



# COMUNE DI ZEDDIANI

PROVINCIA DI OR

## DETERMINAZIONE

## UFFICIO TECNICO

**N. 41 DEL 11/03/2026**

**OGGETTO: APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE (CUP B14J22000600005 CIG Lavori B938B43670) finanziato con L.R. 19 dicembre 2023, n. 17, art. 22, comma 2 - "Avviso pubblico rivolto agli Enti Locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi" : 1) Approvazione verbale di sistema piattaforma Sardegna CAT per affidamento lavori con procedura ex art.50 comma I lett.c) D.Lgs.36/2023; 2) Aggiudicazione definitiva appalto dei lavori alla Ditta SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s. di Guspini (SU); 3) Assunzione impegni di spesa per Esecuzione Lavori, Incentivi ed Accantonamenti RUP ex art.45 del D.Lgs.50/2023, Contributo ANAC e Somme a disposizione del Quadro Economico.**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

### **VISTO IL DECRETO DEL SINDACO:**

- n. 1 del 07.01.2026 con il quale viene nominato il Responsabile dell'Area FINANZIARIA/CONTABILE/TRIBUTI/PERSONALE – *Dr.ssa Anita Pili*;
- n. 2 del 07.01.2026 con il quale viene nominato il Responsabile dell' Area AMMINISTRATIVA E SOCIALE – *Dr.ssa Eleonora Chiara Siddi*;
- n. 3 del 07.01.2026 con il quale viene nominato il Responsabile dell'Area TECNICA e VIGILANZA – *Ing. Gianluigi Zedda*;

### **RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 30 del 17.12.2025 concernente l'approvazione del documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028;

- C.C. n. 31 del 17.12.2025 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011, il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- G.C. n. 39 del 07.05.2025 con la quale è stato approvato il "*Piano della Performance anno 2025*";

**CONSIDERATO** che con delibera:

- C.C. n. 1 del 06.02.2013 è stato approvato il *REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTROLLI INTERNI*;
- G.C. n.7 del 30.01.2014 è stato approvato il *PROGRAMMA TRIENNALE PER LA TRASPARENZA E L'INTEGRITÀ PER IL TRIENNIO 2014-2016*;
- G.C. n. 12 del 20.02.2025 è stato approvato il "*Piano integrato di attività e di organizzazione 2025-2027*";
- G.C. n. 47 del 26.06.2024 è stato approvato *IL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DEL COMUNE DI ZEDDIANI*;

**CONSIDERATO** che non sussistono situazioni di incompatibilità di cui all'art. 53 del Decreto legislativo 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATI I SEGUENTI DISPOSITIVI ED ATTI RIGUARDANTI IL PROCEDIMENTO IN OGGETTO:**

- l'art. 22, comma 2, della L.R. n. 17 del 19/11/2023 che così recita: "È autorizzata, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 50.000.000,00 destinata alla realizzazione di un piano straordinario di completamento e riqualificazione dell'impiantistica sportiva del territorio regionale";
- la D.G.R. n. 15/30 del 30.05.2024 che definisce i "Criteri e modalità di attribuzione dei contributi di cui alla legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, Tabella L e Tabella M, e alle leggi regionali 29 dicembre 2023, n. 18 e n. 19, di competenza della Direzione generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport";
- la determinazione del Direttore del Servizio Sport, Spettacolo e Cinema, presso la Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, n. 2079, prot. 24040 del 12-09-2024, con la quale si approva l'"**Avviso pubblico rivolto agli Enti Locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi**" e dei relativi allegati: ALLEGATO 1 - Istanza di finanziamento e dichiarazioni Rappresentante Legale e RUP e ALLEGATO 2 - Schema di convenzione;

