



Actis Pietro & C.

ACTIS PIETRO & C. s.n.c.
di Actis Fabrizio e Massimo

*IMPIANTI TERMO-IDROSANITARI
CONDIZIONAMENTO ED ENERGIE ALTERNATIVE*

Domicilio fiscale:

Via Buronzo, 61 - **13040 CARISIO (VC)**
Tel. 0161/971017 - Fax 0161/972991

Codice fiscale e Partita IVA: 01495660027
R.E.A. N. VC 142797



UNI EN ISO 9001

Spettabile

COMUNE DI CAVAGLIÀ

**VIA MAINELLI n° 8
13881 CAVAGLIÀ (BI)**

Documento: ENP/24/2026/BS – Rev. 02
Data: 19 Maggio 2026

Totale pagine n° 11

A seguito della V/S gradita richiesta per la quale sentitamente ringraziamo, pregiamo sottoporvi la N/S migliore offerta relativa all'installazione degli impianti in oggetto.



ACTIS PIETRO & C. s.n.c.
di Actis Fabrizio e Massimo

IMPIANTI TERMO-IDROSANITARI
CONDIZIONAMENTO ED ENERGIE ALTERNATIVE

Domicilio fiscale:
Via Buronzo, 61 - **13040 CARISIO (VC)**
Tel. 0161/971017 - Fax 0161/972991
Codice fiscale e Partita IVA: 01495660027
R.E.A. N. VC 142797



Oggetto: Preventivo per la ristrutturazione della centrale termica esistente a servizio Scuola per l'Infanzia e Scuola Primaria di Cavaglià (BI), site in Via Salino n° 33.

oooooooooooooooooooo

PREMESSA:

L'impianto di riscaldamento esistente risulta composto dalle seguenti zone, che saranno mantenute in esercizio senza modifiche:

- 1 circuito miscelato dotato di valvola miscelatrice a 3 vie a servizio asilo;
- 1 circuito diretto a servizio radiatori palestra;
- 1 circuito diretto a servizio generale scuola;
- 1 circuito diretto a servizio aule;
- 1 circuito diretto a servizio aerotermini palestra.

I nuovi gruppi termici proposti ai capitoli 1 e 3 della presente offerta gestiranno il circuito miscelato, programmabile direttamente dalla centralina montata a bordo caldaia, oltre ovviamente alla pompa di carico boiler ed alla pompa di ricircolo acqua calda sanitaria. Per quanto riguarda i 4 circuiti diretti, sono previsti nel capitolo 6 relativo all'impianto elettrico, 4 orologi programmatori di tipo settimanale da ubicare nel nuovo quadro elettrico in centrale termica, per la singola gestione delle fasce orarie di questi circuiti.

ATTENZIONE:

Aumento del **4,9%** a partire dal 01/07/2026.

Tale aumento non viene applicato agli ordini pervenuti entro il 12/06/2026 con consegna entro il 30/06/2026.

1) SOSTITUZIONE CALDAIA – PRIMA SOLUZIONE:

Nel presente capitolo si prevede la sostituzione del gruppo termico modulare BONGIOANNI esistente, con un nuovo gruppo termico a BASAMENTO ad ALTISSIMO RENDIMENTO del tipo con funzionamento a CONDENSAZIONE.

La produzione dell'acqua calda sanitaria sarà prodotta dal boiler esistente all'interno della centrale termica collegato al nuovo gruppo termico.

- * Smantellamento gruppo termico a gas metano esistente con accessori relativi non più riutilizzabili ed accantonamento e sgombero di tutto il materiale di risulta. Sarà mantenuto in esercizio senza modifiche, il boiler per la produzione di acqua calda sanitaria, il collettore primario di andata e ritorno di tutti i circuiti esistenti, con relative elettropompe di circolazione e valvole di intercettazione.



Actis Pietro & C.

ACTIS PIETRO & C. s.n.c.
di Actis Fabrizio e Massimo

IMPIANTI TERMO-IDROSANITARI
CONDIZIONAMENTO ED ENERGIE ALTERNATIVE

Domicilio fiscale:
Via Buronzo, 61 - **13040 CARISIO (VC)**
Tel. 0161/971017 - Fax 0161/972991
Codice fiscale e Partita IVA: 01495660027
R.E.A. N. VC 142797



UNI EN ISO 9001

N. 1 Gruppo termico a GAS METANO di tipo monoblocco a condensazione con alto contenuto d'acqua **VISSMANN** modello **VITOCROSSAL 100 CIB 318 KW UNIT**, completo di centralina elettronica a compensazione climatica **VITOTRONIC** e sonda esterna.

