconda nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2026-2028, dove veniva inserita la presente opera *Consolidamento statico dell'edificio scolastico sede della Scuola Primaria/Secondaria di Piazza Municipio n.1 di questo Comune FASE 1*;
- n.42 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

Richiamati:

- la determinazione del Servizio Tecnico n.71 del 24/07/2023 di aggiudicazione definitiva delle prestazioni professionali per redazione di progettazione esecutiva per opere di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELL' EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE SITO IN PIAZZA MUNICIPIO NR.1 - TORRAZZA PIEMONTE" con direzione lavori contabilità e coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, all'Ing. Alessandro ARNODO con studio in Viale Europa n.22/c-10035 Mazzè(TO), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n.36/2023;
- il progetto esecutivo, protocollo 831 del 03/02/2025 per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELL' EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE SITO IN PIAZZA MUNICIPIO NR.1 - TORRAZZA PIEMONTE - FASE 1 E FASE 2 a firma dell'Ing. Alessandro ARNODO;
- l'esito POSITIVO delle verifiche al Progetto esecutivo, svolte in contraddittorio con il progettista, riportato nel verbale di verifica del 17/10/2025 pervenuto al prot.7476 del 20/10/2025 e conservato agli atti, redatto all'Ing. Marcello CACCIALUPI con studio in Strada Vicinale P. Fontana n.1 - Novara, il R.U.P. il Geom. Linda Marin Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, Infrastrutture e Patrimonio esprimeva giudizio di validazione positivo del progetto in questione, mediante verbale di validazione del 20/10/2025 prot.7553 ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che in data 16/10/2025 al prot.7448, l'Ing. Alessandro ARNODO, ha provveduto al reinvio degli elaborati di progetto esecutivo a seguito dell'esperimento della procedura di verifica e validazione di cui al precedente punto;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.97 del 23/10/2025 con la quale si è approvato in "linea tecnica" il progetto esecutivo MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELL' EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE SITO IN PIAZZA MUNICIPIO NR.1 - TORRAZZA PIEMONTE - FASE 1 E FASE 2, a firma dell'Ing. Alessandro ARNODO;
- gli elaborati prodotti in data 19/01/2026 al prot.319 che sostituiscono quelli precedentemente prodotti ovvero: Elenco elaborati, cronoprogramma, Schema di contratto Fase 1 e Capitolato speciale d'appalto - Parte amministrativa Fase 1;
- la verifica di validazione di cui al verbale prot. n. 324 del 19/01/2026, relativamente alla documentazione prodotta ed acquisita al prot.319 in data 19/01/2026;
- il progetto esecutivo per MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE SITO IN PIAZZA MUNICIPIO NR.1 - TORRAZZA PIEMONTE - FASE 1 (CUP H24J25000520006), redatto dall' Ing. Alessandro ARNODO, con studio in Viale Europa n.22/c-10035 Mazzè (TO), pervenuto in data 16/10/2025 al prot.7448 e in data 19/01/2026 prot.319;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 19/01/2026 di approvazione definitiva del progetto esecutivo di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE SITO IN PIAZZA MUNICIPIO NR.1 - TORRAZZA PIEMONTE - FASE 1 (CUP H24J25000520006) al fine di avviare le procedure di gara e rendere "cantierizzabile" l'opera, e che il quadro economico di spesa si compone come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO

FASE 1

a	Lavori a corpo	€ 267 397,41	
b	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4 782,42	
c	Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione della criminalita'	€ 0,00	
d	Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00	
TOTALE LAVORI			€ 272 179,83
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (art.5 comma 1, lett. e)			
e.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	
e.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	
e.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	
e.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze; Nulla osta (diritti segreteria)	€ 0,00	
e.5	Imprevisti, forniture e opere complementari (5-10%)	€ 27 217,98	
e.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (5%)	€ 13 608,99	
e.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00	
e.8	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e a all'assistenza giornaliera e contabilità (45% spese progetto, DL e Sic Fase 1)	€ 23 240,72	
e.9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 0,00	
e.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (2%)	€ 5 443,60	
e.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
e.12	Spese per pubblicità (contributo Anac)	€ 250,00	
e.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche e consenso amianto	€ 8 000,00	
e.14	Spese per collaudo parziale (Fase 1)	€ 6 539,57	
e.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 0,00	
e.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	
e.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			€ 84 300,86
IVA ED IMPOSTE DOVUTE PER LEGGE			
e.18	IVA sul totale dei lavori (10%)	€ 27 217,98	
e.18	IVA su imprevisti (10%)	€ 2 721,80	
e.18	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 929,63	
e.18	Iva 22% su spese tecniche	€ 5 317,48	
e.18	Contributo previdenziale 4% su collaudo	€ 261,58	
e.18	Iva 22% su collaudo	€ 1 496,25	
TOTALE IVA E IMPOSTE			€ 37 944,72
TOTALE GENERALE			€ 394 425,41

Dato atto che in data 1° aprile 2023 è entrato in vigore il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ad oggi integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024 n. 209;

Atteso che:

- in data 15/11/2024, il Comune di Torrazza Piemonte ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 118/2024) con la Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, richiamato dall’art. 62, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, a norma del quale le Amministrazioni Pubbliche possono stipulare accordi per disciplinare lo svolgimento di attività d’interesse comune e, in particolare aggregazione e centralizzazione delle committenze;
- tra le attività previste nell’ambito di tale convenzionamento vi è l’utilizzo e l’estrazione degli operatori economici per categoria e fascia di importo garantendo il principio di rotazione.

Premesso che:

- il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e, in particolare:

- l’art. 1(Principio di risultato),
- l’art. 2 (Principio della fiducia);

Dato atto che:

- mediante comunicazione attraverso la piattaforma TRASPARE del 15/01/2026, venivano invitate le ditte presenti nell'elenco degli operatori economici fornito dalla CUC della Città Metropolitana di Torino, ad iscriversi nella citata piattaforma, entro e non oltre numero 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della predetta comunicazione, pena l'esclusione dalla procedura di gara;
- hanno effettuato nei tempi previsti di cui al precedente punto l'iscrizione in piattaforma n.5 operatori;

Richiamati:

- la determinazione del Servizio Tecnico n. 4 del 21/01/2026 con cui è stata indetta gara d'appalto dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera C) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara la somma di € 272.179,83 di cui (oneri per la sicurezza € 4.782,42 non soggetti a ribasso), da espletare tramite portale telematico TRASPARE;
- la lettera di invito del 21/01/2026 prot. n.400, conservata agli atti, che ha fissato il termine per la presentazione delle offerte da parte delle Ditte, termine fissato per le ore 12:00 del giorno 09/02/2026 attraverso il portale telematico TRASPARE;

Dato atto che:

- con la succitata lettera di invito, veniva fissata la prima seduta di gara pubblica, relativa all'apertura e valutazione delle offerte, per il giorno 11/02/2026 alle ore 09:30 mediante l'utilizzo del portale telematico TRASPARE;
- con determinazione del Servizio Tecnico n.21 del 11/02/2026 è stato nominato il seggio di gara, per l'aggiudicazione dell'appalto di dei lavori in oggetto, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso, composto dal Commissario Unico il Geom. Linda MARIN Responsabile de Servizio Gestione del Territorio, Infrastrutture e Patrimonio (RUP), verbalizzante Istruttore Tecnico dipendente Geom. Denis GIACOMUZZO;

Dato atto che, in attuazione di quanto sopra, il Seggio di gara ha svolto la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera C) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del presente appalto e che al proposito si evidenzia quanto segue:

- l'apertura dei plichi telematici pervenuti entro i termini, è avvenuta in presenza di apposito Seggio di gara, il giorno 11/02/2026 con inizio alle ore 09:30, on line al link comunicato agli operatori economici invitati alla procedura di gara;
- entro le ore 12:00 del 09/02/2026, termine stabilito dal disciplinare di gara, hanno fatto pervenire offerta n.2 (due) operatori economici come da verbale di gara del Seggio, costituito sulla base del Report generato dalla piattaforma e depositati agli atti, che col presente atto si intendono approvati ed integralmente richiamati;
- si è provveduto all'apertura delle buste amministrative dei due operatori economici che hanno presentato offerta, in esito alla quale tutti gli operatori sono stati ammessi;
- successivamente all'esame delle buste economiche dei n.2 (due) concorrenti in graduatoria; visto il numero di offerte pervenute inferiore a cinque, non si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art.54 c.1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- tra le offerte, la più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico IMPRESA INDIVIDUALE BKMM DI BESHAY ATEF, con sede legale in via Monte Cengio n.16/7-10135 Torino (TO), P.IVA 07607050015, prot.1149 del 17/02/2026 conservata agli atti, con il ribasso proposto del 13,628 % e la dichiarazione resa sugli oneri aziendali di sicurezza quantificati in euro 3.070,00 e il proprio costo della manodopera quantificato in euro 102.624,61;

Atteso che in sede di procedimento di gara l'operatore economico IMPRESA INDIVIDUALE BKMM DI BESHAY ATEF:

- ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissibilità alla stessa, come risulta dalla documentazione di gara presentata, e da attestazioni SOA in corso di validità e agli atti (SOA OG1 class.V n.38506/35/00, rilasciata in data 10/09/2025 da Bentley Soa S.p.A.);
- ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori;
- ha dichiarato l'inesistenza di contratti continuativi di cooperazione, servizi e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura di aggiudicazione, di cui all'art. 119 comma 3 lett d) del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, il Seggio di gara ha verificato, con esito positivo, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, autodichiarata dall'operatore economico IMPRESA INDIVIDUALE BKMM DI BESHAY ATEF in sede di gara ai sensi del DRR 445/2000 ed ha accertato positivamente la regolarità contributiva del suddetto operatore;

Dato atto che la comunicazione antimafia è stata richiesta in data 11/02/2026 mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE di ANAC, in istruttoria e pertanto si procede ai sensi dell'art. 89 comma 1 del D. Lgs 159/2011;

Considerato che, con nota prot. n. 1103 del 16/02/2026 sono stati richiesti all'operatore economico i documenti occorrenti ai fini dell'aggiudicazione;

Dato atto:

- che, il Seggio di gara ha verificato, con esito positivo, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, autodichiarata dall'operatore economico IMPRESA INDIVIDUALE BKMM DI BESHAY ATEF in sede di gara ai sensi del DRR 445/2000 ed ha accertato positivamente la regolarità contributiva del suddetto operatore;
- che la comunicazione antimafia è stata richiesta in data 11/02/2026, in istruttoria e pertanto si procede ai sensi dell'art. 89 comma 1 del D. Lgs 159/2011;
- che l'operatore aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione amministrativa di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il CCNL Edile Industria (codice id CCNL F012) che corrisponde al contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara (codice id CCNL F012);

Richiamata la nota a firma del R.U.P. del 16/02/2026 prot.1103, conservata agli atti, di richiesta integrazioni all'operatore economico IMPRESA INDIVIDUALE BKMM DI BESHAY ATEF, al fine di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto;

Viste le integrazioni presentate dall'operatore economico IMPRESA INDIVIDUALE BKMM DI BESHAY ATEF, in data 23/02/2026 prot.1309, conservate agli atti, comprendenti:

- dichiarazione dell'organico medio annuo e contratto collettivo stipulato delle organizzazioni sindacali, applicato ai lavoratori dipendenti ai sensi dell'art.11 e art. 94 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla camera di commercio ai sensi della Legge n.248/2006 e s.m.i.;
- dichiarazione antimafia;
- dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 c.7 Legge n.136/2010 e s.m.i.;
- Piano Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi del D.Lgs. n.81/2008;

Verificati i costi della manodopera dichiarati dal concorrente nell'offerta economica, il Responsabile di Progetto, ritiene che la stessa è congrua e che pertanto il procedimento di selezione, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del Codice si è concluso rispettando i termini di legge di cui all'All. I.3 del Codice;

Ritenuto pertanto di:

- aggiudicare l'appalto in oggetto, all'operatore economico IMPRESA INDIVIDUALE BKMM DI BESHAY ATEF, con sede legale in via Monte Cengio n.16/7-10135 Torino (TO), P.IVA 07607050015, per un importo contrattuale così composto:

€ 230.956,49 (euro duecentotrentamilanovecentocinquantasei/49)

€ 4.782,42 (euro quattromilasettecentoottantadue/42) per oneri della sicurezza non soggetti ribasso

€ 235.738,91 (euro duecentotrentacinquemilasettecentotrentotto/91)

oltre IVA di legge, risultante dal ribasso offerto del 13,628% sull'importo a base di gara ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

- di assumere il relativo impegno di spesa;

- di acquisire tutta la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art.18 del D.lgs. n.36/2023;

Ravvisato di dover rideterminare il quadro economico di spesa a seguito del citato ribasso di gara, come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO

FASE 1			
a	Lavori a corpo	€ 230.956,49	
b	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4 782,42	
c	Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione della criminalita'	€ 0,00	
d	Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00	
TOTALE LAVORI			€ 235.738,91
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (art.5 comma 1, lett. e)			
e.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	
e.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	
e.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	
e.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze; Nulla osta (diritti segreteria)	€ 0,00	
e.5	Imprevisti, forniture e opere complementari (5-10%)	€ 27 217,98	
e.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (5%)	€ 13 608,99	

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Torrazza Piemonte. Responsabile Procedimento: GIACOMUZZO Denis (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

e.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00	
e.8	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e a all'assistenza giornaliera e contabilità (45% spese progetto, DL e Sic Fase 1)	€ 23 240,72	
e.9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 0,00	
e.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (2%)	€ 5 443,60	
e.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
e.12	Spese per pubblicità (contributo Anac)	€ 250,00	
e.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche e consimento amianto	€ 8 000,00	
e.14	Spese per collaudo parziale (Fase 1)	€ 6 539,57	
e.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 0,00	
e.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	
e.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			€ 84 300,86
IVA ED IMPOSTE DOVUTE PER LEGGE			
e.18	IVA sul totale dei lavori (10%)	€ 23 573,89	
e.18	IVA su imprevisti (10%)	€ 2 721,80	
e.18	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 929,63	
e.18	Iva 22% su spese tecniche	€ 5 317,48	
e.18	Contributo previdenziale 4% su collaudo	€ 261,58	
e.18	Iva 22% su collaudo	€ 1 496,25	
TOTALE IVA E IMPOSTE			€ 34 300,63
TOTALE GENERALE			€ 354 340,40

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Visti gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 2, comma 3 e 17, comma 1 del d.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Torrazza Piemonte";

Richiamati in particolare i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato artt. 1, 2, 3 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato il "Regolamento comunale per l'affidamento mediante procedura sotto soglia, di lavori, servizi e forniture" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 18.04.2019;

Verificato che l'affidamento in parola non è finalizzato all'acquisizione di prestazioni finanziate con risorse P.N.R.R.;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che, in relazione al presente provvedimento, risultano assolti gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", così come recepiti nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) della stazione appaltante, così come aggiornato con Delibera di G.C. n.24 del 29/03/2021;

Dato atto che la presente determinazione rientra nell'attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa verificando personalmente il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;
- sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 della legge 3/8/2009 n. 102 di conversione del D.L. 78/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno, risultano

compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, così come attestato dal Responsabile del servizio finanziario;

- d) il pagamento della spesa in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario comunicato dal creditore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;
- e) il codice univoco per la fatturazione elettronica, è **UF9M6C**;
- f) sono state osservate le disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Torrazza Piemonte;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Richiamato il Decreto Sindacale n.2 del 02/01/2025, di conferimento della nomina di Responsabile de Servizio Gestione del Territorio, Infrastrutture e Patrimonio;

Considerato che l'adozione del presente atto compete al sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Ritenuto di procedere all'adozione di formale impegno di spesa;

