

**SANTO STEFANO AL MARE**

PROVINCIA DI IMPERIA

**DETERMINAZIONE  
UFFICIO TECNICO****N.121** IN DATA **14/04/2026** REGISTRO UFFICIO**N. 374** IN DATA **14/04/2026** REGISTRO GENERALE**OGGETTO:****Intervento manutentivo presso immobile comunale sito in Via Amalfi, Palazzo Mangolini, già sede della Polizia Locale.  
Impegno di spesa.****IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI**

**PREMESSO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n.43 del 07/04/2026 è stato espresso atto di indirizzo ai fini della destinazione dell'immobile sito in Via Amalfi, all'interno di Palazzo Mangolini, già sede della Polizia Locale, a "centro sociale di aggregazione" per persone anziane;

**CONSIDERATO** che, a seguito di verifica dello stato dei luoghi da parte di questo ufficio è emersa la necessità di dare corso a una serie di opere manutentive volte a renderlo idoneo all'utilizzo previsto dall'Amministrazione Comunale, quali:

- Opere di risanamento delle pareti murarie nelle sue porzioni ammalorate e rifacimento tinteggiature interne;
- Opere di abbattimento delle barriere architettoniche volte al raggiungimento del requisito dell'accessibilità;
- Opere di sostituzione dei corpi illuminanti vetusti;
- Opere di sistemazione e messa in sicurezza della linea dati esistente;

**VISTO** il preventivo trasmesso in data 14/04/2026 da parte della ditta L.M. Costruzioni s.r.l.s. di Riva Ligure, P. IVA 01811220084, acquisito a protocollo comunale con n. 3527, redatto a seguito di sopralluogo con redazione di elenco puntuale dei lavori da eseguire, che prevede la corresponsione di un importo netto di € 16.100,00 oltre Iva per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;

**VISTO** l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici) e la procedura di affidamento diretto dei lavori espletata attraverso il portale telematico "Traspare";

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii. e Determinazione dell'A.V.C.P. (oggi ANAC) n. 4 del 7 luglio 2011, sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto è stato acquisito il seguente codice CIG BB412493C9;

**ACQUISITO** Durc on Line, Numero Pratica: INPS\_50327453, ditta L.M. Costruzioni s.r.l.s. di Riva Ligure, P. IVA 01811220084 in validità fino alla data del 11/08/2026;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 29/2023 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di responsabilità anche dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici e Edilizia Privata e Demanio Marittimo al sottoscritto, in ottemperanza a quanto previsto dai commi 2 e 3 art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014; Visto il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.; Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 27.11.2025, esecutiva a sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 29.12.2025, esecutiva a sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

**RITENUTO** di procedere alla formalizzazione del presente atto per le motivazioni sopra citate;

### **DETERMINA**

**DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, attraverso la ditta L.M. Costruzioni s.r.l.s. di Riva Ligure, P. IVA 01811220084, alla realizzazione dei lavori manutentivi presso immobile di proprietà comunale sito in Via Amalfi, Palazzo Mangolini, volti a renderlo idoneo agli utilizzi indicati dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 07/04/2026 (centro sociale di aggregazione per anziani), a fronte di un corrispettivo netto di € 16.100,00, CIG BB412493C9;

**DI IMPEGNARE** l'importo di € 17.710,00 Iva 10% compresa a favore della ditta L.M. Costruzioni s.r.l.s. di Riva Ligure, P. IVA 01811220084, imputando l'importo al capitolo di spesa 470/2/1 del vigente bilancio triennale;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI ATTESTARE** che il Responsabile del Servizio proponente, ai sensi della vigente normativa, non versa in situazioni di conflitto di interessi rispetto al presente atto ai sensi degli articoli 6 comma 2 e 13 comma 3 del D.P.R. 16.4.2013 n. 62 e ss.mm.ii.; Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per i successivi riscontri ed adempimenti amministrativi, finanziari, contabili e fiscali.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Mariano Zampino

N. del registro delle Pubblicazioni

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 04/05/2026