



COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
Servizio: Assetto del Territorio

N. 80
del
05/08/2026

Responsabile del Servizio : MARIN Geom. Linda

OGGETTO :

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTO TERMICO PRESSO LA SEDE SCOLASTICA DI PIAZZA MUNICIPIO 1 ED INSTALLAZIONE DI NUMERO DUE CONDIZIONATORI PRESSO I LOCALI MANSARDATI DELLA SEDE SCOLASTICA DI VIA A. CAPPELLO 7, AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1 E DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023-CIG: BC97265E04. IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilaventisei addì cinque del mese di agosto nella sede comunale il sottoscritto, individuato ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, vigente, adotta la seguente determinazione:

Determinazione n. 80 del 05/08/2026

Oggetto : *SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTO TERMICO PRESSO LA SEDE SCOLASTICA DI PIAZZA MUNICIPIO 1 ED INSTALLAZIONE DI NUMERO DUE CONDIZIONATORI PRESSO I LOCALI MANSARDATI DELLA SEDE SCOLASTICA DI VIA A. CAPPELLO 7, AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1 E DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023-CIG: BC97265E04. IMPEGNO DI SPESA.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO, INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

Premesso:

- che si rende necessario effettuare intervento conclusivo per opere di climatizzazione di parte del fabbricato comunale di via Angela Capello n.7 in Torrazza Piemonte, al fine di ridurre la temperatura interna dei locali frequentati dai bambini e dal personale scolastico della scuola dell'Asilo Nido, mediante l'installazione di numero due condizionatori a Split caldo/freddo con unità esterna ed interna al piano mansardato;
- che occorre effettuare modesto intervento di sistemazione dell'impianto termico presso la sede scolastica di P.zza Municipio n.1, con posa di n.3 radiatori;

Atteso:

- Che il fabbricato comunale sede scolastica di via Angela Capello n.7 in Torrazza Piemonte, ubicato al Catasto del Comune al Foglio n.23 particella n.20, individuato al P.R.G. vigente in Area Addensamento storico rilevante ai sensi dell'Art. 24, p.to 1, 1° comma della l.u.r. n. 56/77 e s.m.i.;
- Che l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art.21 del d.lgs. n.42/2004 e s.m.i., risulta soggetto al parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la C.M.T.;
- Che con nota del 05/05/2026 prot.3068 l'Ufficio Tecnico comunale inoltrava alla succitata Soprintendenza istanza di autorizzazione, conservata agli atti, per intervento di efficientamento energetico di parte del fabbricato in argomento, mediante l'installazione di condizionatori Split dotati di unità interna ed esterna;
- Che in data 06/05/2026 prot.3099 perveniva dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, autorizzazione per l'intervento in oggetto ai sensi dell'art.21 del d.lgs. n.42/2004 e s.m.i., conservata agli atti;

Richiamate le deliberazioni:

- di GC n.73 del 31/07/2025 con la quale si è approvato il documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) 2026-2028;
- di GC n.83 del 11/09/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2026-2028;
- di CC. n.41 del 23/12/2025 con la quale è stata approvata la seconda nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2026-2028;
- di CC. n.42 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

Visto il preventivo pervenuto al prot.5348 del 31/08/2026, conservato agli atti, dalla ditta specializzata B.M. S.R.L. Technological System P.IVA 10648070018 con sede legale in VIA AMEDEO AVOGADRO N 20-10121 TORINO (TO), per il servizio di manutenzione con installazione di numero due condizionatori Split modello Samsung, con unità esterna "Cebu S2 WIFI art. AR50F18C1AHXEU R32 inverter" e unità interna Cebu S2 WIFI 18000 BTU art. AR50F18C1AHNEU", ed intervento di posa di numero 3 radiatori presso la sede scolastica di P.zza Municipio n.1, per un importo complessivo di spesa pari ad € 7.830,00 oltre IVA;

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Visto il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e, in particolare:

- l'art. 1(Principio di risultato),
- l'art. 2 (Principio della fiducia);

Preso atto che ai fini della regolarità contributiva, questo servizio ha proceduto a richiedere il documento Unico di

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Torrazza Piemonte. Responsabile Procedimento: GIACOMUZZO Denis (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

