



**Comune di Cuglieri**  
PROVINCIA DI OR

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA URBANISTICA  
N. 94 DEL 14/11/2025 REG. PART.  
(N. 762 DEL 14/11/2025 REG. GEN.)**

**OGGETTO:**

**Piano degli interventi urgenti di protezione civile, ai sensi dell'art. 6 e 7 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 789 del 1° settembre 2021 – “Interventi di ripristino idraulici viabilità comunale” - CUP: C97H21009330001 – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica**

**Premesso che:**

- con delibere del CC n.17 e 18 del 18/03/2025 sono stati approvati rispettivamente il DUPs ed il Bilancio 2025-27;
- con la Determinazione del responsabile delle attività ex OCDPC 910/2022 n. 5 del 08.11.2022, è stato adottato il Piano degli interventi urgenti di protezione civile, ai sensi dell'art. 6 e 7 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 789 del 1° settembre 2021, che integra il Piano degli interventi adottato con l'Ordinanza n. 1 del 26 aprile 2022 e si compone come segue:
  - ✓ “Piano degli interventi urgenti ex art. 6, comma 1 dell’OCDPC 789/2021 – rimodulazione n. 1” e Tabella A recante “Interventi diretti alla rimozione delle situazioni di rischio a tutela della pubblica incolumità”, per l’importo complessivo di euro 1.908.701,06;
  - ✓ “Piano degli ulteriori interventi ex articolo 6, comma 3 dell’OCDPC 789/2021 ed art. 7 della medesima ordinanza”, comprensivo della Tabella 2 recante “Interventi urgenti di ripristino strutture e infrastrutture di reti strategiche e rimozione macerie e materiali vegetali” e della Tabella 3 recante “Interventi di rischio residuo”, di importo pari a euro 2.270.000,00 (Tabella 2) e di euro 3.929.595,63, (Tabella 3) rispettivamente per gli interventi di cui alla lett. b) e d) dell’art. 25, comma 2 del D.lgs. n. 1/2018;
- con la Determinazione del responsabile delle attività ex OCDPC 910 del 28.07.2022 n. 1 del 09.03.2023 recante: “Approvazione dello schema di convenzione per la realizzazione degli interventi ricompresi nel Piano degli interventi urgenti di protezione civile, ai sensi dell’art. 6 e 7 dell’Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 789 del 1° settembre 2021” è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione di anticipazioni ai soggetti attuatori;
- è stata stipulata la relativa convenzione tra il Comune di Cuglieri ed il Direttore della Protezione Civile ing. Federico Ferrarese Ceruti relativa all’intervento;

Intervento	Tabella del Piano e ID	Importo intervento (ID)	Totali (CUP)	CUP
Piano degli interventi urgenti di protezione civile Tab2 “Interventi ripristini idraulici viabilità comunale”	IDR0019	€. 4.000,00	€. 121.000,00	C97H21009330001 1
	IDR027b	€. 4.000,00		
	IDR028b	€. 8.000,00		
	IDR029b	€. 4.000,00		
	IDR030b	€. 4.000,00		
	IDR032b	€. 8.000,00		
	IDR035b	€. 8.000,00		
	IDR042	€. 5.000,00		
	IDR043b	€. 8.000,00		

IDR046b	€. 8.000,00
IDR047b	€. 8.000,00
IDR051b	€. 4.000,00
IDR053b	€. 4.000,00
IDR054b	€. 4.000,00
IDR070b	€. 4.000,00
IDR072	€. 4.000,00
IDR073b	€. 8.000,00
IDR074b	€. 8.000,00
IDR076b	€. 8.000,00
IDR077b	€. 8.000,00

**Dato atto che** con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica n.55 del 14/08/2024 Reg. Part. (n.545 del 14/08/2024 Reg.Gen.), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, sono stati affidati i servizi tecnici relativi alla progettazione PFTE ed esecutiva, D.L., contabilità e redazione CRE, Coordinatore per la sicurezza in progettazione ed esecuzione per gli interventi di: Piano degli interventi urgenti di protezione civile, ai sensi dell'art. 6 e 7 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 789 del 1° settembre 2021 – “Interventi di ripristino idraulici viabilità comunale” CUP: C97H21009330001, in favore del professionista ing. Luigi Milia CF. MLILGU69T19G113M P.IVA 01041150952, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Oristano al n. 403, con Studio tecnico in Samugheo (OR) Via Brigata Sassari n.25, giusta convenzione di incarico sotto forma di lettera commerciale Prot. n.9592 del 10/10/2024;