**Rilevato che:**

- l'avviso approvato con la predetta determinazione dirigenziale n. 24040 riserva una dotazione finanziaria di € 18.000.000 per gli impianti ricadenti in comuni con una popolazione inferiore a 5.000 abitanti;
- l'importo massimo del finanziamento concedibile per singolo intervento è pari ad € 500.000,00 per gli impianti sportivi polivalenti (quegli impianti nei quali possono essere praticate diverse discipline sportive ad es. calcio e atletica, basket e pallavolo ecc.) o per gli impianti sovracomunali (ad es. piscine che servono la popolazione di un'area comprendente più comuni);
- i comuni con popolazione residente inferiore a 15.000 abitanti potranno presentare un'unica domanda di finanziamento per un solo impianto/complesso sportivo;
- sono ammessi a finanziamento solo gli interventi che riguardano la riqualificazione degli impianti sportivi di proprietà pubblica, a condizione che rientrino fra le seguenti tipologie: adeguamento, completamento, ristrutturazione e ampliamento di impianti sportivi;
- la presentazione delle domande di finanziamento dovrà avvenire, a pena di esclusione, tramite PEC all'indirizzo pi.sportspettacolo@pec.regione.sardegna.it, entro il giorno **16 ottobre 2024**;
- il Servizio Sport, Spettacolo e Cinema, presso la Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Autonoma della Sardegna, stilerà graduatoria di merito delle istanze che abbiano avuto esito positivo della verifica di ammissibilità, sulla base dei criteri di selezione riportati nell'art. 8 dello stesso avviso, per un massimo di 100 punti;
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale di Zeddiani inoltrare richiesta di finanziamento, a valere sull'avviso pubblico approvato con la predetta determinazione dirigenziale n. 24040, per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione della palestra comunale.

### **Considerato che:**

- con propria determinazione n. 95 del 08/10/2022 veniva affidato all'Ing. Doriana Licheri, con studio in Via Canalis n. 21 – 09170 – ORISTANO – P.IVA 00435750955, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n° 106, incarico per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE. CUP MINISTERIALE J55B22000350001 – CUP INTERVENTO B14J22000600005”, per l'importo di € 6.463,53, al netto del ribasso offerto del 9,00% sull'importo a base di gara di € 7.102,78, oltre ad € 258,54 per Cassa Previdenziale (4%) e ad € 1.478,86 per IVA al 22%, e quindi per un importo complessivo pari ad € 8.200,93;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. **73** del **12/10/2022** si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di “**RIQUALIFICAZIONE**

**DELLA PALESTRA COMUNALE. CUP MINISTERIALE J55B22000350001 – CUP INTERVENTO B14J22000600005**”, acquisito al protocollo n. 4501 del 12/10/2022, redatto dall’Ing. Doriana Licheri, dell’importo complessivo di € 315.000,00;

**Visti:**

- la propria determinazione **n. 144 del 10/10/2024** con la quale **si affida** all’Ing. Doriana Licheri, con studio in Via Canalis n. 21 – 09170 – ORISTANO – P.IVA 00435750955, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n° 106, l’incarico per la redazione del progetto esecutivo dei “Lavori di riqualificazione della palestra comunale – CUP B14J22000600005” per l’importo di **€ 14.238,54**, come sopra determinato, oltre ad € 569,54 per quota Inarassa 4% e € 3.257,78 per IVA al 22%, per un importo complessivo pari ad **€ 18.065,86**, e contestualmente si dispone l’assunzione del relativo impegno di spesa e con la quale si dava atto che, in caso di concessione del finanziamento da parte della R.A.S., o comunque nel caso si procedesse comunque all’esecuzione dei lavori mediante reperimento, da altre fonti, delle necessarie risorse finanziarie, **l’Ing. Doriana Licheri dovrà curare il servizio di Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, alle condizioni richieste alla ed offerte dalla medesima;**

- la deliberazione della Giunta Comunale **n. 71 del 15/10/2024** con la quale si approva il Progetto Esecutivo dei *Lavori di riqualificazione della palestra comunale, occorrente per la partecipazione al bando pubblico della Regione Sardegna approvato con determina dirigenziale n. 2079, prot. 24040 del 12-09-2024 (CUP B14J22000600005 – CIG servizi tecnici ZA8380AC81)*, redatto dall’Ing. Doriana Licheri, con studio in Via Canalis n. 21 – 09170 – ORISTANO – P.IVA 00435750955, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n° 106, acquisito al protocollo n. 5402 del 11/10/2024, come integrato con successive note protocollo n. 5437-5440 del 15/10/2024, dell’importo complessivo di **€ 325.000,00** col seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTO LAVORI
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1.	Importo complessivo dei lavori di cui:	231.950,44 €
A1.1	Importo netto lavori (quota materiali-noli, etc. assoggettato a ribasso)	177.832,31 €
A1.2	Importo lavori (quota manodopera non soggetta a ribasso)	53.705,55 €
A2.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (diretti )	412,58 €
A2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (indiretti)	5.500,00 €
	<b>SOMMANO IMPORTO LAVORI</b>	<b>237.450,44 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	

