COMUNE DI CAVAGLIA' - Prot 0002953 del 02/04/2026 Tit 1 Cl 1 Fasc

PRODOTTO AMBIENTE
SERVIZI INDUSTRIALI SRL

Comune di Cavaglià
Via Mainelli 8
13881 Cavaglià (BI)

SICUREZZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE

- **VALUTAZIONE DEL RISCHIO INCENDIO SECONDO IL D.M. 03/09/2021 "MINICODICE"**
- **PIANO DI EMERGENZA SECONDO IL D.M. 02/09/2021**
- **PLANIMETRIE DI EMERGENZA**

02/04/2026
Proposta SRL260202

PRODOTTO AMBIENTE
SERVIZI INDUSTRIALI SRL

INFO@PRODOTTOAMBIENTE.IT
WWW.PRODOTTOAMBIENTE.IT
+39 0321 992299
+39 0321 994407

VIA DON MINZONI, 61 - 28047 OLEGGIO (NO)
P.IVA E C.F. 02509720039

PREMESSA

Nella giornata di Giovedì 26 Marzo 2026 due tecnici di Prodotto Ambiente hanno effettuato un sopralluogo nelle seguenti strutture di proprietà del Comune di Cavaglià:

1. Municipio, via M. Mainelli, 8;
2. Salone polivalente, via san Giovanni Bosco;
3. Ex albergo Aquila, piazza Machieraldo,
4. Ex Istituto Alberghiero di Via Gersen, 16;
5. Chiosco, piazza Palatucci;
6. Magazzino comunale e locale ricarica biciclette elettriche di Via Gen. Salino.

Il Comune di Cavaglià ha chiesto a Prodotto Ambiente di redigere la valutazione del rischio incendio da allegare al DVR per le strutture visionate, il Piano di emergenza e, dove mancanti, di redigere le planimetrie di emergenza.

Prodotto Ambiente si rende disponibile alla redazione della documentazione sopra elencata e formula la presente offerta.

1. OBIETTIVI DEL LAVORO

L'obiettivo del lavoro è la redazione della seguente documentazione:

- Valutazione del rischio incendio ai sensi del D.M. 03/09/2021 "Minicodice". Tale attività comprende anche l'individuazione di eventuali attività soggette al controllo dei VVF che dovranno essere gestite con un'attività separata;
- Piano di emergenza secondo il DM 02/09/2021 per ogni struttura;
- Redazione delle planimetrie di emergenza nelle strutture in cui sono mancanti.

2. CONTENUTO DEL LAVORO

2.1. Valutazione del rischio incendio

La valutazione del rischio incendio sarà redatta secondo i criteri proposti dal D.M. 03/09/2021 "Minicodice". La valutazione consentirà di determinare le misure e i presidi antincendio da adottare.

La valutazione inoltre comprenderà anche le misure gestionali per l'utilizzo dei locali, la formazione degli addetti e le limitazioni di utilizzo degli stessi. Quest'ultimo aspetto è di fondamentale importanza in quanto alcune strutture sono di proprietà del Comune ma sono messe a disposizione ad Enti, Cooperative, Gruppi, ecc.

Nel caso in cui dovessero configurarsi alcune attività soggette si provvederà a comunicarlo prontamente al Comune. Le pratiche antincendio (SCIA o Istanza di valutazione progetto antincendio) legate alla presenza di attività soggette al controllo dei VVF sono escluse dalla presente offerta ma potranno essere valutate con un'offerta dedicata.

2.2. Piano di emergenza

La presente attività comprenderà la redazione del Piano di emergenza secondo i criteri proposti dal DM 02/09/2021.

Nel Piano di emergenza saranno definite tutte le procedure/istruzioni operative da attuare in caso di emergenza e l'elenco di tutti gli addetti designati per la gestione delle emergenze.

2.3. Redazione delle planimetrie di emergenza

Durante il sopralluogo è stato rilevato che alcune strutture sono sprovviste di planimetrie di emergenza.

L'attività comprende quindi la redazione delle planimetrie di emergenza mancanti secondo gli esiti della valutazione del rischio incendio.

2.4. Sintesi delle attività da effettuare per ciascuna delle strutture considerate

Strutture	Valutazione rischio incendio	Piano di emergenza	Planimetrie di emergenza
Municipio, via M. Mainelli, 8	DA FARE	DA FARE	OK
Salone polivalente, via san Giovanni Bosco;	OK (C'è CPI)	OK	OK
Ex albergo Aquila, piazza Machieraldo,	DA FARE	DA FARE	DA FARE
Ex Istituto Alberghiero di Via Gersen, 16;	DA FARE	DA FARE	DA FARE
Chiosco, piazza Palatucci;	DA FARE	DA FARE	DA FARE
Magazzino comunale e locale ricarica biciclette elettriche di Via Gen. Salino.	DA FARE	DA FARE	DA FARE

3. DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ

Per lo svolgimento delle attività sopra elencate il Comune di Cavaglià dovrà fornire a Prodotto Ambiente tutte le planimetrie delle strutture interessate dalla presente offerta, preferibilmente in formato editabile (.dwg)

4. ESCLUSIONI

Dalla presente offerta sono escluse le seguenti attività:

- Pratiche VVF per la presenza di attività soggette al controllo dei VVF (SCIA Antincendio o Valutazione esame progetto antincendio);
- Progettazione di impianti antincendio (impianti di spegnimento, IRAI; ecc);
- Progettazione di elementi di compartimentazione;
- Progettazione di impianti tecnologici (impianto elettrico, impianto adduzione gas, ecc);
- Prove e collaudi di impianti antincendio.

