

From: Massimo Carosso
Sent: Wed, 27 May 2026 15:21:05 +0200
To: Paola Cereser
Subject: I: Informazioni procedura certificazione ITACA - ex Asilo Fiorio - Castiglione Torinese
Attachments: Disciplinare di Certificazione.pdf, Modulo rilevazione dati Processo di certificazione.pdf, Protocollo_ITACA_Piemonte_NonRes_2018_v.2023.zip

Da: iiSBE Italia (Sportello Protocollo ITACA Regione Piemonte) <itaca.piemonte@iisbeitalia.org>
Inviato: mercoledì 27 maggio 2026 14:32
A: Info Studio Carosso <info@studiocarosso.com>
Cc: Massimo Carosso <massimo.carosso@studiocarosso.com>
Oggetto: Re: Informazioni procedura certificazione ITACA - ex Asilo Fiorio - Castiglione Torinese

Buongiorno,
le confermiamo l'applicabilità del Protocollo ITACA Regione Piemonte al solo lotto A.
Come previsto dal bando regionale, a finanziamento concesso, l'amministrazione beneficiaria deve attivare il Processo di certificazione Protocollo ITACA.
il Disciplinare allegato fornisce le informazioni necessarie.

Sempre in allegato, trasmettiamo:

- il modulo di rilevazione dei dati necessari alla stesura del contratto di certificazione. Documento che invieremo successivamente al ricevimento del modulo;
- gli strumenti di valutazione.

La fase di validazione del progetto esecutivo, a seguito del ricevimento dei documenti richiesti, ha una durata massima di 15/20 giorni;

Il costo del Processo di certificazione è determinato in base al tariffario in vigore dal 2023. Per l'intervento in oggetto è di euro 3.500 oltre IVA.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, inviamo cordiali saluti.

Segreteria Amministrativa

iiSBE Italia

International Initiative for a Sustainable Built Environment
Associazione iiSBE Italia
Via Paolo Borsellino, 38 int. 16 - Energy Center Torino
10138 Torino
T +39 011 4384323
amministrazione@iisbeitalia.org
PEC: iisbeitalia@pec.it
C.F. P.IVA: 09084610014
<http://iisbeitalia.org>

Il giorno mar 26 mag 2026 alle ore 11:22 Info Studio Carosso <info@studiocarosso.com> ha scritto:

Alla cortese attenzione del dott. Capitani

Salve Capitani,

aveva avuto modo di parlare con il mio titolare (l'Arch. Massimo Carosso) per un intervento nel comune di Castiglione torinese.

Le scrivo per chiederle alcune specifiche da inoltrare anche alla committenza:

1. Il progetto è composto da 3 interventi:

LOTTO A: Interventi di manutenzione straordinaria sull'ex asilo Fiorio consistenti nella rifunzionalizzazione interna degli spazi con la realizzazione al piano terra la realizzazione di due aule (una facente parte del circuito delle aule studio convenzionate EDISU, l'altra per la comunità per aula congressi ed eventi simili), mentre al piano superiore ci sarà un locale polifunzionale, che ospiterà un allestimento di opere degli artisti De Gubernatis ed Ettore Fico ed uno spazio museale come succursale del polo torinese, dedicato a quest'ultimo. Capienza massima di utilizzatori sarà inferiore alle 50 persone. L'intervento prevede lavorazioni sugli impianti, piccole coibentazioni (<15% della sup. disp.), opere edili di finiture interne.

LOTTO B: Manutenzione straordinaria sul percorso n. 79 dei "Sentieri della collina Torinese" con riqualificazione del sedime e della cartellonistica presente eventualmente ampliandola.

LOTTO C: Manutenzione straordinaria nella ex Chiesa di San Claudio, attualmente chiusa al pubblico ed inagibile, in cui è previsto il restauro delle vetrate al fine di renderla fruibile in sicurezza e la sostituzione di un capitello interno.

La **domanda** pertanto è: E' corretto applicare il protocollo solo sul LOTTO A?

2. Da quanto abbiamo appreso l'iter è: Lo studio invia i documenti al comune, il quale inoltra la documentazione all'iiSBE che verifica il progetto e poi inoltra la documentazione al comune.

Generalmente, quali sono le **tempistiche** da quando il comune ve lo inoltra?

3. La presa in carico della certificazione è **a carico di**? della committenza (PA) o del progettista?
4. Avrei bisogno di un **preventivo** per tutto l'intervento per la certificazione ITACA per metterla nel quadro economico dato che attualmente non è presente.
5. Durante la certificazione sono previsti dei **passaggi** di controllo e delle milestone da fissare? Così posso anche segnalarlo nei cronoprogrammi. Quanti passaggi sono previsti?

La ringrazio in anticipo per il tempo che mi dedicherà nel rispondermi. In calce le lascio il mio contatto telefonico

Ing. Elisa Bertolino
328.57.93.624

Studio Carosso
[C.so](#) ITALIA 47 - 10090 GASSINO TORINESE

info@studiocarosso.com

Le informazioni contenute in questa comunicazione sono riservate e destinate esclusivamente alla/e persona/e o all'ente/i sopra indicati. E' vietato ai soggetti diversi dai destinatari qualsiasi uso, copia, diffusione di quanto in essa contenuto, sia ai sensi dell'art. 616 cod.pen., sia ai sensi della Legge n.196/03. Se questa comunicazione Vi fosse pervenuta per errore, Vi preghiamo di rispondere alla stessa a mezzo e-mail segnalando il problema e successivamente di cancellarla dal Vostro sistema.

This communication may contain privileged or other confidential information. If you are not the intended recipient, or believe that you may have received this communication in error, please reply to the sender indicating that fact and delete the copy you received. In addition, if you are not the intended recipient, you should not print, copy, retransmit, disseminate, or otherwise use the information contained in this communication. Thank you.