B1	I.V.A. al 10% sui lavori	23.745,04 €
B2	Spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori, contabilità e regolare esecuzione	14.238,54 €
B3	4% C.N.P.A.I.A. su B2	569,54 €
B4	Spese tecniche Direzione Lavori -Contabilità CSP e CSE	26.665,67 €
B5	4% C.N.P.A.I.A. su B4	1.066,63 €
B6	I.V.A. Spese Tecniche al 22% su somma B2+B3+B4+B5	9.358,88 €
B7	Incentivi funzioni tecniche ed Accantonamenti (art. 45 D.Lgs. 36/2023) 2% di (A1+A2)	4.749,01 €
B8	Accordi bonari (2% su A)	4.749,01 €
B9	Contributo ANAC	250,00 €
B10	Imprevisti, oneri amministrativi e pubblicità	2.157,24 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>87.549,56 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>325.000,00 €</b>

- La nota protocollo n. 5461 del 16/10/2024 con cui si inoltra all'Assessorato Regionale della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport istanza di partecipazione al bando di cui sopra;
- la nota della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della R.A.S. Assessorato della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport – Direzione generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport Servizio Sport, Spettacolo e Cinema, protocollo n. 35476 del 02/12/2024, acquisita al protocollo comunale n. 6410 del 03/12/2024, con la quale si formalizza l'assegnazione dell'ulteriore contributo trasmettendo bozza della convenzione da sottoscrivere con l'Assessorato della P.I. della R.A.S. dalla quale si evince la concessione dei un contributo complessivo di **€ 270.000,00** che verrà liquidato a questa Amministrazione nell' annualità 2024 in accoglimento, dell'istanza inoltrata dall'Amministrazione Comunale di Zeddiani in data 16/10/2024 prot.5461 a termini di Bando RAS con avviso pubblico approvato con Determina dirigenziale n. 2079, prot. 24040 del 12-09-2024) .
- La convenzione stipulata tra il Comune di Zeddiani e la Regione Sardegna con cronoprogramma procedurale e finanziario relativa al recente finanziamento di 270.000 € regionale accordato con Determinazione 2678 prot. 33155 del 19.11.2024 di approvazione esito dell'istruttoria Fascia 3 poi trasmessa con prot.6467 del 04/12/2024 (Rif.Finale Convenzione 488 protocollo n36221 del 05/12/2024);
- La Deliberazione Consiliare n.6 del 21/03/2025 con la quale i Lavori in argomento sono stati inseriti nell'Elenco Annuale 2025 del Piano delle Opere Pubbliche 2025-2027;
- la propria determinazione **n. 148 del 18/10/2025** con la quale **si affida** all'Ing. Dorian Licheri, con studio in Via Canalis n. 21 – 09170 – ORISTANO – P.IVA 00435750955, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n° 106,

l'incarico per la **Direzione, Misura e Contabilità dei Lavori, nonché il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei “Lavori di riqualificazione della palestra comunale – CUP B14J22000600005”** per l'importo di **€ 26.665,67**, come sopra determinato, oltre ad € 1.066,63 per quota InarCassa 4% e € 6.101,11 per IVA al 22%, per un importo complessivo pari ad **€ 33.833,41**;

- La Determinazione Propria n.204 del 29/12/2025 con la quale in relazione ai lavori in oggetto è stato disposto di:

DI ATTIVARE la procedura per la scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.l lett.c) del D.lgs 36/2023 con invio di RDO sulla piattaforma Sardegna CAT ad almeno 5 operatori economici ivi iscritti e abilitati, per l'affidamento dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE finanziato con L.R. 19 dicembre 2023, n. 17, art. 22, comma 2 - “Avviso pubblico rivolto agli Enti Locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi” (CUP B14J22000600005 CIG Lavori B938B43670)**, dando atto che l'aggiudicazione sarà disposta in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma III, del D.lgs. 36/2023.;

DI APPROVARE la Lettera di invito, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione, seppur non materialmente allegata;

DI STABILIRE CHE:

- la scelta delle Imprese a cui affidare i lavori di cui trattasi, avverrà con il criterio del massimo ribasso percentuale, sull'importo complessivo posto a base di gara (sola componente lavori per quota forniture e materiali), ai sensi dall'art. 108 comma III del D.lgs. 36/2023, con lettera di invito da trasmettere ad almeno cinque soggetti in possesso dei requisiti minimi – nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