Caratteristiche:

- Potenza utile con acqua 50/30 °C Kw 64 Min – 318 Max.
- Potenza utile con acqua 80/60 °C Kw 58 Min – 291 Max.
- Bruciatore ad irraggiamento MatriX modulante che consente una combustione con ridotte emissioni di sostanze inquinanti – Maggiore resistenza alle sollecitazioni/stress termici grazie alla superficie in rete metallica priva di punti di saldatura, distribuzione uniforme della fiamma con trasmissione radiale del calore per irraggiamento;
- Superficie di scambio termico Inox-Crossal che consente una trasmissione del calore altamente efficace ed una condensazione intensiva.
- Camera di combustione in acciaio inossidabile completamente raffreddata ad acqua priva di tamponamenti refrattari.
- Effetto autopulente grazie alla superficie liscia in acciaio inossidabile.
- Funzionamento silenzioso.
- Mantello protettivo esterno con isolamento termico altamente efficace.
- Quant'altro meglio descritto sul dépliant allegato.

N. 1 Curva di collegamento in ACCIAIO INOX per scarico fumi D.200 compresa nella fornitura del gruppo termico.

N. 1 Kit di allacciamento **VISSMANN** con sicurezze omologate INAIL DN 65 per caldaia **VITOCROSSAL**, completo di:

- 1 Tronchetto flangiato DN65.
- 1 Pressostato di sicurezza massima a riarmo manuale omologato INAIL.
- 1 Pressostato di minima a riarmo manuale omologato INAIL.
- 1 Bitermostato ad immersione di sicurezza ½”.
- 1 Termometro ad immersione ½” scala 0-120 °C.
- 1 Manometro ¼”, scala 0-6 Bar, completo di rubinetto porta manometro in OTTONE.
- 1 Pozzetto porta termometro ½” in OTTONE ad immersione.

N. 2 Controflange PN 6 DN 65 per gruppo termico **VISSMANN**.

N. 1 Dispositivo neutralizzatore di condensa **VISSMANN** tipo **GENO-neutra V N-70**.

N. 1 Ampliamento esterno **VISSMANN** modello **EA1**, per gestione circuiti diretti.

N. 1 Kit tubo allacciamento gas metano al gruppo termico **VISSMANN**.

N. 1 Prolunga venturi **VISSMANN**.

N. 1 Kit di completamento per circuito miscelato **VISSMANN**, per montaggio a parete.

N. 1 Separatore di fanghi e ferrite di tipo magnetico **VISSMANN** con attacchi flangiati DN65, da installare sulla tubazione di ritorno, a protezione del nuovo gruppo termico.

N. 1 Inserto magnetico per separatore di fanghi e ferrite **VISSMANN**.

- Flange filettate complete di guarnizioni di tenuta e bulloni con dado per installazione separatore di fanghi.



Actis Pietro & C.

ACTIS PIETRO & C. s.n.c.
di Actis Fabrizio e Massimo

IMPIANTI TERMO-IDROSANITARI
CONDIZIONAMENTO ED ENERGIE ALTERNATIVE

Domicilio fiscale:
Via Buronzo, 61 - **13040 CARISIO (VC)**
Tel. 0161/971017 - Fax 0161/972991

