



PROVINCIA DI VERCELLI
COMUNE DI QUARONA

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA –
EDILIZIA – ATTIVITÀ PRODUTTIVE –
AMBIENTE – PATRIMONIO -ARREDO
URBANO - CIMITERO

DETERMINA

NUMERO 446 DEL 12/12/2025

OGGETTO:

Determina a contrarre per affidamento incarico professionale relativo a predisposizione della documentazione necessaria alla partecipazione al Bando "Conto Termico 3.0" promosso dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica e gestito dal GSE, relativo agli interventi di efficientamento energetico di fabbricati comunali diversi.

**Affidamento diretto al Professionista Ing. AGOSTINO Salvatore
- Borgosesia (VC). CIG B983B30C36 .**

IL FUNZIONARIO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

Premesso che:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 13/12/2024, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto all'approvazione del Bilancio previsionale relativo al triennio 2025/2026/2027;
- con Decreto Sindacale n. 5 in data 03/07/2024 è stato nominato il titolare di Elevata Qualificazione (EQ) del Servizio Tecnico, (Urbanistica, Edilizia, Attività Produttive, Ambiente, Patrimonio, Arredo Urbano, Cimitero E LL.PP.), ai sensi dell'art. n. 107 del D.to Lgs. n. 267 in data 18/08/2000 e s. m. ed i.;
- il Responsabile del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (ex Responsabile Unico del Procedimento), non essendo intervenuta specifica nomina, è il Responsabile del Servizio Tecnico;
- ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e del D.Lgs. n. 36/2023 la presente è considerata determinazione a contrattare;

Rilevato che è il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) ha emesso il D.M. 07/08/2025 "Conto Termico 3.0", pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. n. 224 del 26 settembre 2025, atto a mirare e rafforzare la decarbonizzazione e l'efficientamento energetico nel settore civile, in linea con gli obiettivi del Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima (PNIEC);

Preso atto che:

- il decreto entrerà in vigore il 25/12/2025, trascorsi 90 giorni dalla pubblicazione; successivamente, il GSE avrà 60 giorni per aggiornare il portale telematico e le regole applicative; la piena operatività del Conto Termico 3.0 è quindi attesa per febbraio 2026;
- il provvedimento aggiorna e potenzia il meccanismo di incentivazione per interventi di piccole dimensioni finalizzati a incrementare l'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili negli edifici;
- il nuovo conto termico rappresenta un'evoluzione significativa rispetto alla versione precedente, tra le quali nuove tipologie di interventi agevolabili, con particolare attenzione riservata a piccoli comuni, scuole e ospedali, e con incentivi fino al 100% delle spese ammissibili;
- il nuovo conto termico aggiorna le norme per incentivare interventi di piccole dimensioni volti a migliorare l'efficienza energetica e a produrre energia termica da fonti rinnovabili, in continuità con quanto previsto dal DM del 16 febbraio 2016;

Verificato che al fine di poter candidare gli "interventi ammissibili" agli incentivi previsti dal "Conto Termico 3.0" (D.M. 07/08/2025) occorre procedere, nella prima fase, nell'affidamento di incarico professionale per:

- redazione diagnosi energetica dell'edificio, conforme alle normative vigenti (D.Lgs. 102/2014 e s.m.i.), antecedente l'intervento;
- attestato di prestazione energetica (APE) ante e post intervento (ai fini della dimostrazione del miglioramento prestazionale richiesto dal bando);
- preparazione di tutta la documentazione necessaria per la partecipazione al bando, in particolare redazione del quadro economico di spesa, con dettaglio degli importi relativi

- al costo dell'intervento principale e di tutti i costi accessori connessi (spese tecniche, I.V.A., oneri, ecc.);
- gestione del bando "Conto Termico 3.0" (presentazione ed inserimento dati per il GSE, ecc.);

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende candidare per l'accesso agli incentivi di cui al "Conto Termico 3.0" (D.M. 07/08/2025) i fabbricati di proprietà:

- Palazzo Municipale / "Villa Zignone";
- fabbricato denominato "Villa Rolandi";
- fabbricato alloggi E.R.P. sito in via G. Lanzio n. 1/d;
- fabbricato alloggi E.R.P. sito in c.so Rolandi n. 187/189;
- spogliatoi Campo Sportivo "A. Bertini" sito in via Prati della Valle;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale intende incaricare, per l'espletamento delle prestazioni professionali per la candidatura degli interventi agli incentivi previsti dal "Conto Termico 3.0" (D.M. 07/08/2025) relativi ai fabbricati suddetti (prima fase) al Professionista dott. Ing. Salvatore AGOSTINO, con studio a Borgosesia (VC) in v.le Duca d'Aosta n. 53 - c.f. GSTSVT50A06E873E - p.iva 01282700028 - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vercelli al n. 575 -;

