

CONTRATTO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA

Cantarana, 8 aprile 2026

Spett.le **Comune di Pont Canavese**
indirizzo **Via Marconi, 12**
con sede in **20085 Pont Canavese (TO)**
C.F.: 83501970012 P.IVA: 02413750015

Alla c.a. dell'Arch. Manuela Mazzei
E-mail: **mazzei@comune.pontcanavese.to.it**
Tel.: **0124-862525**

1) DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI ED ATTREZZATURE

N. 1 GOLD 025 FRX – Matricola 2005770846

Luogo installazione: PLESSO SCOLASTICO MULTIDISCIPLINARE - VIA ROMA, 2 – 10085 PONT CANAVESE (TO)

2) DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE DI MANUTENZIONE PREVENTIVA

Questo contratto ha come meta: prolungare la vita, garantire il funzionamento delle attrezzature citate al punto 1) e di limitare i rischi d'incidenti, tramite un controllo regolare degli impianti.

Swegon Operations S.r.l. si impegna a:

- effettuare numero **DUE** visite periodiche all'anno presso gli impianti descritti nel presente contratto, eseguendo le operazioni riportate nell'allegato B che costituisce parte integrante del presente contratto. La data di tali visite sarà concordata con il committente.
- fornire n°1 KIT FILTRI ARIA A TASCHE + n°2 KIT PRE-FILTRI ARIA (vedi dettaglio nell'allegato B).
- comunicare tempestivamente alla committente eventuali malfunzionamenti di parti collegate all'impianto oggetto del presente contratto ma non comprese nel contratto stesso ed accertati in fase di esecuzione dei controlli.
- eseguire gli interventi su chiamata **entro 48 ore** (dei giorni lavorativi) successive alla richiesta del committente, alle tariffe dettagliate nell'allegato B. Eventuali guasti potranno essere ripristinati previa verifica disponibilità dei ricambi a magazzino. Gli interventi avranno luogo durante il normale orario di lavoro di Swegon Operations S.r.l. (dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 17.30) e saranno eseguiti dal Centro Assistenza Tecnica, nostro fiduciario, con personale tecnico specializzato adeguatamente selezionato.
- fornire assistenza telefonica di un tecnico per la risoluzione di semplici problemi ed allarmi.

3) PREZZI E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il prezzo complessivo per le prestazioni oggetto del presente contratto è di **€ 1.250,00 + IVA** all'anno (di cui oneri sicurezza € 100,00)

Il prezzo per la fornitura di n° 1 KIT filtri completo (vedi dettaglio allegato B) è di **€ 945,00 + IVA** all'anno

Totale complessivo: **€ 2.195,00 + IVA** all'anno

Validità offerta: 30 gg dalla data sopra indicata

Il pagamento verrà effettuato secondo le seguenti condizioni:

Fatturazione: in un'unica soluzione all'inizio di ogni anno di contratto

Modalità pagamento: B.B. 30 gg df fm

4) DURATA

Il presente contratto ha durata: ANNI 2026 - 2027 - 2028 - 2029.

In caso di annullamento, cessazione o perenzione del presente contratto, per qualunque causa o motivo, nonché per distruzione, perdita o sottrazione dell'impianto costituente l'oggetto del presente contratto prima della sua scadenza, Swegon Operations S.r.l. non sarà tenuta al rimborso di alcuna parte della somma percepita.

5) OBBLIGHI DEL CLIENTE

Il cliente conserverà le attrezzature in buono stato conformemente alle regole di sicurezza, d'igiene, d'assicurazione e delle regolamentazioni vigenti.

Garantirà al personale Swegon Operations S.r.l. il libero accesso, senza pericolo alle attrezzature e metterà a disposizione tutta la documentazione tecnica di cui dispone sulle attrezzature stesse. Conserverà i locali in buono stato in modo che gli apparecchi siano facilmente accessibili.

Il cliente conferisce a Swegon Operations S.r.l. l'esclusività dell'esecuzione delle prestazioni di manutenzione e di riparazione del materiale designato come la fornitura di pezzi di ricambio e dei fluidi tecnici relativa.

Pagherà le fatture alle scadenze contrattuali.

6) RISOLUZIONE

Entrambe le parti potranno recedere dal contratto previo preavviso scritto di almeno 60 gg.

Swegon Operations S.r.l. potrà recedere dal contratto in caso di:

- Mancato pagamento.
- Modifiche dell'impianto che lo rendano diverso dallo stato in cui si trovava alla data della stipula del presente contratto.
- Manomissione dell'impianto o parti di esso effettuate da personale non autorizzato.

7) ESCLUSIONI

Sono esclusi dal presente contratto, e se effettuati saranno oggetto di separata fatturazione secondo i prezzi di listino accordati e riportati nell'allegato B:

- Gli interventi su chiamata al di fuori delle visite periodiche, al termine del periodo di garanzia.
- La fornitura di parti di ricambio.
- Servizio di reperibilità, spostamento e movimentazione delle macchine e lavori di adeguamento ad eventuali nuove leggi, spese per impiego di attrezzature (gru, ponteggi etc.) da utilizzare per accedere alla macchina.
- Eventuali contributi regionali, provinciali, comunali richiesti per l'emissione del R.C.E.E.