Codice fiscale e Partita IVA: 01495660027
R.E.A. N. VC 142797



UNI EN ISO 9001

- * Canale da fumo occorrente per il collegamento del nuovo gruppo termico al camino esistente, mediante elementi in ACCIAIO INOX AISI 316 del tipo mono parete, costruzione **DE MARINIS** tipo **MONO D. 200**, composto da:
 - N. 4 Elementi di tubo in ACCIAIO INOX AISI 316L mono parete con giunzione ad innesto e guarnizione di tenuta, della lunghezza di mt. 1,00 cadauno.
 - N. 2 Elementi di tubo in ACCIAIO INOX AISI 316L mono parete con giunzione ad innesto e guarnizione di tenuta, della lunghezza di mt. 0,50 cadauno.
 - N. 4 Curve a 90° in ACCIAIO INOX AISI 316L mono parete con giunzione ad innesto e guarnizione di tenuta.
 - N.12 Collari di bloccaggio in acciaio inox AISI 316L.
 - Guarnizioni di tenuta a triplice labbro.
 - Collare a muro in Acciaio Inox AISI 316 L.
- * Serie accessori a completamento corredo nuovo gruppo ibrido:
 - N. 1 Valvola intercettazione del combustibile **CALEFFI** art. **540** 2" taratura 98°C, lunghezza sensore mt. 5, omologata INAIL.
 - N. 1 Valvola di sicurezza **CALEFFI** art. **527** 1" x 1"1/4 taratura 3 BAR, omologata INAIL.
 - N. 2 Valvole a sfera in OTTONE 3", a passaggio totale, di intercettazione tubazioni primarie di andata e ritorno riscaldamento.
 - N. 1 Valvola a sfera in OTTONE con ritegno incorporato **CALEFFI** art. **327** 1"1/2, di intercettazione tubazione di andata carico boiler.
 - N. 2 Valvole a sfera in OTTONE 1"1/2, a passaggio totale, di intercettazione tubazioni di andata e ritorno carico boiler.
 - N. 1 Valvola a sfera in OTTONE 1/2", a passaggio totale, di scarico defangatore.
 - N. 2 Vasi di espansione, chiusi a membrana, della capacità di lt. 100 cadauno, omologati CE, per circuito riscaldamento.
 - N. 2 Vasi di espansione, chiusi a membrana, della capacità di lt. 50 cadauno, omologati CE, per circuito riscaldamento.
 - N. 2 Vasi di espansione, chiusi a membrana, della capacità di lt. 35 cadauno, omologati CE, per circuito riscaldamento.
 - N. 1 Vaso di espansione, chiuso a membrana, della capacità di lt. 24, omologato CE, per circuito riscaldamento.
 - N. 1 Vaso di espansione, chiuso a membrana, della capacità di lt. 24, omologato CE, per circuito sanitario.
 - N. 2 Manometri 1/4", scala 0-4 Bar, ciascuno completo di rubinetto porta manometro in OTTONE 3/8".
 - Barilotti sfogo aria automatici 3/8", da installare nei punti alti.
 - Rubinetti di scarico impianto 1/2", da installare nei punti bassi.
 - Termometri ad immersione 1/2", scala 0-120 °C, con attacco posteriore.
 - Flange filettate PN 6 DN65 complete di guarnizioni di tenuta e bulloni con dado per assemblaggio tronchetto INAIL.
- * Recupero e riutilizzo senza alcuna modifica delle tubazioni esistenti ad esso collegate, di n° 1 boiler per la produzione di acqua calda sanitaria THERMITAL esistente, della capacità di lt.500 (ancora funzionante).
 - N. 1 Sensore di temperatura ad immersione **VISSMANN** per gestione boiler.



Actis Pietro & C.

ACTIS PIETRO & C. s.n.c.
di Actis Fabrizio e Massimo

IMPIANTI TERMO-IDROSANITARI
CONDIZIONAMENTO ED ENERGIE ALTERNATIVE

Domicilio fiscale:
Via Buronzo, 61 - **13040 CARISIO (VC)**
Tel. 0161/971017 - Fax 0161/972991
Codice fiscale e Partita IVA: 01495660027
R.E.A. N. VC 142797