Osservato che la procedura di acquisizione è stata regolarmente esperita mediante Richiesta di Offerta / Trattativa Diretta (Rdo/TD) perfezionata in data 09/12/2025 - n. identif. 5870764 attraverso il portale del mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni (MePA);

Vista l'offerta della ditta sopra indicata conseguentemente prodotta attraverso il portale MePA per un ammontare pari ad € 26.900,00, oltre contributo previdenziale cassa 4% pari ad € 1.076,00 ed all'I.V.A. con aliquota del 22% pari ad € 6.154,72, per complessivi € 34.130,72;

Accertato, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, il possesso da parte del Professionista sopra indicato dei requisiti generali per la partecipazione ai pubblici appalti e il possesso dei requisiti professionali, tecnici ed economici, adeguati all'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento, desunte attraverso l'acquisizione di documentazione disponibile e tramite informazioni di mercato, e riscontrati attraverso la consultazione ed all'acquisizione della documentazione disponibile dal F.V.O.E. (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) presente sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici messa a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Dato atto altresì che il suddetto Professionista è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali come attestato dal documento di regolarità contributiva rilasciato dalla cassa professionale in data 11/12/2025 - prot. Inarcassa n. 2290476 (validità quattro mesi) e dal D.U.R.C. rilasciato dall'INPS prot. 48484896 con validità al 26/03/2026;

Considerato che:

- il presente affidamento ha un valore imponibile pari ad € 27.976,00, oneri previdenziali 4% compresi;
- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio (ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione) è inferiore ad € 140.000;
- dato l'importo del presente affidamento (lavori inferiore ad € 150.000 e forniture e servizi inferiore ad € 140.000), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Quarona. Responsabile Procedimento: Vanzetti Laura (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- trattandosi di appalto di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio tecnico in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b) del Dlgs n. 36/2023 stabilisce che in caso di affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, in caso di affidamento diretto dei lavori, servizi o forniture di importo inferiore a € 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- la stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, adottando un unico provvedimento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, "Principio del risultato", secondo cui il predetto principio costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, al fine di conseguire il principio del risultato, del buon andamento e dei correlati principi di efficienza ed efficacia di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto quindi di affidare il servizio in oggetto al Professionista sopraindicato mediante l'affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D.lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che *"le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*, riconoscendo altresì congruo l'importo preventivato, sulla base della specifica preventiva valutazione estimativa, delle caratteristiche, delle modalità di svolgimento dell'incarico, degli importi, degli elementi essenziali e condizioni contrattuali, oltre alla rispondenza degli interventi di cui al presente servizio all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà: Palazzo Municipale / "Villa Zignone", fabbricato denominato "Villa Rolandi", fabbricato alloggi E.R.P. sito in via G. Lanzio n. 1/d, fabbricato alloggi E.R.P. sito in c.so Rolandi n. 187/189, spogliatoi Campo Sportivo "A.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Quarona. Responsabile Procedimento: Vanzetti Laura (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Bertini" sito in via Prati della Valle - predisposizione documentazione Bando incentivi "Conto Termico 3.0" "Conto Termico 3.0" (D.M. 07/08/2025);

- importo del contratto (incarico professionale): € 27.976,00 (contributo previdenziale cassa 4% compreso), oltre I.V.A. con aliquota del 22%;
- forma del contratto: ai sensi dei disposti dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante sottoscrizione di regolare corrispondenza secondo l'uso del commercio (consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata) ovvero, trattandosi di procedura effettuata sulla piattaforma informatica del mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni (MePA), mediante sottoscrizione del "documento di stipula";
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Dato atto che, ai sensi della Legge n. 136/2010, all'incarico di cui all'oggetto è stato assegnato il Codice identificativo di Gara (C.I.G.) mediante la Piattaforma dei Contratti Pubblici messa a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione n. B983B30C36;

Preso atto degli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 33/2013 (trasparenza e pubblicità di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) nonché dell'art. 20 (principi in materia di trasparenza) del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di "Amministrazione trasparente";

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze attribuite al Responsabile del Servizio;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile del Progetto - R.U.P. - (ex Responsabile Unico del Procedimento) non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, per adottare il presente provvedimento, come disposto dall'art. 42 del D.to Lgs. n. 50 in data 18/04/2016, c.d. "Codice dei contratti pubblici" e successivo D.to Lgs. n.56 in data 19/04/2017 integrativo e correttivo, dalle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 15/2019, dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dall'art. 7 del D.P.R. del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con D.P.R. n. 62/2013, ed è a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", aggiornato, in ultimo, con le modifiche introdotte dal correttivo di cui al D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 e del Decreto-Legge 21 maggio 2025, n. 73 c.d. Decreto Infrastrutture, convertito con modificazioni dalla L. 18 luglio 2025, n. 105;

