



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL SERVIZIO TECNICO

n. 238

del 28/05/2026

OGGETTO:

NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA ROMA GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA-DETERMINAZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA SWEGON OPERATION SRL.

Det. 238/2026

OGGETTO: NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA ROMA GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA-DETERMINAZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA SWEGON OPERATION SRL.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto Sindacale n. 02 del 01.02.2025 con il quale il Sindaco conferisce all'Arch. Manuela MAZZEI, tutte le funzioni di Posizione Organizzativa di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 di pertinenza del Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;

Richiamata la SCIA per l'agibilità dell'edificio acquisita al prot. n. 2872 in data 22.04.2021;

Considerato che con l'attivazione del nuovo plesso scolastico è emersa la necessità di prevedere un controllo accurato e regolare dell'Unità di Trattamento Aria (U.T.A.) al fine di garantire il funzionamento degli elementi installati e limitare i rischi di guasti con conseguente fermo degli impianti e che tale gestione necessita di costante verifica costante dell'impianto;

Dato atto che la manutenzione ordinaria della pompa di calore, con determinazione del responsabile del servizio tecnico n.271 del 27.06.2025, è stata affidata alla ditta Swegon Operations Srl per la durata di 5 anni;

Viste le attività previste per la gestione della UTA, che è direttamente collegata alla pompa di calore, come di seguito dettagliate:

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI ED ATTREZZATURE:

N. 1 GOLD 025 FRX – Matricola 2005770846, installata presso il PLESSO SCOLASTICO MULTIDISCIPLINARE - VIA ROMA, 2 – 10085 PONT CANAVESE (TO);

DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE DI MANUTENZIONE PREVENTIVA:

- effettuare numero DUE visite periodiche all'anno presso gli impianti descritti nel presente contratto, la data di tali visite sarà concordata con il committente;
- fornire n°1 KIT FILTRI ARIA A TASCHE + n°2 KIT PRE-FILTRI ARIA;
- comunicare tempestivamente alla committente eventuali malfunzionamenti di parti collegate all'impianto, accertati in fase di esecuzione dei controlli;
- eseguire gli interventi su chiamata entro 48 ore (dei giorni lavorativi) successive alla richiesta del committente, alle tariffe. Eventuali guasti potranno essere ripristinati previa verifica disponibilità dei ricambi a magazzino;
- fornire assistenza telefonica di un tecnico per la risoluzione di semplici problemi ed allarmi;

Valutata quindi la necessità di acquisire un servizio di manutenzione preventiva e assistenza tecnica specializzata per l'esecuzione di tutti gli adempimenti previsti;

Visti:

- l'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni

contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante,

- per gli affidamenti il Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a piattaforma telematica TRASPARE ai sensi dell'Art.21 comma 2 del D.Lgs 36/2023;

Dato atto che l'art.49, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 consente di derogare al divieto del reinvito del contraente uscente, motivando circa la contemporanea sussistenza di tre presupposti, individuati in:

- struttura del mercato;
- effettiva assenza di alternative;
- accurata esecuzione del precedente contratto;

Considerato che, per quanto sopra citato, è stata individuata la ditta Swegon Operations Srl, con sede in Via Valletta 5, 30010, Cantarana di Cona (VE) P.Iva 02481290282, la quale ha presentato idoneo preventivo, acclarato al protocollo n. 5021 del 28.05.2026, per le annualità 2026/2027/2028/2029, per un importo pari a € **2.195,00** oltre iva all'anno, per un totale di € 8.780,00 oltre iva al 22%;

Considerato che:

- il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e ss del medesimo Codice, nonché il possesso della capacità professionale occorrente per l'espletamento del servizio (titolo di studio idoneo, iscrizione all'Ordine di riferimento, Polizza di responsabilità professionale);
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023 in considerazione dell'importo del servizio e della natura dello stesso sottoposta a presentazione di polizza professionale, la costituzione della garanzia definitiva non viene richiesta;
- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs 36/2023, non sono stati predeterminati costi del personale, per le medesime motivazioni sopra esposte in relazione alla clausola di revisione prezzi;
- ai sensi dell'art. 120, comma 9, viene stabilito che qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre al Professionista l'esecuzione alle condizioni originariamente previste e che in tal caso lo stesso non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, non è ammesso il subappalto in considerazione;

Visto il DURC online Numero Protocollo INAIL_52807424 con scadenza il 11.06.2026, dal quale la ditta risulta in regola con I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

Richiamati:

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 192 del T.U.E.L., ai sensi del quale a stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa;

Dato atto che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare - **“Nuovo edificio scolastico in Via Roma -gestione e manutenzione ordinaria dell'unità trattamento aria”**;
- la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi della procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il codice CIG del servizio è **BBD85B668D**;

Dato atto che:

- è stata verificata la non applicabilità dell'art. 4 del D.L. 26.10.2019 n. 124 (contrasto illecita somministrazione di manodopera);
- dovrà essere effettuato l'accertamento di cui all'art. 48/bis del D.P.R. 29.09.1973, n. 602 e s.m.i.;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

2. DI AFFIDARE alla ditta Swegon Operations Srl, con sede in Via Valletta 5, 30010, Cantarana di Cona (VE) P.Iva 02481290282, il servizio oggetto dell'appalto, per le annualità 2026/2027/2028/2029;

3. DI IMPEGNARE a tal fine la somma di **€ 8.780,00** oltre Iva 22% alla missione 04/programma 02/titolo I/macroaggregato 03 (cap.3182), del bilancio 2026/2028, esercizio 2026 e successive annualità 2027/2028/2029 (€ 2.677,90 all'anno IVA 22% compresa), che presenta la necessaria disponibilità;

4. DI DISPORRE, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

5. DI DARE ATTO che il codice CIG del servizio è **BBD85B668D**;

6. DI DARE ATTO di non aver concluso, nel biennio precedente, contratti a titolo privato o ricevuto dal beneficiario del presente atto;

7. DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi.

A norma dell'art 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Manuela MAZZEI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al n. 0124.862525.

Determinazione del responsabile
del SERVIZIO TECNICO

n. 238 del 28/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
f.to Arch. Manuela MAZZEI

=====

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pont Canavese, li 30/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Serena MATARAZZO