

Copia



COMUNE DI ALTO – PROV. DI CUNEO

Via Roma, 1 – 12070 ALTO (CN)

Cod.fisc. /P.I. 00399150044

Tel: 0174/391821 – Fax: 0174/391860

E-MAIL: alto@ruparpiemonte.it

UNITA' OPERATIVA Area Amministrativa-Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 84

OGGETTO:

Affidamento incarico di patrocinio e rappresentanza legale per recupero coattivo delle somme dovute in base al contratto tra Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. e il Comune di Alto per l'utilizzo di terreno. CIG: BC7243DADC

Nell'anno duemilaventisei addì **diciotto** del mese di **luglio** nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il decreto di nomina sindacale del Responsabile del Servizio Finanziario in data 15.05.2023;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 13/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP (Nota di aggiornamento) per il periodo 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 in data 13/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto secondo gli schemi ex d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 65 in data 13/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e sono state assegnate le risorse di entrata e spesa ai Responsabili dei servizi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 17/01/2026 stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028

PREMESSO che:

- il Comune di Alto ha sottoscritto in data 12/11/2021 con Infrastrutture Wireless Italiane INWIT spa con sede legale in Milano un contratto novennale di sublocazione di porzione di immobile (terreno) di mq 100 sito in Alto iscritto al NCT Catasto Terreni F. 16, particella 174, per l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o videocomunicazioni elettroniche – codice sito I336CN, dietro corrispettivo annuo con decorrenza 01/02/2022 (come riconosciuto espressamente da INWIT con missiva prot. n. 576 del 24/02/2024) di € 7.000,00 suddiviso in due rate semestrali di € 3.500,00, ciascuna da corrispondersi entro la prima decade di ogni semestre;
- INWIT ha versato regolarmente al Comune le prime tre annualità pari ad € 21.000,00;
- con nota pec prot. n. 3310 del 03/10/2024 INWIT ha manifestato l'intenzione unilaterale di provvedere da allora in avanti al pagamento del solo importo di euro 800,00 a titolo di Canone Unico Patrimoniale, in spregio alle intervenute pattuizioni;
- con nota pec prot. n. 3477 del 17/10/2024, il Comune di Alto ha diffidato INWIT dal perseverare in tale condotta ed ha intimato la Società a riprendere il regolare pagamento del canone di locazione concordato;
- dopo due solleciti rimasti senza esito, il Comune di Alto, con delibera GC n. 3 dell'11/01/2025 autorizzava il Sindaco *pro tempore* ad avviare le necessarie azioni legali nei confronti di Infrastrutture Wireless Italiane INWIT spa con sede legale in Milano, per il recupero del credito, fatti salvi i maggiori danni;
- a seguito di emissione di decreto ingiuntivo del Tribunale di Cuneo n. 150/2025 del 28/03/2025 cui non veniva fatta opposizione, INWIT in data 26/06/2025 saldava il dovuto sino al primo semestre 2025;

PRESO ATTO CHE da allora INWIT si è nuovamente sottratta ai suoi obblighi contrattuali, in quanto non ha più effettuato i pagamenti dei canoni pattuiti alle scadenze fissate, ma si è limitata versare € 800,00 a titolo di CUP 2026;

QUANTIFICATO pertanto alla data odierna il credito vantato dal Comune di Alto in € 9.700,00, oltre interessi di Legge, pari ad € 3.500,00 per il secondo semestre 2025 + € 7.000,00 per il primo e secondo semestre 2026 al netto di € 800,00 incassato dal Comune a titolo di acconto sul dovuto;

CONSIDERATO il grave pregiudizio economico derivante per il Comune di Alto dall'inadempimento delle obbligazioni contrattuale da parte di INWIT;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 27 in data 16/07/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato disposto:

- di autorizzare, per le motivazioni enunciate in narrativa, il Sindaco pro tempore ad avviare le necessarie azioni legali nei confronti di Infrastrutture Wireless Italiane INWIT spa con sede legale in Milano, controparte del contratto novennale di sublocazione di porzione di immobile (terreno) di mq 100 sito in Alto iscritto al NCT Catasto Terreni F. 16, particella 174, per l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o videocomunicazioni elettroniche, sottoscritto con il Comune di Alto il 12/11/2021 per il recupero del credito meglio sopra quantificato vantato dal Comune di Alto, fatti salvi i maggiori danni.
- di individuare il patrocinatore dell'Ente nella persona dell'avv. Fabrizio Vincenzi di Alassio;
- di demandare al Responsabile del Servizio competente l'adozione degli atti conseguenti in conformità alla presente;

RITENUTO CHE:

- l'incarico di patrocinio legale conferito in relazione ad una specifica lite rientra nella disposizione di cui all'art. 56, del Codice dei contratti pubblici e pertanto è escluso dall'ambito oggettivo di applicazione del D. Lgs. n. 36/2023;
- in tale ipotesi si configura la tipologia contrattuale del contratto d'opera intellettuale, di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice civile e non assumono rilevanza, ai fini della disciplina applicabile alla procedura di selezione, il valore economico del contratto e l'eventuale superamento della soglia di rilevanza comunitaria;

RICHIAMATO l'art. 13 c.5 del D.lgs n. 36/2023;

VISTA la sentenza della Corte di Giustizia UE del 6 giugno 2019 causa C-264/18, in base alla quale la rappresentanza in giudizio di un avvocato del suo cliente si configura come un rapporto *intuitu personae*, caratterizzato dalla massima riservatezza, ed è escluso dall'ambito delle direttive appalti;

ACQUISITO al protocollo dell'Ente n. 2617 del 27/06/2026, agli atti d'ufficio, il preventivo di spesa formulato dall'Avv. Vincenzi ammontante ad € 636,65 oltre oneri di Legge ed annessi di legge per complessivi € 728,65;

ATTESO CHE in ragione della materia su cui verte il ricorso, delle competenze professionali necessarie per l'espletamento del mandato, nonché del rapporto fiduciario che sussiste tra il Legale ed il suo cliente, l'Avvocato su nominato risulta possedere competenza ed esperienza professionale tale da tutelare in modo adeguato le ragioni dell'Ente nel contenzioso di che trattasi;

ACQUISITO il CIG BC7243DADC;

RITENUTO di dovere assumere idoneo impegno di spesa;

VISTO il D. Lgs.vo 267 in data 18.08.2000;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

ACCERTATO che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Responsabile del Servizio, nonché il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.vo 267/2000 e s.m. e i.

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni in premessa, all'Avv. Fabrizio Vincenzi del foro di Savona l'incarico di patrocinio, assistenza e rappresentanza legale nell'azione legale nei confronti di Infrastrutture Wireless Italiane INWIT spa con sede legale in Milano, controparte del contratto novennale di sublocazione di porzione di immobile (terreno) di mq 100 sito in Alto iscritto al NCT Catasto Terreni F. 16, particella 174, per l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o videocomunicazioni elettroniche, sottoscritto con il Comune di Alto il 12/11/2021 per il recupero del credito vantato dal Comune di Alto, fatti salvi i maggiori danni.
2. DI IMPEGNARE la suddetta spesa a favore all'Avv. Fabrizio Vincenzi del foro di Savona CF P.IVA: VNCFRZ65P02D205L, con studio legale in Via Bartolomeo Guidobono, 8, 17100 Savona (SV) mediante imputazione al cap. PEG 1043/14 del Bilancio di Previsione 2026/2028, esercizio 2026:

CIG	Anno	Imp	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BC7243DAD C	2026	89	01021	140	1043	14	U.1.03.02.11.0 06	728,65

3. DI ATTESTARE CHE il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del procedimento competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamenti dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune.
4. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ranise Corradi Raffaele

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Alto, 18/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Ranise Corradi Raffaele

PARERI AI SENSI DELL'ART. 147 bis T.U.E.L. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Alto, lì 18/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ranise Corradi Raffaele

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Alto, lì 18/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ranise Corradi Raffaele

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 25/07/2026 al 09/08/2026.

Alto, lì 25/07/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. RANISE CORRADI Raffaele