Visti

- la L. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019;
- il D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- il D.L.n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 (cd Decreto semplificazioni bis);
- il D.Lgs n. 36/2023;
- Il Regolamento Comunale per la disciplina degli incentivi per le funzioni tecniche;
- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di aggiudicare** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera C) del D.Lgs.n.36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso, per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, all'operatore economico IMPRESA INDIVIDUALE BKMM DI BESHAY ATEF, con sede legale in via Monte Cengio n.16/7-10135 Torino (TO), P.IVA 07607050015, l'appalto relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE SITO IN PIAZZA MUNICIPIO NR.1 - TORRAZZA PIEMONTE - FASE 1", per l'importo contrattuale di **€ 235.738,91** di cui (€ 4.782,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% pari ad € 259.312,80;
- 3) **di dare atto che**, per quanto concerne la comunicazione antimafia, ad aggiudicazione ai sensi dell'art. 89 comma 1 del D. Lgs 159/2011;
- 4) **Di rideterminare** il quadro economico così come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO

FASE 1

a	Lavori a corpo	€ 230.956,49	
b	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4 782,42	
c	Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione della criminalita'	€ 0,00	
d	Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00	

TOTALE LAVORI			€ 235.738,91
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (art.5 comma 1, lett. e)			
e.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	
e.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	
e.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	
e.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze; Nulla osta (diritti segreteria)	€ 0,00	
e.5	Imprevisti, forniture e opere complementari (5-10%)	€ 27 217,98	
e.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (5%)	€ 13 608,99	
e.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00	
e.8	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e a all'assistenza giornaliera e contabilità (45% spese progetto, DL e Sic Fase 1)	€ 23 240,72	
e.9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 0,00	
e.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (2%)	€ 5 443,60	
e.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
e.12	Spese per pubblicità (contributo Anac)	€ 250,00	
e.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche e consenso amianto	€ 8 000,00	
e.14	Spese per collaudo parziale (Fase 1)	€ 6 539,57	
e.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 0,00	
e.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	
e.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			€ 84 300,86
IVA ED IMPOSTE DOVUTE PER LEGGE			
e.18	IVA sul totale dei lavori (10%)	€ 23 573,89	
e.18	IVA su imprevisti (10%)	€ 2 721,80	
e.18	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 929,63	
e.18	Iva 22% su spese tecniche	€ 5 317,48	
e.18	Contributo previdenziale 4% su collaudo	€ 261,58	
e.18	Iva 22% su collaudo	€ 1 496,25	
TOTALE IVA E IMPOSTE			€ 34 300,63
TOTALE GENERALE			€ 354 340,40

- 5) **Di impegnare** a favore dell'operatore economico IMPRESA INDIVIDUALE BKMM DI BESHAY ATEF P.IVA 07607050015, la somma totale pari ad **€ 259.312,80** oneri sicurezza ed IVA 10% compresi, così suddivisi nei seguenti capitoli del bilancio 2026-2028:
€ 250.000,00 sul Cap. 1421/24 Impegno n. 72/2026 gestione competenza 2026, esigibilità 2026, finanziato con contributo regionale "Obiettivo Comuni" L.145/18 anno 2026;
€ 9.312,80 sul Cap. 1421/21 Impegno n. 74/2026 gestione competenza 2026, esigibilità 2026, finanziato con entrate proprie;
- 6) **Di dare atto** che il programma dei pagamenti, come sopra esposto, è compatibile con gli attuali stanziamenti di bilancio, con le attuali previsioni dei flussi di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 7) **Di perfezionare** il contratto di che trattasi secondo le modalità previste ai sensi dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e in specie mediante atto pubblico;
- 8) **Di dare atto:**
 -che il CUP è il seguente: H24J25000520006;
 -che il CIG è il seguente: BA11C6A93F;
 -il codice univoco per la fatturazione elettronica, è **UF9M6C**;
- 9) **Di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente atto oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Torrazza Piemonte, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti", nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- 10) **Di dare atto** che il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il geom. Linda MARIN, il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali con il presente affidamento;
- 11) **Di dare atto** che si attesta la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Si dà atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che, con la sottoscrizione, si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte – Torino o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente
MARIN Geom. Linda

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Torrazza Piemonte, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

=====