UNI EN ISO 9001

- * Tubazioni primarie di andata e ritorno riscaldamento occorrenti per tutti i collegamenti all'interno del locale tecnico interrato, in tubo **ACCIAIO al CARBONIO GALVANIZZATO** di adeguata sezione, del tipo con giunzione a pressare.
- * Raccordi in **ACCIAIO al CARBONIO GALVANIZZATO** giunzione tubo-tubo o filettati, occorrenti per l'esecuzione delle nuove tubazioni sopra descritte. Sistema di montaggio tramite pressatura a freddo con apposita attrezzatura.
- * Ricollegamento tubazione acqua fredda esistente di alimentazione impianto di riscaldamento al nuovo gruppo termico, compresa installazione stazione di addolcimento, in tubo **ACCIAIO ZINCATO ½"** vite e manicotto tipo FM.
- N. 1 Gruppo di riempimento automatico per caldaia **CALEFFI** art. **553 ½"** completo di manometro.
- N. 1 Stazione di riempimento impianto con addolcimento integrato **VISSMANN** modello **BASIC 2,5 LT.**
- N. 1 Contatore per acqua ½" a quadrante asciutto e lettura diretta.
- N. 5 Valvole a sfera in **OTTONE ½"**, a passaggio totale, di intercettazione e by-pass gruppo di riempimento.
- * Tubazione per allacciamento gas metano al nuovo gruppo termico, con partenza dal terminale esistente all'interno della centrale termica, in tubo **ACCIAIO ZINCATO 2"** vite e manicotto tipo FM.
- N. 1 Valvola sfera **OMOLOGATA** per GAS 2" di intercettazione.
- N. 1 Filtro e stabilizzatore **OMOLOGATO** per GAS 2".
- N. 1 Flessibile **OMOLOGATO** per GAS MM 2" in Acciaio Inox.
- N. 1 Manometro **OMOLOGATO** per GAS bassa pressione 3/8" attacco radiale.
- N. 1 Rubinetto **OMOLOGATO** per GAS a pulsante in ottone per manometro gas ½".
- * Esecuzione prova idraulica di tenuta della tubazione gas metano con manometro digitale, ai sensi della vigente normativa.
- * Raccordi in **GHISA MALLEABILE ZINCATA** completi di relative guarnizioni, occorrenti per l'esecuzione di tutto il lavoro sopra descritto.
- * Tubazione di scarico condensa per gruppo termico, camino e dispositivi di sicurezza, da convogliare entro pozzetto esistente all'interno della centrale termica, in tubo **WAVIN** tipo **SI-TECH D.40** con giunzione a innesto completo di raccordi **WAVIN PP** a innesto.
- * Serie mensole sostegno eseguite con materiale componibile brevettato **GIA** in **ACCIAIO ZINCATO** o studiate in opera a seconda della necessità, per il fissaggio di tutte le nuove tubazioni alla struttura esistente.
- * Utilizzo autogrù per estrazione caldaia esistente e introduzione nuovo gruppo termico in centrale termica.



Actis Pietro & C.

ACTIS PIETRO & C. s.n.c.
di Actis Fabrizio e Massimo

IMPIANTI TERMO-IDROSANITARI
CONDIZIONAMENTO ED ENERGIE ALTERNATIVE

Domicilio fiscale:
Via Buronzo, 61 - **13040 CARISIO (VC)**
Tel. 0161/971017 - Fax 0161/972991
Codice fiscale e Partita IVA: 01495660027
R.E.A. N. VC 142797



UNI EN ISO 9001

- * Svuotamento e riempimento impianto in centrale termica per l'esecuzione di tutto il lavoro sopra descritto.
- * Analisi di combustione gruppo termico e aggiornamento di apposito "Libretto di Impianto", ai sensi delle vigenti normative, sul portale della Regione Piemonte "CIT" Catasto Impianti Termici.
- * Consegna al termine dei lavori di una copia del "Libretto di Impianto" consolidato sul portale della Regione Piemonte.
- * Etichettatura energetica della nuova caldaia obbligatoria ai sensi delle vigenti normative.
- * Materiale vario di uso e consumo – Trasporti.

IL TUTTO IN OPERA € 30.760,00

2) VARIANTE INTEGRATIVA – MAGGIOR COSTO:

Nel presente capitolo si prevede il MAGGIOR COSTO per adozione di gruppo termico VISSMANN modello VITOCROSSAL 300 (TOP DI GAMMA), in sostituzione al modello VITOCROSSAL 100 previsto al precedente capitolo 1.

- * Adozione di:
- N. 1 Gruppo termico a GAS METANO di tipo monoblocco a condensazione con alto contenuto d'acqua **VISSMANN** modello **VITOCROSSAL 300 CI3 320 KW**, completo di centralina elettronica a compensazione climatica **VITOTRONIC**.
Caratteristiche:
 - Potenza utile con acqua 50/30 °C Kw 320,1.
 - Potenza utile con acqua 80/60 °C Kw 294,0.
 - Dotato di n. 2 focolari separati ognuno con proprio bruciatore;
 - Bruciatore cilindrico ad irraggiamento MatriX modulante che consente una combustione con ridotte emissioni di sostanze inquinanti – Maggiore resistenza alle sollecitazioni/stress termici grazie alla superficie in rete metallica priva di punti di saldatura, distribuzione uniforme della fiamma con trasmissione radiale del calore per irraggiamento;
 - Superficie di scambio termico Inox-Crossal che consente una trasmissione del calore altamente efficace ed una condensazione intensiva.
 - Camera di combustione in acciaio inossidabile completamente raffreddata ad acqua priva di tamponamenti refrattari.
 - Effetto autopulente grazie alla superficie liscia in acciaio inossidabile.
 - Funzionamento silenzioso.
 - Mantello protettivo esterno con isolamento termico altamente efficace.
 - Quant'altro meglio descritto sul dépliant allegato.