Visto il D.to Lgs. n. 267 in 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m. ed i.;

Visto lo Statuto Comunale dell'Ente;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Quarona. Responsabile Procedimento: Vanzetti Laura (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DETERMINA

1. **Di affidare**, per le motivazioni esposte in premessa, secondo la procedura dell'affidamento diretto, al Professionista dott. Ing. Salvatore AGOSTINO, con studio a Borgosesia (VC) in v.le Duca d'Aosta n. 53 - c.f. GSTSVT50A06E873E - p.iva 01282700028 - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vercelli al n. 575 -, le prestazioni professionali per la candidatura degli interventi agli incentivi previsti dal "Conto Termico 3.0" (D.M. 07/08/2025) relativi ai fabbricati di proprietà: Palazzo Municipale / "Villa Zignone", fabbricato denominato "Villa Rolandi", fabbricato alloggi E.R.P. sito in via G. Lanzio n. 1/d, fabbricato alloggi E.R.P. sito in c.so Rolandi n. 187/189, spogliatoi Campo Sportivo "A. Bertini" sito in via Prati della Valle;
2. **Di precisare** che l'impegno economico per il servizio professionale per la redazione diagnosi energetica dell'edificio, conforme alle normative vigenti (D.Lgs. 102/2014 e s.m.i.), antecedente l'intervento, attestato di prestazione energetica (APE) ante e post intervento (ai fini della dimostrazione del miglioramento prestazionale richiesto dal bando), preparazione di tutta la documentazione necessaria per la partecipazione al bando, in particolare redazione del quadro economico di spesa, con dettaglio degli importi relativi al costo dell'intervento principale e di tutti i costi accessori connessi (spese tecniche, I.V.A., oneri, ecc.), gestione del bando "Conto Termico 3.0" (presentazione ed inserimento dati per il GSE, ecc.), è pari ad € 26.900,00, oltre contributo previdenziale cassa 4% pari ad € 1.076,00 ed all'I.V.A. con aliquota del 22% pari ad € 6.154,72, per complessivi € 34.130,72, come da offerta presentata mediante Richiesta di Offerta / Trattativa Diretta (Rdo/TD) perfezionata in data 09/12/2025 - n. identif. 5870764 attraverso il portale del mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni (MePA), e contenente anche gli elementi essenziali e le altre condizioni contrattuali;
3. **Di dare atto** che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, per cui il presente affidamento è efficace;
4. **Di imputare** la spesa complessiva pari ad € 27.976,00, incluso contributo previdenziale cassa 4% ed esclusa I.V.A. con aliquota del 22% pari ad € 6.154,72, per complessivi € 34.130,72 sui fondi assegnati al Responsabile del Servizio Tecnico del bilancio di previsione per l'anno corrente al Cap. 6180/20/1;
5. **Di individuare** il Responsabile Unico del Progetto, art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (ex Responsabile Unico del Procedimento), per l'affidamento in oggetto nel sottoscritto Responsabile del Servizio scrivente, attestando che, ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con D.P.R. n. 62/2013, non sussistono cause di conflitti d'interesse e/o situazione, anche potenziale, per adottare il presente provvedimento;
6. **Di dare atto** che, ai sensi dei disposti dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante sottoscrizione di regolare corrispondenza secondo l'uso del commercio (consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica

certificata), ovvero, nello specifico, trattandosi di procedura effettuata sulla piattaforma informatica del mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni (MePA), la sottoscrizione del "documento di stipula" avrà valore contrattuale ;

7. **Di autorizzare** il Responsabile del Servizio Finanziario ad effettuare il pagamento delle prestazioni di cui in parola, a seguito di emissione di regolare fattura, che sarà emessa dal sopradescritto Studio Professionale nel limite massimo determinato al precedente punto, previa verifica della regolare esecuzione del servizio e della verifica della regolarità contributiva, dando atto che ai sensi della Legge n. 136/2010, il CIG è B983B30C36 e lo studio professionale provvederà alla comunicazione del numero di conto corrente dedicato ed i nominativi delle persone autorizzate all'utilizzo;
8. **Di comunicare** il presente atto allo Studio Professionale affidatario ed al Servizio Economico/Finanziario dell'Ente per gli atti di propria competenza.

IL FUNZIONARIO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
Geom. Caramaschi Massimiliano
Firmato Digitalmente