Regolarità Contributiva (DURC) per l'operatore economico B.M. S.R.L. P.IVA 10648070018, prot. INPS_50766649
Data richiesta 18/05/2026 Scadenza validità 15/09/2026;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto di aggiudicare alla ditta B.M. S.R.L. Technological System P.IVA 10648070018 con sede legale in VIA AMEDEO AVOGADRO N 20-10121 TORINO (TO), il servizio di installazione di numero due condizionatori Split Samsung ed intervento di posa radiatori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., per un importo complessivo di spesa pari ad € 7.830,00 oltre IVA per totali € 9.552,60 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale Traspare, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

-Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di affidare a ditta specializzata il servizio di manutenzione per installazione di numero due condizionatori Split Samsung ed intervento di posa radiatori nelle sedi scolastiche;

-la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

-la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

-il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

-le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Visti gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 2, comma 3 e 17, comma 1 del d.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Torrazza Piemonte";

Richiamati in particolare i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato artt. 1, 2, 3 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato il "Regolamento comunale per l'affidamento mediante procedura sotto soglia, di lavori, servizi e forniture" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 18.04.2019;

Verificato che l'affidamento in parola non è finalizzato all'acquisizione di prestazioni finanziate con risorse P.N.R.R.;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che, in relazione al presente provvedimento, risultano assolti gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012

"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", così come recepiti nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) della stazione appaltante, così come aggiornato con Delibera di G.C. n.24 del 29/03/2021;

Dato atto che la presente determinazione rientra nell'attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore:

- a) la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- b) con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa verificando personalmente il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;
- c) sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 della legge 3/8/2009 n. 102 di conversione del D.L. 78/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno, risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, così come attestato dal Responsabile del servizio finanziario;
- d) il pagamento della spesa in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario comunicato dal creditore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;
- e) il codice univoco per la fatturazione elettronica, è **UF9M6C**;
- f) sono state osservate le disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Torrazza Piemonte;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Richiamato il Decreto Sindacale n.2 del 02/01/2025, di conferimento della nomina di Responsabile de Servizio Gestione del Territorio, Infrastrutture e Patrimonio;

Considerato che l'adozione del presente atto compete al sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Ritenuto di procedere all'adozione di formale impegno di spesa;

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs.n.209/2024 nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici.
- la Legge 29.07.2021 n. 108 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

01-Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

02-Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo relativamente il Servizio di manutenzione per intervento di installazione di impianto di condizionamento presso i locali posti al piano mansardato della sede scolastica di via A. Cappello n.7 e posa di numero tre radiatori presso la sede scolastica di P.zza Municipio n.1;

03-Di dare atto di procedere con intervento di efficientamento energetico di parte dei locali del fabbricato comunale in oggetto, come da autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio ai sensi dell'art.21 del d.lgs. n.42/2004 e s.m.i., pervenuta al in data 06/05/2026 prot.3099, conservata agli atti;

04-Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto per il servizio in oggetto all'operatore economico alla ditta B.M. S.R.L. Technological System P.IVA 10648070018 con sede legale in VIA AMEDEO AVOGADRO N 20-10121 TORINO (TO), mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale Traspare, per un importo di spesa pari ad € 7.830,00 oltre IVA per totali € 9.552,60;

05-Di dare atto che il servizio di manutenzione dovrà essere conforme:
-al preventivo di spesa conservato agli atti del 31/07/2026 prot.5348;

-alla relazione tecnica redatta in data 05/05/2026 prot.3068 dall'Ufficio Tecnico comunale;
-all'autorizzazione pervenuta dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del 06/05/2026 prot.3099;

06-Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

€ 9.552,60 Cap. 1402/21 ad oggetto "MANUT.STRAORD. SCUOLA MATERNA - AVANZO", cod. 04.01.2-U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico, del Bilancio di previsione 2026/2028, gestione competenza 2026, esigibilità 2026;

07-Di dare atto che per l'espletamento della procedura si è provveduto ad acquisire il codice di gara tramite la piattaforma di approvvisionamento digitale Traspare **CIG: BC97265E04**

08-Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

09-Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

10-Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

11-Di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e s.m.i.;

12-Di demandare al RUP:

-anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
-gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

13-Di attestare:

-la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
-che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Torrazza Piemonte, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
-che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

14-Di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;

15-Di dare atto che a norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il Responsabile del Progetto è il geom. Linda Marin, incaricato di gestire la presente procedura, il quale ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario, ovvero cause di astensione di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da dichiarazione agli atti, e a cui potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono Tel.0119181022, posta elettronica: lavoripubblici@torrazzapiemonte.eu.

Si dà atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che, con la sottoscrizione, si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte – Torino o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente
MARIN Geom. Linda

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Torrazza Piemonte, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

=====