Actis Pietro & C.

ACTIS PIETRO & C. s.n.c.
di Actis Fabrizio e Massimo

IMPIANTI TERMO-IDROSANITARI
CONDIZIONAMENTO ED ENERGIE ALTERNATIVE

Domicilio fiscale:
Via Buronzo, 61 - **13040 CARISIO (VC)**
Tel. 0161/971017 - Fax 0161/972991
Codice fiscale e Partita IVA: 01495660027
R.E.A. N. VC 142797



UNI EN ISO 9001

N. 1 Kit di completamento **VISSMANN** modello **EM-M1**.

N. 1 Kit sensore temperatura esterna **VISSMANN**.

* Detrazione di:

N. 1 Gruppo termico a GAS METANO di tipo monoblocco a condensazione con alto contenuto d'acqua **VISSMANN** modello **VITOCROSSAL 100 CIB 318 KW UNIT**, completo di centralina elettronica a compensazione climatica **VITOTRONIC** e sonda esterna, come da descrizione al precedente capitolo 1.

N. 1 Curva di collegamento in ACCIAIO INOX per scarico fumi D.200 compresa nella fornitura del gruppo termico.

N. 1 Kit di completamento per circuito miscelato **VISSMANN**, per montaggio a parete.

MAGGIOR COSTO € 5.330,00

3) ISOLAMENTI TERMICI:

Isolamento termico di tutte le tubazioni nuove e/o modificate all'interno della centrale termica, eseguito mediante coppelle in lana minerale di idoneo spessore, con rivestimento esterno in PVC auto avvolgente accuratamente rifinito, compresi pezzi speciali, quali valvole, curve e T di derivazione.

IL TUTTO IN OPERA € 1.920,00

4) PRATICA I.N.A.I.L.:

* Stesura Pratica I.N.A.I.L. OBBLIGATORIA, in base alle vigenti normative, per le centrali termiche con potenza complessiva superiore ai 35 Kw, redatta da un Termotecnico iscritto all'Albo, compreso l'inoltro della stessa all'I.N.A.I.L. territoriale di competenza tramite portale "CIVA".

€ 880,00

5) PROGETTO CAMINO:

* Stesura progetto esecutivo della canna fumaria esistente, OBBLIGATORIO per le caldaie con potenza complessiva superiore ai 35 Kw, redatto da un Termotecnico abilitato iscritto all'Albo.

€ 590,00



Actis Pietro & C.

ACTIS PIETRO & C. s.n.c.
di Actis Fabrizio e Massimo

IMPIANTI TERMO-IDROSANITARI
CONDIZIONAMENTO ED ENERGIE ALTERNATIVE

Domicilio fiscale:
Via Buronzo, 61 - **13040 CARISIO (VC)**
Tel. 0161/971017 - Fax 0161/972991
Codice fiscale e Partita IVA: 01495660027
R.E.A. N. VC 142797



UNI EN ISO 9001

6) IMPIANTI ELETTRICI:

- * Rimozione quadro elettrico di centrale e impianto esistente in centrale termica non più riutilizzabile, con relativo accantonamento del materiale di risulta.
 - * Rifacimento completo del quadro elettrico di centrale, dimensionato in funzione del nuovo gruppo termico a gas metano del tipo a condensazione, proposto al capitolo 1 e/o al capitolo 3.
 - Tubo, cavi, scatole di derivazione e tutto quanto necessario per dare il lavoro finito in opera ai sensi della vigente normativa.
- N. 4 Orologi a programmazione settimanale per gestione dei circuiti diretti.
- * Stesura progetto esecutivo impianto elettrico, redatto da un Tecnico abilitato iscritto all'Albo.

IL TUTTO IN OPERA € 5.510,00

7) SOSTITUZIONE BOILER:

Nel presente capitolo, in virtù del fatto che è prevista la ristrutturazione della centrale termica, si propone anche la sostituzione del boiler per la produzione di acqua calda sanitaria esistente attualmente funzionante, purtroppo parecchio datato, del quale non si conoscono le reali condizioni di corrosione e l'eventuale stato delle incrostazioni interne.

