



COMUNE DI CONDOVE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Piazza Martiri della Libertà n.7 10055 CONDOVE
Tel. 0119643102 Fax 0119644197

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

N° 55/ 136 del 10/04/2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO NECROFORICO, DI PULIZIA, DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I CIMITERI COMUNALI – CIG BA160F7B23 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, RIAPPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO, AVVIO DELL’ESECUZIONE IN VIA ANTICIPATA, NOMINA DEL DIRETTORE DELL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LA QUOTA DI COMPETENZA DELL’AREA AMMINISTRATIVA.

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 02/05/2024, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Amministrativa;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 2/2 del 09/01/2026 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Condove è stato disposto di dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio necroforico, di pulizia, di illuminazione votiva e dei lavori di manutenzione ordinaria presso i cimiteri comunali per la durata di 36 mesi decorrenti dalla data indicata nel provvedimento di aggiudicazione, con opzione di 24 mesi;
- con la medesima determinazione è stato stabilito di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del medesimo decreto;
- il Comune di Condove si avvale della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa per lo svolgimento delle procedure di gara, secondo la convenzione in essere tra gli enti;
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 09 del 23/01/2026 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la procedura.

Vista la convenzione sottoscritta tra il Comune di Condove e l'Unione Montana Valle Susa, con la quale vengono definite le competenze delle parti nell'ambito delle procedure di gara;

Richiamata la determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 20 del 04/03/2026, con la quale sono state approvate le operazioni di gara e la proposta di aggiudicazione;

Vista la determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 31/2026 del 09/04/2026, con la quale:

- è stata approvata, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura aperta per l'affidamento del servizio necroforico, di pulizia, di illuminazione votiva e dei lavori di manutenzione ordinaria presso i cimiteri comunali;
- è stata disposta l'aggiudicazione in favore della Società Valsusa Gestioni e Servizi sas di Millotti Susanna & C. (Cod. Fisc. 10706170015), con sede in Via Torino n. 32, 10055 Condove (TO), che ha presentato un ribasso del 2,00%, per un importo di € 100.510,04,

oltre ad € 2.992,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 103.502,39;

- è stato dato atto dell'esito positivo delle verifiche svolte e della immediata efficacia dell'aggiudicazione;
- è stato precisato che il contratto sarà stipulato dal Comune di Condove, per conto del quale si è svolta la procedura di gara.

Vista la nota della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa, acquisita al protocollo comunale n. 2765 in data 09/04/2026, avente ad oggetto: "Comune di Condove. Procedura aperta per l'affidamento del servizio necroforico, di pulizia, di illuminazione votiva e dei lavori di manutenzione ordinaria presso i cimiteri comunali. CIG BA160F7B23. Trasmissione verifica requisiti", con la quale è stata trasmessa la documentazione a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario;

Dato atto che dalla documentazione trasmessa dalla C.U.C. risulta l'esito positivo delle verifiche relative al possesso dei requisiti soggettivi e speciali in capo all'operatore economico aggiudicatario, con particolare riferimento, tra l'altro, a white list, regolarità fiscale, regolarità contributiva, assenza di annotazioni ANAC, iscrizione camerale, requisiti economico-finanziari e requisiti tecnico-professionali;

Dato atto pertanto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito alla procedura è BA160F7B23;

Richiamato il quadro economico generale del progetto, dal quale risulta che:

- il servizio di illuminazione votiva rientra nell'affidamento come componente concessoria del contratto misto;
- i ricavi da utenza non sono inclusi nell'importo a base di gara né nel quadro economico di spesa a carico del Comune;
- ai soli fini della stima del valore complessivo dell'affidamento, tali ricavi sono stimati in € 3.000,00 annui, pari a € 9.000,00 per 36 mesi;
- risultano inoltre previsti contributo CUC pari ad € 1.000,00, contributo di gara ANAC pari ad € 250,00 e incentivi per funzioni tecniche pari al 2%.

