Comune di Pianfei

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
N.185 DEL 03/11/2026

OGGETTO:

BANDO SPAZI BELLI - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' , COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE LOCALI CENTRO GIOVANI

L'anno duemilaventisei del mese di novembre del giorno tre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Premesso che la Fondazione CRC i n seguito al Programma Pluriennale 2025-2028 ha emesso un bando tendente a perseguire il tema della bellezza all'interno degli spazi, garantendo a chiunque la fruibilità di spazi belli, promuovendo come obiettivo principale di migliorare il benessere delle persone, creando degli spazi dove vivere e svolgere le proprie attività quotidiane e mirate a :
– aumentare il senso di appartenenza alla comunità, creando luoghi di socializzazione e di relazione;
– migliorare il benessere delle persone fragili in ambienti di cura e di supporto alla persona;
– incrementare la qualità dell'insegnamento della pratica sportiva e la vita nelle palestre.

Considerato che con determinazione di questa area n. 145 in data 01.09.2025 si è proceduto ad incaricare l'Arch. Emanuele Albarello (02927410049) con studio in Mondovì – Piazza Ellero n. 54, a redigere il progetto di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione del fabbricato di proprietà comunale sito in Pianfei – Via Roma n. 31 prevedendo gli interventi rientranti ed ammessi a bando della fondazione, con interventi e costi stabiliti nella deliberazione della Giunta Comunale n. 64 in data 29/07/2025;

Considerato che in seguito alla candidatura la Fondazione CRC, con nota acclarata al protocollo dell'ente al n.4157 del 18/12/2025, ed in riferimento al ROL 2025.2496-ID84309, ha comunicato l'assegnazione della somma di Euro 36.000,00 quale contributo straordinario per l'iniziativa in oggetto;

Considerato che con determinazione di questa area n. 69 in data 23.04.2026 si è proceduto ad incaricare l'Arch. Emanuele Albarello (02927410049) con studio in Mondovì – Piazza Ellero n. 54, a redigere il progetto esecutivo per la riqualificazione del fabbricato di proprietà comunale sito in Pianfei – Via Roma n. 31;

Vista la determinazione di questa area n 184 in data 02.11.2026 con la quale in seguito a procedura su MePa sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto;

Considerato che occorre procedere ad incaricare il professionista a seguire i lavori durante la loro esecuzione per coprire la figura del direttore dei lavori e contabilizzatore degli stessi oltre al coordimaneto della sicurezza in fase esecutiva;

Considerato che l'importo netto contrattuale a base d'asta per lo svolgimento del servizio in oggetto, viene stimato, sulla base dei parametri previsti dal D.M. 17.06.2016, in € 2.730,50 oneri previdenziali (4%) e Iva (22%) esclusi;

Dato atto che le prestazioni in argomento e l'individuazione del contraente sono disciplinate all'art 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36 del 31.03.2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 1 del D.L. 95/2012, convertito, con modificazioni, nella Legge 135/2012, le pubbliche amministrazioni, tra cui i Comuni, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. a pena di nullità dei contratti eventualmente stipulati, fatta eccezione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro (limite innalzato rispetto alla precedente soglia di euro 1.000,00), come disposto dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, recante le modifiche al comma 450 dell'art. 1 della legge 296/2006;

Ritenuto interpellare mediante trattativa diretta l'Arch. Emanuele Albarello (02927410049) con studio in Mondovì – Piazza Ellero n. 54, il quale ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36 del 31.03.2023 risulta già in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nonché incaricato da questo servizio allo sviluppo del progetto esecutivo e pertanto a completa conoscenza delle caratteristiche dei lavori;

Considerato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Dato atto che, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente affidamento ed ai sensi di quanto indicato sopra in relazione alla digitalizzazione del ciclo dei contratti, all'affidamento in parola è stato assegnato mediante Piattaforma Contratti Pubblici ANAC il seguente Cig: BDBCB7A5A2;

Considerato che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e degli artt. 17 e 18 del D. Lgs 36/2023:

a) Il fine che si intende perseguire con il contratto: affidamento dell'incarico professionale per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di "Riqualificazione locali destinati a Centro Giovani sito in Pianfei – Via Roma n. 31";
b) Oggetto del contratto: affidamento dell'incarico professionale per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di "Riqualificazione locali destinati a Centro Giovani sito in Pianfei – Via Roma n. 31";
    - La sua forma: forma telematica dello scambio della lettera commerciale, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e sottoscrizione del disciplinare di incarico mediante scrittura privata;
    - Le clausole ritenute essenziali:

- Corrispettivo: € 2.730,50 contributo integrativo CNPAIA 4 % e IVA 22% esclusi;
- Modifiche: l'appalto si intende affidato a corpo e le situazioni di carattere eccezionale e/o eventuali attività non prevedibili, prima di essere eseguite saranno concordate e quantificate con la Stazione Appaltante;

c) Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base: affidamento diretto motivato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto per quanto sopra:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, l'incarico professionale per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di "Riqualificazione locali destinati a Centro Giovani sito in Pianfei – Via Roma n. 31 all'Arch. Emanuele Albarello (02927410049) con studio in Mondovì – Piazza Ellero n. 54 per l'importo di € 2.730,50 contributo integrativo CNPAIA 4% ed IVA 22% esclusi;

Dato atto che l'iter procedurale adottato risulta idoneo a garantire il rispetto dei principi generali enunciati dal D. Lgs 36/2023;

Preso atto che il contratto per la realizzazione del servizio in oggetto viene stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 *"mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014"* e sottoscrizione del disciplinare di incarico mediante scrittura privata;

Visto il Decreto del Sindaco che conferisce la Responsabilità del Servizio Tecnico allo scrivente ufficio;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 23.12.2025 "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 – esercizio 2026";

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

DETERMINA

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023, l'incarico professionale per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di "Riqualificazione locali destinati a Centro Giovani sito in Pianfei – Via Roma n. 31 all'Arch. Emanuele Albarello (02927410049) con studio in Mondovì – Piazza Ellero n. 54 per l'importo di € 2.730,50 contributo integrativo CNPAIA 4% ed IVA 22% esclusi

3. di dare atto che al servizio è stato assegnato il seguente CIG BDBCB7A5A2

4. di aver acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267, dal responsabile del servizio finanziario in data odierna;

5. di impegnare a favore all'Arch. Emanuele Albarello (02927410049) con studio in Mondovì – Piazza Ellero n. 54 - la somma di € 2.730,50 contributo integrativo CNPAIA 4% ed IVA 22% esclusi e pertanto per un totale pari a € 3.464,46 compresi, che troverà imputazione su idoneo

capitolo di spesa nel Bilancio 2026/2028 – esercizio 2026, ed inserito nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento finanziato dalla fondazione CRC e con fondi comunali;

6. di dare atto della regolarità contributiva dell' all'Arch. Emanuele Albarello (02927410049) con studio in Mondovì – Piazza Ellero n. 54 ;

7. di dare atto che sono stati verificati i requisiti generali e speciali dell'affidatario;

8. di dare atto che sono state rispettate, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, le disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto;

9. di dare atto che, ai fini dell'imputazione degli impegni di spesa secondo i principi della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni passive da assumere con il presente atto verranno a scadenza e diverranno esigibili interamente nell'anno in corso;

10. di dare atto di aver accertato preventivamente e di attestare, in conformità a quanto previsto dall'art. 183 c. 8 del D.Lgs.267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio di esercizio e che i medesimi impegni di spesa risultano compatibili anche con i vincoli e le regole di finanza pubblica attualmente vigenti;

11. di dare atto di aver compiuto con esito positivo le verifiche preventive previste dall'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 01/07/09, nr. 78 in ordine alla regolarità e sostenibilità dei pagamenti conseguenti all'intervento disposto;

12. di dare atto che il pagamento avverrà, previa fatturazione, alla scadenza indicata nella stessa e che comunque le obbligazioni passive assunte con il presente atto verranno a scadenza e diverranno esigibili interamente nell'anno di competenza, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito in Legge 102/09;

13. di disporre che gli incarichi in oggetto siano pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, alla pagina "Bandi di gara e Contratti", in quanto configurabile come "contratto di appalto di servizi" riconducibile alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs 36/2023;

14. di subordinare l'affidamento in oggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modificazioni e integrazioni;

15. di trasmettere la presente al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
F.to: CASASSO Silvia

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Pianfei, li 20/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIOCASASSO Silvia

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pianfei. (D.Lgs. n. 39/93 art.3)