- * Smantellamento boiler esistente con accessori relativi non più riutilizzabili ed accantonamento di tutto il materiale di risulta.
- N. 1 Boiler per la produzione di acqua calda sanitaria, del tipo mono serpentino, **VISSMANN** modello **VITOCCELL 100-W** tipo **CVA**, della capacità di lt. 500, completo di isolamento termico integrale e mantello protettivo esterno.
- N. 1 Pozzetto a immersione **VISSMANN** lunghezza 100 mm.
- * Modifica tubazioni acqua calda e fredda sanitaria e ricircolo acqua calda sanitaria esistenti in centrale termica, per il collegamento al nuovo boiler, in tubo **ACCIAIO ZINCATO** vite e manicotto tipo FM, di adeguata sezione.
 - * Recupero e riutilizzo di n° 1 elettropompa di ricircolo acqua calda sanitaria **GRUNDFOS** esistente, con relativi bocchettoni di montaggio.
- N. 1 Miscelatore termostatico di tipo regolabile in ottone **CALEFFI** art. **523170** 1"1/4.
- N. 3 Valvole in OTTONE a sfera con ritegno incorporato **CALEFFI** tipo **BALLSTOP** art. **323** 1"1/4.
- N. 2 Valvole a sfera in OTTONE 1"1/4, a passaggio totale, di intercettazione.
- N. 2 Valvole in OTTONE a sfera con ritegno incorporato **CALEFFI** tipo **BALLSTOP** art. **323** 3/4".



Actis Pietro & C.

ACTIS PIETRO & C. s.n.c.
di Actis Fabrizio e Massimo

IMPIANTI TERMO-IDROSANITARI
CONDIZIONAMENTO ED ENERGIE ALTERNATIVE

Domicilio fiscale:
Via Buronzo, 61 - **13040 CARISIO (VC)**
Tel. 0161/971017 - Fax 0161/972991
Codice fiscale e Partita IVA: 01495660027
R.E.A. N. VC 142797



UNI EN ISO 9001

- N. 1 Valvola di sicurezza **CALEFFI ½"** art. **513** taratura 6 BAR.
- * Raccordi in GHISA MALLEABILE ZINCATA completi di relative guarnizioni, occorrenti per l'esecuzione di tutto il lavoro sopra descritto.
 - * Serie mensole sostegno eseguite con materiale componibile brevettato GIA in ACCIAIO ZINCATO o studiate in opera a seconda della necessità, per il fissaggio del materiale sopra descritto alla struttura esistente.
 - * Materiale vario di uso e consumo – Trasporti.

IL TUTTO IN OPERA € 4.450,00

8) TELEGESTIONE:

Nel presente capitolo si prevede la realizzazione della Telegestione da remoto dell'impianto di riscaldamento proposto.

- * Sistema di telecontrollo **PERRY ELECTRIC** composto da:
 - N. 1 Unità periferica GSM/GPRS SLAVE con display.
 - N. 1 Modulo di espansione.
 - N. 1 Modem GPRS 4G completo di antenna magnetica 3 DIN.
 - N. 1 Supplemento per esecuzione in quadro elettrico certificato con relè di interfaccia per 60 punti cablati.
 - N. 3 Commutazione automatica/manuale 0-10 V in relè (4 contatti).
 - N. 1 Sonda di temperatura esterna (-40 ÷ +40 °C).
 - N. 2 Sonde di temperatura a immersione (0 ÷ +100 °C).
 - N. 3 Sonde di temperatura ambiente (0 ÷ +40 °C).
 - N. 1 Alimentatore 12V 1A - 1 DIN.
 - N. 1 Alimentatore 12V 2A - 2 DIN.
 - N. 1 Batteria tampone e caricabatteria elettronico.
 - Realizzazione schema elettrico di cablaggio per ogni punto controllato.
 - Ingegnerizzazione applicativo e sinottico per ogni punto controllato.
- * Configurazione e collaudo impianto di telegestione compresa verifica sinottico e connessioni di rete, il tutto eseguito da tecnico specializzato.
- * Realizzazione completa dell'impianto elettrico necessario per cablaggio in opera dell'impianto di telegestione:
 - Collegamento alimentazione 220V al nuovo quadro di telegestione;
 - Tubazioni e cavi per collegamento caldaia (1 consenso + 1 allarme), n° 1 comando valvola miscelatrice, n° 4 comandi elettropompe elettroniche monofase, n° 4 segnali di allarme elettropompe elettroniche monofase, n° 1 sonda comando elettropompa boiler, n°1 sonda comando elettropompa ricircolo, n° 1 sonda boiler, n° 1 sonda puffer di accumulo, n° 1 sonda su mandata 5 circuiti.



