



COMUNE DI LAVAGNO

PROVINCIA DI VERONA

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 316 DEL 23/07/2026

TECNICO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI n. 124/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER INSERIMENTO SUL PORTALE MEF DEI DATI RELATIVI AL PATRIMONIO COMUNALE TRIENNIO 2026/2028. - ART. 50 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. N. 36/2023 - DITTA SEGERIT S.R.L.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GUADAGNINI PIETRO

Proposta Determinazione n. 124 del 21/07/2026

PREMESSO:

- gli artt. 107, 109 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in tema di competenze e controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- il Decreto del Sindaco prot. n. 19857 del 31/12/2025 di attribuzione dell'incarico di E.Q. del Settore IV "Edilizia Pubblica e Lavori pubblici – patrimonio - ecologia", ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 a decorrere dal 01.01.2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 12.12.2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione del triennio 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 12.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione del triennio 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 12.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2026-2028, con l'assegnazione delle risorse ai responsabili di servizio;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Decreto Legislativo 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "equilibri di bilancio";

DATO ATTO che l'istruttoria della presente determinazione rispetta le prescrizioni del Piano triennale 2026-2028 di prevenzione della corruzione e trasparenza, approvato con delibera di Giunta comunale n. 36 del 23.03.2026, di approvazione del PIAO;

VISTI gli artt. 2 comma 3 e 17 comma 1 del DPR 62/2013, "*Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*" a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 nonché il "*Codice di Comportamento dei dipendenti comunali del Comune di Lavagno*", approvato con delibera di G.C. n. 133 del 27.10.2021;

RILEVATO che non esiste ai sensi degli artt. 48 comma 2) e 54 comma 1) un interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che il Responsabile ha verificato quanto previsto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 (dichiarazione anti-pantouflage);

PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 2 comma 222 della legge n. 191 del 2009, tutte le amministrazioni pubbliche dello Stato di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs. n. 165 del 30.3.2001, trasmettono al Ministero dell'Economia e delle Finanze dipartimento del Tesoro e dell'Economia i dati dei beni immobili posseduti o detenuti a qualsiasi titolo;

- in caso di inadempimento dei predetti obblighi di comunicazione e di trasmissione, l'Agenzia del Demanio e il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro ne effettuano la segnalazione alla Corte dei Conti per gli atti di rispettiva competenza, ai sensi del succitato art. 2 comma 222 della D.Lgs. 191/2009;

- necessita provvedere all'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili e redazione dello stato patrimoniale, con l'inserimento dei dati sul portale "immobili" del Ministero del Tesoro, al fine di poter permettere all'ente di avere un data base del proprio patrimonio immobiliare sempre aggiornato ed in linea con le direttive del Ministero;

VISTA la nota prot. 5276264 del 10.6.2026, con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento dell'economia – Direzione III – Valorizzazione del Patrimonio Pubblico Ufficio IV, comunica i termini e le modalità per l'inserimento dei dati relativi ai beni immobili detenuti o posseduti al 31.12.2025;+

ATTESO:

- che si rende necessario ricorrere ad un operatore economico esterno in possesso dei requisiti

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lavagno. Responsabile Procedimento: REFATTO CLAUDIA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

generali specifici e della capacità tecnico professionale richiesta per lo svolgimento delle prestazioni sopra specificate, rappresentando le stesse un adempimento non solo formale ma anche sostanziale, atto a consolidare e gestire in maniera efficace i dati relativi al patrimonio immobiliare dell'Ente, ma che implica tuttavia un'oggettiva difficoltà di assolvimento con le risorse interne assegnate all'area tecnica – patrimonio;

- che si intende effettuare un affidamento pluriennale, al fine di assolvere con continuità alla rilevazione annuale richiesta dal Ministero competente;

- che le prestazioni richieste riguardano in particolare:

a) la verifica di quanto presente a sistema alla chiusura del censimento precedente (ovvero al 31 dicembre dell'anno precedente;

b) l'aggiornamento e la rettifica dei dati presenti;

c) l'inserimento di eventuali variazioni intervenute;

d) la rappresentazione della situazione del patrimonio immobiliare pubblico posseduto alla data del 31 dicembre dell'anno precedente;

e) la trasmissione finale della comunicazione al Dipartimento dell'Economia;

CONSIDERATO che l'attività in parola si estende a più anni, si rende opportuno, nel rispetto dei principi di economicità ed efficienza, di affidare l'aggiornamento delle banche dati relative al proprio inventario con riferimento al triennio 2026 (dati anno 2025), 2027 (dati anno 2026) e 2028 (dati 2027);

VISTI:

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

- l'art. 1 comma 450 della Legge 96/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 145/2018, il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore ad euro 5.000, sino alla sottosoglia;

- l'art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il Decreto Legislativo 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008, in materia di rischi interferenziali;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), per affidamenti di importo inferiore ad € 140.000, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