- di individuare quali imprese da invitare alla presente procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi le quelle riportate nell'allegato elenco, selezionate tra coloro che iscritte al CAT Sardegna non hanno lavori eseguito lavori recentemente per il Comune di Zeddiani;

DI DARE ATTO CHE in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, che gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

- Oggetto del contratto: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE finanziato con L.R. 19 dicembre 2023, n. 17, art. 22, comma 2 - “Avviso pubblico rivolto agli Enti Locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi” (CUP B14J22000600005 CIG Lavori B938B43670)**;

- Fine da perseguire: **Riqualificare la Palestra Comunale attraverso lavori esecuzione dei lavori ricompresi nel progetto esecutivo approvato con Del.G.C.71 del 15/10/2024**;

- Forma del Contratto: contratto da stipularsi ai sensi dell'art.18, comma I, del D.lgs. n. 36/2023 nelle forme consentite per importo dei lavori superiore a 150.000 € in forma di atto pubblico notarile a rogito segretario comunale;

- Importo a base di gara: **€ 177.832,31 base d'asta da ribassare** per componente forniture e materiali oltre **53.705,55 € per componente manodopera e 5.912,58 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** ed IVA al 10 % pari a **23.745,04 €** per complessive **€ 261.195,48** con possibilità di utilizzo eventuali ulteriori risorse proprie dell'ente per lavori di completamento agli stessi prezzi contrattuali;
- Criterio di scelta del contraente: Procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara di cui all'art. 50 comma I lettera c del D.lgs. n. 36/2023;
- Criterio di selezione delle offerte: criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 108, comma III del D.lgs. n. 36/2023 determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo dei lavori;

#### DATO ATTO CHE:

**-Con Rfq\_478753 e tender 262110 del 31/12/2025** si è provveduto a trasmettere la lettera di invito con termine scadenza di presentazione delle offerte al giorno **28/01/2026 ore 18:00** e la relativa documentazione di gara ad essa allegata per la presentazione delle offerte agli operatori economici in **n.5** sulla base dei criteri consentiti per gli affidamenti di lavori aventi importo superiore a 150.000 € e inferiore a 1.000.000 € ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs.n.36/2023, selezionati tra un elenco di operatori economici iscritti nel CAT Sardegna e abilitati per la categoria prevalente **OG1 (Opere Civili ed Industriali)** che per la categoria scorporabile **OG11 (Impianti Tecnologici)**:

Fornitori	Comune	Forma giuridica	Partita IVA	Indirizzo	CAP	Provincia
F.LLI CAPEDDU S.R.L.	OLIENA	Srl	01405460914	Via Marzabotto, 14	08025	Nuoro
GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	Scano di Montiferrò	Srl	01200780953	viale Mons. Contini 13	09078	Oristano
IMPRESA PISANU BRUNO	Bari Sardo	Ditta individuale	00742110919	via Venezia sn	08042	Nuoro
Paba Giovanni Costruzioni e Restauri	Aritzo	Ditta individuale	01239400912	Via Antonio Maxia snc	08031	Nuoro
SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C.	Guspini	Sas	01453500926	via Santa Maria 47	09036	Sud Sardegna

- Entro la scadenza dei termini per la partecipazione sono pervenute n.3 richieste di partecipazione con altrettante offerte valide da parte dei seguenti operatori economici:

Classifica	Fornitore	Data della Risposta	Ribasso % Offerto
1	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G.	28/01/2026 10:32	23,456

	& C.		
2	F.LLI CAPEDDU S.R.L.	22/01/2026 12:42	21,999
3	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	27/01/2026 11:54	8,567

- dal **verbale di sistema** estrapolato in data **05/02/2026 chiuso ore 10:57 dalla Piattaforma CAT Sardegna rfq\_478753 e tender\_262110**, si evince pertanto quale aggiudicatario provvisorio dell'appalto in oggetto la **Ditta SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s.** con sede legale in **via Santa Maria, 47 – 09036 Guspini (SU) - Cod.Fisc. e Partita IVA 01453500926**, che ha offerto un ribasso pari al **23,456 %** sull'importo posto a base d'asta sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso (**€ 177,832,31**), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 136.119,96** cui vanno a sommarsi gli oneri per la manodopera dell'importo di **€ 53.705,55** e gli oneri per la sicurezza dell'importo di **€ 5.912,48**, per complessivi **€ 195.738,09** oltre **IVA al 10%**.

