



COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

Copia

Determinazione dell'Area Tecnica e Scolastica n. 257/71 del 06/12/2024

**OGGETTO: ACQUISTO DI TERRENO DALLA CURIA ARCIVESCOVILE DI
VERCELLI. AFFIDAMENTI ED IMPEGNO DI SPESA. CIG
B4AEA4D0E0**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO decreto di nomina n. 13 del 18/09/2024

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 09.10.2024 si è proceduto alla formulazione di una proposta di acquisto alla Parrocchia della Natività di Maria e SS. Giorgio e Martino di Vicolungo, quale ente proprietario del terreno situato in Vicolungo, identificato come segue: foglio 7, mappale 72, destinazione d'uso: aree per giochi, sport e verde pubblico, consistenza 8.130 mq, nel limite di un ragionevole valore di mercato, individuato nella misura di € 1,85/mq, pertanto in totale € 15.000,00 (quindicimila/00);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28.10.2024 si è provveduto ad autorizzare l'acquisizione dell'immobile identificato come segue: foglio 7, mappale 72, destinazione d'uso: aree per giochi, sport e verde pubblico, consistenza 8.130 mq,, nel limite di un ragionevole valore di mercato, individuato nella misura di € 1,85/mq, pertanto in totale € 15.000,00 (quindicimila/00), al fine di realizzare parcheggi ed attrezzature pubbliche;

DATO ATTO che, per dare compimento a quanto sopra premesso, occorre procedere ad idoneo affidamento di incarico professionale a studio notarile per la redazione di apposito atto;

RITENUTO di formalizzare una richiesta di preventivo di parcella ai sotto indicati studi notarili:

- Studio Notarile Limontini, con sede in Novara
- Studio Notarile Bertoncelli con sede in Borgomanero (NO)
- Studio Notarile Cigliano, con sede in Novara

ATTESO che al protocollo comunale sono pervenuti i seguenti preventivi:

- Studio Notarile Limontini € 2.600,00
- Studio Notarile Bertoncelli € 2.939,71
- Studio Notarile Cigliano € 4.017,22

DATO ATTO che il preventivo più vantaggioso risulta quello dello Studio Notaio Limontini e che si può procedere ad affidamento di incarico ed impegno di spesa;

RITENUTO opportuno procedere ad adeguato impegno di spesa anche nei confronti della Parrocchia della Natività di Maria e SS. Giorgio e Martino di Vicolungo per l'importo di € 15.000,00;

DETERMINA



COMUNE DI VICOLUNGO

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

1. DI AFFIDARE allo Studio Notarile Limontini, con sede in Novara, la predisposizione degli atti necessari per l'acquisizione dell'immobile, di proprietà della Parrocchia della Natività di Maria e SS. Giorgio e Martino di Vicolungo, identificato come segue: foglio 7, mappale 72, destinazione d'uso: aree per giochi, sport e verde pubblico, consistenza 8.130 mq., nel limite di un ragionevole valore di mercato, individuato nella misura di € 1,85/mq, pertanto in totale € 15.000,00 (quindicimila/00), al fine di realizzare parcheggi ed attrezzature pubbliche;
2. DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 17.600,00 al capitolo 30323/1 del Bilancio 2024;
3. DI DARE ATTO che l'area, dopo l'acquisto, verrà acquisita al patrimonio comunale e inventariata come bene demaniale;
4. DI LIQUIDARE alla Parrocchia della Natività di Maria e SS. Giorgio e Martino di Vicolungo € 15.000,00 sull'IBAN IT89T050344518000000000218 ed allo Studio Notarile Limontini, con sede in Novara € 2.600,00 non appena pervenuta regolare fattura;

Il Responsabile Area Tecnica e Scolastica
Firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce la firma autografa
Regis Arch. Giovanni