Ritenuto di procedere:

- alla formale aggiudicazione definitiva del servizio in favore dell'operatore economico individuato dalla C.U.C.;
- alla riapprovazione del quadro economico dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione;
- all'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata dal 10/04/2026, nelle more della stipula, al fine di assicurare senza soluzione di continuità il servizio necroforico, i connessi servizi cimiteriali, la pulizia, la manutenzione ordinaria e l'illuminazione votiva presso i cimiteri comunali, evitando pregiudizi al regolare svolgimento del servizio pubblico, al decoro dei luoghi e agli interessi pubblici connessi;
- alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- all'assunzione dell'impegno di spesa per la sola quota afferente ai servizi di competenza dell'Area Amministrativa, rinviando a separato provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica l'impegno relativo ai servizi di manutenzione ordinaria e pulizia gravanti su capitolo di PEG di competenza di tale Area;

Considerato che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è la sottoscritta Dott.ssa Roberta Rodella;

Ritenuto, in ragione della natura articolata delle prestazioni oggetto dell'appalto, di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Geom. Paolo Nervo;

Ritenuto altresì di individuare, quali soggetti di supporto al Direttore dell'Esecuzione per specifici ambiti prestazionali del contratto:

- l'Ing. Fabrizio Vinassa, per le attività di supporto e verifica relative ai servizi di manutenzione ordinaria e pulizia;
- la Sig.ra Donatella Croce, per le attività di supporto e verifica relative al servizio di illuminazione votiva;

Dato atto che le predette attività di supporto hanno natura istruttoria e collaborativa e non comportano l'assunzione delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione, che restano attribuite in via esclusiva al Geom. Paolo Nervo;

Dato atto che la componente relativa ai servizi necroforici e alle ulteriori prestazioni a carico del Comune afferenti all'Area Amministrativa presenta carattere variabile, essendo correlata al numero effettivo delle prestazioni richieste nel corso dell'esecuzione contrattuale, e che pertanto la relativa spesa è determinata in via presuntiva sulla base del fabbisogno stimato negli atti di gara, con liquidazione a misura delle sole prestazioni effettivamente rese;

Dato atto che, per la quota di competenza dell'Area Amministrativa, sul pertinente capitolo di Bilancio 4210/1416/3 SPESE SERVIZI CIMITERIALI risultano disponibili:

€ 19.000,00 per l'esercizio 2026;

€ 25.000,00 per l'esercizio 2027;

€ 25.000,00 per l'esercizio 2028;

ritenuto pertanto di assumere gli impegni nei limiti degli stanziamenti attualmente disponibili, rinviando ad eventuale successivo adeguamento contabile l'ulteriore fabbisogno che dovesse emergere in relazione alle prestazioni effettivamente richieste ed eseguite;

Dato atto che la quota di spesa relativa ai servizi di manutenzione ordinaria e pulizia sarà impegnata con separato provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica sul pertinente capitolo di Bilancio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, del medesimo decreto;

Confermata l'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di prendere atto** della determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa n. 31/2026 del 09/04/2026, relativa alla procedura aperta per

l'affidamento del servizio necroforico, di pulizia, di illuminazione votiva e dei lavori di manutenzione ordinaria presso i cimiteri comunali – CIG BA160F7B23.

3. **Di aggiudicare** definitivamente il servizio necroforico, di pulizia, di illuminazione votiva e dei lavori di manutenzione ordinaria presso i cimiteri comunali alla Società Valsusa Gestioni e Servizi sas di Millotti Susanna & C. (Cod. Fisc. 10706170015), con sede in Via Torino n. 32, 10055 Condove (TO), che ha offerto un ribasso del 2,00%, per un importo di € 100.510,04, oltre ad € 2.992,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 103.502,39, oltre IVA di legge ove dovuta.
4. **Di dare atto** che la documentazione relativa alla verifica dei requisiti soggettivi e speciali dell'operatore economico aggiudicatario è stata trasmessa dalla Centrale Unica di Committenza ed acquisita al protocollo comunale n. 2765 in data 09/04/2026.
5. **Di dare atto** che, in forza dell'esito positivo delle verifiche effettuate dalla Centrale Unica di Committenza sul possesso dei requisiti dell'operatore economico aggiudicatario, l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.
6. **Di riapprovare** il quadro economico dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione come segue:

QUADRO ECONOMICO POST-AGGIUDICAZIONE

Voce	Importo (€)
A) IMPORTO DEL CONTRATTO	
A.1) Importo del servizio al netto del ribasso	100.510,04
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2.992,35
Totale A)	103.502,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) IVA 22% su A)	22.770,53
B.2) Contributo CUC	1.000,00
B.3) Contributo di gara ANAC	250,00
B.4) Incentivi per funzioni tecniche (2%)	2.111,07
B.5) Eventuale proroga opzionale 24 mesi (importo massimo IVA compresa)	85.850,28
Totale B)	111.981,88
TOTALE COMPLESSIVO MASSIMO (A+B)	215.484,27

con precisazione che la componente relativa al servizio di illuminazione votiva resta disciplinata, per quanto attiene ai ricavi da utenza, secondo quanto indicato nel quadro economico generale di progetto, non essendo tali ricavi inclusi nell'importo di spesa a carico del Comune.