• VISTO il seguente quadro economico di spesa riformulato a seguito di conclusione in data **05/02/2026** delle operazioni di gara per affidamento dei lavori:

RIF.	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTO PRE-GARA	IMPORTO POST-GARA
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A1.	Importo complessivo dei lavori di cui:	231.950,44 €	231.950,44 €
A1.1	Importo netto lavori (quota materiali-noli, etc. assoggettato a ribasso)	177.832,31 €	136.119,96 €
A1.2	Importo lavori (quota manodopera non soggetta a ribasso)	53.705,55 €	53.705,55 €
A2.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (diretti )	412,58 €	412,58 €
A2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (indiretti)	5.500,00 €	5.500,00 €
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>237.450,44 €</b>	<b>195.738,09 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	I.V.A. al 10% sui lavori	23.745,04 €	19.573,81 €
B2	Spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori, contabilità e regolare esecuzione	14.238,54 €	14.238,54 €
B3	4% C.N.P.A.I.A. su B2	569,54 €	569,54 €
B4	Spese tecniche Direzione Lavori -Contabilità CSP e CSE	26.665,67 €	26.665,67 €
B5	4% C.N.P.A.I.A. su B4	1.066,63 €	1.066,63 €

B6	I.V.A. Spese Tecniche al 22% su somma B2+B3+B4+B5	9.358,88 €	9.358,88 €
B7	Incentivi funzioni tecniche ed Accantonamenti (art. 45 D.Lgs. 36/2023) 2% di (A1+A2)	4.749,01 €	3.466,05 €
B8	Accordi bonari (2% su A)	4.749,01 €	4.749,00 €
B9	Contributo ANAC	250,00 €	250,00 €
B10	Imprevisti, oneri amministrativi e pubblicità	2.157,24 €	3.440,21 €
B10	Economie per ribasso e minore IVA del 23,456%		45.883,58 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>87.549,56 €</b>	<b>129.261,90 €</b>
-	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>325.000,00 €</b>	<b>325.000,00 €</b>

#### CONSIDERATO CHE:

- dal ribasso offerto dalla **Ditta SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s.** con sede legale in **via Santa Maria, 47 – 09036 Guspini (SU) - PI: / CF: 01453500926** derivano inoltre **“somme da ribasso d’asta e minore IVA” pari ad € 45.883,58;**

- nei confronti della ditta aggiudicataria si sta procedendo alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso la Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico di cui all’art. 24 del D.lgs. n. 36/2023;

- che a riguardo il Servizio Tecnico, con decorrenza dall’aggiudicazione provvisoria dal 27/02/2025, non ha potuto effettuare nei successivi 30 giorni nel FVOE 2.0, la verifica dei requisiti verso l’aggiudicatario non è stato possibile estrapolare dalla piattaforma ANAC il relativo fascicolo ;

- L’art.99 comma III bis del D.Lgs.36 del 31/03/2025 dispone che: *“ In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell’operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell’[articolo 24](#), decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l’organo competente è autorizzato a disporre comunque l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un’autocertificazione dell’offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445](#), che attesti il possesso dei requisiti e l’assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2. Resta fermo l’obbligo di concludere in un*

*congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità".*

- in data 10/03/2026 al prot.1572 a riguardo sono state acquisite dall'Impresa aggiudicataria le 2 dichiarazioni sostitutive attestanti rispettivamente il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art.99 comma III.bis del D.Lgs.36/2023 e l'applicazione dei CCNL analoghi a quelli riportati dalla Stazione Appaltante in sede di P.N. per l'esecuzione dei lavori ricadenti nelle Categorie OG1 ed OG11 ai sensi dell'Art.11 comma II del D.Lgs.36 del 31/03/2023 ;

- sono stati inoltre richiesti ed acquisiti con esito positivo con verifica Extra FVOE sia il DURC dallo Sportello Unico Previdenziale che il certificato dei carichi pendenti dal Tribunale di Oristano;

- l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti come indicato dall'art. 17 comma V del D.lgs. 36/2023;

- dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto verrà data comunicazione alle imprese concorrenti ai sensi dell'art. 90, comma 2 – lett. a), del D.lgs. n. 36/2023;