**Acquisito** il progetto Esecutivo dei lavori predisposto dall' ing. Luigi Milia, assunto al protocollo dell'Ente n.960 del 27/01/2025, come integrato con nota prot. 2588 in data 17/03/2025 per i lavori in oggetto e comprendente i seguenti allegati e tavole:

ALL.A.01: Relazione Illustrativa e Tecnica; ALL. A.02: Elenco Prezzi Unitari; ALL. A.03: Analisi Dei Prezzi; ALL. A.04: Computo Metrico Estimativo; ALL. A.05: Stima Incidenza della Manodopera; ALL. A.06: Quadro Economico di Progetto; ALL. A.07: Cronoprogramma dei Lavori; ALL. A.08: Schema di Contratto; ALL. A.09: Capitolato Speciale d'appalto; ALL. A.10: Piano di Manutenzione dell'opera; ALL. A.11: Piano di Sicurezza e Coordinamento; TAV. B.01: Corografia Localizzazione Interventi; TAV. B.02: Localizzazione Interventi Su Carta Tecnica Regionale; TAV. B.03: Localizzazione Interventi Su Ortofoto; TAV. B.04: Localizzazione Interventi Su Carta Catastale; TAV. B.05: Localizzazione interventi su ortofoto carta catastale e sezioni tipo dell'importo di complessivi € 121.000,00, ripartiti secondo il seguente quadro economico:

A	LAVORI IN APPALTO	
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 77 825.89
A2	Oneri per la sicurezza	€ 2 169.93
<b>T1</b>	<b>TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 79 995.82</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1.1	Spese tecniche di progettazione ddii CSP e CSE e contabilità	€ 11 169.78
B1.2	Cassa previdenziale 4% onorari	€ 446.79
B1.3	Iva su Spese tecniche (22% B1.1+B1.2)	€ 2 555.65
<b>B1</b>	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 14 172.22</b>
B2.1	Spese tecniche di supporto tecnico al RUP (ribasso 20% SU SPESE GENERALI)	€ 2 768.88
B2.2	Cassa previdenziale 5% onorari	€ 138.44
B2.3	Iva su Spese tecniche (22% B2.1+B2.2)	€ 0.00
<b>B2</b>	<b>Totale spese tecniche Supporto al RUP</b>	<b>€ 2 907.32</b>
B4	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 17 599.08
B5	Spese per accordi bonari	€ 2 205.34
B6	Incentivo tecnico (art. 113 c- 2 D.lgs. 50/16) (2%)	€ 1 599.92
B7	Imprevisti ed economie	€ 2 520.30
<b>T2</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 41 004.18</b>
<b>TOTALE PROGETTO (T1 + T2)</b>		<b>€ 121 000.00</b>

**Atteso** che, in conseguenza del regime dei vincoli e della natura degli interventi previsti, l'esecuzione delle opere è subordinata all'acquisizione di autorizzazioni, nulla osta, assensi degli enti preposti è stata indetta conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona, con nota prot. n. 2613 del 17/03/2025, per l'acquisizione dei pareri e degli assensi comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o comunque ritenuti necessari, per l'approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento di cui all'oggetto ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 1 della Legge n° 241/1990 e ss.mm. e ii.,;

#### Richiamati i seguenti atti:

-determinazione Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica n.22 del 08/04/2025 Reg. Part. (n.204 del 08/04/2025 Reg.Gen.) con la quale si è stato determinato di adottare, motivata conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. n. 241/1990 e ss.mm. ii, con le

prescrizioni indicate nei pareri allegati, che sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

-deliberazione della GC n° 37 del 11/04/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo;

