



# CITTÀ DI SUSÀ

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## **DETERMINAZIONE del SERVIZIO AREA TECNICA**

**N°305 del 27/11/2025 registro generale**

**N.106 del Servizio**

**Oggetto:**

**Manutenzione ascensori immobili comunali - Anno 2026 - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023**

L'anno duemilaventicinque addì ventisette del mese di novembre nel proprio ufficio.

Determina N°305 del 27/11/2025

Oggetto: Manutenzione ascensori immobili comunali - Anno 2026 - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14.01.2025, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2025/2026/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 14.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29.04.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 21.01.2025 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2025-2027;

Dato che alcuni edifici di proprietà comunale sono provvisti di impianti elevatori al fine di abbattere le barriere architettoniche;

Considerato che la manutenzione annuale dei relativi impianti è affidata a ditte specializzate ed esattamente:

- Ditta Otis Servizi S.r.l. con sede a Cassina de' Pecchi (MI) – P. IVA 01729590032 – n. 1 impianto presso la Scuola Primaria di Corso Luciano Couvert 24;
- Ditta Kone S.p.a. con sede a Pero (MI) – P. IVA 05069070158 – n. 1 impianto presso la Scuola Secondaria di Primo Grado "B. Giuliano" di Piazza Savoia 21;
- Ditta Nuova Rima con sede a Torino - P. IVA 06420470012 – n. 1 impianto presso il Castello di Adelaide, n. 1 impianto presso la Scuola dell'Infanzia di Via Re Cozio, n. 1 impianto in Via Palazzo di Città 39, n. 1 impianto in Via Palazzo di Città 36 e n. 1 impianto in Via Palazzo di Città 8;

Tenuto conto che, al fine di consentire il funzionamento degli impianti elevatori, si rende necessario affidarne i servizi di manutenzione alle sopra menzionate ditte che, per consolidata esperienza nel settore degli ascensori, per il fatto di aver costruito gli impianti stessi e per la tempestività garantita per gli interventi urgenti, sono disponibili ad eseguire la manutenzione;

Tenuto altresì conto che gli impianti devono essere sottoposti a una verifica periodica, ogni due anni, da parte dell'A.S.L. o da un Organismo certificato, così come previsto dall'art.13 del DPR 162/99 e che il proprietario dell'impianto o il suo legale rappresentante devono garantire il rispetto di tale periodicità;

Evidenziato che l'art.15 comma 6 del D.P.R. 162/99, impone al proprietario dell'impianto o al suo legale rappresentante di provvedere prontamente agli interventi segnalati dal manutentore e che l'effettuazione degli interventi segnalati dal manutentore è condizione essenziale per assicurare il corretto funzionamento degli impianti e soddisfare al meglio le legittime aspettative degli utenti;

Dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023;

Visti i preventivi di spesa formulati dalla Ditta:

- Nuova Rima S.r.l. con sede a Torino, Corso Appio Claudio 229/5 - P. IVA 06420470012, Prot. n. 13735, Prot. n. 13736, Prot. n. 13737, Prot. n. 13739 e Prot. n. 13741

- OTIS Servizi S.r.l. con sede a Cassine Dè Pecchi (MI), Via Roma 108 - P. IVA 01729590032 Prot.n. 15689;
- KONE S.p.A. con sede a Pero (MI), Via Figino 41 - P. IVA 05069070158 Prot. n. 15757;

Constatato che occorre, pertanto provvedere con urgenza agli interventi sopra specificati;

Visti i preventivi per i contratti di manutenzione che determinano un costo annuo per il servizio di manutenzione degli ascensori di cui sopra (sette impianti) per l'anno 2026 di complessivi € 9.500,00 IVA di legge compresa;

Considerato che:

- occorre quindi procedere alla assegnazione dei contratti di manutenzione degli ascensori comunali;
- affidare il servizio di manutenzione per un importo di € 9.500,00 al lordo dell'IVA;
- i lavori non rientrano nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il sig. Maria Grazia De Michele;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Rilevato che le ditte in menzione sono in possesso dei requisiti tecnici atti a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione;

Atteso che in relazione alla procedura di selezione per la manutenzione degli impianti è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara

- (CIG): B93D380359 relativamente alla Ditta Nuova Rima S.r.l.;
- (CIG): B94C1CA7C9 relativamente alla Ditta OTIS Servizi S.r.l.;
- (CIG): B93E58414B relativamente alla Ditta KONE S.p.A.;

Acquisiti on line i certificati di regolarità contributiva (DURC) della Ditta Otis Servizi S.r.l. Prot. INPS\_47496059, della Ditta Kone S.p.a. Prot. INAIL\_50719486, della Ditta Nuova Rima Prot. INAIL\_50960060 con esito regolare da allegarsi alla presente;

Dato atto che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del servizio ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 92 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto altresì che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Arch. De Michele Maria Grazia che ha provveduto a valutare le condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e a proporre l'adozione;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 53 D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6, c. 2, art. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023;

Visti:

- ✓ il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- ✓ il D. Lgs. del 31.03.2023 n. 36;
- ✓ il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso

## **D E T E R M I N A**

1. Di richiamare integralmente la premessa narrativa, attestando che la medesima forma parte integrante della presente.
2. Di affidare il servizio di manutenzione degli ascensori attualmente esistenti in stabili comunali per l'anno 2026 alle seguenti ditte con i relativi importi (IVA compresa):
  - Ditta OTIS SERVIZI S.r.l. con sede a Cassina de' Pecchi (MI) – P. IVA 01729590032 - n. 1 impianto presso la Scuola Primaria di Corso Luciano Couvert 24 per un importo lordo pari a € 1.500,00;
  - Ditta Kone S.p.a. con sede a Pero (MI) – P. IVA 05069070158 – n. 1 impianto presso la Scuola Secondaria di Primo Grado di Piazza Savoia, 21 per un importo lordo pari a € 1.500,00;
  - Ditta Nuova Rima con sede a Torino - P. IVA 06420470012 – n. 1 impianto presso il Castello di Adelaide per un importo lordo pari a € 1.350,00 IVA compresa; n. 1 impianto in Via Palazzo di Città 39 per un importo lordo pari a € 1.1350,00 IVA compresa; n. 1 impianto in Via Palazzo di Città 8 per un importo lordo pari a € 1.350,00 IVA compresa, n. 1 impianto presso la Scuola dell'Infanzia in Via Mazzini 27 per un importo pari a e € 1.100,00 IVA compresa e n. 1 impianto in Via Palazzo di Città 36 per un importo pari a € 1.350,00 IVA compresa
3. Di impegnare la spesa complessiva di € 9.500,00 comprensivo di IVA prevista nei termini di legge sul Bilancio 2025 con esigibilità nel 2026 come segue:

Ditta	Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroagr.	Capitolo	Rif. Bilancio
Nuova Rima	€ 5.150,00	01	05	1	103	470/4/10	2025
OTIS servizi	€ 1.500,00	04	02	1	103	1570/4/6	2025
KONE S.r.l.	€ 1.500,00	04	02	1	103	1680/4/2	2025
Nuova Rima	€ 1.350,00	05	02	1	103	2010/16/7	2025

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B93D380359	2025	573	01051	470	4	10	U.1.03.02.09.008	5.150,00
B94C1CA7C9	2025	570	04021	1570	4	6	U.1.03.02.05.999	1.500,00
B93E58414B	2025	571	04021	1680	4	2	U.1.03.02.05.999	1.500,00
B93D380359	2025	572	05021	2010	16	7	U.1.03.02.09.004	1.350,00

4. Di dare atto che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per la manutenzione degli impianti è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG):
  - (CIG): B93D380359 relativamente alla Ditta Nuova Rima S.r.l.;
  - (CIG): B94C1CA7C9 relativamente alla Ditta OTIS Servizi S.r.l.;
  - (CIG): B93E58414B relativamente alla Ditta KONE S.p.A.;

e CODICE UNICO IPA: QA30LA.

5. Di precisare che:
  - le ditte, a pena di nullità del contratto, si assumono tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136;
  - tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
  - ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.
6. Di certificare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che i presenti impegni son compatibili con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
7. Di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023.
8. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Susa, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 36/2023.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Firmato Digitalmente**

**DE MICHELE Maria Grazia**