7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è la sottoscritta Dott.ssa Roberta Rodella.
8. Di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto relativo al servizio necroforico, di pulizia, di illuminazione votiva e dei lavori di manutenzione ordinaria presso i cimiteri comunali il Geom. Paolo Nervo.
9. Di individuare, quali soggetti di supporto al Direttore dell'Esecuzione per specifici ambiti prestazionali del contratto:
 - l'Ing. Fabrizio Vinassa, per le attività di supporto e verifica relative ai servizi di manutenzione ordinaria e pulizia;
 - la Sig.ra Donatella Croce, per le attività di supporto e verifica relative al servizio di illuminazione votiva.

10. Di precisare che le attività sopra indicate hanno carattere istruttorio e collaborativo e che il coordinamento, il controllo complessivo dell'esecuzione contrattuale e le attestazioni di competenza restano in capo al Direttore dell'Esecuzione Geom. Paolo Nervo.
11. Di disporre, per le motivazioni espresse in premessa, l'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata dalla data del 10/04/2026, nelle more della stipula del contratto.
12. Di dare atto che la spesa derivante dall'affidamento trova imputazione su capitoli di PEG afferenti a centri di responsabilità distinti e che, pertanto, l'assunzione dei relativi impegni contabili avverrà, per quanto di rispettiva competenza, con separati provvedimenti dei Responsabili di Area competenti.
13. Di impegnare, per la quota di competenza dell'Area Amministrativa relativa ai servizi necroforici e alle ulteriori prestazioni a carico del Comune, sul capitolo 4210/1416/3 SPESE SERVIZI CIMITERIALI del Bilancio di previsione 2026/2028, le seguenti somme:
 - € 19.000,00 sull'esercizio 2026;
 - € 25.000,00 sull'esercizio 2027;
 - € 25.000,00 sull'esercizio 2028;dando atto che la relativa spesa presenta carattere presuntivo e variabile in relazione alle prestazioni effettivamente richieste ed eseguite.
14. Di dare atto che:
 - il contratto ha durata di 36 mesi con decorrenza dal 10/04/2026 e sino al 09/04/2029, e che la quota di spesa di competenza dell'Area Amministrativa relativa all'esercizio 2029 formerà oggetto di previsione e di successivo impegno a valere sul relativo bilancio di esercizio, nei limiti degli stanziamenti che saranno autorizzati;
 - il fabbisogno stimato per i servizi necroforici e per le ulteriori prestazioni a carico del Comune, come risultante dagli atti di gara, eccede gli stanziamenti attualmente disponibili sul pertinente capitolo per gli esercizi 2026, 2027 e 2028 e che l'eventuale maggiore spesa necessaria formerà oggetto di successivo adeguamento contabile nei limiti consentiti dagli stanziamenti di bilancio.
 - la quota di spesa relativa ai servizi di manutenzione ordinaria e pulizia sarà impegnata con separato provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica sul pertinente capitolo di Bilancio.
15. Di dare atto che il codice CIG ai fini della tracciabilità dei pagamenti è BA160F7B23.
16. Di dare atto che, essendo un appalto sotto soglia, non si applica il periodo di attesa obbligatorio tra aggiudicazione e stipula del contratto. ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023;
17. Di dare atto che il contratto sarà stipulato dal Comune di Condove secondo le forme previste dalla normativa vigente e dagli atti di gara.
18. Di demandare ai competenti uffici gli adempimenti conseguenti e successivi, ivi compresi quelli inerenti alla stipula del contratto, alla pubblicazione e alla trasparenza, per quanto di rispettiva competenza.
19. Di trasmettere copia del presente atto agli uffici interessati, al Direttore dell'Esecuzione, ai soggetti individuati quali supporti del DEC e alla Centrale Unica di Committenza per i provvedimenti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto
Condove, li 10/04/2026

Il Responsabile dell'AREA AMMINISTRATIVA
Firmato Digitalmente
RODELLA ROBERTA