-determinazione Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica n.364/45 del 13/06/2025 con la quale si è stabilito di aggiudicare ed affidare i lavori relativi al "Piano degli interventi urgenti di protezione civile, ai sensi dell'art. 6 e 7 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 789 del 1° settembre 2021 – Interventi di ripristino idraulici viabilità comunale" - CUP: C97H21009330001 GIG: B74515E135 all' dell'O.E. E.P.C. di Pusceddu Porfirio SRL, avente sede legale nel Comune di Simaxis (OR) Via/Piazza Località Cabizzalis SS388 Km 8,600 che ha offerto il migliore ribasso pari al 23,461%, sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad € 59.567,16, oltre all'importo degli oneri per la sicurezza pari a € 2.169,93 non soggetti a ribasso, per un totale di €. 61.737,09 oltre I.V.A. al 22% pari ad €. 13.582,16 per un totale di €. 75.319,25.

-lettera con Prot. n° 6457 del 01/07/2025 stipulata con l'O.E. E.P.C. di Pusceddu Porfirio SRL;

- verbale di consegna dei lavori in data 29/09/2025;

- 1° Stato di avanzamento dei lavori a tutto il 24/10/2025 compreso di RC, libretto delle misure, liste lavori in economia; per un importo di €. 34.912,27, al netto del ribasso offerto;

- il C.P. n° 1 a firma del RUP per un importo di €. 34737,71, oltre IVA AL 22% per €. 7.642,30, per un totale di €. 42.380,01;

- VISTO il verbale di sospensione dei lavori in data 29 settembre 2025, per la realizzazione di lavori aggiuntivi nelle aree limitrofe agli interventi oggetto del progetto principale, la cui necessità è emersa nel corso delle lavorazioni a seguito dei primi interventi di pulizia, con l'utilizzo delle economie e delle somme a disposizione del quadro economico di progetto;

- VISTA la perizia di variante predisposta dalla Direzione dei Lavori trasmessa in data 10/11/2025, redatta ai sensi dell'art. 1 lett. c) punto 3 (interventi non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione) acquisita al prot. n° 11585 col seguente quadro economico di spesa e costituita dai seguenti elaborati;

		Incidenza %	Importi €
<b>A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI SOGGETTO A RIBASSO (Progetto)</b>			
A misura			€ 77.825,89
A corpo			€ 0,00
In economia			
<b>TOTALE A)</b>			<b>€ 77.825,89</b>
<b>B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO (come da stima)</b>			€ 2.169,93
<b>C) Totale Lavori (sommano A+B)</b>			<b>€ 79.995,82</b>
RIBASSO D'ASTA COMPRESA LA MANODOPERA E ESCLUSA LA SICUREZZA	-23,461%		
A misura			€ 77.825,89
A corpo			
oneri per la sicurezza			€ 2.169,93
			€ 79.995,82
<b>A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI SOGGETTO A RIBASSO (PERIZIA)</b>			
A misura			€ 100.070,96
A corpo			
B) oneri per la sicurezza			€ 3.054,92
<b>C) Totale Lavori (sommano A+B)</b>			<b>€ 103.125,88</b>
RIBASSO D'ASTA ESCLUSA LA MANODOPERA E LA SICUREZZA	-23,461%		
A misura			€ 76.593,31
A corpo			
oneri per la sicurezza			€ 3.054,92
			€ 79.648,23
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER</b>			
d1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
d2) Rilievi accertamenti e indagini			€ 0,00
d3) Allacciamenti a pubblici servizi			€ 0,00

