



# COMUNE DI SAMPEYRE

*Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020*

*Provincia di Cuneo*

*Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824*

*Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049*

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom Fino Livio

**N. 96 DEL 16/10/2023**

#### OGGETTO:

**SOSTITUZIONE CALDAIA FABBRICATO "EX SCUOLE ELEMENTARI RORE"  
INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA.  
CIG: ZD63CAED7C.**

L'anno duemilaventitre del mese di ottobre del giorno sedici nel proprio ufficio,

**Il sottoscritto Geom Fino Livio, Responsabile dell'AREA TECNICA del Comune di Sampeyre per effetto della delibera G.C. n. 149 del 21/12/2022 e per effetto del conseguente decreto sindacale n. 7 del 29/12/2022 prot. 9029**

Premesso che:

- il Comune di Sampeyre è proprietario in località Rore del Fabbricato originariamente adibito ad uso scuole composto da locali ad uso polivalente ed area esterna uso giardino;
- recentemente sono state attivate le procedure di gara relative al "BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL FABBRICATO "EX SCUOLE ELEMENTARI RORE" CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBICATI IN LOCALITA' RORE PER IL PERIODO 01/07/2023 – 30/06/2028 e tramite determinazione n. 76/2023-UT del 14/08/2023 è stato stabilito di aggiudicare in via definitiva ed efficace, in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 03/05/2023, la GESTIONE DEL FABBRICATO "EX SCUOLE ELEMENTARI RORE" CON ANNESSI SPAZI E LOCALI DI PERTINENZA, UBICATI IN LOCALITA' RORE PER IL PERIODO 01/07/2023 – 30/06/2028" al COMITATO FRAZIONISTI ESCOLO DI RORE con sede in Sampeyre (Cn) – 12020 – alla Borgata Rore n. 90;
- a seguito dei sopralluoghi e degli accertamenti sul funzionamento dell'impiantistica e sulla sicurezza/fruibilità dei luoghi concessi in gestione è emerso che la caldaia in dotazione, ormai vetusta ed obsoleta non è più in condizione di poter funzionare;

- con l'avvicinarsi della stagione invernale si è proceduto ad esperire debita informale indagine di mercato dalla quale è risultato che la ditta CAYRE MAURO con sede in Sampeyre (CN) – 12020 – Borgata Cayre n. 22 ha presentato l'offerta, acclarata al ns. prot. al n. 0005870 del 04/08/2023, per lavori di sostituzione caldaia gas in avaria e controllo impianto sanitario oltre che sostituzione di n. 1 cronotermostato e pulizia n. 8 convettori, in ultimo ulteriormente scontato, di € 3.200,00 oltre ad I.V.A. 22% (ovvero aliquota di Legge in liquidazione per eventuale fruibilità, anche solo di quota parte, di Iva agevolata) pari ad € 704,00 e così per complessivi € 3.904,00;

- atteso che si ritiene l'offerta idonea e vantaggiosa rispetto ai prezzi di mercato;

**DATO ATTO** che tutte le forniture ed i lavori in genere, principali ed accessori previsti o eventuali, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con materiali secondo schede tecniche allegate al preventivo e rispondenti alle specifiche del lavoro che si richiede ed alla loro destinazione, tenendo in considerazione la più alta durabilità delle stesse rapportata anche alle condizioni meteorologiche tipiche del luogo e comunque a perfetta regola d'arte;

**RICHIAMATA** la delibera del C.C. n. 19 del 05.07.2005, esecutiva ai sensi di Legge, di approvazione del Nuovo Regolamento per l'esecuzione in economia dei Lavori, Forniture e servizi, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO CHE:**

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità:

“

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

”

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006 e s.m.i.;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le [garanzie provvisorie](#) di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Attesa la regolarità contributiva della ditta

Numero Protocollo INPS\_37360165 Data richiesta 31/08/2023 Scadenza validità 29/12/2023

**ATTESO CHE** il bilancio di previsione d'esercizio 2023-2025 è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 26 del 21/12/2022;

**VISTA** la delibera del C.C. n. 48 del 20.11.1997 relativa ai criteri generali per l'adozione dei regolamenti sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento sui termini e responsabili del procedimento, approvato con delibera del C.C. N. 49 del 20.11.1997, con le modifiche apportate alle 15 tabelle con delibera del C.C. N. 20 del 28.03.2001 e con le integrazioni apportate con Delibera G.C. N. 117 del 22.10.2002 all'art. 30 comma 6 punto secondo del regolamento;

**VISTO:**

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Sampeyre e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

assume il presente atto di

#### **DETERMINAZIONE**

- 1) **DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI IMPEGNARE ED AFFIDARE** a favore della ditta CAYRE MAURO con sede in Sampeyre (CN) – 12020 – Borgata Cayre n. 22, per lavori di sostituzione caldaia gas in avaria e controllo impianto sanitario oltre che sostituzione di n. 1 cronotermostato e pulizia n. 8 convettori presso EX SCUOLE ELEMENTARI RORE nell'importo, ulteriormente scontato, di € 3.200,00 oltre ad I.V.A. 22% (ovvero aliquota di Legge in liquidazione per eventuale fruibilità, anche solo di quota parte, di Iva agevolata in relazione alla destinazione d'uso ove assimilabile a residenza abitativa) pari ad € 704,00 e così per complessivi € 3.904,00;

- 3) **DI DARE ATTO** che la spesa totale complessiva di € 3.904,00 viene imputata sul Cap. 999/1 - Codice 01.05.2.202 – Piano Finanziario U.2.02.01.09.000, alla voce “Manutenzione straordinaria immobili” del bilancio d’esercizio 2023-2025;
- 4) **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che i lavori verranno liquidati, secondo le vigenti modalità di esecuzione dei LL.PP., in osservanza a quanto prescritto dal Codice dei Contratti e Regolamento applicativo ed ai sensi del vigente Regolamento dei Lavori, Forniture e Servizi in economia, alla Ditta affidataria;
- 5) **DI TRASMETTERE** il presente atto di determina al servizio finanziario per i provvedimenti di competenza.

Sampeyre, li 16/10/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.  
F.to: Geom Fino Livio

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Sampeyre, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
F.to Geom Fino Livio