- il CUP definitivo è Stato Acquisito dal sito del Ministero del Tesoro ed è il seguente CUP **B17H23002190006** mentre l'ANAC per la presente procedura di affidamento ha assegnato il seguente CIG LAVORI **B938B43670**;

RILEVATA e considerata la necessità di provvedere in merito mediante l'affidamento dei lavori in oggetto, al fine di rispettare i limiti temporali del finanziamento regionale;

VERIFICATI gli atti del procedimento;

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione del citato verbale di gara e di sistema estrapolato dal CAT e procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE l'allegato verbale di sistema estrapolato in data 05/02/2026 chiuso ore 10:57 dalla Piattaforma CAT Sardegna rfq\_478753 e tender\_262110**

quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione a conclusione della Procedura Negoziata finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art.17 comma V del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023, l'appalto dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE finanziato con L.R. 19 dicembre 2023, n. 17, art. 22, comma 2 - "Avviso pubblico rivolto agli Enti Locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi"** (CUP B14J22000600005 CIG Lavori B938B43670) alla Ditta SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s. con sede legale in **via Santa Maria, 47 – 09036 Guspini (SU) - Cod.Fisc. e Partita IVA 01453500926** che ha offerto un ribasso pari al che ha offerto un ribasso pari al **23,456 %** sull'importo posto a base d'asta sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso (**€ 177,832,31**), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 136.119,96** cui vanno a sommarsi gli oneri per la manodopera dell'importo di **€ 53.705,55** e gli oneri per la sicurezza dell'importo di **€ 5.912,48**, per complessivi **€ 195.738,09** oltre **IVA al 10%**, per complessivi **€ 215.311,90**, giusto quadro riepilogativo di seguito riportato:

Importo lavori a base d'asta esclusa manodopera (soggetti a ribasso)	€ 177,832,31
Ribasso percentuale offerto	23,456 %
Importo di aggiudicazione dei lavori	€ 136.119,96
Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso):	€ 53.705,55
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 5.912,48
Importo totale di contratto:	€ 195.738,09
<u>Impegno complessivo per Esecuzione Lavori IVA inclusa:</u>	<u>€ 215.311,90</u>

DI IMPEGNARE a favore della **Ditta SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s.** con sede legale in **via Santa Maria, 47 – 09036 Guspini (SU) - Cod.Fisc. e Partita IVA 01453500926**, la somma di **215.311,90 €** dal **Cap.7860/30/30 "R.A.S. Riqualificazione palestra comunale – Quota Contributo RAS" Esercizio 2026 Bilancio Pluriennale 2026- 2028**;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, a carico del bilancio **Esercizio 2026 Bilancio Pluriennale 2026- 2028** dell'ente dal **Cap.7860/30/30 "R.A.S. Riqualificazione palestra comunale"**:

- la somma di **3.466,05 €** a titolo di Incentivi RUP ed Accantonamenti Funzioni Tecniche ex Art.45 D.Lgs.36/2023 (riparametrati alle quote effettivamente spettanti a termini di Regolamento Comunale);

- la somma di **250,00 €** a titolo di Contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante dal;

- la somma residuale di **54.072,78 €** a titolo di Somme a disposizione del Quadro Economico derivante da economie di gara, quote accantonamenti ed imprevisti.

DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs 36/2023 la stipula del contratto avverrà come previsto nella lettera di invito relativo alla gara d'appalto, in di atto pubblico a rogito Segretario Comunale da registrarsi presso l'Agenzia delle Entrate conforme a modello informatico ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82,.

- ai sensi dall'art.18 comma III lett.d) non sarà applicato il termine dilatorio di 32 giorni tra la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto d'appalto;

- non sussistono cause di incompatibilità o di conflitto di interessi, anche potenziale, tra lo scrivente responsabile del servizio ed il beneficiario del provvedimento e che il responsabile del presente procedimento è lo scrivente.

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

DI DISPORRE che la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio del sito istituzionale [www.comune.zeddiani.or.it](http://www.comune.zeddiani.or.it) e nella sezione Amministrazione Trasparente a norma del D.Lgs 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

*Firmato Digitalmente Ing. Gianluigi Zedda*

*Firmato Digitalmente*

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Zeddiani, li 12/03/2026

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L.vo 82/2005).*