d4) Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	0,82%	€ 654,71
d5) Acquisizione aree o immobili, espropri		€ 0,00
d6) Accantonamento di cui all' Art.26 c.4 legge n° 109/94 e 166/02		€ 0,00
d7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		
d7) 2 Progettazione; DL ,Contabilità e Sicurezza		€ 14.712,49
d7) 2 C.N.P.A.I.A.	4,00%	€ 588,50
d7) 3 I.V.A.	22,00%	€ 3.366,22
Sommano d7)	15,43%	€ 18.667,21
d7) 2 Assistente al RUP (Art.15 comma 6, art. 2 comma 3 e art. 3 dell'allegato I.2 d.lgs. 36/2023)		€ 2.768,88
d7) 2 C.N.P.A.I.A.	5,00%	€ 138,44
d7) 3 I.V.A.	0,00%	€ 0,00
Sommano d7)	2,40%	€ 2.907,32
d8) Spese per attività di consulenza e/o di supporto	0,00%	€ 0,00
d9) Art. 45 DLGS_36/2023 Incentivi alle funzioni tecniche	2,00%	€ 1.599,92
d10) Art.210, d.lgs. 36/2023 (accordo bonario per i lavori)	0,00%	€ 0,00
d11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici.		€ 0,00
d12) Spese per analisi di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-		€ 0,00
d13) Spese per eventuali permessi, concessioni, autorizzazioni e per l'appalto	0,00%	€ 0,00
d14) Acquisizione e messa in opera di beni materiali		€ 0,00
d15) Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche		€ 0,00
d16) I.V.A. ed eventuali altre imposte		
d16) 1 - su C) sui lavori	22,00%	€ 17.522,61
d16) 2 - su d1) lavori in economia	10,00%	€ 0,00
d16) 3 - su d2) Rilievi accertamenti e indagini	0,00%	€ 0,00
d16) 4 - su d3) allacciamenti a pubblici servizi	0,00%	€ 0,00
d16) 5 - su d4) imprevisti	0,00%	€ 0,00
d16) 6 - su d8) attività di consulenza o di supporto	0,00%	€ 0,00
d16) 7 - su d12) analisi di laboratorio .....	0,00%	€ 0,00
d16) 8 - su d14) beni materiali	0,00%	€ 0,00
d16) 9 - su d15) per pubblicità e opere artistiche	0,00%	€ 0,00
Sommano d16)		€ 17.522,61
<b>TOTALE D)</b>		<b>€ 41.351,77</b>
<b>Sommano C+D</b>		<b>€ 121.000,00</b>

All. A.var.01 RELAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE;  
 All. A.var.02 ATTO DI SOTTOMISSIONE rev.01 ;  
 II. A.var.03 COMPUTO METRICO DI PERIZIA;  
 All. A.var.04 QUADRO COMPARATIVO;  
 All. A.var.05 QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA rev.01 ;  
 Tav. B.var.01 LOCALIZZAZIONE LAVORAZIONI rev.01;  
 Schema spese tecniche Perizia di Variante e DL;

Atteso che:

- la perizia di variante comporta un incremento dell'importo contrattuale di €17.911,14 oltre IVA al 22% per un totale di €. 21.851,59;
- l'incremento delle Spese Tecniche per redazione della Perizia e DL ammonta ad €. 3.532,71 oltre CNPAIA ed IVA;
- la variante non si configura come sostanziale ai sensi dell'art. 120 c. 6 del D.lgs 36/2023;

- Ritenuto pertanto di dover provvedere all'approvazione della Perizia di Variante di che trattasi
- Visto l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

## DETERMINA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cuglieri. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

La narrativa che precede si intende espressamente richiamata, e conseguentemente:

- di approvare la perizia di variante dei lavori descritti in premessa dei lavori redatta ai sensi dell'art. 1 lett. c) punto 3 (interventi non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione), col quadro economico sopra indicato, che comporta un incremento dell'importo contrattuale di €17.911,14 oltre IVA al 22% per un totale di €. 21.851,59;
- di impegnare in favore l'O.E. E.P.C. di Pusceddu Porfirio SRL l'importo di €. 21.851,59 cig: B74515E135, sul cap. 3474/20 del bilancio del corrente per i lavori di perizia di che trattasi.
- di integrare l'impegno n° 676/2025 assunto in favore dell' ing. Luigi Milia, sul cap. 3470/20 del bilancio del corrente per €. 4.494,99 per le spese tecniche sopra indicate. .
- di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del sottoscritto in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012;
- di stabilire che il presente atto venga pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente, sulla sezione Amm.ne trasparente del profilo informatico dell'Ente e sulla piattaforma Sardegna Cat nella sezione aggiudicazioni e verbali.

Cuglieri lì, quattordici novembre duemilaventicinque

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

Pintus Ing. Paolo