5. TEMPI E COSTI

Si prevede di intraprendere il lavoro entro due settimane dall'ordine e di concludere il lavoro entro le due settimane successive, compatibilmente con la fornitura della documentazione necessaria allo svolgimento dell'attività

Sulla base del sopralluogo si riportano nella presente tabella gli importi per le attività da svolgere per ciascuna struttura:

Strutture	Valutazione rischio incendio	Piano di emergenza	Planimetrie di emergenza	Totale per struttura
Municipio, via M. Mainelli, 8	500,00 €	300,00 €	Già presente	**800,00 €**
Salone polivalente, via san Giovanni Bosco	Già presente (CPI)	Già presente	Già presente	-
Ex albergo Aquila, piazza Machieraldo	500,00 €	300,00 €	100,00 €	**900,00 €**
Ex Istituto Alberghiero di Via Gersen, 16	500,00 €	300,00 €	200,00 €	**1.000,00 €**
Chiosco, piazza Palatucci	100,00 €	50,00 €	50,00 €	**200,00 €**
Magazzino comunale e locale ricarica biciclette elettriche di Via Gen. Salino	400,00 €	200,00 €	100,00 €	**700,00 €**
			Totale	**3.600.00 €**

6. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Ai costi prospettati verrà aggiunta l'IVA nella misura stabilita per legge, attualmente al 22%.

La fattura relativa alle attività indicate nella presente offerta sarà emessa alla consegna degli elaborati, previo ricevimento della conferma d'ordine (Determina Dirigenziale).

Il pagamento è richiesto con rimessa diretta.

Spero di aver interpretato le Vostre aspettative; sono comunque a disposizione per eventuali chiarimenti, approfondimenti o modifiche del contenuto per rispondere alle Vs. esigenze specifiche.

Note:

1. *La validità della presente offerta è di 60 gg.*
2. *L'attività di PRODOTTO AMBIENTE SERVIZI INDUSTRIALI SRL è coperta da polizza assicurativa sulla responsabilità civile professionale n. 50 46331PJ di SARA ASSICURAZIONI SPA, iscrizione n. 1.00018 dell'Albo delle imprese assicurative. Sede legale in Roma, Via Po, 20. Massimale per sinistro € 2.000.000,00.*

Segue: Informativa Privacy

COMUNE DI CAVAGLIA' - Prot 0002953 del 02/04/2026 Tit 1 Cl 1 Fasc

Informativa privacy ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento U.E. 2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR)

Per le finalità dell'incarico prospettatoci, desideriamo informarVi che, in conformità a quanto previsto dal Regolamento in oggetto, dettato in materia di "protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali", Prodotto Ambiente Servizi Industriali S.r.l., in qualità di Titolare del trattamento (di seguito "Titolare"), con sede legale in V.le Don Minzoni,61 28047 Oleggio (NO), è tenuta a fornire alcune informazioni riguardanti eventuali dati personali, raccolti presso la società, di persone fisiche (quali il vostro personale interessato) , in qualità di "Interessati".

I dati necessari per le attività professionali e contrattuali richieste nel presente contratto/proposta sono normalmente raccolti direttamente presso la società e/o presso gli Interessati e occasionalmente anche presso terzi.

Nel caso in cui i dati personali dell'interessato non siano raccolti direttamente presso lo stesso, il Titolare, ai sensi dell'art 14, lettera g) del Regolamento, informa che non sono posti in essere processi decisionali automatizzati, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4.
I dati sono trattati nell'ambito della normale attività del Titolare, con le seguenti finalità:

1. finalità strettamente connesse e strumentali allo svolgimento delle prestazioni professionali richieste e al contratto in essere tra le parti ed all'adempimento degli obblighi derivanti dal contratto stesso;
2. finalità connesse ad obblighi previsti da disposizioni di leggi o regolamenti nazionali o sovranazionali, nonché da provvedimenti di enti o autorità, nazionali o sovranazionali. Rientrano in tali finalità le attività richieste ai fini dell'adempimento degli obblighi sanciti dalla normativa antiriciclaggio, ove applicabile;
3. finalità connesse e strumentali alle procedure di risk management del Titolare.