Sono inoltre escluse dal seguente contratto:

- La manutenzione di quanto non compreso nell'impianto.
- La certificazione valvole di sicurezza (DM 329 01/12/2004)
- La sostituzione dell'impianto.
- Resta inoltre esclusa qualsiasi responsabilità di Swegon Operations S.r.l., verso il contraente o verso terzi, per eventuali danni conseguenti ad avaria o funzionamento inadeguato e/o difettoso della macchina e/o impianto, qualora non imputabili ad azioni od omissioni di Swegon Operations S.r.l., nonché per eventuali pretesi danni derivanti o derivati da incolpevoli ritardi nel procedere alla manutenzione e/o riparazione o nella fornitura di pezzi di ricambio e/o materiali di consumo.

8) CLAUSOLA DI RISERVA DI PROPRIETA'

I pezzi di ricambio forniti e/o installati rimangono di proprietà di Swegon Operations S.r.l. fino al pagamento integrale del prezzo.

9) GARANZIA

I pezzi sostituiti da Swegon Operations S.r.l. beneficiano di un termine di garanzia 12 mesi dalla data del documento di trasporto con sola copertura di vizi e difetti di fabbricazione e/o lavorazione.

I termini di garanzia decadono nei seguenti casi:

- il materiale non è utilizzato conformemente alla sua destinazione
- usura normale del materiale
- non rispetto delle istruzioni d'uso e manutenzione

In caso di rottura di compressori e/o scambiatori le condizioni di garanzia comportano l'accettazione da parte del cliente di una offerta di sostituzione del materiale in conto vendita. In seguito a ciò verrà effettuato l'intervento per la riparazione del guasto, la valutazione dei lavori eseguiti e l'analisi del materiale rientrato (anche in presenza del cliente, su sua esplicita richiesta). In caso di riconoscimento della difettosità del pezzo sarà emessa nota di accredito.

10) VARIE

La committente prende atto che rimarranno a suo carico gli eventuali costi di registrazione del presente contratto.

11) FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale controversia è fatta espressa deroga a favore esclusivamente del foro di Padova.

12) AVVERTENZE

E' di competenza Swegon Operations S.r.l. effettuare le operazioni previste nella Manutenzione Preventiva dell'impianto come descritto nell'allegato B. Rimane tuttavia sempre di esclusiva competenza della committente la verifica ed il controllo dell'impianto, della sua installazione e degli allacciamenti, in quanto le prestazioni richieste a Swegon Operations S.r.l. non esonerano la committente dagli oneri e dagli obblighi derivanti dal possesso e dall'utilizzo dell'impianto.

In ottemperanza a quanto disposto dagli artt. 13-14 GDPR UE 2016/679 espressamente si autorizza al trattamento dei dati personali. Le informazioni fornite sono raccolte presso Swegon Operations s.r.l. a socio unico, Via Valletta, 5 - 30010 Cona VE, titolare del trattamento, che le utilizzerà per le finalità previste dalla legge.

Per
Swegon Operations S.r.l. _____

Per la
Committente _____

Ai fini ed agli effetti di cui all'art 1341, secondo comma del Codice Civile, le parti dichiarano di aver preso attentamente visione, e di volerne quindi specificatamente approvare il contenuto, delle clausole di cui ai punti: 1 Descrizione degli impianti ed attrezzature, 2 Descrizione della prestazione di manutenzione preventiva; 3 Prezzi e condizioni di pagamento; 4 Durata; 5 Obblighi del cliente, 6 Risoluzione; 7 Esclusioni; 8 Clausola di riserva di proprietà, 9 Garanzia, 10 Varie, 11 Foro competente, 12 Avvertenze.

Per
Swegon Operations S.r.l. _____

Per la
Committente _____

ALLEGATO B

OPERAZIONI DI CONTROLLO PREVISTE DURANTE LE VISITE DI MANUTENZIONE

Verifica Preliminare	Tensione di alimentazione
Verifica Periodica	Serraggio morsetti elettrici
	Circuito idraulico espurgo aria e riempimento acqua impianto
	Ostruzione bocche di ventilazione
	Pulizia contatti elettrici e morsettiera
	Sostituzione filtri aria
	Verifica pulizia bocche canali
Controllo di Funzionamento	Assorbimento motore elettrico, ventilatore e pompe
	Senso di rotazione ventilatore
	Trmissione ventilatore
	Portata acqua elettropompa
	Valvole motorizzate
	Controllo parametri funzionali impianto

TARIFE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per tutti gli interventi straordinari non contemplati nella presente offerta di m.p.p. le tariffe a consuntivo saranno:

Tecnico Senior Swegon	Euro/h 63,00 anziché 70,00
Tecnico Junior Swegon	Euro/h 53,00 anziché 60,00
Rimborso km	Euro/km 1,00
Diritto di chiamata	Euro 50,00 *** INCLUSO ***

Le ore a consuntivo si intendono dal momento della partenza fino al ritorno in sede.
I prezzi si intendono IVA esclusa.

DETTAGLIO FILTRI ARIA

N.2+2 PRE-FILTRI COD. 2DFI189A (mandata)	€ 14,36/cad + IVA
N.3+3 PRE-FILTRI COD. 2DFI190A (mandata)	€ 10,16/cad + IVA
N.4 FILTRI A TASCHE COD. 2DFI170A 80555501 (mandata+ripresa)	€ 74,24/cad + IVA
N.4 FILTRI A TASCHE COD. 2DFI173A 80555502 (mandata+ripresa)	€ 100,97/cad + IVA
N.2 FILTRI A TASCHE COD. 2DFI171A 80555503 (mandata+ripresa)	€ 38,86/cad + IVA

IMPORTO TOTALE N.1 KIT FILTRI A TASCHE + N.2 KIT PRE-FILTRI: € 896,97 + IVA all'anno + spese spedizione € 50,00