Actis Pietro & C.

ACTIS PIETRO & C. s.n.c.
di Actis Fabrizio e Massimo

IMPIANTI TERMO-IDROSANITARI
CONDIZIONAMENTO ED ENERGIE ALTERNATIVE

Domicilio fiscale:
Via Buronzo, 61 - **13040 CARISIO (VC)**
Tel. 0161/971017 - Fax 0161/972991
Codice fiscale e Partita IVA: 01495660027
R.E.A. N. VC 142797



UNI EN ISO 9001

Per il collegamento delle sonde ambiente verranno riutilizzati i cavi di alimentazione attualmente in uso per i termostati.

- * Aggiornamento di apposito "Libretto di Impianto", ai sensi delle vigenti normative, sul portale della Regione Piemonte "CIT" Catasto Impianti Termici.
- * Materiale vario di uso e consumo – Trasporti.

IL TUTTO IN OPERA € 8.740,00

IMPORTANTE:

Al fine di poter abilitare l'accesso e la gestione dell'impianto da remoto, come da N/S offerta n° ENP/56/2025BS del 17/10/2025, serve l'acquisto e la fornitura dei "TOKEN". Essendo la validità dei singoli TOKEN mensile, è necessario l'acquisto di 1 TOKEN al mese, per un totale di 12 TOKEN complessivi all'anno.

L'acquisto dei TOKEN per la gestione dell'impianto nella prima stagione invernale dopo la ristrutturazione è in OMAGGIO come ulteriore sconto.

**TOTALE GENERALE DEI LAVORI
CON ADOZIONE VITOCROSSAL 100 € 52.850,00**

SCONTO A VOI RISERVATO € 1.350,00

TOTALE NETTO DEI LAVORI € 51.500,00

X_X_X_X_X_X

**TOTALE GENERALE DEI LAVORI
CON ADOZIONE VITOCROSSAL 300 € 58.180,00**

SCONTO A VOI RISERVATO € 1.480,00

TOTALE NETTO DEI LAVORI € 56.700,00

**NEGLI IMPORTI SOPRA CITATI SI INTENDONO COMPRESI ANCHE GLI ONERI
PER LA SICUREZZA.**



Actis Pietro & C.

ACTIS PIETRO & C. s.n.c.
di Actis Fabrizio e Massimo

IMPIANTI TERMO-IDROSANITARI
CONDIZIONAMENTO ED ENERGIE ALTERNATIVE

Domicilio fiscale:
Via Buronzo, 61 - **13040 CARISIO (VC)**
Tel. 0161/971017 - Fax 0161/972991

Codice fiscale e Partita IVA: 01495660027
R.E.A. N. VC 142797



UNI EN ISO 9001

N.B.:

- * Al termine dei lavori sarà rilasciata a cura della N/S Ditta la **DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ** dei lavori alla regola dell'Arte, così come previsto dal **D. M. N. 37 del 22 Gennaio 2008**.
- * Il COLLAUDO del nuovo gruppo termico e la relativa compilazione della GARANZIA, saranno eseguiti **GRATUITAMENTE** dalla N/S Ditta.

ESCLUSIONI:

- IVA.
- PRATICA DEI VIGILI DEL FUOCO OBBLIGATORIA PER CENTRALI CON POTENZA SUPERIORE AI 116 KW.
- OPERE MURARIE E MANOVALI.
- QUANT'ALTRO NON SPECIFICATO SUL PRESENTE.

PAGAMENTO:

- DA STABILIRSI IN SEDE DI DEFINIZIONE ORDINE.

Actis Pietro & C SNC, in qualità di Titolare del trattamento, la informa che i suoi dati personali saranno trattati ai soli fini amministrativi e contabili ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 (GDPR).

Troverà l'informativa completa presso i nostri uffici e sul nostro sito internet www.actispietro.it

- * I prezzi contenuti nell'Offerta si intendono alle odierne quotazioni dei materiali e della manodopera, saranno pertanto soggetti a revisione in caso di cambiamento degli stessi.

ACTIS PIETRO & C. snc
di ACTIS FABRIZIO e MASSIMO
Via Buronzo, 61 - 13040 CARISIO (VC)
C.F. e P. IVA 01495660027
R.E.A.: VC-142797