PRESO ATTO che allo scopo è stato chiesto un preventivo di spesa alla ditta SEGERIT s.r.l. con sede in San Giovanni Lupatoto via Cesare Battisti n. 270, P.IVA 04928480237, la quale con nota del

19.6.2026 pervenuta in data 20.6.2026 ns. prot. n. 8828 ha presentato la propria offerta di € 260,00 oltre I.V.A. al 22% per un totale per il triennio 2026/2028 di € 780,00 oltre IVA 22% pari ad € 171,60, per un totale complessivo di € 951,60;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 145/2018 (legge di bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ad € 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- il valore del presente appalto risulta essere inferiore ad € 5.000,00 IVA esclusa; - il CIG della presente procedura risulta essere: BC779CB4F8;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sottosoglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 36/2023;

CONSIDERATO che:

- dopo meticolosa verifica è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla ditta in quanto la medesima è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Decreto Legislativo 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

VISTO in particolare il Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito mediante accesso al sistema DURC INAIL 53567229 del 1.4.2026;

RITENUTO di affidare il servizio alla suddetta ditta Segerit s.r.l. per l'importo per il triennio 2025/2027 di € 780,00 oltre IVA 22%;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di avere un database del proprio patrimonio immobiliare sempre aggiornato e in linea con le direttive del Ministero;
- l'oggetto del contratto consiste nell'intervento di supporto specialistico all'Ufficio Tecnico per inserimento sul portale M.E.F. dei dati relativi al patrimonio comunale per il triennio 2026/2027/2028 (dati rispettivamente delle annualità 2025/2026/2028) è l'affidamento
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 36/2023, si intende rispettato il principio

di rotazione degli affidamenti in base al comma 6 "... è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00", poiché l'importo dell'affidamento è inferiore ad € 5.000,00;

RICHIAMATO, inoltre, l'art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, il quale stabilisce che *"Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)";*

APPURATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26 comma 3 del Decreto Legislativo 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.4 al Decreto Legislativo 36/2023, trattandosi di affidamento inferiore ad € 40.000,00 il contratto è esente da imposta di bollo;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- il Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 3 della Legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

1. DI ADOTTARE il presente provvedimento quale determina semplificata a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e dell'art. 17 comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023 per l'affidamento del servizio di aggiornamento dell'inventario dei beni immobili e redazione dello stato patrimoniale, con l'inserimento dei dati sul portale "immobili" del Ministero del Tesoro, al fine di poter permettere all'ente di avere un data base del proprio patrimonio immobiliare sempre aggiornato ed in linea con le direttive del Ministero;

2. DI AFFIDARE, per le motivazioni espresse in premessa, per il triennio l'incarico come sopra indicato, per il triennio 2026 (dati anno 2025), 2027 (dati anno 2026) e 2028 (dati 2027); alla ditta SEGERIT s.r.l. con sede in San Giovanni Lupatoto via Cesare Battisti n. 270, P.IVA 04928480237, per un importo annuo di € 260,00 oltre I.V.A. al 22% per un totale per il triennio 2026/2028 di € 780,00 oltre IVA 22% pari ad € 171,60, per un totale complessivo di € 951,60 – CIG BC779CB4F8;

3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 951,60 al cap. 250.1 cod. 1.03.02.11.999 "Prestazioni professionali e specialistiche del bilancio di previsione 2026/2028, nel seguente modo:

- € 317,20 anno 2026

- € 317,20 anno 2027

- € 317,20 anno 2028

4. DI DISPORRE la nomina del RUP nella persona dell'ing. Pietro Guadagnini, in qualità di responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici Patrimonio Ecologia, incaricato presso questo Ente, come da decreto sindacale citato in premessa;

5. DI DARE atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

6. DI DARE atto che l'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;

7. DI TRASMETTERE la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto contabile;

8. DI DARE atto che il "Codice Univoco ufficio" da indicare obbligatoriamente sulle fatture elettroniche emesse per il lavoro in oggetto del presente affidamento è il seguente: UF6M50;

9. DI COMUNICARE il presente atto, una volta divenuto efficace, alla ditta incaricata, quale accettazione delle condizioni contrattuali indicate nel presente provvedimento e in atti collegati;

10. DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" per adempiere agli obblighi di cui all'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e all'art.1 comma 32 della Legge 190/2012.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. 124 del 21/07/2026;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Il Responsabile del Servizio

F.to: GUADAGNINI PIETRO

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del
Comune di Lavagno

Ai sensi dell' art. 3 del D.lgs. 39/93 - Firma autografa omessa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di determinazione n. 124 del 21/07/2026;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: VENTURINI MARTA

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del
Comune di Lavagno

Ai sensi dell' art. 3 del D.lgs. 39/93 - Firma autografa omessa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la proposta di determinazione n. 124 del 21/07/2026

PRESO ATTO che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

Di adottare la proposta di determinazione sopra riportata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GUADAGNINI PIETRO

Documento Firmato Digitalmente

ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

(Codice dell'amministrazione digitale)