



COMUNE DI MARMORA

Borgata Vernetti, 30

PROVINCIA DI CUNEO

C.A.P. 12020

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

N. GENERALE 20 N PER SERVIZIO .4

Responsabile del Servizio : Bressy Mauro

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER IL SUPPORTO TECNICO E LA REDAZIONE DEGLI ATTI DI GARA RELATIVI ALLA CONCESSIONE DEL CAMPEGGIO COMUNALE CAMPING LOU DAHU - CIG: BAA0F62A74

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno due nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio adotta la seguente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- I Comuni di Marmora e Canosio risultano comproprietari del complesso ricettivo denominato Camping Lou Dahu sito in località Pian Ciaslana, Via Provinciale 6, bivio tra Marmora e Canosio;
- L'attuale convenzione per la gestione con la ditta Ari snc è in scadenza il 31/05/2026
- È comune volontà delle Amministrazioni valorizzare tale patrimonio attraverso una gestione professionale che garantisca standard qualitativi elevati e la promozione turistica del territorio;
- L'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento in concessione della gestione del campeggio comunale sito in località Pian Ciaslana;
- Tale procedura richiede la predisposizione di documentazione tecnica specialistica, tra cui: capitolato prestazionale, piano economico-finanziario (PEF) di massima, perizia estimativa degli impianti e dei beni mobili, nonché la definizione dei criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- L'Ufficio Tecnico comunale non dispone di specifiche professionalità interne per la valutazione della sostenibilità economica di strutture ricettive;

PRESO ATTO dello schema di accordo tra i Comuni di Marmora e Canosio per l'affidamento congiunto alla CUC Unione Montana Valle Maira della gestione della gara "Assegnazione del campeggio comunale Lou Dahu" approvato con DGC n° 08 del 12/02/26 del Comune di Marmora e con DGC n°12 del 19/02/26 del Comune di Canosio;

VISTO:

- Il D.Lgs. 36/2023, in particolare l'art. 15 (Responsabile Unico di Progetto) e l'art. 50, comma 1, lett. b) relativo agli affidamenti diretti di servizi e forniture;
- Il principio del risultato (art. 1) e il principio della fiducia (art. 2) del suddetto Codice;

CONSIDERATO CHE:

- È stato interpellato il professionista geometra Giorgio TARDIVO con sede legale Via L. Einaudi 8 - 12100 CUNEO P. Iva 03096220045 - C.F. TRDGGR81H10D205O, in possesso di comprovata esperienza in materia;
- Il preventivo presentato ns. prot n. 0000133 del 21/01/2026 ammonta a complessivi € 1.680,00 oltre oneri previdenziali (esente IVA come previsto dal regime forfettario di cui all'art. 1, commi da 54 a 89 della legge n. 190 del 23/12/2014 e s.m.i.) per un totale di € 1.764,00, ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione in relazione alla complessità dell'incarico;

RITENUTO, dunque, di formalizzare l'incarico professionale per il supporto tecnico e la redazione degli atti di gara relativi alla concessione del campeggio comunale Camping Lou Dahu, al professionista geom. Giorgio Tardivo, con sede legale Via L. Einaudi 8 - 12100 CUNEO P.Iva 03096220045 - C.F. TRDGGR81H10D205O e di impegnare la spesa di Euro 1.764,00 imputandola al cap. 1086 codice 01.06.1.103 piano finanziario U.1.03.02.11.000 del Bilancio 2026/2028 esercizio 2026;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **DI AFFIDARE** al geometra Giorgio TARDIVO con sede legale Via L. Einaudi 8 - 12100 CUNEO P.Iva 03096220045 - C.F. TRDGGR81H10D205O l'incarico per la predisposizione della documentazione necessaria alla gara per la concessione del campeggio comunale.

3. **DI DEFINIRE** l'oggetto della prestazione come segue:

1. Redazione della bozza di contratto per l'affidamento in concessione del complesso turistico.

L'attività prevede la preparazione di una bozza contrattuale finalizzata all'affidamento in concessione della gestione del campeggio comunale.

2. Redazione della bozza del capitolato prestazionale

La seconda fase consiste nella stesura di una bozza del capitolato prestazionale, che definirà in modo chiaro e dettagliato i servizi richiesti, gli standard da rispettare e le modalità operative previste per la gestione del campeggio comunale.

3. Collazione della documentazione necessaria

Verrà raccolta e organizzata tutta la documentazione necessaria per la completa definizione del contratto. Tale documentazione comprenderà sia informazioni di servizio, sia dati tecnici e illustrativi relativi alle strutture esistenti nel campeggio comunale.

4. L'ultima fase prevede la predisposizione della versione definitiva del contratto di affidamento e del capitolato prestazionale richiesto.

4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di 1.764,00 imputandola al cap. 1086 codice 01.06.1.103 piano finanziario U.1.03.02.11.000 del Bilancio 2026/2028, esercizio 2026;

5. **DI DETERMINARE** il corrispettivo in € 1.764,00 da erogarsi previa presentazione di regolare fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva (DURC);

6. **DI DICHIARARE** che, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 36/2023, il professionista incaricato non potrà partecipare alla procedura di gara in oggetto come concorrente, né in forma singola né associata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Marmora, 02/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Bressy Mauro

SERVIZIO FINANZIARIO

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi – Capitoli nella stessa indicati ai sensi dell'art. 151, comma 4 del TUEL del 18.08.2000.

Comune di Marmora, lì 02/03/2026

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO

F.to:Colombero Roberto

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, 25/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE Di Raimondo

Dott.ssa Giuseppa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Marmora, lì 25/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to:Di Raimondo Dott.ssa Giuseppa