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali, avverrà in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nonché il rispetto dei diritti e delle libertà degli interessati e potrà essere effettuato attraverso strumenti manuali, informatici e telematici atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. Le logiche del trattamento saranno strettamente correlate alle illustrate finalità.
Il conferimento dei dati per le finalità di cui ai punti 1 e 3 è facoltativo; tuttavia un rifiuto in merito comporterebbe, di fatto, l'impossibilità di gestire i rapporti precontrattuali e/o contrattuali in essere. Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 2), è obbligatorio in quanto necessario all'adempimento di obblighi normativi.
Si ricorda che, se l'incarico conferitoci implica necessariamente anche il trattamento di dati personali di persone fisiche diverse (quali i dipendenti, clienti, fornitori, consulenti o controparti in genere), è responsabilità della società provvedere ad informare gli Interessati e ottenere, ove dovuti, i consensi necessari per il trattamento da parte di Prodotto Ambiente dei loro dati personali, restando inteso che, la richiesta a noi rivolta di eseguire l'incarico, assurgerà a presunzione, ai sensi dell'art. 2729 del Codice Civile, dell'avvenuto adempimento, da parte del Cliente, della correlata attività di informativa e dell'ottenuto consenso (ove dovuto) da parte degli Interessati a favore del Titolare medesimo.

I dati degli Interessati potrebbero essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti terzi:

- pubbliche autorità nell'ambito dell'adempimento di specifici obblighi di legge o in base a provvedimenti legittimi;
- autorità amministrative, doganali, giudiziarie e fiscali, nei casi e con le limitazioni previsti dalla legge;
- consulenti e/o assicuratori del Titolare, quando ciò sia necessario in relazione a questioni di responsabilità professionale;
- providers di servizi e/o consulenti, anche in Paesi terzi non comunitari, unicamente per esigenze connesse alla gestione dell'incarico, fermo restando che il ricorso a tali soggetti avverrà previo impegno da parte loro a rispettare tutte le prescrizioni in materia di sicurezza dei dati previste dal Regolamento;
- società e/o professionisti incaricati dell'eventuale recupero crediti.

I dati personali da noi raccolti e trattati come sopra indicato, potranno essere comunicati a soggetti con sede o residenza nell'Unione Europea, soggetti anch'essi al Regolamento, ed anche in paesi extra UE, a condizione, in quest'ultimo caso, che il trasferimento sia riconosciuto lecito a mezzo di un provvedimento delle Autorità di protezione dei dati personali e/o a mezzo di contratti bilaterali che garantiscano il medesimo livello di protezione indicato nel Regolamento stesso. La comunicazione dei dati alle altre categorie di soggetti sopra indicati non necessita del consenso degli Interessati.
Dei dati degli Interessati verrà a conoscenza il personale incaricato dal Titolare dell'esecuzione dell'incarico, nonché il relativo personale di supporto.

Qualora lo svolgimento delle prestazioni professionali richieste e/o previste dal contratto e gli obblighi derivanti dal contratto stesso richieda la comunicazione di dati personali a soggetti in paesi extra UE (quali ad esempio altre società di servizi professionali) che non garantiscono il medesimo livello di protezione indicato nel Regolamento, la società dovrà ottenere il consenso degli eventuali interessati che dovranno esplicitare il proprio consenso.
Durata temporale dei trattamenti e della conservazione dei dati personali
I trattamenti, di cui alla presente informativa, avranno la durata strettamente necessaria agli adempimenti imposti al Titolare dalle leggi nazionali e/o sovranazionali, nonché dalle leggi dei Paesi in cui i dati saranno eventualmente trasferiti. A titolo meramente esemplificativo, i dati personali e, in particolare, le carte di lavoro a supporto dei nostri servizi professionali, saranno trattati e conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale e, successivamente, per 10 anni, termine di prescrizione ordinaria.
Diritti degli interessati (artt. da 15 a 22 del Regolamento)

Informiamo, infine, che gli artt. da 15 a 22 del Regolamento conferiscono agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, gli interessati potranno ottenere dal Titolare, in ordine ai propri dati personali: l'accesso (art. 15); la rettifica (art. 16); la cancellazione – oblio - (art. 17); la limitazione al trattamento (art. 18); la notifica in caso di rettifica, cancellazione o limitazione (art. 19); la portabilità (art. 20); diritto di opposizione (art. 21) e la non sottoposizione a processi decisionali automatizzati e profilazione (art. 22).

Dati di contatto del Titolare del Responsabile del trattamento e del Responsabile della Protezione dei Dati Personali
Titolare del Trattamento è Prodotto Ambiente Servizi Industriali S.r.l., con sede legale in V.le Don Minzoni, 61 - 28047 Oleggio (NO). Per le carte di lavoro e i dati correlati all'incarico, il trattamento dei dati avverrà sotto il controllo e responsabilità del partner responsabile dell'incarico domiciliato presso il Titolare; mentre il Responsabile della Protezione dei Dati Personali è Riccardo Massara (Legale rappresentante), domiciliato per la carica presso il Titolare.

PRODOTTO AMBIENTE
SERVIZI INDUSTRIALI srl
Via Don Minzoni, 61 - 28047 OLEGGIO (NO)
P. I. e C.F. 02509720039 - R.E.A. NOVARA 240782

Riccardo Massara